

Aanbesteding: Nieuwbouw Jan Janssen sporthal Hart van Nootdorp
Aanbestedende Dienst: Gemeente Pijnacker-Nootdorp
Referentie: 1246053

Toelichting:

Met verontschuldiging voor de vertraging van een werkdag ten opzichte van de planning omvat deze Nota van Inlichtingen de behandeling van de vragen die zijn ontvangen voor dit traject.

Naar aanleiding van de antwoorden worden de termijnen van deze aanbesteding aangepast. Tevens wordt bijlage F aan de aanbestedingsstukken toegevoegd. Deze wijzigingen worden middels een automatisch gegenereerd bericht separaat bevestigd.

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Sluitingsdatum

Vraag:

Er zitten drie weken tussen de publicatie nota en sluitingsdatum,
Is verlenging mogelijk?

Antwoord:

Ja.
De sluitingsdatum termijn wordt één week verschoven. De verdere planning schuift vanaf de sluitingsdatum op met een week.

Aangepaste planning:

Sluitingsdatum inschrijvingen -- vrijdag 8 oktober 2021
Bekendmaking voornemen tot gunning -- vrijdag 22 oktober 2021
Bewijsstukken inleveren -- donderdag 28 oktober 2021
Definitieve gunning -- vrijdag 12 november 2021
Ingangsdatum Overeenkomst -- maandag 15 november 2021

Beantwoord op: 10-09-2021

Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 VO

Vraag:

Wat als er na het VO nadere wensen komen?

Antwoord:

Nadere wensen worden in overleg gehonoreerd en afgeprijsd.

Beantwoord op: 10-09-2021

Label: Proces

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Kwaliteit

Vraag:

Is het verstandig om voornamelijk te richten op de laagste prijs in plaats van de kwaliteit?

Antwoord:

De kwaliteit-prijs verhouding ligt op 40-60.
Wij achten dit een passende verhouding.

Beantwoord op: 10-09-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Voorstel

Vraag:

Mogen er optionele voorstellen gedaan worden?

Antwoord:

Er mogen geen optionele voorstellen worden gedaan.
Noodzakelijke aanpassingen die gedurende de uitvoering van de opdracht ontstaan, worden in goed overleg vastgesteld.

Beantwoord op: 10-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Dak

Vraag:

Welke eisen stelt u aan het dak ten behoeve van de zonnepanelen /voorbereiding?

Antwoord:

Het dak dient constructief geschikt te zijn voor het toepassen van zonnepanelen.

Beantwoord op: 10-09-2021

Label: Uitvoering

Ref.nr.

Onderwerp:

6

Leidraad

Vraag:

Op pagina 7/22 wordt gesproken over het feit dat de uitvoerende partij de vaste inrichting meeneemt conform bijlage 2. Deze bijlage maakt echter geen onderscheid tussen vaste en losse inrichting en laat tevens elementen zien die onmogelijk tot de opdracht kunnen behoren (zuurkasten, losse tribune, toneel gordijnen, etc.). Kunnen we een passende bijlage ontvangen die duidelijk aangeeft welke elementen wel of niet tot de opdracht zullen behoren?

Antwoord:

In bijlage 2 van het programma van eisen (bijlage C) valt alles onder de kolom 'inrichting' buiten de scope van de opdracht.

Beantwoord op: 10-09-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

7

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

Dient het gehele ontwerpteam (aannemer, architect, constructeur, E-installateur, W-installateur en bouwfysica nu al volledig in te schrijven of is in deze inschrijvingsfase alleen de aannemer en architect benodigd?

Antwoord:

Alleen het inschrijven van de aannemer is in deze inschrijvingsfase voldoende.

Beantwoord op: 10-09-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

8

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

De voorgeschreven hoeveelheid pagina's voor het PvA is vrij beknopt. Is dit alleen voor tekst of ook voor uitleggend beeldmateriaal?

Antwoord:

Voor uitleggend beeldmateriaal mogen maximaal vier pagina's toegevoegd worden.

Beantwoord op: 10-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Leidraad

Vraag:

Voor de op te geven prijzen (pagina 18/22) wordt ook de realisatie genoemd, wordt hiermee de bouwprijs bedoeld?

Antwoord:

Ja.
Hiermee wordt de bouwprijs bedoeld.

Beantwoord op: 10-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Gebied

Vraag:

Kan er een digitale onderlegger van het gebied verstrekt worden als .DWG-file?

Antwoord:

Ja.
Zie bijlage F.

Beantwoord op: 10-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Budget

Vraag:

Op pagina 9/46 staat vermeld dat de inrichting mede afhankelijk is van het inrichtingsbudget.
Wat is het vastgestelde inrichtingsbudget?

Antwoord:

Het inrichtingsbudget is nog niet vastgesteld. Uitgangspunt is de tabel op pagina 9/46 van het programma van eisen (bijlage B).

Beantwoord op: 10-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Indeling

Vraag:

Er wordt gesuggereerd dat de verenigingsruimte op de verdieping dient te komen, welke eisen worden er gesteld met betrekking tot Integratie Toegankelijkheid? Er staat namelijk geen lift in het PVE en/of ruimtelijk opgenomen?

Antwoord:

De verenigingsruimte dient op de begane grond te komen. De eerste verdieping is in beeld als toeschouwersvoorziening. Toegankelijkheid via een of meerdere trappen is voldoende. Wel dienen er voldoende vluchtmogelijkheden te zijn.

Beantwoord op: 10-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Indeling

Vraag:

Is het correct dat er een toeschouwersruimte dient te komen, maar dat deze in principe geen zitplaatsen heeft?

Antwoord:

Dat is correct.

Beantwoord op: 10-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Ontwerpfase

Vraag:

In hoeverre zijn de uitgangspunten op pagina 19 & 20 leidend voor de ontwerpfase? Er worden hier al de nodige suggesties voor de uiteindelijke massa gedaan.

Antwoord:

De uitgangspunt op pagina 19 en 20 van bijlage C zijn richtinggevend en niet leidend.

Beantwoord op: 10-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Vrije hoogtes

Vraag:

Op pagina 29 van het PvE geeft u vrije hoogtes aan. Deze wijken af van de vrije hoogtes in de tabel op pagina 14.

Wilt u eenduidig aangeven wat de minimale vrije hoogtes van alle ruimtes dienen te zijn?

Antwoord:

Voor de hoogtes dient u pagina 29 van bijlage C aan te houden.

Beantwoord op: 10-09-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Duur van de overeenkomst

Vraag:

In artikel 4 van de concept-overeenkomst wekt u de suggestie een overeenkomst voor bepaalde tijd aan te willen gaan.

Is dit wel correct?

Antwoord:

De overeenkomst wordt aangegaan voor het ontwerp en de bouw van de nieuwe Jan Janssen sporthal. De overeenkomst loopt af na wederzijds akkoord over de oplevering.

Er wordt geen overeenkomst gesloten voor een bepaalde tijd. In de opdrachtverlening worden wel afspraken gemaakt over de planning van de werkzaamheden. Artikel 4 van de concept-overeenkomst (bijlage E) wordt hiernaar aangepast .

Beantwoord op: 10-09-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Onderaanneming/beroep op derden

Vraag:

Uit paragraaf 3.3.3 maken wij op dat wij een beroep kunnen doen op een derde of onderaannemer om te voldoen aan de geschiktheidseisen. Formulier 7 wekt echter de suggestie dat in te schakelen onderaannemers nu al bekend gemaakt moeten worden. Gezien de nog beperkte informatie zouden wij

liever in een later stadium bepalen welke onderaannemers geschikt zijn (inclusief architect).

Volstaat het dan om als bouwkundig aannemer in te schrijven?

Antwoord:

Ja.

De mogelijk nu nog niet bekende onderaannemers moeten wel aan de zelfde eisen voldoen die ook gelden voor de hoofd-opdrachtnemer. Dit kan desgevraagd gecontroleerd worden door de opdrachtgever.

Beantwoord op: 10-09-2021

Label: Proces

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Totaal/evaluatieprijs

Vraag:

Noch op het prijzenformulier noch in de overeenkomst wordt gesproken over een prijsvast aanbod. Hoe ziet u dit? Prijsvast einde werk of prijsvast per datum indiening? Afhankelijk van uw antwoord zien wij graag hierover nog een aanvullende vraag/aanvullende vragen te mogen stellen. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

De prijsaanbieding is op basis van prijspeil per datum 1 januari 2022.

De UAV omvat een leidraad voor een indexering van kosten die niet te voorzien zijn ten opzichte van het inschrijvingsmoment.

Beantwoord op: 10-09-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Transitie

Vraag:

Wij zien artikel 9 van de concept-overeenkomst graag vervallen. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Artikel 9 van de concept-overeenkomst blijft gehandhaafd.

Bij een onverhoopte beëindiging van de overeenkomst is een goede overdracht naar een nieuwe opdrachtnemer belangrijk voor de continuïteit van het werk. In principe wordt er vanuit gegaan dat deze situatie voor de uitvoering van deze opdracht niet van toepassing zal zijn.

Beantwoord op: 11-09-2021
Label: Juridisch