

Aanbesteding:

Renovatie en aanpassing van de SBO-school Het Mozaïek te Den Haag

Nota van inlichtingen aanmeldfase d.d. 09 maart 2022

Vragen en Antwoorden:

Vraag 1)

Selectieleidraad par 5.2.2, pagina 14

Kunt u aangeven wanneer de 'passende verklaring' passend is?

Inschrijver is zoekend naar het verschil tussen de bankgarantie zelf en de verklaring dat de bankgarantie afgegeven zal worden.

Antwoord 1)

In deze fase van de aanbesteding (selectiefase) kan worden volstaan met een verklaring/brief van de bank dat inschrijver bij gunning een bankgarantie kan overleggen i.p.v. het nu al moeten overleggen van een daadwerkelijke bankgarantie.

Vraag 2)

Selectieleidraad par 5.2.2

Begrijpen wij het goed dat we de bankgarantie niet eerder dan 22 juni 2022 aan hoeven te leveren?

Antwoord 2)

Ja, dat klopt.

Vraag 3)

Selectieleidraad par 5.2.2, pagina 14

Wij verzoeken u om het 'on first demand' karakter van de bankgarantie te wijzigen en geen afroepgarantie te hanteren. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.

Antwoord 3)

Hiermee gaan wij niet akkoord, vanwege onze goede ervaringen met dit principe bij andere aanbestedingen.

Vraag 4)

Selectieleidraad par 5.2.1, pagina 14

De jaarrekening 2021 is momenteel nog niet volledig afgesteld en goedgekeurd door de accountant. Wij verwachten dat dit voorafgaand aan de gunningsfase wel afgerond is. Stel dat dit onverhoopt niet het geval is, staat u dan toe dat we de -door de accountant goedgekeurde- jaarrekeningen van 2019 en 2020 aanleveren?

Antwoord 4)

Ja, dat is akkoord.

Vraag 5)

Selectieleidraad par 2.2, pagina 5

Kunt u een aangeven hoeveel procent van de totaal geraamde kosten nieuwbouw is?

Antwoord 5)

Dat is ca. 82,5%

Vraag 6)

Selectieleidraad par 1, pagina 4, 3e alinea

Inschrijver stelt voor om de verhouding prijs kwaliteit te veranderen naar 60-40.

Antwoord 6)

Neen. Niet akkoord.

Vraag 7)

Selectieleidraad par 1, pagina 4

U beschrijft dat het dak van het lesgebouw wordt opgetild om daaronder een verblijfsruimte te maken. Kunt u ons hier iets uitgebreider over informeren? Kunt u bijvoorbeeld in de bestaande tekeningen te markeren waar het dak opgetild moet worden, of kunt u alvast (impressie)tekeningen van de nieuwe situatie met ons delen?

Antwoord 7)

Ja; worden z.s.m. separaat verstuurd.

Vraag 8)

5.3 Technische bekwaamheid

Kunt u een bewerkbare versie van Bijlage 2 - model referentieproject verschaffen?

Antwoord 8)

Ja, dat kan. Die zullen wij beschikbaar stellen via TenderNed (onder de noemer documenten).

Vraag 9)

5.3 Technische bekwaamheid

Klopt het dat wij in de selectiefase kunnen volstaan met het invullen van de UEA en op verzoek de beide referenties dienen in te sturen? Op welke wijze gaat u de 5 meest geschikte gegadigden selecteren als er in deze fase nog geen referenties gevraagd worden?

Antwoord 9)

Ja, dat klopt.

O.b.v. loting.

Vraag 10)

5.3 Technische bekwaamheid

Begrijpen wij het goed dat u bij Competentie 1 twee opgeleverde referentiewerken vraagt, van verschillende opdrachtgevers?

Antwoord 10)

Ja, dat klopt.

Vraag 11)

Bankgarantie onderhoudsfase

Bent u bereid om de bankgarantie van 3% voor de onderhoudsfase te laten vervallen?

Antwoord 11)

Neen.