(concept) Overeenkomst

Restauratie bekledingsmuren en kazematten op de Lunetten te Utrecht

Contractnummer <7200….>

Afdeling Inkoop
Organisatie onderdeel Financiën, Inkoop en Juridische Zaken
Gemeente Utrecht
Inkoop@utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Inhoud

OVEREENKOMST RESTAURATIE BEKLEDINGSMUREN EN KAZEMATTEN OP DE LUNETTEN TE UTRECHT 3

1 Begrippen 3

2 Voorwerp van de Overeenkomst 4

3 Duur van de Overeenkomst 4

4 Prijs en betaling 5

5 Bankgarantie 5

6 Directie en gevolmachtigde 5

7 Wet en regelgeving 5

8 Toepasselijk recht 6

Overeenkomst Restauratie bekledingsmuren en kazematten op de Lunetten te Utrecht

Partijen:

1. De gemeente Utrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <...>, in <zijn/haar> hoedanigheid van <...> hierna te noemen: 'Opdrachtgever',

en

2. <...>, statutair gevestigd te <...>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <...>, in <zijn/haar> hoedanigheid van <...>, hierna te noemen: 'Opdrachtnemer',

Hierna te noemen: 'Partijen',

NEMEN IN AANMERKING DAT:

I Opdrachtgever in augustus 2021 een Europese aanbesteding is gestart met kenmerknummer 2021-GVU-022 voor de realisatie van het project "Restauratie bekledingsmuren en kazematten op de Lunetten te Utrecht".

II Opdrachtgever een overeenkomst wenst te sluiten met als inhoud de restauratie van bekledingsmuren en kazematten op de Lunetten te Utrecht;

III Bij deze aanbestedingsprocedure is gebleken dat Opdrachtnemer de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan;

IV Opdrachtnemer in staat is om het werk uit te voeren;

V Partijen de voorwaarden waaronder het werk zal worden uitgevoerd, willen vastleggen in een Overeenkomst.

EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1 Begrippen

1.1 Werkzaamheden:
De door Opdrachtnemer op basis van deze Overeenkomst ten behoeve van Opdrachtgever uit te voeren werkzaamheden.

1.2 Overeenkomst:
Onderhavige Overeenkomst (aannemingsovereenkomst), inclusief de in artikel 2.3 van deze Overeenkomst genoemde documenten.

1.3 UAV 2012:
Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 zoals gepubliceerd op www.Overheid.nl.

1.4 TenderNed:
Aankondigingsplatform op website www.tenderned.nl waar de aanbesteding van “Restauratie bekledingsmuren en kazematten op de Lunetten te Utrecht” op gepubliceerd is.

2 Voorwerp van de Overeenkomst

2.1 Deze Overeenkomst ziet op de uitvoering van het project “Restauratie bekledingsmuren en kazematten op de Lunetten te Utrecht”, overeenkomstig de technische beschrijving in het STABU-bestek met besteknummer 21-2247 en alle bijbehorende tekeningen en bijlagen.

2.2 De Werkzaamheden vinden plaats overeenkomstig de naar aanleiding van de aanbestedingsdocumenten van Opdrachtgever, opgestelde inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer (d.d. <datum inschrijving>) en de voorwaarden en bepalingen van deze Overeenkomst inclusief bijbehorende documenten.

2.3 Voor zover de Overeenkomst, de U.A.V. 2012 en/of de overige documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:

1 Overeenkomst;
2 Verslag verificatiebespreking d.d. <datum> (bijlage 1)
3 Nota van Inlichtingen inschrijvingsfase d.d. <datum>;
4 Offerteaanvraag Opdrachtgever met kenmerk 2021-GVU-022 inclusief de documenten die samen met de offerteaanvraag ter beschikking zijn gesteld via TenderNed en die daarmee een onlosmakelijk onderdeel uitmaken van de offerteaanvraag;
5 U.A.V. 2012;
6 Inschrijvingsdocumenten Opdrachtnemer d.d. <datum>;

2.4 Met uitzondering van het Verslag verificatiebespreking en de U.A.V. 2012, zijn de in het vorige lid genoemde documenten via TenderNed.nl al in het bezit gekomen van Opdrachtnemer. Deze documenten zullen niet als bijlage bij de Overeenkomst worden gevoegd. Alle in artikel 2.3 genoemde documenten maken echter wel nadrukkelijk onderdeel van de Overeenkomst uit.

2.5 Opdrachtgever is gerechtigd van Opdrachtnemer te verlangen dat Opdrachtnemer de Werkzaamheden zal uitvoeren geheel volgens de voorwaarden die in deze Overeenkomst zijn vastgelegd.

2.6 Opdrachtnemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van de Opdrachtgever met betrekking tot de onderhavige Overeenkomst en de relevante organisatie van opdrachtgever. Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.

3 Duur van de Overeenkomst

3.1 De datum van aanvang van het werk is gesteld op <dd-mm-jjjj>.

3.2 De Werkzaamheden moeten uiterlijk op <dd-mm-jjjj> zijn opgeleverd.

4 Prijs en betaling

4.1 De aanneemsom bedraagt € <bedrag>, Exclusief BTW.

4.2 De facturering gebeurt middels e-factuur. De e-factuur voldoet aan de hieraan door de gemeente gestelde eisen. Indien e-factuur niet mogelijk is, dan is facturatie via een readable pdf-formaat op een door de gemeente aangegeven e-mailadres ook toegestaan. Andere vormen van facturatie accepteert de gemeente niet.

4.3 Op de factuur vermeldt u:

- de wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen, waaronder:
- naam, adres, postcode, woonplaats, IBAN-nummer en BIC-gegevens, BTW-nummer, KvK-nummer;
- unieke factuurnummer Opdrachtnemer;
- de factuurdatum;
- omschrijving (naam project, nummer van de betreffende termijn);
- factuuradres Opdrachtnemer;
- het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW;
- door de gemeente afgegeven bestelnummer. Op de factuur staat altijd maar één bestelnummer;
- eventuele nadere informatie in overleg met de gemeente;
- bij een creditfactuur vermeldt Contractant het factuurnummer en het bestelnummer van de corresponderende debet factuur.

Als een factuur niet voldoet aan bovenstaande eisen, zoals een verkeerd bestelnummer of het ontbreken van een bestelnummer, kan de gemeente deze factuur weigeren en gaat zij dus niet tot betaling over. Als de gemeente de factuur weigert, is zij niet aansprakelijk voor eventuele schade door u geleden.

5 Bankgarantie

5.1 Voor de bankgarantie wordt verwezen naar paragraaf 01.02.43 van het STABU-bestek met besteknummer 21-2247.

6 Directie en gevolmachtigde

6.1 Als directie in de zin van § 3 U.A.V. 2012 zal optreden <naam directie>.

7 Wet en regelgeving

7.1 Opdrachtnemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de nakoming van de uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen uit de belastingwetgeving en de sociale zekerheidswetgeving, waaronder begrepen verplichtingen die verband houden met het Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen (UWV). Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever van alle aanspraken ter zake.

7.2 Opdrachtnemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de nakoming van de uit de Overeenkomst voorvloeiende verplichtingen uit de Wet Arbeid Vreemdelingen en de Wet op de Identificatieplicht. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever van alle aanspraken ter zake. Opdrachtnemer is volledig aansprakelijk voor eventuele boetes die Opdrachtgever krijgt opgelegd door de niet nakoming van Opdrachtnemer van de hiervoor genoemde verplichtingen.

7.3 Opdrachtnemer staat er voor in dat het personeel van Opdrachtnemer gerechtigd is om in Nederland arbeid te verrichten dan wel diensten te verrichten.

7.4 Opdrachtnemer is bij de uitvoering van de Overeenkomst verantwoordelijk en aansprakelijk voor de nakoming van de geldende arbeidsrechtelijke wet- en regelgeving en van toepassing zijnde collectieve arbeidsovereenkomst (cao). Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever van alle aanspraken ter zake, waaronder aanspraken op grond van ketenaansprakelijkheid voor verschuldigd loon.

7.5 Opdrachtnemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.

7.6 Als Opdrachtgever het vermoeden heeft dat Opdrachtnemer niet voldoet aan hetgeen genoemd in lid 7.2 tot en met 7.4, geeft Opdrachtnemer desgevraagd aan Opdrachtgever inzicht in de hierop betrekking hebbende informatie en werkt Opdrachtnemer mee aan controles en audits uitgevoerd door of in opdracht van Opdrachtgever.

7.7 Opdrachtnemer legt alle in lid 7.2 tot met 7.5 genoemde verplichtingen onverkort op aan derden waarmee Opdrachtnemer overeenkomsten aangaat ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst.

7.8 Op verzoek van Opdrachtgever verschaft Opdrachtnemer aan (een vertegenwoordiger van) een vakbond toegang tot de bouwplaats. Opdrachtgever kan voorwaarden verbinden aan deze toegang.

8 Toepasselijk recht

8.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

8.2 Algemene voorwaarden van Opdrachtnemer worden hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.

8.3 Alle geschillen, daaronder begrepen die welke door slechts één der partijen als zodanig wordt beschouwd, die naar aanleiding van of in verband met de uitleg of de tenuitvoerlegging van deze overeenkomst mochten ontstaan, zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Utrecht, tenzij de partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting overeenkomen.

Aldus overeengekomen en ondertekend:

Opdrachtgever	**Opdrachtnemer**

BIJLAGEN:

Bijlage 1: Verslag van het verificatiegesprek d.d. <datum verificatiebespreking>.