

n.annink@landschapnoordholland.nl

Stichting Landschap Noord-Holland
Mevrouw N. Annink
Postbus 222
1850AE HEILOO

onderwerp
Omgevingsvergunning
Pagina
1/7

Verzenddatum
11 augustus 2021
Ons kenmerk
Z-301400
Uw kenmerk
Uw brief van

Contact
Marc Koning
T 088 321 5768

Geachte mevrouw Annink,

Op 7 mei 2021 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het herstel en de herinrichting van de verzakking en het moerasedijk in het Amstelmeer Amsteldiepdijs/N99 in Anna Paulowna. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-301400.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteit.

1. *Werk of werkzaamheden uitvoeren* (artikel 2.1, lid 1, sub b van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht));
2. *Bouwen* (artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht - Wabo).

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan deze vergunning verbonden voorschriften maken deel uit van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Let op!

U ontvangt geen legesnota achteraf; de nota is hierbij ingesloten op pagina 6.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.
Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact
www.hollandskroon.nl
T 088 – 321 50 00

Social Media
 facebook.com/hollandskroon
 @hollandskroon

Overige gegevens
BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G

Vorbereidingsprocedure

Gelet op hoofdstuk 3, § 3.2, artikel 3.7 van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *reguliere* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

1. Activiteit werk- of werkzaamheden uitvoeren

Bestemmingsplan

Het plan ligt in de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2009', 'Buitengebied Anna Paulowna', 'Buitengebied Wieringen' en 'Parkeren en Wonen'. De percelen hebben de enkelbestemmingen 'Water' en 'Natuur', de dubbelbestemming 'Waarde – Natuur' en de gebiedsaanduidingen 'Milieuzone stiltegebied' en 'Vrijwaringszone – Radar' en voldoet aan de geldende regels.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit *Werken of werkzaamheden uitvoeren* te weigeren.

2. Activiteit bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het plan ligt in de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2009', 'Buitengebied Anna Paulowna', 'Buitengebied Wieringen' en 'Parkeren en Wonen'. De percelen hebben de enkelbestemmingen 'Water' en 'Natuur', de dubbelbestemming 'Waarde – Natuur' en de gebiedsaanduidingen 'Milieuzone stiltegebied' en 'Vrijwaringszone – Radar' en voldoet aan de geldende regels.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan is gelegen binnen het in de Welstandsnota Hollands Kroon aangewezen Welstandsluwe-gebied. Binnen dit gebied geldt een licht preventief welstandstoezicht waarbij voldaan moet worden aan globale welstandsregels. De regels zijn beperkt en hebben als doel excessen te voorkomen. Het voorliggende bouwplan vormt geen excès en voldoet aan de globale welstandsregels. Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarmee artikel 12a van de Woningwet.

De welstandsregels waar het bouw- of verbouwplan aan moet voldoen zijn:

- geen grove ontkenning of vernietiging van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een initiatief;
- geen grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- geen materiaalgebruik wat in de omgeving ongebruikelijk is;
- geen toepassing van felle of contrasterende kleuren;
- geen toepassing van opdringerige reclames.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit *bouwen* te weigeren.

Voorwaarden

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekeningen met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Aandachtspunten bij (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 3 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Watervergunning

Daarnaast is door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier een watervergunning verleend.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u er op dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. € 588,20. De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl in dezelfde week als de vergunning wordt verleend.

Bezwaarclausule

De beschikking treedt de dag na verzending in werking. Tegen de beschikking kan binnen zes weken na verzending bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde-belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Dit kan alleen als u ook bezwaar maakt bij de gemeente. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Marc Koning,
medewerker team Vergunningen

Van toepassing zijnde stukken:

- Publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 7 mei 2021;
- Brief positieve weigering vergunning Wnb Hoogwatervluchtplaatsen;
- Memo toelichting aanvraag watervergunning en omgevingsvergunning Amstelmeer;
- Quickscan WetNB Hoogwatervluchtplaatsen en broedeilanden Amstelmeer;
- RAP Partijkeuring grond Natuurgebied Amstelmeer d.d. 11-03-2021;
- Tekening overzicht en doorsnedes, bladnummer 2003, datum 04-05-2021;
- Verslag gesprekken omgeving over baggeren en herstel eilanden Amstelmeer;

- Vossenraster tekening;
- Aandachtspunten bij (ver)bouwen;
- Legesnota.

LEGESNOTA	INVULDATUM: 10 augustus 2021
	Kenmerk: Z-301400
Naam	: Stichting Landschap Noord-Holland
T.a.v.	: Mevrouw N. Annink
Adres	: Postbus 222
Postcode - Woonplaats	: 1850AE HEILOO
Omschrijving factuur	: Z-301400 Omgevingsvergunning Amsteldiepdijk/ N99 99999 Anna Paulowna

Berekening:

030. bouwactiviteiten	€	419,00
140. aanlegactiviteiten	€	169,20

Subtotaal	:	
Btw	:	
Totaalbedrag	: €	588,20

Wij verzoeken u vriendelijk het bedrag ad. € 588,20 binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief over te maken op bankrekening NL82 BNGH 028 51 52 785, Biccode: BNGHNL2G, ten name van Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van: Z-301400 Amsteldiepdijk/ N99 99999 Anna Paulowna.

Wanneer u het niet eens bent met de aanslag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hollands Kroon, onder vermelding van het zaaknummer.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de betalingsverplichting niet op.



Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn. Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevings-vergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.

De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier <https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan dit ook via telefoonnummer 088-3215000.

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden via telefoonnummer 088-3215000, team Arealbeheer.

U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert, is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer 088-3215000, team Arealbeheer.

Een korte afsluiting van 0 tot 8 uur dient 3 werkdagen van te voren gemeld te zijn (op niet drukke doorgaande wegen). Een lange afsluiting + 8 uur, dient minimaal 6 werkdagen van te voren gemeld te zijn (op niet drukke doorgaande wegen). Bij grote (volledige) afsluitingen en op drukke doorgaande wegen en bus routes is maatwerk nodig. Daarom moeten deze minimaal 21 werkdagen van te voren gemeld worden. Dit geeft ons tijd om een publicatie te regelen en anderen partijen in te lichten. Een afsluiting dient te allen tijde volgens de CROW normen uitgevoerd te zijn (publicatie 96A/B). Mocht een afsluiting niet aangemeld zijn dan treedt de buiten gewoon opsporingsambtenaar verbaliserend op.

Brandveiligheid heeft u in eigen hand

Een belangrijk onderdeel bij (ver)bouwen is de brandveiligheid. Het komt vaak voor dat door onwetendheid uw bouwwerk niet meer voldoet aan de minimale eisen van brandveiligheid.

De brandweer heeft een handige app ontwikkeld waar u een beter inzicht krijgt in de mogelijke gevaren. De app is in principe voor woningen maar is ook te gebruiken voor andere bouwwerken. De app is beschikbaar in de App Store voor Apple-apparaten en in Google Play voor Android. Daarnaast kan de app gedownload worden via de landelijk brandweerwebsite op www.brandweer.nl/woningcheck-app. Heeft u vragen omtrent brandveiligheid? Mail dan naar brandweerteamnoord@vrnhn.nl