

Marktconsultatie

Omgevingsdienst regio Utrecht

Applicatie ten behoeve van energiecontroles



1. Inleiding

1.1 Algemene informatie aanbestedende dienst

De Omgevingsdienst regio Utrecht (hierna: ODRU) ondersteunt vijftien gemeenten en andere overheden in de regio Midden-Nederland bij de uitvoering van milieu- en omgevingstaken. Dat doet zij met een breed scala aan producten en diensten op het terrein van o.a. bodem, bouw- en woningtoezicht, vergunningen en meldingen, geluid en lucht, klimaat, energie en duurzaamheid, natuur- en milieueducatie, ruimtelijke ordening en toezicht en handhaving. De ODRU combineert een klantgerichte, ondernemende werkwijze met vakinhoudelijke expertise en inzicht in het politiek-bestuurlijke speelveld.

De ODRU werkt voor gemeenten, andere overheidsinstellingen en opdrachtgevers in Midden-Nederland. Het eigenaarschap van de Omgevingsdienst ligt op dit moment bij vijftien deelnemers in de Wgr-regeling: de gemeenten Bunnik, De Bilt, De Ronde Venen, Montfoort, Oudewater, Renswoude, Rhenen, Stichtse Vecht, Utrechtse Heuvelrug, Veenendaal, Vijfheerenlanden, Wijk bij Duurstede, Woerden, IJsselstein en Zeist. Meer informatie is te vinden op: www.odru.nl.

1.2 Aanleiding marktconsultatie

De ODRU is voornemens om in 2022 een aanbesteding te doorlopen voor een applicatie ten behoeve van energiecontroles.

De ODRU hecht grote waarde aan de mening van marktpartijen en wil hen raadplegen voordat een aanbesteding van start gaat. Ter voorbereiding op de aanbesteding wordt daarom een schriftelijke marktconsultatie gehouden. In de marktconsultatie wordt aan marktpartijen informatie gevraagd die kan helpen bij de uitwerking van de aanbesteding. De informatie en kennis die worden verzameld kunnen bijdragen aan een betere aanbesteding.

De verkregen inzichten en informatie naar aanleiding van de marktconsultatie worden door de ODRU gebruikt om één of meerdere aanbesteding(en) uit te voeren gericht op het contracteren van de best passende oplossing. Of en in welke mate dit mogelijk is, is onderdeel van deze marktconsultatie. Het is op dit moment dan ook nog onbekend hoe en hoeveel aanbestedingen uitgevoerd gaan worden.

1.3 Doelstelling

De doelstelling van deze marktconsultatie is inzicht krijgen in de (on)mogelijkheden binnen de markt op het gebied van applicaties ten behoeve van energiecontroles.

2. Verloop en voorwaarden marktconsultatie

2.1 De spelregels

Ten aanzien van de marktconsultatie gelden de hiernavolgende bepalingen. Door deelname aan de marktconsultatie verklaart de deelnemende marktpartij zonder voorbehoud akkoord te zijn met alle genoemde bepalingen.

- Nadrukkelijk wordt vermeld dat deze marktconsultatie geen onderdeel uitmaakt van een aanbestedingsprocedure.
- Aan de consultatie kunnen geen rechten worden ontleend, noch zal deelname aan de consultatie leiden tot enig voordeel of nadeel in de aanbestedingsprocedure die eventueel daarna volgt.
- Afzien van deelname aan de consultatie zal niet leiden tot uitsluiting van de aanbestedingsprocedure die eventueel daarna volgt.
- De marktconsultatie is geen uitnodiging om in te schrijven op de voorgenomen aanbesteding waarvoor deze marktconsultatie als voorbereiding dient.
- Deelnemende partijen kunnen geen aanspraak maken op vergoeding van eventueel gemaakte kosten in het kader van de marktconsultatie.
- Deze marktconsultatie is geen aanbesteding of preselectie. Dit houdt in dat de ODRU zich in een oriënterende fase bevindt en dat de uitwerkingen nog in ontwikkeling zijn en uitwerking behoeven. De ODRU behoudt zicht het recht voor om de verkregen inzichten en informatie te gebruiken bij het opstellen van de aanbestedingsdocumenten (of om te besluiten dit niet te doen).
- Marktpartijen zijn niet verplicht mee te werken aan deze marktconsultatie.
- De ODRU neemt bij deze marktconsultatie altijd in acht dat er een gelijk speelveld is voor alle marktpartijen. Dit betekent onder meer dat:
 - participatie aan deze marktconsultatie en de kwaliteit van de antwoorden van deelnemende organisatie op geen enkele wijze de positie van de betreffende organisatie beïnvloeden tijdens de aanbesteding;
 - de door de ODRU tijdens de marktconsultatie verstrekte informatie eveneens wordt gepubliceerd tijdens de start van de aanbesteding.
- De informatie die door de ODRU wordt verstrekt gedurende de marktconsultatie kan afwijken van de informatie die in een later stadium wordt verstrekt ten behoeve van de aanbesteding.
- Door deelnemende partijen verstrekte informatie wordt na afloop van de marktconsultatie niet geretourneerd.
- Door uw deelname aan deze marktconsultatie stemt u ermee in dat de door u verstrekte informatie zonder enig voorbehoud door de ODRU mag worden gebruikt in (de voorbereiding van) een eventuele aanbesteding(en). Eventuele door u verstrekte bedrijfsvertrouwelijke informatie wordt vertrouwelijk behandeld. De ODRU verwacht dat u zelf aangeeft wanneer informatie bedrijfsvertrouwelijk is.

2.2 Planning

De voorziene planning van de aanbesteding is in onderstaande tabel aangegeven. Deze planning is nog indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het staat de ODRU vrij om op een later tijdstip te besluiten de marktconsultatie en/of mogelijke aanbesteding tijdelijk of definitief te staken.

Mijlpaal	Weeknummer/datum
Publiceren van marktconsultatie	14 februari 2022
Gelegenheid tot het stellen van vragen over de marktconsultatieprocedure	21 februari 2022, vóór 10:00 uur
Publiceren van antwoorden over de marktconsultatieprocedure	25 februari 2022
Sluitingsdatum voor het indienen van de gevraagde schriftelijke informatie	4 maart 2022 vóór 10.00 uur
Optioneel: Start van eventuele verdiepende gesprekken/presentaties	11 maart 2022
Afronden marktconsultatie en verslaglegging	Medio april

2.3 Communicatie tijdens de marktconsultatie

Communicatie verloopt via de berichtenmodule van TenderNed. U kunt de berichtenmodule raadplegen voor (proces) vragen en/of opmerkingen over de marktconsultatie. Aan de marktpartijen wordt gevraagd om in eerste instantie schriftelijk antwoord te geven op de vragen in dit document. De ODRU verzoekt u de antwoorden op de vragen uiterlijk 4 maart 2022 vóór 10.00 uur in te dienen via de berichtenmodule van TenderNed.

2.4 Presentatie

De ODRU houdt de optie open om naar aanleiding van de ingediende reacties marktpartijen uit te nodigen om mondeling een aanvullende toelichting te geven op hun antwoorden. De ODRU zal contact opnemen met deze partijen en in overleg een gesprek van ongeveer een uur plannen op nader te bepalen data.

2.5 Afronden marktconsultatie en verslag

Afsluitend stelt de ODRU een geanonimiseerd verslag op, waarin op hoofdlijnen de bevindingen van de marktconsultatie zijn samengevat. Dit verslag wordt aan alle deelnemende partijen beschikbaar gesteld en wordt als bijlage toegevoegd bij de aanbestedingsdocumenten ten tijde van de aanbesteding.

3. Vraagstelling

3.1 Inleiding

Dit marktconsultatiedocument dient als leidraad voor een schriftelijke consultatie. U wordt vriendelijk verzocht om onderstaande vragen te beantwoorden via het antwoordformulier (bijlage II).

3.2 Achtergrondinformatie

De ODRU houdt toezicht bij bedrijven, organisaties en instellingen. Een onderdeel van dit toezicht is de controle op energiebesparende maatregelen. De ODRU voert hiervoor separate energiecontroles uit waarbij bedrijven worden gecontroleerd, geïnformeerd en gestimuleerd op wettelijke en bovenwettelijke maatregelen.

Energiecontrole

Een energiecontrole bestaat onder andere uit de volgende onderdelen:

- 1 Deskresearch
De controle op locatie wordt aan de hand van diverse bronnen voorbereid. Zo worden bijvoorbeeld de kenmerken van het pand (energielabel, energieverbruik, bouwjaar, ligging, etc.) en eventueel reeds doorgevoerde besparende maatregelen achterhaald.
- 2 Controle op locatie
De controle op energiebesparende maatregelen ter plaatse bestaat uit de volgende onderdelen:
 - a) Inleidend gesprek met verantwoordelijke
Aan de ondernemer en/of technisch beheerder van het pand wordt tijdens een inleidend gesprek de controle toegelicht. Ook worden direct enkele vragen gesteld over bijvoorbeeld NAW-gegevens, activiteiten binnen het bedrijf en/of kenmerken van het pand.
 - b) Rondgang door het bedrijf
Tijdens de rondgang wordt gecontroleerd of de vereiste energiebesparende maatregelen zijn toegepast. Er wordt per maatregel herleidbare aantekeningen gemaakt. Eventuele overtredingen en aandachtspunten worden genoteerd en gefotografeerd.
 - c) Nabeschouwing
Na de rondgang worden de constatering met de ondernemer en/of technisch beheerder van het pand besproken. Er wordt een termijn afgesproken om de overtredingen te beëindigen.
- 3 Uitwerking
Van de controle moet een verslag worden gemaakt. De ondernemer ontvangt het verslag per mail voorzien van een verzoek om de overtredingen binnen de afgesproken termijn te beëindigen.

Controle op wettelijke en informeren/adviseren op bovenwettelijke energiebesparende maatregelen

De controle omvat een check op wettelijke en bovenwettelijke maatregelen.

1. Wettelijke maatregelen
De basis van de energiecontrole zijn de branchegerichte erkende maatregelenlijsten opgenomen als bijlage 10 van de Activiteitenregeling milieubeheer.
Afhankelijk van de branche kunnen hier maatregelen aan worden toegevoegd.
2. Bovenwettelijke maatregelen
De huidige bovenwettelijke maatregelen zijn bijvoorbeeld Doelmatig Beheer en Onderhoud (DBO) maatregelen, maatregelen om de CO₂-emissie te reduceren, gasloos te ondernemen en/of maatregelen om duurzame energie op te wekken.

Wetgeving is continue in ontwikkeling, genoemde bovenwettelijke maatregelen zullen naar verwachting op korte termijn worden geïmplementeerd in wet- en regelgeving.

Applicatie landschap

Om de markt kennis te laten maken met het huidige applicatie landschap van de ODRU wordt in deze sectie een inkijk gegeven in de kernapplicaties die binnen de diensten worden gebruikt.

- **VTH Zaaksysteem – Squit XO**
Deze dient ter ondersteuning van Omgevingsdienst-medewerkers bij het uitvoeren van de primaire activiteiten. Dit systeem is momenteel ingericht met SquitXO.
- **Decos JOIN DMS**
Aan het zaak systeem is een document managementsysteem gekoppeld: JOIN. Alle documenten die binnen het zaak systeem worden ingezet, worden in het DMS geplaatst.
- **Business Intelligence**
(QlikSense) - in ontwikkeling
De ondersteuning voor standaard en ad-hoc rapportages die de Omgevingsdiensten nodig hebben. Dit systeem zal over de jaren heen alleen maar belangrijker worden voor het maken van dwarsverbanden tussen locatie, wet- en regelgeving en naleving.
- **Geoportaal (Webgis)**
Omgevingsdiensten ontsluiten veel van hun informatie op basis van geografische locaties. Een GEO wordt gekoppeld aan het zaaksysteem. Ook het DMS zal worden gekoppeld zodat documenten op de kaart kunnen worden getoond.

3.3 Vragen aan de markt

In deze paragraaf staan de vragen die aan partijen worden gesteld gerangschikt naar onderwerp. U wordt vriendelijk verzocht om onderstaande vragen te beantwoorden via het antwoordformulier (bijlage II). Eventuele schermafdrucken kunt u als separate bijlage bijvoegen.

Vragen over een applicatie waarmee de controle ‘in het veld’ op energiebesparende maatregelen objectief en reproduceerbaar kan worden uitgevoerd en waarmee ondernemers in het verslag van de controle worden gestimuleerd om bovenwettelijke maatregelen te nemen.

1. Kunt u een beschrijving geven van de applicatie?
2. Kunt u een beschrijving geven van de processen die worden ondersteund?
3. Kunt u een beschrijving geven van de toegevoegde waarde voor ODRU?
4. Kunt u een beschrijving geven van de toegevoegde waarde voor bedrijven?
5. Kunt u de beschrijving voorzien van enkele schermafdrucken?
6. Kunt u een beschrijving geven van de technische eisen die er gelden ten behoeve van het functioneren van de applicatie?

Vragen over een oplossing om het resultaat van de energiecontrole(s) (individueel en geaggregeerd) in gerealiseerde besparing – per maatregel, per controle en voor een verzameling aan controles - uit te drukken in Euro's, kWh aan elektriciteit, m3 aan gas en/of ton vermeden CO2-emissie.

7. Kunt u een beschrijving geven van de oplossing?
8. Kunt u een beschrijving geven van de processen die worden ondersteund?
9. Kunt u een beschrijving geven van de toegevoegde waarde voor ODRU?
10. Kunt u de beschrijving voorzien van enkele schermafdrucken?
11. Kunt u een beschrijving geven van de technische eisen die er gelden ten behoeve van het functioneren van de applicatie?

Vragen over het concept programma van eisen (zie bijlage I)

12. Wij gaan ervan uit dat uw applicatie kan voldoen zoals gesteld in bijlage I. Indien niet, kunt u aangeven aan welke eisen uw applicatie niet kan voldoen en waarom niet?