Gemeente Utrecht

Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatieplan BLVC-Plan Ontwerp

Restauratie vier Lunetten in de Houtensevlakte Utrecht

Status: Definitief
Versie: 1.0
Datum: 01-03-2021
Opsteller: S. Baars

Utrechtse Vastgoed Organisatie Team Vastgoed
Bezoekadres: Stadsplateau 1 Utrecht
Postadres: Postbus 16200 3500 CE Utrecht

Restauratie Lunetten in de Houtensevlakte Utrecht

Inhoud

1 Toelichting Project 4
1.1 Omschrijving van het project, nut en noodzaak 4
1.2 Omschrijving van het project, aard van de werkzaamheden 5
1.3 Opdrachtgever, verantwoordelijkheidsstructuur 6
1.4 Informeren nood- en hulpdiensten 6
1.5 Aanstellen omgevingsmanager 6
1.6 Vooroverleg en verslagen 6
1.7 Planning, motivatie tijdpad en consequenties 6
1.8 Werktijden 6
1.9 Kaartmateriaal over de situatie van het project 6
1.10 Niet nakomen van afspraken ..... **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**
2 Omgevingsscan 7
2.1 Belangrijke maatschappelijke voorzieningen in de omgeving 7
2.2 Projecten en evenementen tijdens de werkzaamheden in de omgeving 7
2.3 Afspraken met betrokken partijen 7
2.4 De omgevingsscan op kaartmateriaal aangeven 7
2.5 Kabels en leidingen 7
3 Risicoanalyse 8
3.1 Risicoanalyse 8
3.2 Mogelijke technische knelpunten 8
3.3 Mogelijke invloed van weersomstandigheden 8
3.4 Andere activiteiten in de omgeving die het project ernstig kunnen verstoren 8
4 Bereikbaarheid 9
4.1 Verantwoordelijkheden aannemer 9
4.2 Bouwroutes en tijdelijke verkeersmaatregelen 9
4.3 Categorieën 9
4.4 Aan- en afvoer binnen bepaalde venstertijden ..... **Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**
4.5 Inrichting bouwterrein 9
5 Leefbaarheid 10
5.1 Geluidsoverlast en Trillingshinder 10
5.2 Bevoorrading en ophalen huisafval 10
5.3 Schoonhouden werkterrein en omgeving 10
5.4 Goede verlichting 10
5.5 Bescherming bomen 10
6 Veiligheid 11
6.1 Algemeen 11
6.2 Bouwveiligheid 11
6.3 Verkeersveiligheid 11
6.4 Publieksveiligheid 11
6.5 Sociale Veiligheid 12
7 Sloop-/Bouwveiligheid 13

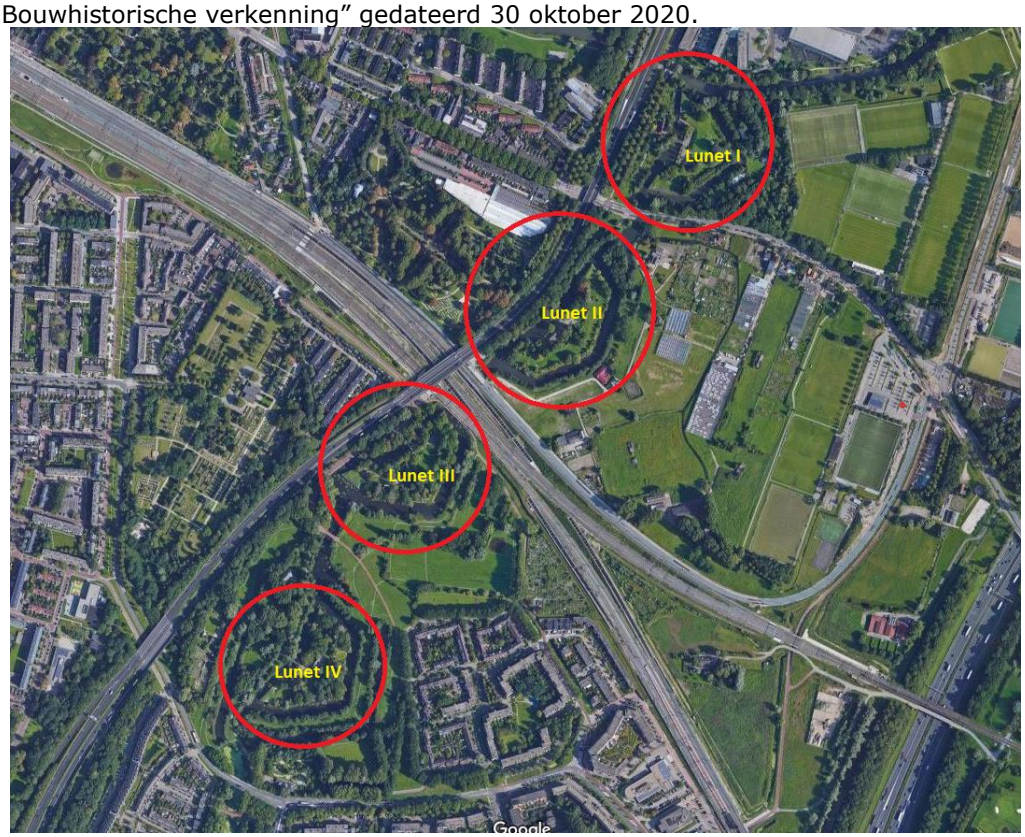
7.1 Algemeen 13
7.2 Calamiteiten 13
7.3 Overige maatregelen 13
8 Communicatie 14
8.1 Algemeen 14
8.2 Maatregelen 14
Bijlagen 17
Bijlage 1 situering bouwplaats 18
Bijlage 2 Transportroutes 21
Bijlage 5 Concept VGM-plan Ontwerp 25

1 Toelichting Project

1.1 Omschrijving van het project, nut en noodzaak

De Lunetten aan de oostzijde van Utrecht vormen een aaneengesloten verdedigingswerk dat begin negentiende eeuw is aangelegd als onderdeel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. De forten bestaan uit verschillende rijksmonumenten.

Een gedetailleerde beschrijving van de ontstaan geschiedenis van deze forten is te vinden in BAAC Rapport B-20.0214; "Utrecht, Lunetten, Verdedigingswerken (N.H.W.); Bouwhistorische verkenning" gedateerd 30 oktober 2020.



Figuur 1: overzicht vier Lunetten

Naar het nieuw beoogde gebruik van de forten wordt op het moment een haalbaarheidsverkenning uitgevoerd. Uitgangspunt hierbij is dat de forten aantrekkelijke, open en beleefbare elementen in het Lunettenpark zullen worden. De Lunetten worden hiermee een onderdeel van de ontwikkeling van het Lunettenpark in het gebied Maarschalkerweerd. De ontwikkelingen rondom het Lunettenpark lopen een fase achter, maar zullen op onderdelen wel de werkzaamheden aan de forten kunnen beïnvloeden. Het is niet uitgesloten dat tijdens de uitvoering bepaalde elementen zullen toegevoegd aan de werkzaamheden van de Lunetten. Hiermee is in deze rapportage overigens nog geen rekening gehouden.

In het kader van goed eigenaarschap en de bijbehorende verplichtingen uit de monumentenwet is het noodzakelijk op de vier Lunetten aan de oostzijde van de stad omvangrijke restauratie en herstel werkzaamheden uit te voeren. Op alle vier de Lunetten is sprake van aanzienlijk achterstallig onderhoud.

Voor de Lunetten betekent dit dat van:
Lunet I de bekledingsmuren[1] worden gerestaureerd
Lunet II de bekledingsmuren worden gerestaureerd

[1] Bekledingsmuren zijn de lage muren die het verhoogde forteiland scheiden van het water

	kazemat[2] C, noordzijde, wordt gereed gemaakt voor verhuur
	kazemat D, zuidzijde, wordt gerestaureerd en gereed gemaakt voor verhuur
Lunet III	Kazemat E, noordzijde, wordt gerestaureerd en gereed gemaakt voor verhuur
Lunet IV	de bekledingsmuren worden gerestaureerd

Mogelijk zullen in het kader van het zichtbaar maken van de militaire cultuurhistorie kleinere elementen zichtbaar gemaakt worden.

Daarnaast kunnen rondom de forten diverse terreininrichtingselementen worden opgenomen in het plan.

Complicerende factor in dit werk is de bereikbaarheid. Naast dat de Lunetten zijn omringd door een gracht en slechts bereikbaar via een brug met beperkte draagkracht en breedte, kennen ook de toegangswegen naar de forten beperkingen.
Tijdens (graaf-)werkzaamheden moet ruimte gegeven worden aan archeologische en ecologische begeleiding.

1.2 Omschrijving van het project, aard van de werkzaamheden

De opdracht omvat in hoofdzaak de volgende werkzaamheden:

Voorbereidende werkzaamheden:

Voorbereidend aan de restauratie werkzaamheden zijn struiken over een breedte van ca. 4 meter ten opzichte van de buitenzijde van de keermuren verwijderd. Daarnaast zijn de bomen die aantoonbaar schade veroorzaakt hebben aan de muren geveld. Hierbij zijn de wortels voor een groot deel in de grond achtergebleven.

Sloopwerken:

De sloopwerken zijn beperkt en worden alleen gedaan om herstel van schade mogelijk te maken en voor het maken van enkele installatietechnische sparingen in de kazematten. Wel zullen bestaande, niet oorspronkelijke inrichtingselementen en afwerkingen worden verwijderd.

Terrein/grondwerk:

Ten behoeve van de restauratie van de bekledingsmuren zal achter de muren op enige schaal grond verwijderd moeten worden. Uitgangspunt hierbij is verwerking van de grond op de forteilanden, ten behoeve van het weer aanvullen, het dichten van eventuele boomwortelgaten en voor het aanbrengen of aanpassen van de profilering van de forteilanden.

De gronddekking van de te herstellen kazematten zal eveneens tijdelijk worden verwijderd voor het benodigde metselwerkherstel en het waterdicht maken van de gebouwen.

Als afronding zal de gronddekking op de gebouwen opnieuw worden aangebracht.

Restauratie/bestaande bouw:

De restauratiewerkzaamheden omvatten hoofdzakelijk herstel van losliggend metselwerk en scheurvorming in de bekledingsmuren en de kazematten D en E. In de kazematten wordt ook het verband terug gebracht tussen de muur langs de keelgracht[3] en de achterliggende gewelven. Bij beide vindt ook het herstel van voegwerk plaats.
Op de gewelven wordt een waterafdichting aangebracht.

Nieuwbouw:

De nieuwbouw betreft met name inrichtingselementen voor de kazematten die gereed worden gemaakt voor verhuur. Het gaat hier om het aanbrengen van een vloer, ramen in de buiten schil en beperkte installaties. De frontmuur van kazemat D op Lunet II is volledig vervallen. Hier zal op basis van een nader op te stellen ontwerp een nieuwe entree gemakt worden.

---

[2] De kazematten zijn de zware gemetselde ruimtes aan de noord- en zuidzijde van de Lunetten. Op de ruimtes is ook een bovenbedekking in de vorm van een grondpakket aanwezig.

[3] De keelgracht is de achtergracht van het fort

1.3 Opdrachtgever, verantwoordelijkheidsstructuur

De opdrachtgever voor deze werkzaamheden is het gemeente bestuur van de gemeente Utrecht. Namens dit bestuur treedt de Utrechtse Vastgoed Organisatie, verder UVO, op als opdrachtgever.

1.4 Informeren nood- en hulpdiensten

In de bouwvoorbereidingsperiode, ruim voordat met de uitvoering van de werkzaamheden zal worden gestart, organiseert de aannemer een overleg met de relevante nood- en hulpdiensten en het wijkteam van de politie.

1.5 Aanstellen omgevingsmanager

De opdrachtgever stelt een omgevingsmanager aan. De aannemer zorgt gevraagd en ongevraagd voor adequate informatie ten behoeven van het omgevingsmanagement.

1.6 Vooroverleg en verslagen

Van alle nog te houden vooroverleggen zullen door of namens de aannemer verslagen worden opgesteld die in de bouwkeet ter inzage zullen worden bewaard.

1.7 Planning, motivatie tijdpad en consequenties

De gemeente is voornemens de werkzaamheden zoals genoemd in paragraaf 1.2 uit te voeren vanaf het tweede kwartaal van 2021. De geraamde doorlooptijd van alle werkzaamheden is twee jaar. De aannemer stelt een planning op met de fasering van de werkzaamheden en de bouwvolgorde.

1.8 Werktijden

Bouw-, sloop- en renovatiewerkzaamheden kunnen geluidsoverlast veroorzaken.
In artikel 8.3 Bouwbesluit 2012 staan voorschriften om de hinder te beperken. Deze voorschriften hebben echter alleen betrekking op bouw-, sloop- en renovatiewerkzaamheden die worden uitgevoerd op werkdagen en eventueel zaterdag tussen 07.00 en 19.00 uur (de dagperiode).
Op grond van artikel 8.3, lid 3 Bouwbesluit 2012 kan het bevoegd gezag ontheffing verlenen voor bouw-, sloop- en renovatiewerkzaamheden in de avond- en nachtperiode.
Indien de aard van de werkzaamheden of de planning hierom vraag, kan de aannemer bij de bouwdirectie een aanvraag doen om buiten de dagperiode werkzaamheden te verrichten. De hiervoor noodzakelijke ontheffing bij het bevoegd gezag wordt door de aannemer zelf aangevraagd.

1.9 Kaartmateriaal over de situatie van het project

De kaart van de omgeving met hierop aangegeven de bouwterreinen worden opgenomen in het bestek en zullen in het definitieve, door de aannemer aan te vullen Bouwveiligheidsplan Uitvoering worden ingediend.

2 Omgevingsscan

2.1 Belangrijke maatschappelijke voorzieningen in de omgeving

De fietsroute langs de Waterlinieweg en de Koningsweg zijn van groot belang, deze dienen te alle tijde te worden gewaarborgd. Absoluut noodzakelijk afsluitingen dienen te worden afgestemd met de directievoerder. Voorkeur hierbij is deze plaats te laten vinden op momenten dat het aantal te verwachten fietsers zo beperkt mogelijk is.
Beperking van de overlast en het zo aantrekkelijk mogelijk houden van de omgeving vormen een van de uitgangspunten bij de bepaling van de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen.

2.2 Projecten en evenementen tijdens de werkzaamheden in de omgeving

De start van de uitvoering van de werkzaamheden staat gepland <invullen>. De gevraagde informatie is op dit moment nog niet volledig bekend of beschikbaar. De huidige Covid19 maatregelen, waarvan nog niet in te schatten is voor hoelang deze gehandhaafd zullen worden, maken dat het nog niet duidelijk is wat de kans van doorgaan is van de tijdens de bouwperiode geplande evenementen. De definitieve afstemming hierover zal plaats vinden door de aannemer.
Voor zover nu bekend zijn in 2021 de volgende evenementen gepland:

- Diverse - wandelingen, www.gildeutrecht.nl
- 19, 20 juni - NHW fietstour, www.hollandsewaterliniesfietstour.nl;
- 19-22 aug - Utrechtse Fietsvierdaagse, www.utrechtsefietsvierdaagse.nl;
- 11 september - Nationale Monumentendag, www.openmonumentendag.nl/utrecht;
- 9 oktober - Utrechtse Waterlinie wandeltocht, www.waterliniewandeltocht.nl;

Eventuele evenementen in 2022 en 2023 waarop de werkzaamheden van invloed zouden kunnen zijn, zijn op het moment nog niet bekend. De aannemer houdt hiervoor de vinger aan de pols.

2.3 Afspraken met betrokken partijen

De aannemer maakt in de bouwvoorbereidingsperiode afspraken met alle betrokken partijen. Het voorstel voor de aan- en afvoerroutes en het voorgestelde gebruik van het werkterrein worden door hem voorgelegd aan “Tijdelijke Verkeersmaatregelen Utrecht” via 030 286 7089 of tijdelijkeverkeersmaatregelen@utrecht.nl. De aan te houden routes zijn afhankelijk van hun goedkeuring. Ontheffingen en vergunningen zullen door de aannemer worden verzorgd.

2.4 De omgevingsscan op kaartmateriaal aangeven

De aannemer neemt alle resultaten van de omgevingsscan op in het Bouwveiligheidsplan Uitvoering.

2.5 Kabels en leidingen

Door de aannemer wordt middels een KLIC-melding een onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van kabels en leidingen. Bij alle werkzaamheden moet de aanwezige ondergrondse infrastructuur worden beschermd.

3 Risicoanalyse

3.1 Risicoanalyse

Tijdens de bouwvoorbereidingsperiode wordt door de aannemer een multidisciplinaire risico-inventarisatie opgesteld voor de uitvoering van de werkzaamheden en de voor de omgeving. In deze risico-inventarisatie wordt voor een aantal hoofdrisico's ook de beheersmaatregelen gedefinieerd.

3.2 Mogelijke technische knelpunten

Wanneer uit de Risicoanalyse technische knelpunten naar voren komen die in de uitvoering van de werkzaamheden relevant zijn voor de omgeving, worden de beheersmaatregelen opgenomen in het Bouwveiligheidsplan Uitvoering.

3.3 Mogelijke invloed van weersomstandigheden

De normale weersomstandigheden zullen beperkt invloed hebben op de uit te voeren werkzaamheden. De werkzaamheden die in enige mate vertraagd zouden kunnen worden zijn:

- het herstellen van voegwerk in de bestaande metselwerkconstructies bij hevige regenval of vorst;
- het aanbrengen van waterdichte lagen bij regenval.

3.4 Andere activiteiten in de omgeving die het project ernstig kunnen verstoren

De start van de uitvoering van de werkzaamheden staat gepland voor het tweede kwartaal van 2021.

- In het achterland van Lunet I zullen in dezelfde periode werkzaamheden worden uitgevoerd in het kader van de herinrichting. Met betrekking tot transport zal door de aannemer afstemming worden gezocht met de aannemer van de herinrichting van het achterland.
- Tijdens de bouwperiode zal de kruising van het fietspad langs de Waterlinieweg met de Koningsweg worden aangepast. Met betrekking tot transport zal door de aannemer afstemming worden gezocht met de aannemer van de aanpassing van de kruising.
- Rondom de forteilanden zal mogelijk in opdracht van het Waterschap baggerwerk worden uitgevoerd. De invloed op de werkzaamheden zal beperkt zijn. Er zal door de aannemer afstemming worden gezocht met de aannemer van de baggerwerkzaamheden.

4 Bereikbaarheid

4.1 Verantwoordelijkheden aannemer

De aannemer is verantwoordelijk voor de bereikbaarheid van alle langs de aanvoerroutes gelegen gebouwen. De bewoners, uitbaters en bezoekers moeten altijd de locatie kunnen bereiken.

4.2 Bouwroutes en tijdelijke verkeersmaatregelen

Voor de werkzaamheden zijn twee aan- en afvoerroutes beschikbaar, zie ook bijlage 2.
De lunetten I en II worden ontsloten via Koningsweg oostzijde. Vrachttransport via de westzijde is niet toegestaan.
De Lunetten III en IV kunnen worden bereikt via de Saffierlaan en het Houtensepad.
Een rechtstreekse transportverbinding tussen Lunet I en II aan de noordzijde van het spoor en Lunet II en IV aan de zuidzijde is niet aanwezig.
Langs beide routes zijn woningen en bedrijven gevestigd.
Door de aannemer zal vóór de start van de bouwwerkzaamheden een plan voor de bouwlogistiek worden opgesteld. Dit zal als onderdeel van het bouwveiligheidsplan ter goedkeuring worden ingediend.

Eventueel noodzakelijke tijdelijke verkeersmaatregelen worden door de aannemer afgestemd met “Tijdelijke Verkeersmaatregelen Utrecht”.

4.3 Categorieën

De breedte van de aanvoerwegen en een aantal te maken bochten leggen een beperking op aan de maximale transportafmetingen. De (on-) mogelijkheden zullen door de aannemer vooraf in beeld worden gebracht.

4.4 Inrichting bouwterrein

De tekening van de bouwplaats inrichting wordt door de aannemer gemaakt. Voor de aanbesteding is een plattegrond (zie paragraaf 1.9) meegegeven van het maximaal beschikbare bouwterrein. Na de gunning zal door de aannemer een tekening van de bouwplaats inrichting worden gemaakt.
@@@@ nog nader aan te vullen @@@@

5 Leefbaarheid

In deze versie van dit document zullen de hoofdrisico's worden benoemd. De mogelijkheid tot het treffen van beheersmaatregelen zal na de aanbesteding in samenspraak met de aannemer plaats vinden.

5.1 Geluidsoverlast en Trillingshinder

Werkzaamheden waarbij enige hinder voor de omgeving te verwachten is zijn:

- het herstellen van delen van het voegwerk in het metselwerk buiten. Met name het uithakken van de voegen zal geluidhinder opleveren;
- het verwijderen en later opnieuw aanbrengen van de grondpakketten op de kazematten;
- Het aan- en afvoeren van materieel en materiaal.

Gezien het feit dat het gros van de werkzaamheden op ruime afstand van bebouwing plaats zullen vinden zal de geluid- en trillinghinder beperkt zijn.
In de bouwvoorbereidingsperiode analyseert de aannemer de mate van overlast die te verwachten is en doet hierbij een voorstel deze overlast zo veel als mogelijk is te beperken.

5.2 Bevoorrading en ophalen huisafval

Het bouwterrein en de bouwlogistiek worden dusdanig gekozen dat alle om het project liggende panden bereikbaar zullen blijven voor de bevoorrading en voor het ophalen van huisafval. Hierbij is enige hinder door de bouwlogistiek niet uit te sluiten.
De aannemer levert in de bouwvoorbereidingsperiode een plan waarin hij de maatregelen beschrijft die nodig zijn deze overlast zoveel als mogelijk te beperken.

5.3 Schoonhouden werkterrein en omgeving

De aannemer houdt het werkterrein en de omgeving schoon. Het schoonhouden van de omgeving beperkt zich tot het verwijderen van afval of andere zaken die duidelijk gerelateerd zijn aan de bouw.
De aannemer neemt in het BLVC-plan Uitvoering ook de maatregelen op die nodig zij om de omgeving te vrijwaren van overlast van stof door de uit te voeren werkzaamheden.

5.4 Goede verlichting

De verlichting van de omgeving mag als gevolg van de werkzaamheden niet minder worden dan ze nu is. Daarnaast is de aannemer verplicht tot een goede verlichting van het bouwterrein, waarbij hij zorg moet dragen dat deze niet hinderlijk is voor de omgeving.

5.5 Bescherming bomen

De aannemer beschrijft in het BLVC-plan Uitvoering de maatregelen die hij neemt om de aanwezige bomen te beschermen tijdens de werkzaamheden. Hierbij conformeert hij zich aan het protocol "Boombescherming op bouwlocaties" van de Vereniging Stadswerk Nederland, vakgroep Groen, Natuur en Landschap. De randvoorwaarden zijn in postervorm als bijlage 3 opgenomen.

6 Veiligheid

6.1 Algemeen

Veiligheid van een project heeft meerdere aandachtsvelden. Bouwveiligheid, Verkeersveiligheid, Publieksveiligheid en Sociale Veiligheid. Deze punten worden hieronder behandeld.

6.2 Bouwveiligheid

6.2.1 Relatie bouwveiligheidsplan – VGM-plan

Dit plan gaat niet in op veiligheidsaspecten op bouwgebied. Als indieningsvereiste bij de WABO, is vanuit de Wet op de Ruimtelijke Ordening een Bouwveiligheidsplan vereist.
De veiligheid op de bouwplaats valt volgens de ARBeidsOmstandigheden Wet geheel onder verantwoordelijkheid van de uitvoerende partijen, waarbij de gemeente Utrecht een handhavende rol heeft.
Door Van Hoogevest is een VGM-plan voor het ontwerp opgesteld. Dit plan en het VGM dossier worden overgedragen aan de uitvoerende partij. Deze zal dit plan uitwerken tot een VGM-plan uitvoering en tijdens de realisatiefase het dossier bijhouden.

6.2.2 Bouwveiligheidsrisico's voor personen

De veiligheidsrisico's voor niet bij de bouw betrokken personen worden niet beschreven in het VGM-plan. We kunnen hierbij denken aan:

- het onbevoegd betreden bouwterrein;
- het bezwijken/breken/vallen van onderdelen boven de weg;
- het omvallen van materieel tot buiten het bouwterrein;
- het vallen van voorwerpen op openbaar terrein of belendingen;
- het gevaar van aanrijding door uit- of inrijdend bouwverkeer.

Eventuele overige risico's en de bijbehorende beheersmaatregelen zullen door de aannemer in het bouwveiligheidsplan uitvoering worden beschreven.

6.2.3 Bouwveiligheidsrisico's voor de omgeving

- het omvallen van materieel;
- het vallen van voorwerpen op openbaar terrein of belendingen;
- het gevaar van brandoverslag.

De risico's als gevolg van trillingen en grondwaterstandverlagingen zijn nihil. Er wordt namelijk geen grondwater onttrokken. De noodzakelijke funderingspalen zullen trillingvrij worden aangebracht.

6.2.4 Tekeningen Bouwplaatsinrichting

De tekening van de bouwplaatsinrichting wordt gemaakt door de aannemer. Deze zal worden opgenomen in het te zijner tijd aan te leveren bouwveiligheidsplan Uitvoering.

6.3 Verkeersveiligheid

Op alle toevoerwegen naar de bouwplaats zijn de aannemer en zijn transporteurs gehouden aan de Wegenverkeerswet van 1994.
Deze wet is opgesteld ten behoeve van:

- het verzekeren van de veiligheid op de weg;
- het beschermen van weggebruikers en passagiers;
- het in stand houden van de weg en het waarborgen van de bruikbaarheid daarvan, eventuele beschadigingen worden onmiddellijk door de aannemer hersteld;
- het zoveel mogelijk waarborgen van de vrijheid van het verkeer.
- het voorkomen of beperken van door het verkeer veroorzaakte overlast, hinder of schade alsmede de gevolgen voor het milieu, bedoeld in de Wet milieubeheer;
- het voorkomen of beperken van door het verkeer veroorzaakte aantasting van het karakter of van de functie van objecten of gebieden;
- het bevorderen van een doelmatig of zuinig energiegebruik.

Het toezicht en de handhaving van deze wet is een politietaak.

6.4 Publieksveiligheid

Publieksveiligheid gaat over een fysiek veilige omgeving voor de gebruikers van het gebied binnen de invloedssfeer van het project.
Dit is fysieke veiligheid voor passanten en verkeer, maar ook voor bewoners, bezoekers van de in de omgeving aanwezige (winkel-)bedrijven en terrassen en horeca.

Daar de gebruikers van de forten tijdens de werkzaamheden de beschikking houden over de door hen gehuurde panden en gronden, geldt deze publieksveiligheid ook voor de gebruikers en hun bezoekers.

Om de publieksveiligheid te waarborgen kan worden gedacht aan de volgende maatregelen:
- er wordt alleen gewerkt met goedgekeurd materieel;
- er wordt een opstellingskeuring gedaan van al het materieel wat bij omvallen een gevaar oplevert voor de omgeving;
- er wordt voor gezorgd dat er geen bouwmaterialen rondslingeren;
- er wordt voor gezorgd dat geen lichte materialen als folies en isolatie weg kunnen waaien;
- er wordt gezorgd dat de verhuurde objecten veilig bereikbaar blijven.

6.5 Sociale Veiligheid

Sociale veiligheid is een lastig in woorden en maatregelen te vatten fenomeen. Het raakt vooral aan het gevoel van bedreigd of van beschermd worden voor gevaren veroorzaakt door andere mensen. Sociale veiligheid gaat over beleving en is dus per definitie subjectief.

Toch zijn er wel degelijk maatregelen die genomen kunnen worden om een gevoel van onveiligheid te voorkomen of verminderen.

In het kader van dit Bouwveiligheidsplan gelden de volgende voorwaarden:
- door de inrichting van het terrein ten behoeve van de werkzaamheden mogen er in de openbare ruimte geen plekken ontstaan waar het verlichtingsniveau lager is dan in de omgeving;
- bij het plaatsen van bijvoorbeeld bouwhekken in de openbare ruimte worden maatregelen genomen zodat er geen onoverzichtelijke plekken ontstaan;
- bij het plaatsen van bijvoorbeeld bouwhekken in de openbare ruimte worden maatregelen genomen zodat er geen hangplekken ontstaan;
- het volume van in gebruik zijnde radio’s is dusdanig dan dit niet doordringt in de omgeving;
- bouwafval verwaaid of verspreid in de omgeving van het bouwterrein zal door de aannemer dagelijks worden verwijderd.

7 Sloop-/Bouwveiligheid

7.1 Algemeen

De sloop en de bouwveiligheid is geen onderdeel van een bouwveiligheidsplan, daar deze alleen de bouwveiligheid buiten de bouwplaats regelt. De sloop- en bouwveiligheid wordt beschreven in het VGM-plan. Voor het inzicht is het VGM-plan ontwerp als bijlage toegevoegd.
Het kan echter voorkomen dat er als direct gevolg van de bouwwerkzaamheden, of binnen de invloedssfeer van het project ongevallen voordoen. Het betreft hierbij ongevallen buiten de bouwplaats.

7.2 Calamiteiten

Als er een calamiteit / ongeval optreedt in de omgeving van de bouwplaats als gevolg van de bouwactiviteiten of op de transportroutes, is in bijna alle gevallen spoedeisend optreden noodzakelijk.
Het calamiteitenproces moet getrapt worden opgezet en de informatie naar de omgeving dient eenduidig en helder te zijn. Daarom moet er helder worden afgesproken wie welke acties dient te ondernemen.
We onderscheiden de volgende soorten calamiteiten en bijbehorende maatregelen:

a. 'bijna' calamiteiten
   registreren, geen onmiddellijke actie nodig, tenzij er een reële kans op herhaling is;
b. calamiteiten met beperkt persoonlijk letsel
   eerste hulp uitvoeren en registreren;
c. calamiteiten met beperkte schade;
   treffen van maatregelen die voorkomen dat de schade zich uitbreidt en registreren;
d. calamiteiten met persoonlijk letsel
   112 waarschuwen, eerste hulp uitvoeren en stabiliserende maatregelen treffen, werk ter plaatse stil leggen, beveiligen omgeving;
e. calamiteiten zonder persoonlijk letsel maar met (grote) schade
   112 waarschuwen, werkzaamheden stilleggen en beveiligen omgeving;
f. calamiteiten die een gevaar of ernstige hinder opleveren voor het wegverkeer
   112 waarschuwen, beveiligen omgeving openbare weg;
g. calamiteiten met beperkte schade
   melden bij klachtenmeldpunt en aannemer;
h. calamiteiten met verstoring van de omgeving / overig
   melden bij klachtenmeldpunt en aannemer, informeren omgeving / in overleg met politie tijdelijke afzetting plaatsen.

Het kan voorkomen dat er als direct gevolg van de bouwwerkzaamheden, of binnen de invloedssfeer van het project ongevallen voordoen. Het betreft hierbij ongevallen buiten de bouwplaats. De maatregelen voor calamiteiten op de bouwplaats moeten worden opgenomen in het door de aannemer uit te werken Veiligheids-, Gezondheids- en Milieuplan (VGM-plan).

Ook voor de Calamiteitenafhandeling komt er een procedure. Een en ander moet nog worden afgestemd met de Nood en Hulpdiensten.

7.3 Overige maatregelen

Onderstaande maatregelen raken zowel aan de bouwplaats als aan de omgeving en moeten door de aannemer worden verzorgd of bewaakt.

- Er dienen opstelruimten gereserveerd te zijn voor de nood- en hulpdiensten. Deze moeten in samenspraak met de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) worden bepaald en op de tekening van de bouwplaats inrichting worden aangegeven.
- De nood- en hulpdiensten dienen het projectgebied van verschillende zijden te kunnen benaderen. Bij de opstelplaatsen van bouwkranen, de inrichting van het bouwterrein en de beschikbaarheid van de openbare wegen rondom het project moet hier rekening mee worden gehouden. Doorrijdbreedte dient altijd 3 meter of meer te zijn om het grootste voertuig (brandweer) doorgang te kunnen verlenen.
- Brandkranen en trafovoorzieningen dienen altijd bereikbaar te zijn.
- Alle maatregelen moeten vooraf met de VRU worden besproken.

8 Communicatie

8.1 Algemeen

De uit te voeren werkzaamheden vallen onder verantwoordelijkheid van de Utrechtse Vastgoed Organisatie (UVO). Onder verantwoordelijkheid van de UVO wordt een Communicatieplan opgesteld waarin contactgegevens staan van personen die aanspreekbaar zijn over de volgende zaken:

- het bouwproject;
- de bouwplaats;
- afhandeling van meldingen van overlast in de projectomgeving;
- gegevens van contactpersonen voor omwonenden en belanghebbenden.

Communicatiedoelstelling:

- het informeren van omwonenden en belanghebbenden over de werkzaamheden en de gevolgen voor de omgeving;
- het bieden van gelegenheid tot het stellen van vragen en het inbrengen van ideeën door omwonenden en belanghebbenden die eventuele overlast voor de omgeving zouden kunnen beperken.

Fasering van de communicatie:

- het bespreken en optimaliseren van het BLVC plan;
- Het bespreken van de concrete maatregelen met de uitvoerende partijen, en deze van kracht verklaren voor het door de aannemer(s) op te stellen plan.

In het Communicatieschema staat hoe er met de (directe en indirecte) gebruikers van het projectgebied wordt gecommuniceerd. De ter beschikking staande communicatie middelen zijn bijvoorbeeld:

- wijkberichten;
- een pagina op de gemeentelijke internetsite;
- social media (o.a. Twitter, Facebook);
- een website voor de werkzaamheden.

Maatregelen:

- het opstellen van een communicatieplan;
- het opstellen van een klachtenprocedure;
- het aanwijzen van (een) communicatiefunctionaris(sen);
- het opstellen van een procedure rondom het optreden van calamiteiten;
- het verzorgen van informatieverstrekking.

8.2 Maatregelen

8.2.1 Communicatieplan

Het door de gemeente Utrecht op te stellen communicatieplan is in ontwikkeling. De huidige stand van zaken is als bijlage bij dit plan opgenomen. Gedurende de loop van de tijd wordt dit, in samenspraak met voor dat moment relevante partijen, bijgewerkt aan de actuele stand van zaken.

8.2.2 Klachten procedure

Wanneer er bouwwerkzaamheden plaatsvinden kan er altijd sprake zijn van een zekere mate van overlast. In dit plan is deze overlast aangegeven. De overlast betreft hoofdzakelijk de volgende gebieden:

- wegen kunnen tijdelijk zijn afgezet, er moet worden omgereden;
- bij hijswerkzaamheden kan de de omgeving worden afgezet, waardoor andere zaken in de openbare ruimte niet goed of helemaal niet bereikbaar en / of bruikbaar zijn;
- bij diverse activiteiten vindt geluidoverlast plaats door laden / lossen en lawaai van de werkzaamheden;
- visuele overlast.

Het is belangrijk dat mensen weten waar ze met de klachten terecht kunnen.
De gemeente Utrecht heeft een centraal meldpunt klachten; telefoon: 14 030.
Dit klachtennummer / informatienummer wordt duidelijk gecommuniceerd op de projectsite, de site van de gemeente Utrecht en op de bouwborden rondom het project.

De klachtenregeling voor dit project verloopt als volgt:
- de klacht kan telefonisch, schriftelijk of per email worden ingediend;
- de klacht moet zo concreet mogelijk zijn geformuleerd;
- de klacht dient vergezeld te gaan van een naam, (email-) adres en telefoonnummer;
- de klacht wordt geregistreerd;
- de klacht wordt binnen twee werkdagen beoordeeld;
- de klager ontvangt schriftelijk of per email binnen vier werkdagen een reactie;
- de situatie waarover is geklaagd wordt zo nodig en zo mogelijk op de kortst mogelijke termijn opgelost.

Klachten worden niet behandeld indien:
- de klacht anoniem is ingediend;
- de klacht al is afgehandeld;
- de klacht niet direct betrekking heeft op het project Restauratie Lunetten Utrecht;
- de klacht al in behandeling is.

Urgente klachten zoals over losgeraakt bouwmateriaal in het openbaar gebied zullen onmiddellijk opgelost worden. Het klachtenmeldpunt heeft hiervoor een directe lijn met de aannemer en de bouwdirectie.

Bij urgente klachten, voornamelijk bij het optreden van onveilige situaties, zal namens de opdrachtgever direct worden ingegrepen en de aannemer worden gesommeerd maatregelen te treffen.

8.2.3 Communicatiefunctionaris(sen) in samenspraak met de uitvoerende partij

De communicatiefunctionarissen voor de voorbereidingsfase zijn opgenomen in het communicatieplan.

8.2.4 Calamiteiten procedure, nadere uitwerking door de uitvoerende partij

Het kan voorkomen dat er als direct gevolg van de bouwwerkzaamheden, of binnen de invloedssfeer van het project ongevallen voordoen. Zie hiervoor ook paragraaf 7.2.

De communicatiefunctionarissen zijn opgenomen in het Communicatieplan. Daarin wordt helder worden afgesproken wie welke acties dient te ondernemen.

Samenvattend onderscheiden we de volgende soorten calamiteiten:
a. ‘bijna’ calamiteiten;
b. calamiteiten met beperkt persoonlijk letsel;
c. calamiteiten met beperkte schade;
d. calamiteiten met ernstig persoonlijk letsel;
e. calamiteiten zonder persoonlijk letsel maar met (grote) schade;
f. calamiteiten die een gevaar of ernstige hinder opleveren of hebben opgeleverd voor het wegverkeer;
g. calamiteiten met verstoring van de omgeving / overig.

Ad a., Ad b. en Ad c. worden geregistreerd in de eerstvolgende bouwvergadering. Bij de overige gevallen dient de contactpersoon van de opdrachtgever onmiddellijk op de hoogte worden gesteld.
In samenspraak met de in het Communicatieplan opgenomen communicatiefunctionaris, zal de benodigde inzet voor de betreffende situatie worden bepaald.

8.2.5 Informatieverstrekking aan direct betrokkenen

Om de stakeholders / de directe omgeving vanaf het begin goed aan te sluiten aan de plannen is het van groot belang tijdig informatie te verstrekken.
Naast het feit dat direct betrokkenen er recht op hebben om te weten wat er in hun naaste omgeving gebeurt en de consequenties die dat voor hen heeft te kennen, is informatie ook van belang om begrip voor de werkzaamheden te krijgen. Wanneer men de noodzaak van het project ziet is er ook meer begrip voor en medewerking van de betrokkenen.

Informatiemogelijkheden:
- het houden van informatiebijeenkomst(en);
- het inrichten en up te date houden van een gemeentelijke site over het project;
- het inzetten van plaatselijke informatiebladen;
- het inzetten van social media zoals Twitter, Facebook etc..

Ook kan informatie gegeven worden aan een breder publiek: de inwoners van de stad, recreanten en bezoekers en overige geïnteresseerden.
Dit kan – naast de hierboven genoemde middelen- via:

- het uitgeven van een projectblad;
- het plaatsen van bouwinformatiebord(en);
- het uitbrengen van persberichten;
- het plaatsen van artikelen in (vak-)bladen en/of op (vak-)websites.

Het is van groot belang om elke voor de omgeving ingrijpende wijziging in het project ruim van te voren te communiceren met de direct betrokkenen.

Restauratie Lunetten in de Houtensevlakte Utrecht

Bijlagen

Restauratie Lunetten in de Houtensevlakte Utrecht

Bijlage 1 situering bouwplaats

Naar aanleiding van paragraaf 1.9.

Restauratie Lunetten in de Houtensevlakte Utrecht



Restauratie Lunetten in de Houtensevlakte Utrecht

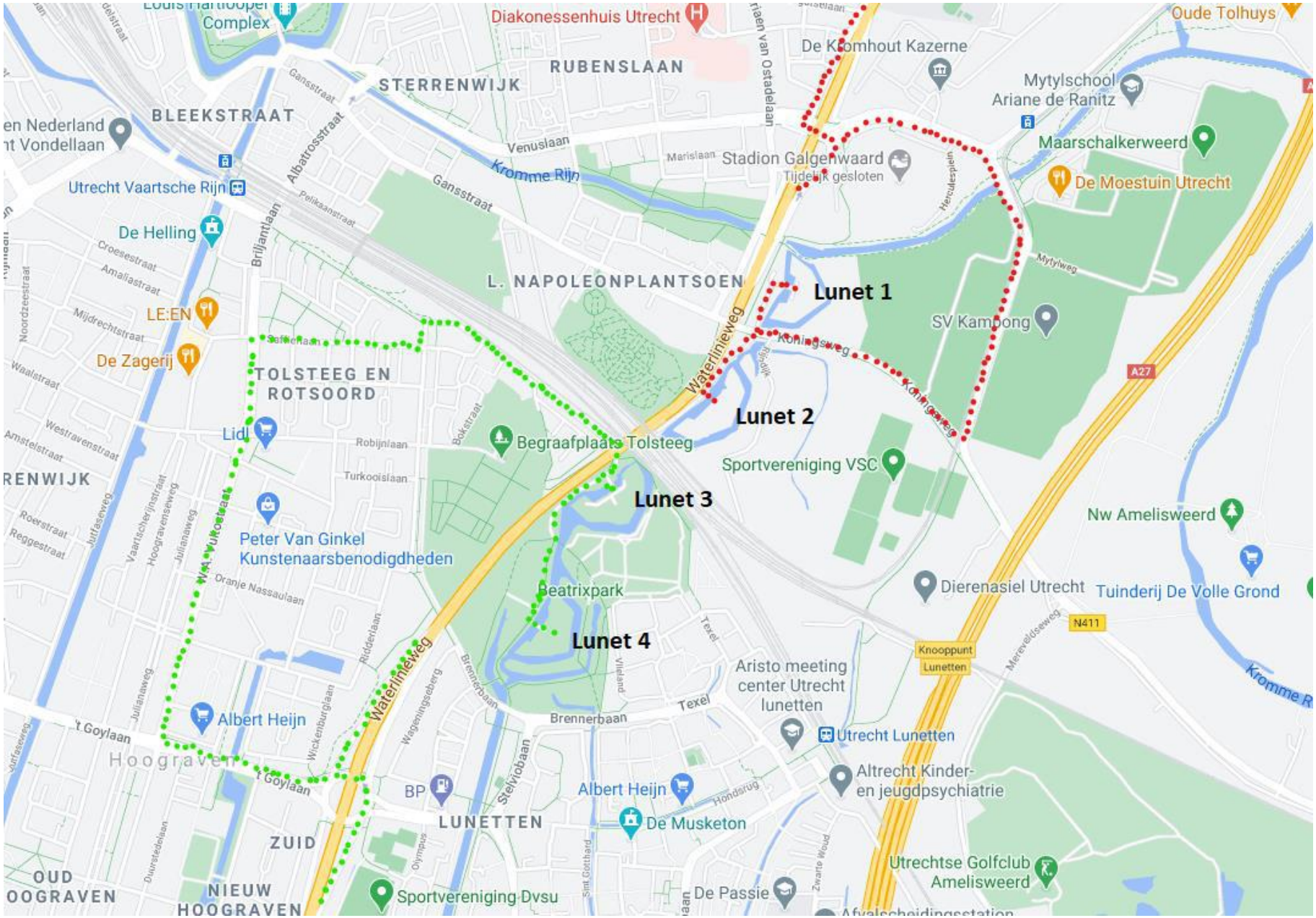


Restauratie Lunetten in de Houtensevlakte Utrecht

Bijlage 2 Transportroutes

Naar aanleiding van paragraaf 4.2.

Restauratie Lunetten in de Houtensevlakte Utrecht



Bijlage 3 Boombescherming op bouwlocaties

Naar aanleiding van paragraaf 5.5

Onderstaande poster is als PDF te downloaden via Product - Gemeentegrond gebruiken, vergunning aanvragen - Online loket (utrecht.nl)

BOMENPOSTER

WERKEN ROND BOMEN

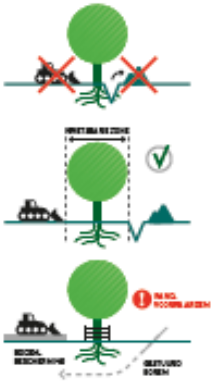
OPSLAG, PARKEREN EN TRANSPORT



Voor opslag, parkeren en transport gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld het plaatsen van draineerbelende rijplaten.

Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

GRAVEN, OPHOGEN EN ANDERE BODEM-BEWERKINGEN

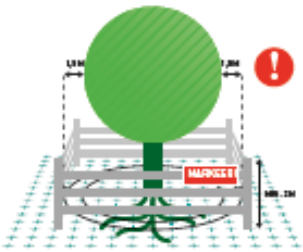


Voor graven, ophogen en bodembewerking gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld minimale graaf-afstanden en wortelbescherming.

Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

Kabelgoten, mantelbuizen en gestuurd boren bieden soms een goed alternatief. Let bij grond- en graafwerkzaamheden ook op kabels en leidingen (KLIC-melding, WION).

KWETSBARE BOOMZONE



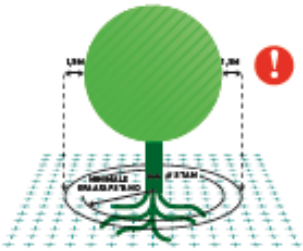
Werkzaamheden en de opslag van materialen en materieel zijn binnen de KWETSBARE BOOMZONE alleen toegestaan MET TOESTEMMING (goedgekeurd Werkplan).

RANDVOORWAARDEN EN EISEN

1. Plaats een niet-verplaatsbare fysieke bescherming rond de boom (vanaf 10 cm tot minimaal 2 m boven het maaiveld) en markeer deze als beschermd boomgebied.
2. Binnen elke kwetsbare boomzone zijn de uitvoering van werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel alleen toegestaan met toestemming via een door de opdrachtgever of directie goedgekeurd Werkplan.
3. Binnen elke kwetsbare boomzone gelden randvoorwaarden die uitgewerkt moeten zijn in het goedgekeurde Werkplan. Deze randvoorwaarden worden in de regel opgesteld aan de hand van een Bomen Effect Analyse (BEA).
4. Het Werkplan vermeldt gedetailleerd (per boom) wanneer, op welke wijze, volgens welke randvoorwaarden en met welk materieel en welke hulpmiddelen werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone moeten worden uitgevoerd.
5. Werkzaamheden mogen de duurzame instandhouding van de boom nooit in gevaar brengen.
6. Graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zijn altijd alleen toegestaan met toestemming via het goedgekeurde Werkplan.

LEIDRAAD MINIMALE GRAAFAFSTANDEN (INDICATIEF)

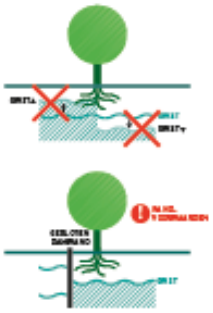
Stam Ø	Minimale graafafstand vanuit het hart van de stamvoet	Benodigde werkstrookbreedte (haakse afstand tot de boom)
20 cm	> 1,25 m	2,0 m
40 cm	> 1,50 m	2,5 m
60 cm	> 1,75 m	3,0 m
80 cm	> 2,25 m	3,5 m
100 cm	> 2,50 m	4,0 m
150 cm	> 3,50 m	5,0 m



Kwetsbare boomzone = Kroonprojectie + 1,5 meter

Kijk voor aanvullende informatie over randvoorwaarden en een goedgekeurd Werkplan op www.bomenposter.nl

BRONBEMALING EN VERANDERINGEN IN GRONDWATERSTAND



Voor bronbemalingen en veranderingen in de grondwaterstand gelden zowel binnen als buiten de kwetsbare boomzone randvoorwaarden. Bijvoorbeeld het toepassen van een gesloten bronbemaling.

Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

VLOEISTOFFEN EN GASSEN



Bodemvreemde gassen en vloeistoffen kunnen grote schade veroorzaken aan de groeiplaats van een boom.

Hoed gassen en vloeistoffen, maar ook cementmortels en (water)afvoeren, op grote afstand van de kwetsbare boomzone!

SNOEI-WERKZAAMHEDEN



Het snoeien van bomen is alleen toegestaan met toestemming van de opdrachtgever of directie, ook wanneer er enkel sprake is van een gebruiken of beschadigde tak.

Stadswerk | NORM INSTITUUT BOMEN | vhg | GPKL.nl | Bouwend Nederland | GKB

Kijk voor meer info op www.norminstituutbomen.nl

Restauratie Lunetten in de Houtensevlakte Utrecht

Bijlage 4 Concept VGM-plan Ontwerp

Naar aanleiding van paragraaf 6.2.1.

Het VGM-plan ontwerp is opgezet door Van Hoogevest Architecten. De risico's vanuit het ontwerp worden beschreven. Na de aanbesteding zal de aannemer een VGM-plan realisatie opstellen.