

Verduurzaming Sporthal Drievliet

Nota van Inlichtingen selectiefase d.d. 23-06-21

Nr.	Fase	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Percelen
1	Aanmeldfase	Inhoud	referentie	U geeft aan dat 1 referentie een project in uitvoering mag zijn. Hiervoor is nog geen tevredenheidsverklaring voorhanden. Mogen wij dit dan onderbouwen met de gegevens van de opdrachtgever zodat u eventueel contact kunt opnemen voor nadere informatie?	Akkoord	perceel 1 - bouwkundig aannemer;
2	Aanmeldfase	Inhoud	aantal referenties	In de leidraad wordt voor zowel de kerncompetenties als de selectiecriteria de aantallen van 3 referenties genoemd, terwijl het formulier en de scoringstabel toch echt spreekt over totaal 2 x 2 referenties. Hoe dienen wij hiermee om te gaan?	Max 2 referenties is aan te houden, een referentie mag voor meerdere kerncompetenties en selectiecriteria worden gebruikt. M.a.w. minimaal 1 max 2 referenties.	perceel 1 - bouwkundig aannemer;
3	Aanmeldfase	Inhoud	gunningsfase	U geeft in de leidraad aan dat tijdens de gunningsfase een financiële bieding onderdeel uitmaakt van de in te dienen stukken. Gezien de complexiteit van dergelijke renovaties zijn wij benieuwd waaruit deze financiële bieding dient te bestaan. Graag uw toelichting	Dit zal voor perceel 1 een opgave van uurtarief, algemene bouwplaatskosten en diverse opslagen (zoals AK, W&R) zijn	perceel 1 - bouwkundig aannemer;
4	Aanmeldfase	Inhoud	sloop	1) maken de selectieve sloopwerkzaamheden onderdeel uit van de werkzaamheden en dus ook het budget? 2) Is er sprake van een doorgaande exploitatie tijdens de uitvoeringsperiode (sloop + realisatie)?	Sloop maakt onderdeel uit van het budget, er wordt voorzien in een tijdelijke sportvoorziening elders voor de huidige gebruikers gedurende de sloop- en realisatiefase.	perceel 1 - bouwkundig aannemer;
5	Aanmeldfase	Inhoud	budget	U geeft een totaalbudget voor perceel 1 en 2 tezamen. Graag een splitsing aanbrengen inzake deze 2 percelen.	Op basis van de huidige demarcatie Perceel 1 € 3.260.000,- en Perceel 2 € 1.065.000,-. De exacte demarcatie volgt in de gunningsfase	perceel 1 - bouwkundig aannemer;
6	Aanmeldfase	Contract	contractvorm	Uit de leidraad valt niet op te maken welke contractvormen danwel contracten worden gehanteerd. Graag een toelichting hierop.	DNR gedurende de bouwteamfase en UAV/UAV-TI gedurende de realisatiefase.	perceel 1 - bouwkundig aannemer;
7	Aanmeldfase	Proces	planning	In de leidraad is te zien dat de gunningsfase start op 14 juli as. Echter hebben wij te maken met een bouwvakvakantie (Zuid) / bedrijfssluiting welke de maand augustus in beslag neemt. Rondom deze bouwvak is de bereikbaarheid van partners en leveranciers ook lastig irt prijsaanvragen. Vriendelijk verzoek de gunningsfase te starten op 30 augustus 2021.	In de planning is reeds rekening gehouden met de vakantieperiode, o.a. door niet in augustus inschrijvingen te verlangen, indien wij uw voorstel volgen treed er een grote vertraging op in de projectplanning, welke de parallel lopende projecten zoals de tijdelijke sportvoorziening raken en beïnvloeden. Dit is voor de Aanbestedende dienst niet akkoord. Overigens wil de aanbestedende dienst stap 8 van de Selectieleidraad corrigeren, 21 september 2021 wordt 1 september 2021.	perceel 1 - bouwkundig aannemer;
8	Aanmeldfase	Inhoud	Referentieprojecten kerncompetenties en selectiecriteria (Perceel 1)	Deze vraag heeft betrekking op Perceel 1. Bij de kerncompetenties lezen we dat wij drie referentieprojecten dienen te overleggen, voor twee kerncompetenties. Bij de selectiecriteria zien we dit ook: drie projecten, twee criteria. Allereerst: is dit juist? Zo ja, is het dan zo dat bij de kerncompetenties elk referentieproject óf moet voldoen aan kerncompetentie 1, óf aan kerncompetentie 2, óf aan beide kerncompetenties? En dat hetzelfde geldt voor de referentieprojecten bij de selectiecriteria?	Zie vraag en antwoord 2	perceel 1 - bouwkundig aannemer;
9	Aanmeldfase	Inhoud	Perceel 1, selectiecriteria, t.b.v. referentie 2: ontwerp/sport	Bij Subcriteria t.b.v. referentie 2 "ontwerp/sport" geeft u 15 punten voor "3 zaaldelen voor bewegingsonderwijs primair onderwijs". Maar een sporthal met 3 zaaldelen is in het algemeen niet primair c.q. uitsluitend bedoeld voor primair onderwijs, en een sportzaal/gymzaal voor primair onderwijs (bijvoorbeeld als onderdeel van een kindcentrum) zal in het algemeen niet bestaan uit 3 zaaldelen. Het lijkt ons dan ook moeilijk of zelfs onmogelijk om hieraan te voldoen. Kunt u dit subcriterium zodanig aanpassen dat die tegenstrijdigheid eruit gaat?	Naar mening van de aanbestedende dienst is er geen sprake van een tegenstrijdigheid. De bestaande hal bestaat uit 3 zaaldelen, welke overdag door het primair onderwijs worden gebruikt. Het is een selectie criterium waarbij de 3 zaaldelen en primair onderwijs wordt gescoort.	perceel 1 - bouwkundig aannemer;
10	Aanmeldfase			In de Selectieleidraad paragraaf 3.1 wordt gesproken over een taakstellend budget van € 4.325.000 excl. BTW en prijsvast. Is het mogelijk om een nadere onderbouwing te ontvangen of de opbouw van dit taakstellend budget, bijvoorbeeld of de grote posten bouwkundig, werktuigbouwkundig, elektrotechnisch en overige?	Op basis van de huidige demarcatie Perceel 1 € 3.260.000,- en Perceel 2 € 1.065.000,-. De exacte demarcatie volgt in de gunningsfase	
11	Aanmeldfase			In de Selectieleidraad paragraaf 3.1 wordt gesproken over een taakstellend budget van € 4.325.000 excl. BTW en prijsvast. In de huidige markt met sterk oplopende kosten zijn materiaalprijzen maar voor een beperkte periode goed in te schatten, waardoor hier een fors aanneemrisico ontstaat. Is het toegestaan om hier ten tijde van het overeenkomen van de begroting met het DO een nieuwe afspraak over te maken? Bijvoorbeeld door het toepassen van prijsindexeringen?	Er is een maximaal budget door de gemeenteraad van Ridderkerk ter beschikking gesteld, daaruit is het vermelde taakstellende budget genomen. Doelstelling van het bouwteam is om hierop te sturen en oplossingen aan te dragen om eventuele prijsstijgingen te compenseren.	
12	Aanmeldfase			In de Selectieleidraad paragraaf 7.1 wordt besproken over een beoordelingscommissie, echter is onduidelijk wie hier onderdeel van zijn. Is het mogelijk om hier nadere informatie over te ontvangen, bijvoorbeeld over het aantal deelnemers in deze commissie en hun functie en/of rol?	De beoordeling zal geschieden door een meervoudig en deskundige beoordelingscommissie.	