

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT  
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

**Werken**

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

**I.1) NAAM EN ADRESSEN**

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Tjerk Bultman

Telefoon:

+31 615473095

E-mail:

[Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl)

Fax:

-

**Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

**I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING**

-

#### **I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

#### **I.5) HOOFDACTIVITEIT**

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

18036 | Project DOEN, Stationsplein-West 30 te Arnhem

Referentienummer: 18036

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Werken

#### II.1.4) Korte beschrijving

De opdracht betreft het ontwerpen en realiseren van de renovatie en gedeeltelijke sloop/nieuwbouw van het Rijkskantoor inclusief gebouwgebonden inrichting aan Stationsplein-West 30 te Arnhem. De cultuurhistorische waarden van het gemeentelijk monument worden hierbij behouden en (waar mogelijk) hersteld. Na oplevering van het Rijkskantoor dient het vervolgens ook voor een langere periode onderhouden te worden.

Bij de uitvoering van het project wordt gewerkt volgens de principes van 'DOEN', waarbij de nadruk ligt op duurzaam partnerschap met de markt, de omgeving en de Rijkspartners. Waarbij een teamassessment onderdeel uitmaakt van de aanbestedingsprocedure na de selectiefase. Ook op de thema's duurzaamheid en monumentenzorg zijn de ambities groot. Het Taakstellend budget bestaat uit de totale kosten voor de ontwerp-, realisatie- en onderhoudsfase van het werk, inclusief de dotering aan de gezamenlijke risicopot. Het Taakstellend budget wordt bij de start van de dialoofase gedeeld.

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

#### II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 55 365 411,12

Munt: EUR

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

-

Perceel nr.: -

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Arnhem

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het Rijkskantoor dateert uit eind jaren 50 en is opgeleverd in 1961 van de vorige eeuw. Vanwege de karakteristieke wederopbouw-architectuur betreft het een gemeentelijk monument bestaande uit grofweg twee delen. Het hoofdgebouw, gelegen aan Stationsplein West 30 zal compleet gerenoveerd en getransformeerd worden naar een volwaardig Rijkskantoor van 6 kantoorverdiepingen en 1 parkeerkelder. Het deel gelegen aan de Renssenstraat zal met nieuwbouw van 5 verdiepingen worden opgehoogd. Met het realiseren van een (semi-)openbare binnentuin op het bestaande parkeerdek wordt het gebouw stedenbouwkundig beter verankerd in het stationsgebied.

Overzicht algemene kenmerken

Oppervlakte: circa 15.000 m2 bvo en 900 m2 binnentuin

Disciplines: Stedenbouwkundig-, architectonisch-, landschap-, renovatie- en interieurontwerp, monumentenzorg, terreintechniek, bouwkunde, constructieadvies, constructie, bouwfysica, E&W, installatieadvies, beveiligingstechniek, ICT, data, bouwkosten, realisatie en onderhoud.

### **II.2.5) Gunningscriteria**

Kwaliteitscriterium

Naam: Ruimtelijke kwaliteit

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Circulariteit

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Projectbeheersing

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

### **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

### **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

### **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## AFDELING IV: PROCEDURE

### IV.1) BESCHRIJVING

#### IV.1.1) Type procedure

Concurrentiegerichte dialoog

#### IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

#### IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

#### IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

### IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

#### IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2022/S 024-059297

#### IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

#### IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

## AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

**Opdracht nr.:** 1

**Perceel nr.:** -

**Benaming:** 18036 | Project DOEN, Stationsplein-West 30 te Arnhem

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

### V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

#### V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

28/03/2023

#### V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 2

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 2

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

#### V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Heijmans Utiliteit B.V.

Nationale identificatie:

17143602

Postadres:

Graafsebaan 65

Plaats:

ROSMALEN

NUTS-code:

NL

Postcode:

5248 JT

Land:

NL

Telefoon:

+31 641726145

E-mail:

[balebeek@heijmans.nl](mailto:balebeek@heijmans.nl)

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.heijmans.nl>

De contractant is een mkb-bedrijf: neen

#### **V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)**

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 55 365 411,12

Munt: EUR

#### **V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding**

-

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

### VI.4) BEROEPSPROCEDURES

#### VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres:

Prins Clauslaan 60

Plaats:

's-Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

[voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

#### VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

#### VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

#### VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres:

Prins Clauslaan 60

06/04/2023

I. II. IV. V. VI.

---

Plaats:

's-Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

[voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

## **VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

06/04/2023