

Checklist aan te leveren producten ontwikkelende partij

Onderstaand overzicht dient ter informatie en is niet limitatief. De contractpartner dient al die stukken aan te leveren waaruit blijkt dat aan de contractvoorwaarden is voldaan. De exclusiviteits-/optieovereenkomst en bijlagen zijn leidend.

d.d. 29-09-2021

d.d. 29-09-2021

		Fasen				Voorbereiding		
		Ontwerpfase						
		SO (indien van toepassing)	CHECKLIST ONTWIKKELAAR Informatie aangeleverd in bijlage nr:	VO	CHECKLIST ONTWIKKELAAR Informatie aangeleverd in bijlage nr:	DO	CHECKLIST ONTWIKKELAAR Informatie aangeleverd in bijlage nr:	
Producten								
Algemeen								
Toelichting (op tekening en in tekst) met aanpassingen nav - toetsopmerkingen en evt. andere wijzigingen sinds vorige fase (S)-VO, VO-DO) - waar ontwerp mogelijk of zeker niet past binnen de kaders van de bouwvelop of het bestemmingsplan - opmerkingen supervisieteam - opmerkingen CRK		nvt		verplicht		verplicht		indien van toepassing
Mobiliteitsplan	alleen van toepassing als ontwerp afwijkt van parkeernormen	nvt		verplicht		verplicht		nvt
Aantoonbaar voldoen aan voorwaarden Warmteplan voor afwijken aansluitingsplicht stadswarmte	van toepassing indien niet wordt aangesloten op Warmtenet	nvt		gewenst / geadviseerd		verplicht		nvt
Advies supervisor op vorige fase		nvt		verplicht		verplicht		
Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit op vorige fase		nvt		gewenst / geadviseerd		verplicht		
MPG-berekening	van toepassing bij ontwerp met in ieder geval woonfunctie	nvt		gewenst / geadviseerd		verplicht		
Ontwerp vastgoed / kavel								
Windhinderonderzoek conform NEN 8100 in windtunnel	van toepassing bij ontwerp gebouw hoger dan 30 meter	verplicht (SO of VO fase)		verplicht (als nog niet in SO fase gedaan)		verplicht (indien DO afwijkt van SO/VO)		
Bezonningsstudie	van toepassing bij ontwerp gebouw hoger dan 30 meter	gewenst / geadviseerd		verplicht		nvt		nvt
BENG-berekening VO: concept berekening / overzicht bouwkundige en installatietechnische maatregelen. DO: definitieve berekening		nvt		verplicht		verplicht		
Volumestudie (3D)		verplicht		nvt		nvt		nvt
Visuele impressies (2D en 3D) vastgoed in kleur, incl. contour/hoogte, dakinstallaties, incl niet-bebouwd deel kavel en incl. belendingen. Typologie gebouw / blok, referentiebeelden. Stedenbouwkundige context begane grond. Schaal: 1:100		verplicht		verplicht		verplicht		
Typerende plattegronden incl. maatvoering (in ieder geval kelder, begane grond en dak) Schaal 1:100 / 1:200	In DWG/DGN en pdf	gewenst / geadviseerd		verplicht		verplicht		
Doorsnedetekening incl. maatvoering, incl. contour/hoogte, dakinstallaties en alle peilhoogtes (minimaal 2 doorsnedes) Schaal: 1:1000	In DWG/DGN en pdf	verplicht		verplicht		verplicht		
Materialenstaat / kleur (afwerkstaat exterieur)		gewenst / geadviseerd		verplicht (hoofdpijnen)		verplicht (compleet)		nvt
Beknopte toelichting op de ontwerpvisie en planologische haalbaarheid		gewenst / geadviseerd		verplicht		verplicht		nvt
Inrichtingsplan margestroken en overige niet-bebouwde delen kavel (2D), incl oplossing afwatering, materiaalgebruik, verlichtingsplan, tekening met peilhoogtes Profiel: 1:200		nvt		verplicht		verplicht		nvt

Profielen en details (in ieder geval gevel, dak/vloer aansluiting (beide 1:5), zonwering, aansluiting gebouw op maaiveld / gracht, natuurinclusief bouwen) Schaal: 1:100, waar verduidelijking nodig 1:20 of 1:50. Soms 1:5		nvt		gewenst / geadviseerd		verplicht		nvt
Installaties (schoorstenen, pv, HWA, etc) aangegeven op daken / gevels. Incl pv-panelen op dak (hoeveelheid en legplan) en incl. berekening van % hoogwaardig groen op kavel.		nvt		verplicht (indicatieve installaties)		verplicht (definitief)		nvt
Nachtbeeld incl verlichting		nvt		verplicht		verplicht		nvt
Tabel met eenduidig overzicht te realiseren programma, zowel in aantallen, m2 als in bvo / go en per functie gescheiden (commercieel, voorzieningen, wonen - sociale huur, middensegment huur of koop, vrije sector huur of koop).		gewenst / geadviseerd		verplicht		verplicht		
Uitwerking parkeeroplossingen (auto, fiets, scooter) incl. aantal parkeerplaatsen en onderbouwing daarvan, in m2 en op plattegrond. Incl. locatie speedgate en vlakstand, aantal elektrische oplaadplekken, toegepaste NEN- norm		gewenst / geadviseerd		verplicht		verplicht		
Principes ontsluiting (auto, fiets, voetganger, parkeer, laden en lossen)		nvt		verplicht		verplicht		nvt
Maquette; inpasbaar in 1:500 werkmaquette Sluisbuurt Schaal 1:500 en/of 3D model (SKP)		nvt		verplicht		gewenst		nvt
Tekening locaties ingepaste nutsvoorzieningen (en indien afwijkend van bouwenvelop: afstemming met kabel-en leidingbedrijven over nuts(kasten) en aansluitpunten) Schaal 1:1000		verplicht		verplicht		verplicht		
OAT aansluiting - zie OAT-bijlagen bij bouwenvelop		gewenst / geadviseerd		verplicht		verplicht		
Tekening kade en aansluiting op brug(gen)	indien van toepassing	gewenst / geadviseerd		gewenst / geadviseerd		verplicht		
Uitwerking kelders/oeverconstructies/strookfunderingen en grondverbetering		nvt		gewenst / geadviseerd		verplicht		
Aansluitingen kabels en leidingen (incl OAT) gebouw en niet-bebouwd deel kavel (2D/3D)		gewenst / geadviseerd		gewenst / geadviseerd		verplicht		
Aangegeven op tekening opstelplaats brandweer		nvt		gewenst / geadviseerd		verplicht		
Huisaansluitingen kabels en leidingen (2D/3D)		gewenst / geadviseerd		gewenst / geadviseerd		verplicht		
(Detail)tekening bouwkundige voorzieningen openbare verlichting	alleen van toepassing indien spandraden voor- of openbare verlichting aan gevel	nvt		gewenst / geadviseerd		verplicht		
Beplantings/groenplan, incl. eisen natuurinclusief bouwen, incl. details groeiplaatsvoorzieningen (bovengronds / ondergronds). Minimaal: referentiebeeld en doorsnede groeiplaats-voorziening voor groen op daken Schaal 1:200		nvt		verplicht		verplicht (compleet)		
Aantoonbaar waterneutraal kavel		nvt		gewenst / geadviseerd		verplicht		
Ontwerp vastgoed / kavel incl x, y, z coördinaten (3D). Hoogtematen ook aangegeven t.o.v. NAP.	In DWG/DGN en pdf	nvt		gewenst / geadviseerd		verplicht		
Overig								
Projectplanning (update)		nvt		verplicht		verplicht		verplicht
BLVC-plan		nvt		gewenst / geadviseerd		gewenst / geadviseerd		verplicht
V&G-plan		nvt		gewenst		gewenst		verplicht
Inrichting werkterrein / bouwplaats / aansluiting bouwwegen (2D/3D)		nvt		gewenst/geadviseerd		verplicht		verplicht
Analyse impact bouw op omliggende (openbare) ruimte, incl aandacht voor veiligheidszones		gewenst / geadviseerd		verplicht		verplicht		verplicht
Bouwmethode (heien)		nvt		nvt		verplicht		verplicht
WABO-vergunning		nvt		nvt		nvt		verplicht
WIOR-vergunning	indien van toepassing	nvt		nvt		nvt		verplicht
Opstellen defintieve erfpachtaanbieding								
Opgave van bvo/gbo, bestemmingen, type woningen etc.		nvt		verplicht		verplicht		
Opgave van splitsingsstructuur dmv splitsingstekeningen en splitsingsakten	indien van toepassing	nvt		nvt		verplicht		

Opgave van indexnummers en bouwnummers		nvt		nvt		verplicht		
Opgave van te vestigen opstalrechten voor Liander of WKO of anderen		nvt		nvt		verplicht		
Opgave van erfdienstbaarheden		nvt		nvt		verplicht		
VON-prijzen per indexnummer / bouwnummer	indien van toepassing	nvt		nvt		verplicht		