

1^{ste} Nota van Inlichtingen VO-Campus Emmeloord, Total Engineer

De inhoud van deze Nota van Inlichtingen maakt deel uit van de aanbestedingsstukken. Daarmee maakt deze Nota van Inlichtingen ook deel uit van het overeen te komen contract. Bij verzending van deze Nota van Inlichtingen staan in beginsel alle eisen vast en kunnen niet meer worden gewijzigd.

Deze Nota van Inlichtingen is samengesteld uit de schriftelijke vragen die wij via TenderNed hebben ontvangen. De vragen van de houder(s) van de offerteaanvraag zijn letterlijk (voor zover mogelijk) en geanonimiseerd overgenomen in deze Nota. Gemeente Noordoostpolder heeft de vragen en de antwoorden in deze Nota verwerkt.

Deze geanonimiseerde Nota van Inlichtingen is d.d. 7 maart 2022 gepubliceerd op TenderNed.

Ref. Nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	Bouwkosten	Om beter te kunnen inschatten of wij aan deze procedure willen deelnemen zouden wij graag willen weten of het bouwkostenbudget (indicatief) beschikbaar is.	Het project is voldoende omschreven om te beoordelen of wordt deelgenomen. In de gunningsfase maken we het indicatieve bouwkostenbudget bekend.
2	Inhoud	Honorarium	Om beter te kunnen inschatten of wij aan deze procedure willen deelnemen zouden wij graag willen weten wat de baanbreedte voor het honorarium voor het complete TE-opdracht is.	Het project is voldoende omschreven om te beoordelen of wordt deelgenomen. In de gunningsfase maken we de bandbreedte voor het honorarium bekend.
3	Inhoud	Planvorming	Gemeente Noordoostpolder is opdrachtgever voor onderhavige opdracht en is in de selectiecommissie vertegenwoordigd. Heeft er voorafgaand aan deze aanbestedingsprocedure een planvormingsproces plaatsgevonden in gemeentelijk regie? Zo ja, zijn daar stukken van beschikbaar?	Er heeft een planvormingsproces plaatsgevonden. Dit is terug te vinden in het Getekend Raadsvoorstel VO-campus 7 juli 2021. Het raadsvoorstel is te vinden via de onderstaande link. https://raad.noordoostpolder.nl/Vergaderingen/Gemeenteraad/2021/07-juni/19:30 Juridisch planologische planvorming (bestemmingsplanwijziging) moet nog plaatsvinden als dat nodig blijkt.

Ref. Nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
4	Proces	Referentieproject E	Referentieproject E moet een gebouw betreffen "met twee bouwlagen". Moet het twee bouwlagen zijn of wordt hiermee bedoeld minimaal twee lagen?	Het dient een gebouw met minimaal twee bouwlagen te zijn.
5	Proces	Referentieproject F, geschiktheidseis	Referentieproject F moet een bouwfysisch ontwerp betreffen. Zou het ook een installatietechnisch ontwerp mogen zijn?	De nadruk bij deze referentie ligt bij de BENG-eisen. Een installatietechnisch ontwerp volstaat bij dit referentieproject ook.
6	Proces	Referentieproject F, selectie criterium	Referentieproject F wordt als selectie criterium o.a. beoordeeld op het aspect "een gebouw met voortgezet onderwijs". Zou u willen aangeven wat de toegevoegde waarde is ten opzichte van een ander type onderwijs (hoger of lager niveau) of een ander type utiliteitsbouw, niet zijnde onderwijs?	Graag verwijzen wij u naar de selectie leidraad 8.2.2. "De selectie commissie zal het ingediende referentieproject beoordelen naar de mate dat het referentieproject naar aard, omvang en complexiteit vergelijkbaar is met het onderhavige project. Hoe vergelijkbaarder dit is, hoe beter dit wordt beoordeeld."
7	Inhoud	Referentieproject G_Total Engineer ontwerp	Mag er bij de gevraagde referentie van totale engineering (referentieproject G) ook een referentie ingediend worden dmv een coördinatie-overeenkomst (wij sturen de E-W en Bouwfysica aan maar de facturatie gaat rechtstreeks naar de opdrachtgever) met een gelijkwaardigheidsverklaring vanuit de opdrachtgever (die aangeeft dat wij inderdaad de verantwoordelijkheid hebben over de totale engineering)?	Dit is wat ons betreft akkoord.
8	Inhoud	Deelneming derden	In hoeverre mag een onderaannemer/derden meer dan een keer deelnemen aan deze aanbesteding?	Het kan zijn dat meerdere gegadigden een 'beroep op een derde' zoals bedoeld in paragraaf 1.7 van de selectie leidraad willen doen op eenzelfde onderneming. Aanbestedingsrechtelijk is daar geen bezwaar tegen.

Ref. Nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
9	Inhoud	Adviesbureaus	Het aantal bouwfysische adviesbureaus en installatieadviesbureaus in de markt met passende referenties is beperkt. Staat de aanbestedende dienst het toe wanneer deze bureaus met meerdere architecten mogen inschrijven, uitgaande van inschrijving als derde?	Zie antwoord vraag 8.
10	Inhoud	blz 16 - paragraaf 5.4.2.	De gestelde BENG eis bij referentie F mag maximaal 7 jaar oud zijn. DE BENG eisen zijn echter pas recent van toepassing. Wilt u de grens van 9.000m2 verlagen naar 7.000 m²?	Voor alle referentieprojecten (referentieproject A t/m H) wordt de minimale omvang aangepast van 9.000 m2 bvo naar 7.000 m2 bvo.
11	Proces	5.7 beschrijving algemene visie en affiniteit	Aan de beschrijving algemene visie en affiniteit wordt de helft van de te behalen punten toegerekend. Er is echter weinig uitleg (een vierregelige alinea op pag. 25) gegeven over wat er precies verwacht wordt. Graag zien wij een meer expliciete uitvraag m.b.t. tot dit Selectie criterium.	De selectiecommissie zal beoordelen in hoeverre de Gegadigde algemeen gesproken affiniteit heeft met een opdracht zoals de onderhavige en meer in het bijzonder met een ontwerp opdracht die betreft: <ul style="list-style-type: none"> a) een gefaseerde nieuwbouw van utiliteitsbouw; <ul style="list-style-type: none"> 1. eerdere ervaringen met gefaseerd bouwen; 2. bijzondere kenmerken en aandachtspunten van faseringen; 3. kansen en risico's; 4. leerpunten. b) een multifunctioneel gebouw met meerdere gebruikers <ul style="list-style-type: none"> 1. eerdere ervaringen met een multifunctioneel gebouw met meerdere gebruikers 2. bijzondere kenmerken en aandachtspunten; 3. kansen en risico's; 4. leerpunten.

Ref. Nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
12	Proces	Procedureplanning gunningsfase	Om de inzendingen voor de gunningsfase zo effectief mogelijk te laten zijn willen wij u adviseren om, naast een bezichtiging, een dialoogronde met gebruikers en opdrachtgever op te nemen in de planning.	<p>In § 1.5 van de selectieleidraad is bepaald dat de te volgen aanbestedingsprocedure de Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure (aanbesteding met voorafgaande selectie) is volgens de Aw 2012, zoals bedoeld in artikel 2.27 Aw 2012. In de niet-openbare procedure mogen geen dialoogronden worden gehouden.</p> <p>Dialoogronden hadden wel plaats mogen vinden indien de 'procedure van de concurrentiegerichte dialoog' zou zijn gevolgd, maar die procedure wordt hier niet gevolgd.</p> <p>De aanbestedende dienst zal samen met de schouw een 'informatiebijeenkomst' organiseren, waarbij interactie tussen opdrachtgever en gegadigden mogelijk is. Zie vraag 29.</p>
13	Inhoud	Budget	Wat is het budget dat aangewend wordt voor dit project?	<p>Het totaal beschikbare budget is in de gemeenteraad vastgesteld op 36 miljoen euro.</p> <p>Voor een specificatie van bouwkosten zie vraag 1.</p>
14	Inhoud	leidraad par. 5.4.2	referentieproject F - wij hebben een goed passende referentie waarbij wij het DO hebben opgesteld en daarna vanaf de DO fase in bouwteam is uitgevoerd. Mogen wij deze referentie gebruiken (aangezien wij niet zelf het TO hebben opgesteld).?	Dit is wat ons betreft akkoord.
15	Inhoud	leidraad par. 5.4.2	referentie F - voor de doorselectie wordt de vergelijkbaarheid beoordeeld, met name of het VO onderwijs betreft en of ENG een optie is. Hiervoor hebben wij een passend project, echter de omvang is 7.500 m2. Ben u genegen de eis aan te passen in minimaal 7.500 m2 in plaats van 9.000 m2?	Zie vraag 10.

Ref. Nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
16	Inhoud	leidraad par. 5.4.2	referentie project F - indien wij een referentie gebruiken met hoger onderwijs, kan dit dan alsnog een goede score opleveren of alleen als het voortgezet onderwijs betreft?	Zie vraag 6.
17	Inhoud	Selectieleidraad, 5.3	Dienen alle partijen vallend onder Total Engineer een organigram in te dienen?	Nee. § 5.3 van de selectieleidraad geldt voor de gegadigde dan wel, indien er sprake is van een biedingcombinatie, voor de deelnemers daarin (de combinanten).
18	Inhoud	Selectieleidraad, 3.1	Er is sprake van dat de huidige Vakcollege zal blijven bestaan. Wanneer dit in verbinding moet staan met de nieuwbouw, zijn gegevens van omvang en inhoud (qua installaties) benodigd. Zijn deze nu verkrijgbaar?	Alle gegevens die beschikbaar zijn stellen we in de gunningsfase beschikbaar.
19	Inhoud	Referentie	Voor referenties wordt de minimale BVO gesteld op 9000 m2. Het is niet ongebruikelijk om de minimaal gevraagde BVO voor referenties te stellen op 50% van de nieuwbouw. Kan, om de kans op een mooie referentie te vergroten, de minimale BVO voor referenties (eventueel voor een deel van de disciplines) worden gewijzigd in 7500 of 8000 m2?	Zie vraag 10.
20	Inhoud	Inschrijven met meerdere partijen	Is het toegestaan om als derde in te schrijven met meerdere partijen?	Zie antwoord vraag 8.

Ref. Nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
21	Inhoud	Pagina 22, paragraaf 6.3	Op pagina 22 van de leidraad wordt in paragraaf 6.3 gesteld dat ondernemingen waartussen een afhankelijkheidsverhouding bestaat of die onderling zijn verbonden, waaronder moeten worden begrepen vennootschappen van eenzelfde concern, en die zich wensen aan te melden voor deelname aan de onderhavige aanbestedingsprocedure, hun afhankelijkheidsverhouding of verbondenheid bij hun aanmelding schriftelijk moeten melden. Geldt bovenstaande ook voor derden?	Hetgeen is bepaald in § 6.3 geldt voor alle ondernemingen waartussen een afhankelijkheidsverhouding bestaat of die onderling zijn verbonden.
22	Inhoud	referentie	Wij hebben een zeer passende referentie die 6500m2 is. Bent u bereid om de eis van het gebouwoppervlak (voor competentie ABCDE) aan te passen naar minimaal 6500m2? Bij voorbaat dank!	Zie vraag 10. De aangepaste minimale omvang naar 7.000 m2 zien wij als absoluut minimum als vergelijkbaar referentieproject.
23	Inhoud	bouwbudget	Kunt u aangeven wat het bouwbudget is?	Zie vraag 1.
24	Proces	Referentieproject E	Voor referentieproject E (constructief ontwerp) vraagt u een gebouw met twee bouwlagen en een minimale omvang van 9.000 m2. Deze combinatie van eisen lijkt niet realistisch omdat scholen > 9.000 m2 vaak ook meer dan twee bouwlagen hebben. Zou u willen overwegen om een of beide eisen te versoepelen, bijv. tot minimaal 7.000 m2 en/of minimaal twee bouwlagen ?	Zie vraag 4.

Ref. Nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
25	Inhoud	Selectieleidraad 5.4.2 kerncompetentie B - landschapsontwerp buitenruimte	Ook voor kerncompetentie B wordt er om een referentie tot en mét het niveau Technisch Ontwerp (TO) gevraagd. Landschapsarchitecten werken vaak maar tot DO, waarbij er wel al met beplantingsplannen gewerkt wordt, wat vergelijkbaar is met het niveau TO. Kunnen er als wijze van uitzondering voor kerncompetentie B ook referenties tót TO worden ingeleverd, mits er beschreven wordt op welke wijze deze voldoen aan de maatstaven van een Technisch Ontwerp?	Dit is wat ons betreft akkoord.
26	Inhoud	Referentieproject C en D	Is het akkoord en wordt referentie C en D minimaal gelijkwaardig beoordeeld wanneer een groter referentie onderwijsgebouw wordt ingediend waarvan de VO gedeelte minimaal 9.000 m ² is?	Zie vraag 6.
27	Inhoud	Selectieleidraad 5.4.2 kerncompetenties C en D	Bij referentieprojecten C en D wordt Frisse Scholen Klasse B of vergelijkbaar gevraagd, een ontwerpregel die meestal bij basisscholen en voortgezet onderwijs wordt gehanteerd. Dat het een basisschool of VO-school moet betreffen is hier echter geen vereiste. Een universiteit voldoet wel ruim aan de maatstaven van deze ontwerpregel. Wordt een referentie die een universiteit betreft ook gelijk gewaardeerd als een VO-school, mits er verklaard kan worden op welke manieren de referentie aan de vereisten hiervan voldoet? En kan de aanbestedende dienst verhelderen waarom er hier Frisse Scholen Klasse B gehanteerd wordt?	Bij referentieproject C en D zijn geen eisen gesteld aan het type onderwijsgebouw. Dit mag dus basis-, voortgezet-, hoger- of universitair onderwijs zijn. De installatie eisen moeten voldoen aan de eisen van frisse scholen klasse B, of gelijkwaardig.

Ref. Nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
28	Inhoud	5.4.3	Begrijpen we het juist dat we bij alle referentieprojecten, ongeacht of het kerncompetenties of selectiecriteria betreft, 1 ingevulde bijlage 4, 2 A4 beschrijving en beeldmateriaal moeten indienen?	Correct.
29	Inhoud	schouw	Is er al een datum voor de schouw in week 16 bekend?	Ja, de schouw vindt plaats in de middag van vrijdag 22 april. De schouw zal gecombineerd worden met een informatiebijeenkomst, waar de mogelijkheid bestaat tot interactie tussen opdrachtgever en gegadigde.