

Aanbesteding: Tijdelijke sporthal Hart van Nootdorp
Aanbestedende Dienst: Gemeente Pijnacker-Nootdorp
Referentie: 1250149

Toelichting:

In deze nota van inlichtingen (NvI) Worden alle vragen behandeld die zijn ontvangen voor deze aanbesteding.

Naar aanleiding van de antwoorden zijn bijlage D (Bodemonderzoek), bijlage E (Rioolstelsel) en bijlage F (Bouwvlaktekeningen) toegevoegd.

De NvI en de voornoemde bijlagen zijn integraal onderdeel van de aanbestedingsstukken.

Tevens worden enkele termijnen aangepast. Daarvan volgt automatisch een automatisch gegenereerd automatisch bericht.

Ref.nr.	Onderwerp:
1	Bouwbesluit

Vraag:

In het PvE geeft u aan dat de hal dient te voldoen aan het Bouwbesluit tijdelijke bouw. Bij het maken van een statische berekening wordt normaal gesproken door ons gerekend met een referentieperiode van 15 jaar. Is dit akkoord?

Antwoord:

Dit is akkoord.
Constructies worden getoetst op een minimale referentieperiode van 15 jaar.

Beantwoord op: 15-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.	Onderwerp:
2	Budget

Vraag:

Wat is het maximale budget beschikbaar voor het gehele project?

Antwoord:

Er is voor gekozen geen plafondbedrag te verstrekken gedurende de aanbesteding.
Wij vragen de inschrijver een marktconforme inschrijving te doen.

Beantwoord op: 15-10-2021
Label: Contract

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Sportvloer

Vraag:
Welke eisen (klasse) worden er gesteld aan de sportvloer?

Antwoord:
Klasse 3.

Beantwoord op: 15-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Nutsvoorzieningen

Vraag:
Komt er een gasaansluiting?

Antwoord:
Nee.

Beantwoord op: 15-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Fundering

Vraag:
Welke funderingstypes zijn toegelaten? (Technisch Programma van Eisen)

Antwoord:
Alle, mits deze voldoen aan het bouwbesluit.

Beantwoord op: 15-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Kleedkamers

Vraag:
Hoe groot dienen de kleedkamers / toestelbergingen te zijn?
Welke vrije hoogte dient hier gewaarborgd te worden? (Technisch

Programma van Eisen)

Antwoord:

Toestellenberging circa 35 m2 per stuk.

Kleedkamers met douches en toilet circa 35 m2 per stuk.

Vrije hoogte minimaal 2400 mm.

Beantwoord op: 15-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Maatvoering

Vraag:

Kan er afgeweken worden van de gevraagde oppervlaktes, vermeld in het Programma van Eisen (Technisch Programma van Eisen) indien er aan de minimale eisen worden voldaan?

Antwoord:

Ja, mits de afwijkingen passen op beschikbare kavel.

Beantwoord op: 15-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Start bouw

Vraag:

Vanaf wanneer kan er redelijkerwijs gestart worden met de bouw? Wanneer krijgt de gegunde partij toegang tot de bouwsite? (Paragraaf 2.4)

Antwoord:

Bouw van de tijdelijke sporthal staat op dit moment gepland in november 2022. Mogelijk schuift deze planning als gevolg van werkzaamheden sloop en bouwrijp maken.

Beantwoord op: 15-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Nutsvoorzieningen

Vraag:

Welke nutsvoorzieningen worden er aangelegd? Wie doet dit? (Bijlage A,

Bouwlocatie)

Antwoord:

Elektriciteit, water, riolering (gescheiden).
Opdrachtgever vraagt deze aansluitingen aan.
Capaciteit overeenkomstig opgave leverancier.

Beantwoord op: 15-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Akoestiek

Vraag:

Welke nagalm eis wordt gehanteerd? (Bijlage A, Technisch Programma van Eisen)

Antwoord:

NOC*NSF categorie B2, < 1,4 sec.

Beantwoord op: 15-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Bodem

Vraag:

Is er een bodemonderzoek? (Paragraaf 2.3.2, vergunningsprocedure)

Antwoord:

Ja.
Bodemonderzoek is uitgevoerd.
De rapportage is toegevoegd aan de aanbestedingsstukken: bijlage D.

Beantwoord op: 15-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Bouwrijp

Vraag:

Kunt u specifiek aangeven wat u met bouwrijp maken bedoeld? (Paragraaf 2.3.4)

Antwoord:

In de bouwrijp-situatie zijn de heipalen van de het gebouw de Klauterbeer ingemeten en gesneld onder maaiveld.
De in het bouwplot gesitueerde bomen zijn gekapt.
De huisaansluitingen zijn opgezegd (verwijdering is nog onzeker in verband met hergebruik) en de nodige saneringen zijn uitgevoerd.

Beantwoord op: 15-10-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

13

Onderwerp:

Beheer

Vraag:

U zoekt een partij voor de levering, realisatie en beheer van een tijdelijke sporthal. Kunt u specifiek aangeven wat u met beheer bedoelt? (Paragraaf 2.2)

Antwoord:

Wij zoeken geen partij voor beheer.
Dit is abusievelijk vermeld in het document.

Beantwoord op: 15-10-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

14

Onderwerp:

Overige toestellen

Vraag:

Worden er voor het bewegingsonderwijs nog andere zaken zoals klimrekken en/of basketbalnetten in de sporthal geplaatst?

Antwoord:

Ja.
Zo mogelijk worden deze overgeplaatst vanaf de huidige sportzaal.

Beantwoord op: 15-10-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

15

Onderwerp:

Grondpotten

Vraag:

Kunt u een opgave doen van de sparingen in de vloer welke nodig zijn voor

de turntoestellen en/of het primaire onderwijs of vallen deze buiten de scope van deze aanbesteding?

Antwoord:

Technisch dient er rekening gehouden te worden met de mogelijkheid om sparingen in de vloer aan te brengen. Deze kosten vallen buiten deze aanbestedingsprocedure.

Beantwoord op: 15-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Toestellenberging

Vraag:

In het PvE op pagina 1 geeft u aan dat er 4 kleedkamers en 2 ruimtes voor toestellenberging dienen te worden gerealiseerd. Dienen de toestellenbergingen te voldoen aan een minimale afmeting en zo ja, welke?

Antwoord:

Zie antwoord 6.

Beantwoord op: 15-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Flexibiliteit in de indeling

Vraag:

In het beschrijvend document geeft u op pagina 15 aan dat de flexibiliteit in de indeling van de sporthal een aspect is waaraan aandacht dient te worden besteed. In het PVE (pagina 1) geeft u echter aan dat de hal dient te worden gescheiden door een vaste akoestische tussenwand. Ons inziens spreken deze eisen zich tegen. Graag uw bericht of we de scheiding dienen te realiseren middels een vaste tussenwand of een zgn. trenomatwand.

Antwoord:

Het mag een ophijsbare scheidingswand zijn, maar een vaste wand met enkele deuren is ook toegestaan als het benodigd aantal velden maar gerealiseerd kan worden.

Een ophijsbare wand draagt wel bij aan de flexibiliteit.

Beantwoord op: 15-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Huurovereenkomst

Vraag:

In het beschrijvend document geeft u op pagina 6 aan dat de leverancier een concept huurovereenkomst dient aan te leveren bij de inschrijving. Opdrachtgever heeft echter een concept overeenkomst als document van deze aanbesteding bijgevoegd. Graag ontvangen wij aanvullende informatie betreffende dit punt.

Antwoord:

Dit betreft twee verschillende overeenkomsten.
De concept overeenkomst gaat over de realisatie van de tijdelijke sporthal. Er moet nog een losse huurovereenkomst worden opgesteld voor het gebruik. In overleg dan dit samengevoegd worden tot één overeenkomst.

Beantwoord op: 15-10-2021
Label: Contract

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Aansluiting

Vraag:

Mogen we er vanuit gaan dat alle NUTS voorzieningen door opdrachtgever tot in de meterkast worden aangelegd?

Antwoord:

Ja.
Zie ook antwoord 9.

Beantwoord op: 15-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Verwarming

Vraag:

Komt er op de locatie van de tijdelijke sporthal een gasaansluiting waardoor we een gasgestookt verwarming kunnen aanbieden?

Antwoord:

Nee.

Beantwoord op: 15-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Grondpotten

Vraag:

In de tijdelijke sporthal dienen 2 volleybalvelden en 4 badmintonvelden te worden gerealiseerd. Dienen er voor de benodigde palen grondpotten te worden voorzien en zo ja, welk type. Dit is namelijk afhankelijk van het type en merk palen die reeds in jullie bezit zijn.

Antwoord:

Zie antwoord 15.

Beantwoord op: 15-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Afvoer HWA

Vraag:

In het PvE geeft u aan dat alle vuilwaterafvoeren dienen te worden aangesloten op het gemeenteriool. Mogen we hieruit concluderen dat het hemelwater vrij geloosd mag worden of dient deze ook op het riool aangesloten te worden?

Antwoord:

Alles moet (gescheiden) aangesloten worden op het riool, vuilwater en hemelwater.

Een tekening van het bestaande rioolstelsel is toegevoegd aan de aanbestedingsstukken: bijlage E.

Beantwoord op: 15-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Sondering

Vraag:

Is van de locatie waarop de tijdelijke sporthal een sondering beschikbaar?

Antwoord:

Nee.

Beantwoord op: 15-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Beheer van de sporthal

Vraag:

In het beschrijvend document, pagina 5 van 20 geeft u aan dat u een partij zoekt voor de levering, realisatie en beheer van de tijdelijke sporthal. Kunt u aangeven welke invulling aan te term beheer dient te worden gegeven?

Antwoord:

Zie antwoord 13.

Beantwoord op: 15-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Verankering

Vraag:

In het PvE geeft u aan dat de hal niet aard-en nagelvast mag komen te staan om te voorkomen dat de gemeente door natrekking van rechtswege eigenaar wordt van de sporthal. Aangezien verankering veiligheidshalve noodzakelijk is, willen we voorstellen om bij opdracht Recht van Opstal te vestigen. Graag uw akkoord.

Antwoord:

Indien noodzakelijk is dit akkoord.

Beantwoord op: 15-10-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Looptijd van de opdracht

Vraag:

in de aankondiging van een opdracht wordt gesproken over een huurtermijn van 1-11-2022 t.m 31-01-2024, in totaal 15 maanden dus. Terwijl in het PVE wordt gesproken over een huur van ca. 18 maanden. Welke termijn dient te worden aangehouden?

Antwoord:

We gaan voor de inschrijving uit van een huurperiode van 1½ jaar, oftewel

18 maanden.

De definitieve planning verloopt in overleg, omdat deze afhankelijk is van de sloop, het bouwrijp maken en de bouw van de definitieve sporthal.

Beantwoord op: 15-10-2021

Label: Contract

Ref.nr.
27

Onderwerp:

Programma van eisen / Technisch programma van eisen

Vraag:

Welke soort turntoestellen worden gebruikt en welke daarvan dienen aan de grond te worden vastgezet?

Antwoord:

Zie antwoorden 14 en 15.

Beantwoord op: 15-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Beheer

Vraag:

Wat wordt verstaan onder 'Beheer van de sporthal'?

Antwoord:

Zie antwoord 13.

Beantwoord op: 15-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Inboedel

Vraag:

De aanschaf van de materialen om de sporten te kunnen uitoefenen denk aan sportnetten, scheidingsnetten, palen etc zitten niet in de opdracht?

Antwoord:

De vermelde materialen vallen buiten de scope van deze opdracht.

Beantwoord op: 15-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Planning

Vraag:

De gunning voor de tijdelijke sporthal is in december terwijl er in december ook besloten wordt wat betreft het bestemmingplan.
Stel deze wordt niet afgegeven, wat gebeurt er dan met dit project?

Antwoord:

De aanbesteding gaat verder.
De planning van de uitvoering vindt dan in overleg plaats.

Beantwoord op: 15-10-2021

Label: Proces

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Planning

Vraag:

De sporthal moet in November 2022 gereed zijn.
Is dit begin of eind november?

Antwoord:

Zoals de planning nu voorziet: eind november.
De definitieve planning vindt in overleg plaats.

Beantwoord op: 15-10-2021

Label: Proces

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Wanneer is het terrein bouwrijp gemaakt door u om te kunnen starten met de bouw? Dit in verband met onze doorlooptijden naar november '22.

Antwoord:

Het terrein is bouwrijp medio zomer 2022.
Zie ook antwoord 8.

Beantwoord op: 15-10-2021

Label: Proces

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Tussen de publicatie nota van inlichtingen en de sluitingsdatum van inschrijvingen zitten 11 werkdagen. Is het mogelijk deze sluiting met minimaal 2 weken te verlaten, zodat gezien de gestelde eisen en de drukte bij verschillende leveranciers wij meer tijd hebben om een geschikt plan en prijs te maken.

Antwoord:

Akkoord.

De termijn wordt met twee weken verlengd. De termijnen van de verdere planning van dit aanbestedingstraject schuiven daardoor ook op.

Beantwoord op: 15-10-2021

Label: Proces

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Terrein

Vraag:

Hoe dient na verwijdering van de sporthal het terrein te worden opgeleverd? Wat is de functie van het terrein nadien, mogelijk kunnen wij in ons ontwerp daar rekening mee houden?

Antwoord:

Na verwijdering van de sporthal moet het terrein worden opgeleverd in de zelfde staat als voorafgaand aan de uitvoering van deze opdracht. Alles wat aangebracht wordt, moet ook weer verwijderd worden.

Beantwoord op: 15-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Ontwerp

Vraag:

Er wordt gevraagd naar totaal 600m² bestaande uit 2 delen met daarin 2 volleybalvelden en 4 badmintonvelden. Zijn deze 6 velden per deel benodigd of in totaal en dan verspreid over 600m²?

Antwoord:

Deze zes velden zijn gelijk verdeeld over het hele oppervlakte.

Beantwoord op: 15-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Ontwerp

Vraag:

Worden de sporten badminton (4) en volleybal (2) gelijk tijdig gespeeld? Of na elkaar? Dit in verband met de indeling van de sporthal.

Antwoord:

De badminton- en volleybalvelden worden niet gelijktijdig gebruikt.

Beantwoord op: 15-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Ontwerp

Vraag:

Dient er rekening gehouden te worden met ruimte om het veld voor het plaatsen van een tribune?

Antwoord:

Nee.

Beantwoord op: 15-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Ontwerp

Vraag:

Welke niveau volleybal en badminton (bijvoorbeeld: divisies) wordt er gespeeld gezien dit verschillende eisen geeft in ruimte om het veld gezien het handboek van de Nevobo?

Antwoord:

Volleybal: Eerste klasse
Badminton: Tweede divisie.

Beantwoord op: 15-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Ontwerp

Vraag:

Met welke nagalmtijd dient er gerekend te worden? Er zijn verschillende eisen per sport / klasse.

Antwoord:

Zie antwoord 10.

Beantwoord op: 15-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Indexatie prijsstijging

Vraag:

Momenteel is de markt iets stabiel maar het is niet uitgesloten dat we volgend jaar wederom enorme prijsstijgingen krijgen op grondstoffen. Hoe wilt u dat wij hiermee omgaan (wordt hier bijvoorbeeld een indexering aangehangen) . Er zit een langer periode tussen gunning en start montage.

Antwoord:

De inschrijfbedragen worden in overleg aangepast bij aanvang van de werkzaamheden op basis van het CBS-indexcijfer voor Dienstenprijzen; commerciële dienstverlening en transport, index 2015=100.

Beantwoord op: 15-10-2021

Label: Contract

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Ontwerp

Vraag:

Dienen er ook toestellen aan de wanden te worden gemonteerd? Zo, ja wat is de belasting hiervan.

Antwoord:

Er moet rekening moet gehouden worden met twee klimrekken.

Beantwoord op: 15-10-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

42

Nutsaansluiting

Vraag:

Wordt er uitgegaan van gasaansluiting of elektrisch klimaatbeheersing.

Antwoord:

Elektrisch.

Zie ook antwoord 9.

Beantwoord op: 15-10-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

43

Onderwerp:

Bouwvlak

Vraag:

Mag het aangegeven bouwvlak maximaal benut worden of dient er nog rekening gehouden te worden met een erfgrans c.q. extra afstand tussen de bewoners van de Meidoornlaan

Antwoord:

Ter verduidelijking is de bouwvlaktekening toegevoegd aan de aanbestedingsstukken: bijlage F.

Beantwoord op: 15-10-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

44

Onderwerp:

Ontwerp

Vraag:

Zijn de bewoners van de Meidoornlaan reeds geïnformeerd? Of dient er nog rekening gehouden te worden met aanzienlijke bezwaren vanwege de hoogte van het gebouw a minimaal 7 meter .

Antwoord:

De bewoners van de Meidoornlaan zijn geïnformeerd.

De omgeving is op meerdere momenten betrokken bij het traject. De tijdelijke sporthal is onderdeel geweest van het participatietraject.

Beantwoord op: 15-10-2021**Label:** Juridisch**Ref.nr.****Onderwerp:**

45

Sondering

Vraag:

Is er een sonderingsrapportage beschikbaar? Deze hebben we nodig voor ons plan van aanpak.

Antwoord:

Zie antwoord 23.

Beantwoord op: 15-10-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

46

Onderwerp:

Flora&Fauna

Vraag:

Zijn er al onderzoeken gedaan / beschikbaar m.b.t. Flora&Fauna. Zijn deze nog te verwachten?

Antwoord:

Deze onderzoeken zijn uitgevoerd.

Oplevering van de rapportage is in november 2021. De documenten zijn niet beschikbaar in deze aanbestedingsprocedure.

Inmiddels is bekend dat er een vliegroute van de normale dwergvleermuis over het perceel van de tijdelijke sporthal gaat. Om deze reden heeft de groenstructuur extra aandacht.

Beantwoord op: 15-10-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

47

Onderwerp:

Wachtkamerovereenkomst

Vraag:

Mocht er een beroep gedaan worden op de wachtkamerovereenkomst, kunnen we er dan vanuit gaan dat de complete planning in overleg wordt herzien?

Antwoord:

Een wachtkamerovereenkomst is niet opgenomen in deze aanbesteding.

Beantwoord op: 15-10-2021**Label:** Juridisch

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Locatiebezoek

Vraag:

Graag zouden we nog een aanwijzing op locatie willen met u?
Is dat mogelijk?

Antwoord:

Nee. Gezien de huidige situatie ter plaatse is dat niet zinvol.

Ter verduidelijking is de bouwvlaktekening toegevoegd aan de aanbestedingsstukken: bijlage F.

Beantwoord op: 15-10-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Prijsopgaveformulier

Vraag:

We gaan nu uit van de huursom voor huurperiode van exact 18 maanden. En bij verlenging van een huurperiode van exact 6 maanden.
Is dit correct?

Antwoord:

Er wordt getoetst op de huursom van 1½ jaar.
Bij de inschrijving wordt een (maximum) prijs voor de verlenging voor een halfjaar gevraagd.

De daadwerkelijke verlenging is flexibel: na de initiële periode van 1½ jaar kan beëindiging maandelijks plaatsvinden met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden.

Beantwoord op: 15-10-2021
Label: Contract