

(CONCEPT) OVEREENKOMST

inzake

het beheer van de gemeentelijke accommodaties

ten behoeve van

Gemeente Simpelveld

kenmerk: 9484/SLS

De ondergetekenden

- A. **Gemeente Simpelveld**, gevestigd te Simpelveld, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door: **<naam>, <functie>;**

Hierna te noemen: **“Opdrachtgever”**

en

- B. **<Naam Contractant>**, (statutair) gevestigd te **<plaats>**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door: **<naam>, <functie>;**

Hierna te noemen: **“Contractant”**

Hierna gezamenlijk te noemen: **“Partijen”**

OVERWEGENDE DAT:

- Opdrachtgever behoefte heeft aan het beheer van de gemeentelijke accommodaties;
- Opdrachtgever deze Overeenkomst heeft aanbesteed middels een Europese openbare procedure;
- in dat kader Contractant op **<datum>** een inzake voornoemde aanbesteding regelmatige inschrijving heeft uitgebracht, welke na evaluatie is aangemerkt als de economisch meest voordelige inschrijving op basis van de bete prijs-kwaliteit verhouding;
- Opdrachtgever onder deze omstandigheden, bij ondertekening door beide Partijen van de onderhavige Overeenkomst, de opdracht gunt aan Contractant;
- Contractant zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van wat Opdrachtgever met de opdracht wil bereiken;
- Partijen de daaruit voortvloeiende rechtsverhouding schriftelijk wensen vast te leggen in een overeenkomst;
- deze Overeenkomst en de daarbij behorende Bijlagen de bepalingen bevatten die van toepassing zullen zijn op de dienstverlening door Contractant;

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

- dat Opdrachtgever hierbij aan Contractant de opdracht verstrekt, welke opdracht de Contractant aanvaardt, om gedurende de looptijd van onderhavige Overeenkomst de gemeentelijke locaties te beheren op de wijze als verwoord in de Beschrijvend document van Opdrachtgever d.d. **<datum>** (Bijlage B van deze Overeenkomst);
- dat de onderliggende stukken, zijnde de Nota van Inlichtingen d.d. **<datum>** (Bijlage A), het Beschrijvend document van Opdrachtgever d.d. **<datum>** (Bijlage B), Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten 2019 Simpelveld (Bijlage C) en de door Contractant uitgebrachte inschrijving d.d. **<datum>** (Bijlage D) onlosmakelijk deel uit maken van onderhavige Overeenkomst;
- dat bij strijdigheid tussen onderhavige Overeenkomst en voornoemde stukken de navolgende rangorde geldt, waarbij het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
 - Overeenkomst;
 - Nota van Inlichtingen d.d. **<datum>** (Bijlage A);
 - Beschrijvend document van Opdrachtgever d.d. **<datum>** (Bijlage B);
 - Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten 2019 Simpelveld (Bijlage C);
 - Inschrijving met bijlagen van Contractant d.d. **<datum>** (Bijlage D).

INHOUDSOPGAVE:

ARTIKEL 1.	BEGRIPPEN	4
ARTIKEL 2.	AARD EN ONDERWERP VAN DE OVEREENKOMST	4
ARTIKEL 3.	INWERKINGTREDING EN DUUR VAN DE OVEREENKOMST	4
ARTIKEL 4.	PRIJZEN EN TARIEVEN	5
ARTIKEL 5.	FACTURERING EN BETALING	5
ARTIKEL 6.	RAPPORTAGE.....	6
ARTIKEL 7.	CONTACTPERSONEN	6
ARTIKEL 8.	OVERDRACHT RECHTEN EN VERPLICHTINGEN; ONDERAANNEMING	6
ARTIKEL 9.	ONTBINDING VAN DE OVEREENKOMST	6
ARTIKEL 10.	GARANTIE.....	7
ARTIKEL 11.	AANSPRAKELIJKHEID EN VRIJWARING	7
ARTIKEL 12.	GEHEIMHOUDING	8
ARTIKEL 13.	OVERMACHT	8
ARTIKEL 14.	GESCHILLEN EN TOEPASSELIJK RECHT	8
ARTIKEL 15.	SLOTBEPALING	8

BEGRIPPEN

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter aangeduid. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van de Voorwaarden. In aanvulling daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Overeenkomst verstaan:

1. **Contractant:** de wederpartij van de Opdrachtgever bij deze Overeenkomst
2. **Opdrachtgever:** de gemeente Simpelveld; in deze Overeenkomst gelijkgesteld aan de in de Voorwaarden gestelde definitie 'Gemeente'
3. **Overeenkomst:** deze overeenkomst met bijlagen tussen de Opdrachtgever en de Contractant
4. **Voorwaarden:** De Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten 2019 Simpelveld

Artikel 1. AARD EN ONDERWERP VAN DE OVEREENKOMST

1. Contractant verplicht zich aan Opdrachtgever de gevraagde diensten ten aanzien van het beheer van de gemeentelijke accommodaties te leveren en zich hierbij in alle opzichten te houden aan alle eisen en criteria zoals deze zijn opgenomen in de Beschrijvend document van Opdrachtgever d.d. <datum> (Bijlage B van deze Overeenkomst).
2. Indien Contractant aangeeft dat hij over onvoldoende capaciteit beschikt om de opdracht, zoals verwoord in deze Overeenkomst, naar behoren uit te voeren, is Opdrachtgever gerechtigd om voor deze werkzaamheden met een andere, door Opdrachtgever te bepalen, partij in onderhandeling te treden.

Artikel 2. INWERKINGTREDING EN DUUR VAN DE OVEREENKOMST

1. Deze Overeenkomst gaat in op de datum van ondertekening door beide Partijen.
2. De Overeenkomst heeft een initiële looptijd van drie (3) jaar.
3. Na afloop van de initiële looptijd als genoemd in lid 2 kan de looptijd door de Opdrachtgever nog maximaal twee (2) maal met een periode van twee (2) jaar worden verlengd. De keuze tot het al dan niet verlengen berust uitsluitend bij Opdrachtgever en zal uiterlijk zes (6) maanden vóór afloop van de lopende contractperiode aan de Contractant worden medegedeeld.

Artikel 3. PRIJZEN EN TARIEVEN

1. De prijzen en tarieven staan vermeld in Bijlage D (inschrijving Contractant) en zijn vast voor de vaste contractperiode van de Overeenkomst.
2. De prijzen en tarieven kunnen na de vaste contractperiode jaarlijks worden geïndexeerd na overleg met en na schriftelijke goedkeuring van de Opdrachtgever. De maximale aanpassing van de prijzen wordt gebaseerd op het door het CBS vastgestelde en openbaar gemaakte indexcijfer: CBS-prijsindex Dienstenprijsindex (DPI). Zie ook: <https://www.cbs.nl/nl-nl/cijfers/detail/83760NED>.
3. Indien Contractant de prijzen wenst aan te passen aan deze indexering legt hij een schriftelijk voorstel met een onderbouwing uiterlijk twee (2) maanden voor afloop van het contractjaar voor aan de Opdrachtgever. Wanneer de Opdrachtgever vaststelt dat het voorstel overeenstemt met de hiervoor genoemde indexering, geeft zij schriftelijke goedkeuring voor de tariefaanpassing zodat deze geldt voor het volgende contractjaar.
4. De prijzen en tarieven hebben betrekking op alle door Contractant in het kader van deze Overeenkomst te verrichten diensten, tenzij anders is bepaald.
5. Alle prijzen en tarieven zijn uitgedrukt in euro's (€) en zijn exclusief BTW. Overige belastingen en/of heffingen, reis-, verblijf- en overige kosten zijn bij de prijs inbegrepen.

Artikel 4. FACTURERING EN BETALING

1. Facturering geschiedt maandelijks achteraf op basis van de werkelijk verrichte Diensten.
2. De betalingstermijn voor Opdrachtgever bedraagt 30 dagen na ontvangst van de betreffende factuur.
3. Indien Contractant zijn verbintenissen voortvloeiend uit de Overeenkomst niet geheel of niet behoorlijk is nagekomen, heeft Opdrachtgever het recht de betaling op te schorten, indien Contractant na ingebrekestelling met een redelijke termijn in gebreke blijft in het nakomen van de verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst.
4. Opdrachtgever is na een schriftelijke en gemotiveerde kennisgeving gerechtigd door Contractant verzonden facturen door een door Opdrachtgever aan te wijzen registeraccountant op inhoudelijke juistheid te doen controleren, Contractant zal de betrokken registeraccountant inzage van boeken en bescheiden verlenen en alle gegevens en informatie verstrekken, welke deze verlangt. De controle zal vertrouwelijk zijn en zich niet verder uitstrekken dan voor het verifiëren van de facturen is vereist. De registeraccountant zal zijn rapportage zo spoedig mogelijk aan beide partijen uitbrengen. De kosten van het accountantsonderzoek komen voor rekening van Opdrachtgever, tenzij uit het onderzoek blijkt dat de factuur niet geheel juist was, in dat geval komen de kosten voor Contractant.
5. Overschrijding van (een) betalingstermijn(en) door Opdrachtgever of niet-betaling door Opdrachtgever van (een) fact(u)ur(en) op grond van vermoede inhoudelijke onjuistheid van die fact(u)ur(en) of van ondeugdelijkheid van de gefactureerde prestaties geeft Contractant niet het recht zijn prestaties op te schorten c.q. te beëindigen.

Artikel 5. RAPPORTAGE

1. Tussen Opdrachtgever en Contractant worden nadere werkafspraken vastgelegd ten behoeve van de uitvoering van de opdracht, waaronder (periodieke) rapportage.
2. Deze nadere werkafspraken zullen schriftelijk worden vastgelegd en integraal onderdeel gaan uitmaken van deze Overeenkomst.

Artikel 6. CONTACTPERSONEN

1. Contactpersoon voor Opdrachtgever is <naam>, <functie>.
Contactpersoon voor Contractant is <naam>, <functie>.

Artikel 7. OVERDRACHT RECHTEN EN VERPLICHTINGEN; ONDERAANNEMING

1. Partijen zijn niet gerechtigd de rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst zonder schriftelijke toestemming van de andere partij aan een derde over te dragen.
2. Indien Contractant bij de uitvoering van deze Overeenkomst gebruik wil maken van de diensten van derden, die niet tot haar concern behoren, door middel van onderaanneming zal hij daartoe slechts bevoegd zijn na daartoe verkregen schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Bij het verlenen hiervan is de Opdrachtgever gerechtigd aan de toestemming voorwaarden te verbinden c.q. deze in tijd te beperken. De door Opdrachtgever gegeven toestemming laat onverlet de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van Contractant voor de nakoming van de krachtens de betreffende Overeenkomst op hem rustende verplichtingen en de krachtens de belasting- en sociale verzekeringswetgeving op hem als werkgever rustende verplichtingen.

Artikel 8. ONTBINDING VAN DE OVEREENKOMST

1. Opdrachtgever is gerechtigd deze Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven, buiten rechte, te ontbinden indien Contractant na ingebrekestelling met een redelijke termijn in gebreke blijft in het nakomen van de verplichtingen voortvloeiende uit deze Overeenkomst.
2. Opdrachtgever is gerechtigd zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist buiten rechte deze Overeenkomst te ontbinden indien Contractant (voorlopig) surseance van betaling heeft aangevraagd of dat hem surseance van betaling is verleend, zijn faillissement is aangevraagd of hij failliet is verklaard, zijn onderneming wordt gestaakt of geliquideerd, op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Contractant beslag wordt gelegd, dan wel wanneer Contractant anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen van deze Overeenkomst na te kunnen komen.
3. Opdrachtgever is voorts gerechtigd om, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist, deze Overeenkomst te ontbinden als van overheidswege of wettelijke bepalingen de functie van Opdrachtgever zodanig wordt gewijzigd of beperkt dat het niet redelijk is dat nakoming door Opdrachtgever van de verplichtingen uit deze Overeenkomst nog langer kan worden verlangd.

4. Indien deze Overeenkomst op grond van het bepaalde in dit artikel wordt ontbonden of op welke wijze dan ook wordt beëindigd, geldt het navolgende:
- Contractant zal in overleg met Opdrachtgever al datgene doen wat redelijkerwijs van hem gevergd kan worden teneinde de continuïteit van de tot aan het moment van ontbinding of beëindiging, door hem ten behoeve van Opdrachtgever uitgevoerde werkzaamheden te waarborgen;
 - Contractant draagt alle schriftelijke of anderszins vastgelegde informatie, alsmede alle kennis betreffende die werkzaamheden, op nader overeen te komen wijze over aan Opdrachtgever.

Artikel 9. GARANTIE

1. Contractant garandeert dat bij het uitvoeren van de Overeenkomst gehandeld zal worden overeenkomstig de mate van zorgvuldigheid, deskundigheid en professionaliteit die van Contractant verwacht mag worden.
2. Contractant garandeert dat de uit te voeren werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de vermelde specificaties zoals opgenomen in de Beschrijvend document van Opdrachtgever d.d. <datum> (Bijlage B van deze Overeenkomst).

Artikel 10. AANSPRAKELIJKHEID EN VRIJWARING

1. In alle gevallen van schade en/of verlies voortvloeiende uit of verband houdende met deze Overeenkomst ongeacht of uit hoofde van toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad wordt geclaimd, heeft de schadelijdende partij jegens de schadeveroorzakende partij recht op vergoeding van de directe schade tot de hieronder gegeven maxima:
 - dood en letselschade € 1.000.000,- per gebeurtenis
 - zaakschade en overige directe schade € 500.000,- per gebeurtenis of reeks van met elkaar samenhangende gebeurtenissen
2. Contractant zal Opdrachtgever vrijwaren tegen claims van derden voor schade en boetes indien deze claims het gevolg zijn van een onrechtmatige daad of toerekenbare tekortkoming van Contractant zoals genoemd in lid 1.
3. Contractant zal zorg dragen voor adequate aansprakelijkheidsverzekeringen. Het verzekerd bedrag bedraagt minimaal € 500.000,- per gebeurtenis met een minimum van € 1.000.000,- per jaar. Partijen zullen alle maatregelen treffen die in redelijkheid van hen verwacht mogen worden teneinde schade te voorkomen en/of te beperken. Schade dient zo spoedig mogelijk na het ontstaan dan wel na de ontdekking ervan schriftelijk te worden gemeld. Contractant zal op eerste verzoek, binnen dertig (30) dagen na dit verzoek, een verzekeringscertificaat van haar verzekeringsmaatschappij overleggen, waarin de dekkingscategorieën, het verzekerde bedrag en het polisnummer staan vermeld.

Artikel 11. GEHEIMHOUDING

1. Contractant zal strikte vertrouwelijkheid in acht nemen ten aanzien van de informatie over de organisatie van Opdrachtgever, dit alles in de ruimste zin des woord. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever zal Contractant informatie en gegevensdragers welke hem ter beschikking staan, niet aan derden ter beschikking stellen en aan zijn personeel slechts bekend maken voor zover dit nodig is voor het verrichten van de overeengekomen prestaties. Contractant zal zijn personeel verplichten deze geheimhoudingsbepaling na te leven. Tevens zal Contractant de door hem ingeschakelde derden (onderaannemers) verplichten deze geheimhoudingsbepaling na te leven.
2. Opdrachtgever is gerechtigd te vorderen dat vooraf verklaringen omtrent het gedrag worden overlegd van zowel personeel van Contractant als derden (onderaannemers) die door Contractant bij de uitvoering van deze Overeenkomst worden ingezet.

Artikel 12. OVERMACHT

1. Indien één der Partijen ten gevolge van overmacht niet kan nakomen danwel tekort schiet in de nakoming van zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst, zal hij de andere partij hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen. In geval van overmacht van één van beide Partijen heeft de andere partij het recht de Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven met onmiddellijke ingang buiten recht te ontbinden zonder dat daardoor enig recht op schadevergoeding zal ontstaan.
2. Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel, tekortkoming in de nakoming van onderaannemers of andere ingeschakelde derden en/of liquiditeits- c.q. solvabiliteitsproblemen aan de zijde van Contractant.

Artikel 13. GESCHILLEN EN TOEPASSELIJK RECHT

1. Indien zich tussen Partijen een geschil mocht voordoen, zullen Partijen trachten dit geschil in onderling overleg te beslechten. Mochten zij daar niet in slagen dan zal het geschil tussen Partijen ter zake van deze Overeenkomst worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter te Maastricht, tenzij Partijen alsnog arbitrage of bindend advies, zullen overeenkomen.
2. Op deze Overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Artikel 14. SLOTBEPALING

1. Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen diensten.
2. Dienstverlenervoorwaarden, branchevoorwaarden of andere voorwaarden van Contractant worden uitdrukkelijk uitgesloten.
3. Kennisgevingen die Partijen op grond van deze overeenkomst aan elkaar zullen doen, vinden schriftelijk plaats. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.

4. Het nalaten door een van de Partijen om binnen een in de Overeenkomst genoemde termijn nakoming van enige bepaling te verlangen, tast het recht om alsnog nakoming te eisen niet aan, tenzij de betreffende partij uitdrukkelijk en schriftelijk met de niet-nakoming akkoord is gegaan.
5. Geen van Partijen is bevoegd personeelsleden van de andere partij te bewegen tot prestaties, toezeggingen en dergelijke, tegen enige vorm van beloning of gift aan dat personeelslid, zonder welke beloning of gift de prestatie of toezegging niet, c.q. onder ander voorwaarden, tot stand zou zijn gekomen.
6. Deze Overeenkomst is gesloten tegen de achtergrond van de bestaande relevante wet- en regelgeving. Partijen dragen er zorg voor dat deze wet- en regelgeving tot gevolg hebben dat de Overeenkomst in acht wordt genomen. In geval veranderingen in de wet- en regelgeving tot gevolg hebben dat de Overeenkomst aanpassing behoeft, zullen Partijen met elkaar in overleg treden over de gevolgen hiervan voor de inhoud van deze Overeenkomst, waarbij beide Partijen ernaar zullen streven om de samenwerking te continueren op soortgelijke wijze als deze op het moment van ondertekening van deze Overeenkomst plaatsvindt.
7. Indien één of meer artikelen van deze Overeenkomst ongeldig of op andere wijze niet verbindend blijken te zijn, dan wordt hiermee de geldigheid van de overige artikelen van deze Overeenkomst niet aangetast, tenzij de niet-verbindende bepaling het wezen van de Overeenkomst betreft en het onaangetast blijven van (een deel van) de overige bepalingen voor één der Partijen op dusdanige bezwaren stuit dat de redelijkheid en billijkheid gebieden dat (dat deel van) de overige artikelen eveneens niet-verbindend zijn. Partijen zullen alsdan in beide gevallen in gezamenlijk overleg en in de geest van deze Overeenkomst deze Overeenkomst voor zover nodig aanpassen, in die zin dat de niet-verbindende artikelen worden vervangen door bepalingen die zo min mogelijk verschillen van de betreffende niet-verbindende artikelen.
8. Verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na het einde van de Overeenkomst voort te duren, blijven na het einde van deze Overeenkomst bestaan.
9. Nadere afspraken die op basis van deze Overeenkomst gemaakt worden, worden geacht deel uit te maken van deze Overeenkomst.
10. Deze Overeenkomst kan alleen worden gewijzigd of aangevuld bij een door de Opdrachtgever en Contractant ondertekend geschrift. Wijzigingen worden als Bijlage geacht deel uit te maken van deze Overeenkomst.

Aldus overeengekomen, vastgelegd op 10 pagina's tekst en 4 Bijlagen, en in tweevoud ondertekend te Simpelveld d.d. <datum>

De Opdrachtgever,

Gemeente Simpelveld

De Contractant,

<Contractant>

<naam : >

<functie : >

<naam : >

<functie : >

Index van Bijlagen bij deze Overeenkomst:

BIJLAGE A NOTA VAN INLICHTINGEN D.D. <DATUM>

BIJLAGE B BESCHRIJVEND DOCUMENT VAN OPDRACHTGEVER D.D. <DATUM>

BIJLAGE C ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN VOOR LEVERINGEN EN DIENSTEN 2019
SIMPELVELD

BIJLAGE D INSCHRIJVING VAN CONTRACTANT MET BIJLAGEN D.D. <DATUM>