

Supervisie wordt toegepast in gebiedsontwikkeling, waar behoefte is aan intensieve sturing op ruimtelijke kwaliteit. Het gaat daarbij om het bevorderen van integrale ruimtelijke kwaliteit en het versnellen van processen, voorafgaand aan het indienen van een aanvraag voor omgevingsvergunning. Vanwege de lange doorlooptijd zijn er afbreukrisico's op het vlak van ruimtelijke kwaliteit.

Supervisie in de Sluisbuurt heeft als taak een integrale afweging van verschillende aspecten van ruimtelijke kwaliteit, het stimuleren van kwaliteit in de eerste fasen van het planproces en het borgen van continuïteit van principes van het Stedenbouwkundig Plan (SP). Supervisie op bouwplannen heeft als belangrijkste taak continuïteit van uitgangspunten van het SP en BKP in volgende uitwerkingsfasen en de samenhang in het gebied in verschillende ontwikkelingsfasen. Ambities van het plan voor de Sluisbuurt, van bewegende stad tot duurzaamheid en flexibiliteit voor de toekomst, zullen in elk bouwplan een concrete vertaling moeten krijgen. Supervisie is betrokken bij het formuleren van randvoorwaarden voor tenders en uitwerking van de openbare ruimte, aan de voorkant van het ontwerpproces en in advisering van de welstandsc commissie.

Het SP Sluisbuurt is een plan op hoofdlijnen, met ruimte voor aanpassing van het programma en verschillende mogelijkheden voor bouwvolumes in de uitwerking. Volgende stappen zijn uitwerkingen van de openbare ruimte en bouwenvoloppen. Hierin worden uitgangspunten en criteria vastgelegd voor selectie en uitwerking van bouwplannen. In het maken van deze tussenstap, tussen het SP en definitieve bouwvolumes, is afstemming tussen de kwaliteiten van de openbare ruimte, gebouwen en functies essentieel.

Het proces van begeleiding moet zo worden ingericht dat de inhoudelijke consistentie in alle stadia

verzekerd is. Dat is alleen mogelijk door de aanstelling van een supervisieteam waarin de disciplines stedenbouw, inrichting openbare ruimte en architectuur zijn vertegenwoordigd. In het Supervisieteam wordt de supervisor verantwoordelijk voor de architectonische kwaliteit van bouwplannen, bijgestaan door een stedenbouwkundige adviseur en een adviseur openbare ruimte. Voor specifieke onderdelen, zoals duurzaamheid en creatieve wijk, kunnen op initiatief van het supervisieteam of het projectteam adviesteams worden opgericht.

Het Supervisieoverleg Sluisbuurt is het overleg waar ingediende ontwerpen van gebouwen door de Supervisor worden beoordeeld en formeel van een advies worden voorzien. De Supervisor toetst de ingediende ontwerpen aan het voorliggend Beeldkwaliteitsplan Sluisbuurt van 2018 en het Welstandskader: het Ruimtelijk systeem "de IJ-landen" Amsterdam (zie bijlage A). Na gunning wordt het VO en DO met een advies van het Supervisieoverleg tot en met de aanvraag van de omgevingsvergunning afgerond.

De supervisor Sluisbuurt draagt zorg voor een goede overdracht aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) en legt aan de CRK zijn advies voor. De CRK zal het advies van de supervisor in principe overnemen als het onderdelen betreft die tot het vakgebied van de supervisor kunnen worden gerekend. Alleen bij zwaarwegende redenen (ernstige afwijking van het vastgestelde welstandskader) zal de CRK een afwijkend advies geven.

Het supervisieteam maakt goede werkafspraken met en geeft een zwaarwegend advies aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, zodat het proces van planbegeleiding optimaal kan zijn.