

SCHOONMAAKPROGRAMMA VIVIANI

Element	Resultaat	A leslokalen	B kantoren	C kantine	D keuken	E verkeersruimten	F bergingen	G sanitaire ruimten	H speellokalen	I sporthal	J fietsstalling	K archief
Afval- / Prullenbakken	Binnenzijde bak of zak dient leeg te zijn; behoeft niet vlek vrij te zijn, maar geen aangekoekt vuil en voorzien van een passende zak. De buitenzijde dient stof-, streep-, en vlek vrij te zijn.	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Armatuur/bureaulamp, tot 2,10 meter	Dient stof-, vlek- en spinrag vrij te zijn.	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Balie / receptie	Dient stof-, vlek-, vingertasten- en streep vrij te zijn en geen losliggend vuil bevatten. Op de (tafel)poten mag licht stof aanwezig zijn.		x			x						
Banken hard	Hierop mag licht stof aanwezig zijn, dient vrij te zijn van vlekken (ook schopstrepen)			x		x			x	x		
Borstelhouder	Dient stof-, vlek- en water vrij te zijn.							x				
Bureau-accessoires (o.a. lamp - telefoon)	Dient stof-, vlek-, vingertasten- en streep vrij te zijn.	x	x									
Deur (incl. glas en sponning) en deurstopper	Dient stof-, vlek- en vingertast vrij te zijn en ontiaan van schopstrepen.	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Doorspoelininstallatie	Hierop mag licht stof aanwezig zijn, kalkaanslag dient verwijderd te zijn							x				
Douche-installatie	Hierop mag licht stof aanwezig zijn, kalkaanslag dient verwijderd te zijn							x				
Entrees, ook buiten	Dient vrij te zijn van spinrag, ook > 2,10 meter					x						
Handdoekautomaat/zeepdispensers	Dienen stof- en vlek vrij te zijn en geen aangekoekt vuil te bevatten.	x	x	x	x			x				
Houders t.b.v. sanitaire voorzieningen	Dient stof-, vlek- en vingertastenvrij te zijn en voorzien van voldoende vulling	x	x	x	x			x				
Kast (hoog), bovenzijde pantry, vitrinekasten	Mag licht stof aanwezig zijn, vlekken dienen verwijderd te zijn	x	x	x	x	x	x		x	x		
Kasten (laag) / lockers	Voorzijde en bovenzijde dient vlek-, stof- en vingertast vrij te zijn.	x	x	x	x	x	x		x	x		
Koelkast	De buitenzijde dient stof- en vlek vrij te zijn	x		x	x							
Leuningen, trapspijlen, -randen	Dient stof-, vlek-, vingertasten- en streep vrij te zijn en geen losliggend vuil bevatten					x						
Luchtrooster (in- en uitvoer)	Deze dient vrij te zijn van stof, gehecht vuil en spinrag.	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Monitor, beeldscherm, televisie	Dient stof- en spinrag vrij te zijn.	x	x			x						
Pantrymeubel (incl. aanrecht + keukenblok)	Deze dient stof-, vlek- en streep vrij te zijn en is vrij van gehecht en losliggend vuil	x		x	x	x						
Papierbak / papiercontainer / plantenbak / parapluabak	De buitenzijde dient stof- en vlek vrij te zijn	x	x	x	x	x						
Printers, kopieerapparatuur, bovenzijde computerscherm en -kast	Dienen stofvrij te zijn		x			x						
Radiatoren/ convectorkasten	Licht stof mag aanwezig zijn, is ontdaan van schopstrepen en vlekken, los vuil wat tussen radiator en wand is dient verwijderd te worden.	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Randen, richels, kapstocken, schakelaars, contactdozen, plinten, kozijnen, kabelgoten, buizen en leidingen, vensterbanken, brandblusser en slanghaspel	Hierop mag licht stof aanwezig zijn, dient vrij te zijn van vlekken (ook schopstrepen) tot een hoogte van 2,10 m	x		x	x	x	x	x	x	x		
Separatieglas	Dient vrij te zijn van vlekken, stof, vingertasten, gehecht vuil en strepen.	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Spiegel incl. planchet	Dient vrij te zijn van vlekken, stof, vingertasten, gehecht vuil en strepen.	x						x				
Tafel, bureau (incl. ladenblok)	De boven- en voorzijde dient stof-, vlek- en vingertastenvrij te zijn. Op de tafelpoten mag licht stof aanwezig zijn.	x	x	x	x	x			x			
Toilet (incl. bril, drukknop, handgreep en schaamschot) en urinoir	Dient vrij te zijn van vlekken, stof, vingertasten,kalkaanslag, gehecht vuil en strepen.							x				
Vloer (zacht - hard)	Op de vloer mag geen vuil, vlekken, gehecht vuil en stof(randen) aanwezig zijn. Vlekken en kauwgom dienen verwijderd te zijn. De vloer dient egaal te zijn zonder verstoringen, zoals zand, methodefouten en residu. Dienen stof- en vlek vrij te zijn.	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Vloergoot / put	Binnenzijde behoeft niet vlek vrij te zijn, maar geen aangekoekt of losliggend vuil bevatten. De buitenzijde dient stof- en vlek vrij te zijn. De goot/put dient voorzien te zijn van water.				x			x				
Wanden	Dienen stof- en vlek vrij te zijn.	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Wastafels, -bakken, -troggen, sifons en kranen	Dienen stof- en vlek vrij te zijn en geen aangekoekt vuil of kalkaanslag te bevatten.	x			x	x		x				
Zitelementen (stoel/ bank/ kruk)	Op de stoelpoten mag licht stof aanwezig zijn. Het zitvlak en de leuning moeten vrij zijn van stof, vlekken en losliggend vuil	x	x	x	x	x			x	x		

[illegible]

Periodieke werkzaamheden uitvoering 4x per jaar												
Element	Handeling	A leslokalen	B kantoren	C kantine	D keuken	E verkeersruimten	F bergingen	G sanitaire ruimten	H speellokalen	I sporthal	J fietsstalling	K archief
(verticale vlakken) Inventaris en radiatoren	Geheel reinigen en kauwgom verwijderen	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Afval-, prullen- en papierbakken	Geheel reinigen en kauwgom verwijderen	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Bureau-/tafelbladen en lockers	Verwijderen van teksten, stickers etc.	4	4	4		4	4		4	4		4
Deuren (inclusief sponning en omlijsting)	Geheel reinigen	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Gehele ruimte	Spinrag verwijderen, ook > 2,10 meter	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Koelkasten	Binnenzijde reinigen	4			4	4			4	4		
Kasten hoog en laag	Geheel reinigen	4	4	4	4	4	4		4	4	4	4
Randen, richels, kapstukken, schakelaars, contactdozen, plinten, (bureau)lampen, armaturen, vitrinekasten, kabelgoten, buizen en leidingen, vensterbanken, telefoon, plantenbak, brandblusser en slanghaspel, óók boven 2,10 meter	Geheel reinigen	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Stenen vloeren	Vegen en schrobben	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Toestellen in berging	Stofvrij maken									4		
Zachte vloeren	Geheel stofzuigen	4	4	4	4	4	4		4			4
¹⁾ Archief stofzuigen met stofzuiger met HEPA-filter. Deze mag niet gebruikt worden voor andere werkzaamheden. Na het zuigen van de ruimte , de stofzuiger controleren of deze voorzien moet worden van een nieuwe stofzuigerzak. Er mag niet geveegd worden in archiefruimten.												

Dieptereiniging sanitair uitvoering 4x per jaar												
Handeling	A leslokalen	A1 kantoren	A2 kantine	A3 keuken	B verkeersruimten	B1 bergingen	C sanitaire ruimten	D speellokalen	D1 sporthal	E fietsenstalling	G archief	
(Tegel)wanden reinigen							4					
Deuren geheel reinigen							4					
Planchetten geheel reinigen							4					
Randen/richels, buizen, luchtroosters, radiatoren, prullen/afvalbakken, sanitaire artikel houders en contacten geheel reinigen							4					
Schaamschotten geheel reinigen							4					
Schrob/doucheputjes reinigen en vullen							4					
Sifon wastafel uitwendig reinigen							4					
Spiegels reinigen							4					
Stortbak/doorspoelinstallatie geheel reinigen							4					
Toiletbrillen geheel reinigen en ontdoen van aanslag							4					
Toiletpotten geheel reinigen (incl. ontkalken)							4					
Urinoirs geheel reinigen (incl. ontkalken)							4					
Vloeren en schrobputjes/-goten geheel reinigen							4					
Wastafels geheel reinigen (incl. ontkalken)							4					
U dient stoom en/of schuim te gebruiken t.b.v. deze dieptereiniging op alle afwerkingsmaterialen waarop dit gebruikt kan c.q. mag worden. Dieptereiniging dient machinaal uitgevoerd te worden.												

Klassenkaart - wie is waar verantwoordelijk voor

De onderstaande afspraken zijn gemaakt voor Opdrachtgever. Er kunnen afwijkingen voor bepaalde lokalen zijn. Hierover stemmen Opdrachtgever en Opdrachtnemer samen af.

Voordat het schoonmaakwerk wordt uitgevoerd, zorgt de groep zelf dat:

- De tafels leeg zijn gemaakt en de stoelen op de tafels staan.
- De werkstukken zijn opgeruimd.
- Grof afval van de vloeren is verwijderd.
- Lijm- en verfresten van tafels zijn verwijderd.

Afgesproken is tevens dat:

- De prullenbakken niet door de groep worden geleegd.
- De toiletartikelen niet door de groep worden aangevuld.
- Er koptelefoons op de tafels mogen liggen. Deze koptelefoons mogen door schoonmaakdienstverlener opgetild worden om hieronder schoon te maken.

Wekelijkse werkzaamheden worden uitgevoerd op:

Maandag	Dinsdag	Woensdag	Donderdag	Vrijdag
---------	---------	----------	-----------	---------

Vakantiebeurten worden uitgevoerd in onderstaande vakanties:

Herfstvakantie	Kerstvakantie	Meivakantie	Zomervakantie
----------------	---------------	-------------	---------------

BIJLAGE	
In de inventarisaties, welke onderdeel uitmaken van de uitvoeringsbepalingen, staat aangegeven met welke basisfrequentie en volgens welk schoonmaakprogramma elke ruimte dient schoongemaakt te worden.	
CATEGORIEËN	
A leslokalen B kantoren C kantine D keuken E verkeersruimten F bergingen G sanitaire ruimten D speellokale D1 sporthal J fietsenstalling K archief	
VLOERONDERHOUD	
Handeling	Frequentie
Topstrippen + topcoaten linoleum vloeren: het chemisch en/of mechanisch verwijderen van het bovenste deel van de bescherm laag, waarna twee bescherm lagen worden aangebracht	zie uitvoeringsbepaling
Recoaten linoleum vloeren: het verwijderen van alle oude bescherm lagen en/of vuil, het aanbrengen van een sealer waarna twee bescherm lagen worden aangebracht	uitvoering ca. 1x per 5 jaren. (Dit dient gemonitord te worden door de opdrachtgever)
Volspraken linoleum vloeren: het volledig sproken van de vloeren. Sproken is een onderhoudsmethode waarbij gebruik wordt gemaakt van sprayflacon/-apparaat voor het reinigen en/of onderhouden van de vloer	zie uitvoeringsbepaling
Schrobben vloeren	zie uitvoeringsbepaling
<i>Onder harde gesloten vloeren worden vloeren verstaan met de volgende afwerking: PVC, rubber, Tarkett, stenen- en gietvloeren (of hieraan vergelijkbare vloerafwerkingen).</i> LET OP! Bij het schrobben, (vol)sproken, topstrippen/topcoaten, recoaten dient u rekening te houden met bezette vloeren ofwel het in- en uitruimen dient voor rekening van het schoonmaakbedrijf te geschieden. Deze beurten worden buiten de normale maandtermijnen gehouden.	
GLASBEWASSING	
Element	Frequentie
Buitengevel	zie uitvoeringsbepaling
Binnengevel	zie uitvoeringsbepaling
Separatieglas	zie uitvoeringsbepaling
Koepelglas	zie uitvoeringsbepaling
Boeidelen en trespabeplating	zie uitvoeringsbepaling
De glasbewassing is inclusief houtwerk en omliggend.	
DIEPTEREINIGING SANITAIR	
Handeling	Frequentie
Dieptereiniging:	4x p/j
VERGOEDINGEN	
Periodieke werkzaamheden zoals: dieptereiniging sanitair, glasbewassing en vloeronderhoud vinden plaats in overleg met de opdrachtgever. Deze beurten worden buiten de normale maandtermijnen gehouden en pas vergoed na overleg van een door de opdrachtgever voor akkoord getekende opdrachtbon.	
WERKTIJDEN	
Er dient op vaste tijden te worden schoongemaakt. De werktijden dienen te worden overlegd met de contactpersoon van de locatie. Hierbij rekening houdend met continu roosters en buitenschoolse opvang.	
OVERIGE	
U dient in de toiletten gebruik te maken van een schoonmaakmiddel ter bestrijding van de urinelucht. Het onderhouden van de werkkast dient voor rekening van schoonmaakbedrijf te geschieden. Alle werkzaamheden zijn gebaseerd op de methodiek vakgeschoold schoonmaker (o.a. SVS Vakopleidingen). Onder reikhoogte wordt verstaan alles tot maximaal 2,10 meter hoogte. Logboek, product-informatiebladen, risico-inventarisatie en evaluatie formulieren dienen op het object aanwezig te zijn. Voor het stofwissen dient u gebruik te maken van anti statische wisdoeken.	