

Overeenkomst

Onderhoud E&W Installaties

Stichting Carmelcollege & [NAAM OPDRACHTNEMER]

VERBODEN

Partijen

Stichting Carmelcollege, gevestigd aan Drienerparkweg 16 te Hengelo, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer KVK 41027871, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer drs. F.H. Mobach, lid College van Bestuur, hierna te noemen '**opdrachtgever**';

hierna te noemen: '**Opdrachtgever**'

en

Naam Opdrachtnemer, gevestigd aan <Adres> te <Plaats>, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer <Nummer>, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door <de heer / mevrouw, Functie>.

hierna te noemen: '**Opdrachtnemer**'

Opdrachtgever en Opdrachtnemer hierna gezamenlijk te noemen: '**Partijen**', of afzonderlijk '**Partij**',

In aanmerking nemende dat:

1. Opdrachtgever in het kader van haar bedrijfsvoering behoefte heeft aan het uitvoeren van onderhoud aan E&W installaties;
2. Opdrachtgever de Opdracht 'Onderhoud E&W Installaties', bekend onder TenderNed-kenmerk **[NUMMER]**, Europees openbaar heeft aanbesteed;
3. Opdrachtnemer op deze aanbesteding heeft ingeschreven door het indienen van een Inschrijving op **[DATUM]**;
4. Op basis van het gunningscriterium economisch meest voordelige inschrijving op basis van de "beste prijs-kwaliteitsverhouding" Opdrachtnemer de Opdracht gegund heeft gekregen;
5. Partijen met elkaar deze Overeenkomst, waarin de voorwaarden die van toepassing zijn op onderhavige Opdracht, aangaan.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1: Begrippen

Aanbestedingsstukken: De aanbestedingsleidraad, inclusief bijbehorende bijlagen waaronder het Programma van Eisen, alsmede de Nota('s) van Inlichtingen, die integraal en onlosmakelijk deel uitmaken van deze Overeenkomst.

Diensten: De door of, indien van toepassing, namens Opdrachtnemer op basis van de Overeenkomst ten behoeve van Opdrachtgever te verrichten werkzaamheden.

Nota('s) van Inlichtingen: Het document waarin de geanonimiseerde antwoorden op vragen van inschrijvers zijn opgenomen, evenals eventuele aanvullingen dan wel wijzigingen op de Aanbestedingsdocumentatie.

Inschrijving: De door Opdrachtnemer ingediende aanbieding/offerte op de Europese openbare aanbesteding die door Opdrachtgever is gehouden.

Opdracht: De opdracht tot uitvoering en levering van Diensten en/of Zaken door Opdrachtnemer zoals nader omschreven in de Aanbestedingsstukken.

Programma van Eisen: Het document waarin de eisen en voorwaarden staan omschreven waaraan Opdrachtnemer ten behoeve van de Opdracht moet voldoen.

Zaken: De door Opdrachtnemer op basis van de Overeenkomst ten behoeve van Opdrachtgever te leveren producten, c.q. goederen.

Artikel 2: Inhoud van de Overeenkomst

1. De Overeenkomst heeft betrekking op de in de Aanbestedingsstukken omschreven Opdracht. Opdrachtnemer is verplicht de Opdracht uit te voeren overeenkomstig de in lid 2 genoemde contractdocumenten.
2. De volgende contractdocumenten zijn onverkort van toepassing op de Opdracht:
 - I. Overeenkomst;
 - II. **Verslag verificatiegesprek (indien van toepassing) (Bijlage A);**
 - III. Nota('s) van Inlichtingen (waarbij de laatste Nota van Inlichtingen als eerste prevaleert) **(Bijlage B);**
 - IV. Aanbestedingsstukken **(Bijlage C);**
 - V. Algemene Voorwaarden Dienstverlening, versie oktober 2018 **(Bijlage D);**
 - VI. Inschrijving Opdrachtnemer **(Bijlage E).**
3. In geval van tegenstrijdigheid tussen de in lid 2 genoemde contractdocumenten, geldt dat het document als genoemd onder I prevaleert boven II, II boven III en zo verder.
4. Algemene voorwaarden van Opdrachtnemer zijn niet van toepassing op deze Overeenkomst en worden derhalve nadrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 3: Looptijd Overeenkomst

1. De Overeenkomst gaat in op 1 oktober 2022 en wordt gesloten voor een initiële periode van achtenveertig (48) maanden. De einddatum van deze initiële periode is 30 september 2026.
2. De Overeenkomst kan door Opdrachtgever maximaal viermaal (4) met twaalf (12) maanden worden verlengd. Dit betekent dat deze Overeenkomst per 30 september 2030 zonder schriftelijke aankondiging van rechtswege eindigt.
3. Opdrachtgever is verplicht uiterlijk drie (3) maanden voor het einde van de initiële aflooptdatum van de Overeenkomst schriftelijk aan Opdrachtnemer kenbaar te maken of er al dan niet gebruik wordt gemaakt van de optionele verlenging zoals bedoeld in lid 2. Indien Opdrachtnemer geen of niet tijdig ter zake schriftelijk bericht ontvangt van Opdrachtgever, wordt de Overeenkomst automatisch en stilzwijgend met twaalf (12) maanden verlengd met inachtneming van het bepaalde in lid 2. Opdrachtnemer is gehouden om een eventuele verlenging te accepteren.
4. Opdrachtgever is gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang zonder nadere ingebrekestelling te ontbinden in geval gedurende de looptijd blijkt dat op Opdrachtnemer één van de in de aanbestedingsprocedure gestelde uitsluitingsgronden van toepassing is, dan wel Opdrachtnemer niet (meer) voldoet aan de bij aanbesteding in de aanbestedingsleidraad gestelde geschiktheidseisen.

Artikel 4: Vergoeding & Facturatie

1. De door Opdrachtnemer uit te voeren leveringen van Diensten en/of Zaken in het kader van de Opdracht worden vergoed op basis van de prijzen en (uur-)tarieven, zoals vermeld in de Inschrijving van Opdrachtnemer. Deze prijzen en tarieven zijn in euro's en exclusief btw en omvatten alle kosten in verband met de volledige nakoming van alle verplichtingen van Opdrachtnemer uit hoofde van de Overeenkomst, waaronder maar niet uitsluitend begrepen de kosten van de voor de uitvoering benodigde (hulp)middelen en materialen.
2. De in de Inschrijving vermelde maximaal te hanteren prijzen en (uur-)tarieven, en eventueel van toepassing zijnde optionele tarieven, staan vast tot en met 1 oktober 2023. Ten hoogste éénmaal per jaar, voor het eerst op 1 oktober 2023, kunnen de tarieven worden geïndexeerd. Als grondslag voor prijsaanpassingen wordt de CBS-index 'cao-lonen, contractuele loonkosten en arbeidsduur, 2015=100 'Overige dienstverlening' gehanteerd. De indexering mag toegepast worden op alle (eenheids)tarieven, zoals geoffreerd door Opdrachtnemer binnen de Inschrijving.

De indexatie dient als volgt berekend te worden:

$(\text{Laatst gepubliceerde kwartaalcijfer nieuw jaar} - \text{kwartaalcijfer oud jaar}) / \text{kwartaalcijfer oud jaar} \times 100\%$ (afgerond op 2 decimalen).

De opslagpercentages van Opdrachtnemer mogen niet geïndexeerd worden.

Het maximaal toegestane indexeringspercentage betreft 2,5%.

3. Indien deze Overeenkomst wordt verlengd, zoals omschreven in artikel 3, dan mogen de geoffreerde maximum prijzen en (uur-)tarieven, na schriftelijk akkoord van Opdrachtgever, volgens hetzelfde principe als hiervoor onder lid 3 bedoeld, worden verhoogd.
4. Onder vermelding van deze overeenkomst verzendt opdrachtnemer periodiek haar facturen. Met betrekking tot de wijze van facturatie dient Opdrachtnemer de eisen zoals opgenomen in het Programma van Eisen te volgen.
5. Facturen worden minimaal in PDF formaat aangeleverd aan factuur@carmel.nl. Indien XML aanleveren mogelijk is, dan gaat de voorkeur van Opdrachtgever hier naar uit. Hierover zullen dan aanvullende afspraken gemaakt worden met betrekking tot de wijze van aanleveren.
6. Op elke factuur wordt vermeld:
 - Factuurnummer;
 - Contractnummer, inkoopordernummer, kostenplaatsnummer of projectcode (toepasselijke code of nummer wordt door opdrachtgever aan opdrachtnemer verstrekt);
 - Factuurdatum;
 - Eenduidige omschrijving van de verrichte prestatie (gespecificeerd naar aantal en soort);
 - De samenstelling van tarief (gespecificeerd naar eenheidstarief vermeerderd met aantal);
 - Juiste optelling en toepassing van de btw-regels;
 - Naam Opdrachtgever;
 - Bankrekeningnummer (IBAN) van opdrachtnemer;
 - Btw-identificatienummer van opdrachtnemer;
 - BIC/SWIFT-code.

Artikel 5: Meerwerk

1. Onder meerwerk wordt verstaan een aantoonbare verzwaring of uitbreiding van de door Opdrachtnemer te leveren werkzaamheden. Tot meerwerk worden niet gerekend additionele werkzaamheden die Opdrachtnemer dient uit te voeren vanuit het preventieve onderhoud of in alle redelijkheid had kunnen/moeten voorzien. Opdrachtnemer dient te onderbouwen dat er sprake is van meerwerk.
2. Indien Opdrachtnemer meent dat van meerwerk sprake is (rekening houdend met de gestelde drempelbedragen voor correctief onderhoud), stelt hij de Opdrachtgever daarvan zo spoedig mogelijk en vooraf van in kennis, middels een open begroting. Opdrachtnemer voert het meerwerk niet eerder uit dan nadat Opdrachtgever de offerte schriftelijk heeft aanvaard en in opdracht heeft gegeven.
3. Ter zake van het door Opdrachtnemer te verrichten meerwerk gelden de bepalingen van de Overeenkomst, waaronder de verrekenprijzen en (uur)tarieven. Opdrachtnemer is niet gerechtigd bij het uitbrengen van een offerte nadere dan wel zwaardere voorwaarden te stellen, tenzij Stichting Carmelcollege hiermee vooraf schriftelijk instemt.

Artikel 6: Overdracht van rechten en verplichtingen

Partijen zijn niet gerechtigd de rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan een derde over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij.

Artikel 7: Wijzigingen bij Opdrachtnemer

1. Ingeval de Opdracht door Opdrachtnemer wordt uitgevoerd in een samenwerkingsverband (combinatie), dan is het Opdrachtnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever gedurende de looptijd van de Overeenkomst één of meerdere combinanten te wijzigen. Bij wijziging van de combinatie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming heeft Opdrachtgever de mogelijkheid om de Overeenkomst direct te ontbinden zonder nadere ingebrekestelling en zonder daartoe jegens Opdrachtnemer schadeplichtig te zijn.
2. Ingeval de Opdracht door Opdrachtnemer wordt uitgevoerd met gebruikmaking van onderaannemer(s) dan wel ingeval Opdrachtnemer een beroep heeft gedaan op onderaannemer(s), dan is Opdrachtnemer niet gerechtigd om gedurende de looptijd van de Overeenkomst deze onderaannemer(s) zonder voorafgaande en schriftelijke toestemming van Opdrachtgever te vervangen of te wijzigen.

Artikel 8: Keuring en kwaliteit

1. Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd om de in het kader van de Opdracht geleverde Diensten en/of Zaken te controleren of te laten controleren op onder meer de kwaliteitseisen en voorwaarden die zijn gesteld in het Programma van Eisen. Indien Opdrachtnemer niet voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en voorwaarden, behoudt Opdrachtgever, rekening houdend met een hersteltermijn van tien (10) werkdagen, zich het recht voor om de Overeenkomst met Opdrachtnemer geheel of gedeeltelijk te ontbinden.

2. Opdrachtnemer is verplicht steeds zijn volledige medewerking te verlenen aan een keuring of kwaliteitscontrole door of namens Opdrachtgever.
3. Opdrachtgever is niet verplicht tot enige schadevergoeding aan Opdrachtnemer over te gaan indien hij de Overeenkomst op grond van lid 1 geheel of gedeeltelijk ontbindt.

Artikel 9: Garanties

In het geval Opdrachtnemer jegens de door hem ingeschakelde derden aanspraak kan maken op garanties, draagt Opdrachtnemer deze garanties op eerste verzoek kosteloos aan Opdrachtgever over. Opdrachtnemer is in dat geval verplicht alle daartoe benodigde handelingen en medewerking te verrichten om die overdracht op de kortst mogelijke termijn te realiseren.

Artikel 10: Toerekenbare tekortkomingen

1. In het geval Opdrachtnemer toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst, dan zal Opdrachtgever hem deswege schriftelijk in gebreke stellen waarbij Opdrachtnemer in de gelegenheid wordt gesteld om binnen 10 werkdagen alsnog zijn verplichtingen naar behoren na te komen, tenzij nakoming van de desbetreffende verplichting reeds blijvend onmogelijk is, in welk geval Opdrachtnemer onmiddellijk in verzuim is.
2. Bij gebreke van nakoming na ingebrekestelling als bedoeld in lid 1 verkeert Opdrachtnemer in verzuim. Opdrachtgever is in dat geval gerechtigd de Overeenkomst zonder verdere ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden, onverminderd de bevoegdheid van Opdrachtgever om schadevergoeding of nakoming van Opdrachtnemer te vorderen.
3. Opdrachtgever is niet gehouden tot vergoeding van enige schade die Opdrachtnemer als gevolg van een ontbinding lijdt.
4. In geval van ontbinding van de Overeenkomst op grond van dit artikel, of het in de Algemene Inkoopvoorwaarden bepaalde, is Opdrachtnemer verplicht de schade die Opdrachtgever daardoor lijdt of zal lijden te vergoeden. Onder schade wordt in ieder geval maar niet uitsluitend begrepen het verschil tussen de met Opdrachtnemer overeengekomen prijs en de eventuele hogere prijs verbonden aan het doen uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden door een derde dan wel de wachtkamercontractant gedurende de duur van de wachtkamerovereenkomst.

Artikel 11: Overmacht

1. Van overmacht in de zin van artikel 6:75 BW is sprake indien door omstandigheden buiten de invloedssfeer van (één der) Partijen, welke omstandigheden bovendien niet op grond van de redelijkheid en billijkheid binnen de risicosfeer van één der Partijen liggen, een of meer verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst niet kan dan wel kunnen worden nagekomen.
2. Onder overmacht wordt in ieder geval maar niet uitsluitend begrepen: oorlog, terroristische aanvallen, oproer, molest, brand, natuurrampen, waterschade, overstroming, sneeuwval, bedrijfsbezetting, stroomstoringen, externe netwerkproblemen, en overheidsmaatregelen. Onder overmacht in de zin van artikel 6:75 BW wordt in ieder geval niet begrepen werkstaking, defecten aan machines en dergelijke, vertraging in de aanlevering van grondstoffen of tijdens transport, ziekte, arbeidsongeschiktheid of uitval van personeel.

3. In geval van overmacht zal hiervan, onder overlegging van bewijsstukken, zo spoedig mogelijk schriftelijk mededeling worden gedaan aan de andere Partij.
4. In geval van overmacht worden de verplichtingen van Partijen uit de Overeenkomst opgeschort. Indien de overmachtsperiode langer dan dertig (30) kalenderdagen duurt of, naar in alle redelijkheid is aan te nemen, de overmacht langer dan dertig (30) kalenderdagen zal gaan duren, is elk der Partijen gerechtigd de Overeenkomst door een mededeling aan de wederpartij zonder nadere ingebrekestelling en zonder gerechtelijke tussenkomst te ontbinden. In die situatie is de door overmacht getroffen Partij verplicht tot schadevergoeding, voor zover zij door overmacht een voordeel heeft genoten dat zij bij behoorlijke nakoming niet zou hebben gehad.

Artikel 12: Aansprakelijkheid

1. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade van Opdrachtgever die ontstaat als gevolg van het toerekenbaar niet, niet tijdig of niet naar behoren nakomen van de verplichtingen uit de Overeenkomst, de uitvoering van door Opdrachtnemer ingeschakelde derden daaronder mede begrepen.
2. Opdrachtnemer is verplicht zich door middel van een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering adequaat tegen aansprakelijkheid op grond van dit artikel te verzekeren voor een bedrag van € 2.500.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 5.000.000,- per jaar. Tevens is door Opdrachtnemer een CAR-verzekering afgesloten.
3. De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is beperkt tot maximaal de in lid 2 genoemde verzekerde bedragen. Deze beperking van de aansprakelijkheid geldt niet indien er sprake is van opzet of grove schuld van Opdrachtnemer.
4. Op eerste verzoek van Opdrachtgever is Opdrachtnemer gehouden inzage in de daartoe strekkende polis en polisvoorwaarden te geven. Indien Opdrachtnemer geen inzage kan verschaffen in de polis en polisvoorwaarden, kan volstaan worden met een verklaring/certificaat vanuit de verzekeraar.
5. Opdrachtgever is niet aansprakelijk voor enige schade die Opdrachtnemer of zijn personeel of door hem ingeschakelde derden lijden, tenzij sprake is geweest van opzet of bewuste roekeloosheid van Opdrachtgever.

Artikel 13: Wijzigen van de Overeenkomst

Tussentijdse wijzigingen van deze Overeenkomst zijn slechts geldig voor zover deze uitdrukkelijk en schriftelijk tussen Partijen zijn overeengekomen en als bijlage aan de Overeenkomst zijn toegevoegd.

Artikel 14: Slotbepalingen

Indien deze Overeenkomst gedeeltelijk ongeldig of onverbindend is, blijven Partijen aan het overblijvende gedeelte gebonden onder de gehoudenheid van Partijen om het ongeldige of onverbindende gedeelte te vervangen door geldige dan wel verbindende bepalingen waarvan de inhoud en rechtsgevolgen zoveel mogelijk overeenstemmen met die van het ongeldige of onverbindende gedeelte.

Artikel 15: Rechtskeuze en forumkeuze

Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Tevens zijn de Algemene Voorwaarden Dienstverlening (Bijlage D) van Opdrachtgever toepasselijk. Indien een geschil tussen Partijen mocht ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst, is uitsluitend de Rechtbank Overijssel, locatie Almelo bevoegd van dit geschil kennis te nemen.

Opdrachtgever

Stichting Carmelcollege

Naam: De heer drs F.H. Mobach

Functie: Lid College van Bestuur

Handtekening:

Datum:

Opdrachtnemer

<Naam organisatie>

Naam: <naam tekenbevoegde>

Functie: <functie tekenbevoegde>

Handtekening:

Datum:

Bijlagen bij deze overeenkomst

Bijlage	Bevat	Paraaf Opdrachtnemer	Paraaf Opdrachtgever
Bijlage A	Verslag verificatiegesprek		
Bijlage B	Nota('s) van Inlichtingen		
Bijlage C	Aanbestedingsstukken		
Bijlage D	Algemene Voorwaarden Dienstverlening, versie oktober 2018		
Bijlage E	Inschrijving Opdrachtnemer		

Partijen verklaren dat zij akkoord gaan met het tekenen van dit bijlage overzicht, waarmee het paraferen van elke pagina van de bijlagen komt te vervallen.

Opdrachtgever

Stichting Carmelcollege

Naam: De heer F.H. Mobach
 Functie: Lid College van Bestuur
 Handtekening:

Datum:

Opdrachtnemer

<Naam organisatie>

Naam: <naam tekenbevoegde>
 Functie: <functie tekenbevoegde>
 Handtekening:

Datum: