



# Grote Markt, herinrichting

Marktinformatiebijeenkomst – uitleg over de aanbestedingsprocedure





## VRAGEN

- Graag tussendoor stellen (m.b.v. het 'handje').
- De in uw ogen belangrijke vragen ook schriftelijk stellen!

### Belangrijk:

Alleen de schriftelijke antwoorden verstrekt via Nota ('s) van Inlichtingen zijn rechtsgeldig.

Geluid tijdens de presentatie graag uitzetten.



# Grote markt

- Inleiding
- 5 Ambities
  1. Het centrale plein.
  2. Een ontmoetingsplein met verblijfskwaliteit.
  3. Een levendig plein.
  4. Een voetgangersplein
  5. Een klimaat-adaptiefplein.



# Luchtfoto 2019





# Inrichtingsplan nov 2021





## Achtergrond informatie werkzaamheden

- Planning uitvoering: September 2022 – kerst 2023
- Werkzaamheden moeten gefaseerd uitgevoerd worden.
- Hoofdplanning door OG detailplanning door ON
- Oppervlakte werkgebied ca: 17.500 m<sup>2</sup>
- Werkzaamheden Derden:
  - Netwerkbedrijven
  - Planten van bomen
  - Archeologie
  - Waterelementen/waterspeelplein



# AANBESTEDING



## AANBESTEDING

- Nationale niet-openbare aanbesteding.
- Selectiefase: selecteren van max. 5 gegadigden o.b.v. selectiecriteria (en in uiterste geval: loting).  
*Omdat het nationale aanbesteding is, had dit 3 mogen zijn. Bewust gekozen voor 5 (in overeenstemming met eigen inkoopbeleid).*
- Inschrijvingsfase: selecteren van de opdrachtnemer op basis van 'Beste prijs-kwaliteitverhouding').
- Kwaliteit staat voorop.



## OPDRACHT

- Herinrichten van de Grote Markt → diverse soorten straatwerk.  
*Kwaliteit van het straatwerk!*  
*'Ketenverantwoordelijkheid' → maak je gebruik van derden: verantwoordelijk voor de kwaliteit en dat ze 'aan boord blijven': opdracht moet ook voor die partijen (financieel) interessant zijn ('win-win' ook in de keten)*
- Omgevingsmanagement
- Samenwerking met Opdrachtgever
- Risicomanagement (incl. beheersen planning)



## PLAFONDBEDRAG

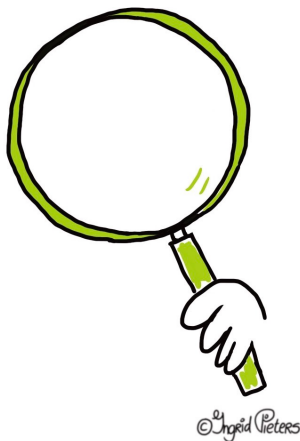
- In de Inschrijvingsfase zal worden gewerkt met een plafondbedrag. Deze is voorlopig vastgesteld op € 3.000.000 (exc. BTW).
- Inschrijver mag niet boven plafondbedrag inschrijven op straffe van ongeldigheid.



## SAMENWERKING OP MAAT (S+O+M)



Win-win door gebruik  
expertise ON + OG



ON neemt voortouw en coördineert de  
samenwerking met OG om gebruik te maken  
van alle aanwezige kennis

Omgevingsmanagement in samenwerking met  
OG

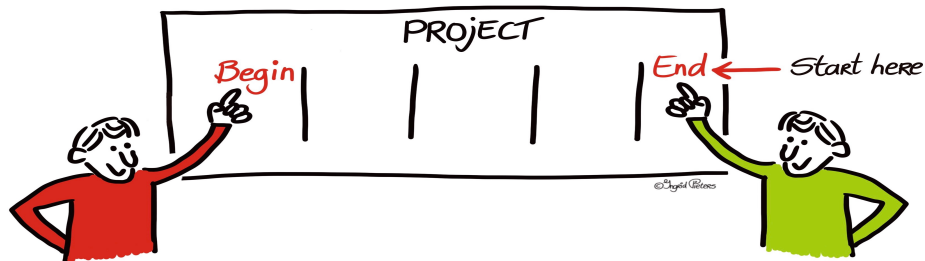
ON denkt in gehele proces pro-actief mee  
en ontzorgt, o.a. minimaliseren risico's en  
actief planningsmanagement

Op zoek naar optimale samenwerking = partnerschap = transparant zijn

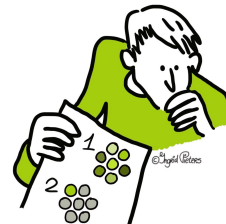


## 3 BELANGRIJKE PIJLERS

- Gebruik van **deskundigheid van de expert**.
- **Risicomanagement** gedurende het hele traject.



- Gebruik van **dominante informatie**, zowel in de inschrijvingsfase als tijdens uitvoeren van de Opdracht.



- In de Inschrijvingsfase zullen we hier aandacht aan schenken



# SELECTIEFASE



## MEEDOEN = INSCHRIJVEN

- Ervaring laatste jaren: geselecteerde gegadigde ziet op laat moment af van inschrijven.
- Gaat ten koste van partijen die zijn afgevallen in Selectiefase (hadden graag mee willen doen).
- Daarom:
  - Aanmelden = verplichting tot serieus inschrijven
  - Reservebankregeling
  - 'Bedenkperiode': 1 week
  - Boete



## EISEN EN CRITERIA

- **Uitsluitingsgronden** (*paragraaf 4.2 Beschrijvend document*)  
Bedoeld bedrijven uit te sluiten die bijv. belastingen of sociale premies niet hebben betaald, maar ook die op randje van faillissement zitten.
- **Geschiktheidseisen** (*paragraaf 4.3 Beschrijvend document*)  
Eisen die essentieel zijn voor het kunnen uitvoeren van de opdracht en waaraan gegadigde moet voldoen om mee te kunnen doen aan de aanbesteding.  
*Technische en beroepsbekwaamheid, financieel economische draagkracht*
- **Selectiecriteria** (*paragraaf 6.3 Beschrijvend document*)  
Criteria om het aantal geschikte gegadigden (eerste 2 drempels 'gehaald') terug te brengen naar 5 gegadigden.  
*Inhoudelijk liggen ze in het verlengde van geschiktheidseisen.*



## Proportionele eisen

- Zowel in de geschiktheids- als selectie-eisen: projecten gevraagd met een minimaal aantal m2 elementverharding/straatwerk.
- De getallen zijn afgeleid van de daadwerkelijk opgave in dit project: 50% - 60% van de omvang die in dit werk is vereist.



# SELECTIECRITERIA

Selectiecriteria	Punten minimaal	Punten maximaal
Emissiearm en emissievrij materieel	2	8
Bijzonder straatwerk	2	6
Omgevingsmanagement	3	10
Totaal	7 punten	24 punten

- Dit zijn geen knock-out criteria
- De criteria zijn opgebouwd in subonderdelen: gegadigde kan per selectie criterium op 1 onderdeel scoren.
- Bewijsstukken indienen bij aanmelding!  
NB) Geldt ook voor de geschiktheidseisen.



# Formulier Selectiecriteria

Selectiecriteria	Aankruisen	Punten	Bewijsstuk
<b>Emissiearm en emissievrij materieel</b> Inschrijver heeft ervaring met het toepassen van emissiearm en emissievrijmaterieel:			1) Een referentieproject waarbij Gegadigde de gevraagde activiteiten heeft uitgevoerd voor een vergelijkbaar project met een omvang van minimaal € 800.000 (excl. BTW)
a. Toepassing in het werk van elektrisch handgereedschap zoals: bandenzaag, stenenknipper, wackerstamper of lichte trilplaat		2	
a. Toepassing in het werk van: - elektrisch handgereedschap zoals: bandenzaag, stenenknipper, wackerstamper of lichte trilplaat en - elektrische of emissie arme shovels en/of minikranen.		4	2) Rechtsgeldig ondertekende tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever van het referentieproject waaruit blijkt dat gegadigde voldoet aan de gevraagde selectie-eis
a. Toepassing/inzet in het werk van: - elektrisch handgereedschap zoals: bandenzaag, stenenknipper, wackerstamper of lichte trilplaat en - elektrische of emissie arme shovels en/of minikranen en - voertuigen met elektrisch of op alternatieve brandstoffen aangedreven motoren zijnde geen personenauto's of manschappen auto's.		8	3) Ondersteunende projectinformatie waaruit genoegzaam kan worden afgeleid dat genoegzaam aan deze eis wordt voldaan.



# **BEOORDELINGSGPROCEDURE**

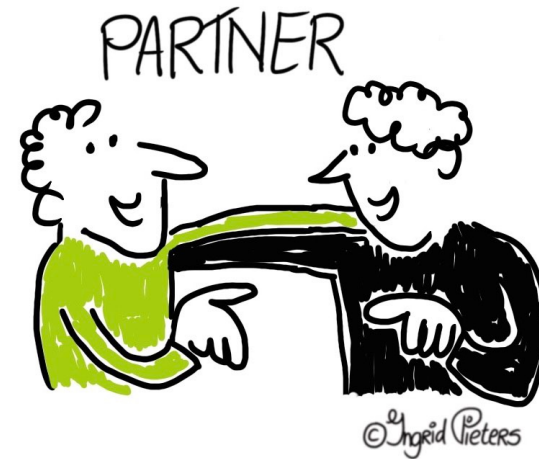
## **GUNNEN OP WAARDE**



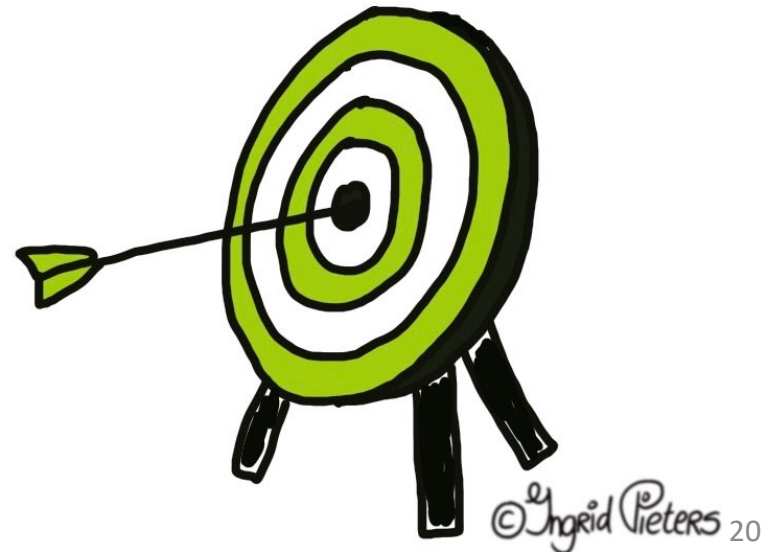
**Opdrachtgever:** inbreng kennis, faciliteren opdrachtnemer

**Opdrachtnemer:** meedenken, expertise inbrengen, vooruit kijken

met als doel: tijdig realiseren van de werkzaamheden met een goede kwaliteit



In optimale samenwerking realiseren!





## GUNNINGSCRITERIA

### Gunningscriterium EMVI – Beste PKV

Subgunningscriteria	%-age van plafondprijs	Maximaal te behalen waarde in fictieve Euro's
1. Emissiereductie	15%	€ 450.000
2. Risicodossier (Invulling risicomanagement)	25%	€ 750.000
3. Plan van Aanpak	35%	€ 1.050.000
Het maximale bedrag dat afgetrokken kan worden van de inschrijfprijs		<b>€ 2.250.000</b>



## GUNNEN OP WAARDE

criterium	10	8	6	4	2
	Aftrek		Neutraal	Bijtelling	
Criterium 1	€ 450.000	€ 225.000	€ 0	€ 225.000	€ 450.000
Criterium 2	€ 750.000	€ 375.000	€ 0	€ 375.000	€ 750.000
Criterium 3	€ 1.050.000	€ 525.000	€ 0	€ 525.000	€ 1.050.000

- Bedragen zijn afgeleid van de totale plafondprijs: € 3.000.000 (excl. BTW)
- Voor criterium 1: punten zullen worden gekoppeld aan waarde.
- Criterium 2 en 3: Scores worden gekoppeld aan waardes

*Tabel wordt dus iets anders opgemaakt.*



## GEEN AANBESTEDINGSTRUCIE

- We zijn echt op zoek naar een optimale samenwerking.



- Dat betekent wat voor houding en gedrag van zowel ON als OG
- Scherp blijven op houding en gedrag gedurende de uitvoering = elkaar daarin helpen.
- Aandacht aan schenken in de Concretiseringsfase en het op te stellen Plan → daar begint de samenwerking al.





## AANDACHTSTPUNT INSCHRIJVINGSFASE

- De inschrijfprijzen zijn niet bekend bij het beoordelen kwaliteitscriteria.
- Na vaststellen scores: Inschrijvingsbiljet en Inschrijvingsstaat geopend.
- Daarom: Inschrijvingsbiljet en Inschrijvingsstaat alleen op TenderNed te uploaden de gunningscriteria, onderdeel Prijs (dit is een aparte 'kluis' die later wordt geopend).
- Dus niet (ook voor de zekerheid) uploaden als bewijsmiddel onder 'Eisen' of onder 'Overige documenten'





# OPTIMALE BALANS SAMENWERKING

Steeds op zoek naar 'win-win' voor alle partijen, ook als het een keer tegen zit ....

Groeiproces in uitvoeringsfase





Scanned with  
CamScanner