



Rijksvastgoedbedrijf  
Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties

## **Basisovereenkomst**

18036 | Project DOEN, Stationsplein-West 30 te Arnhem

Datum 28 januari 2022  
Status **Concept**

## Colofon

|                |                                                                                                                                          |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Versie         | 1.0                                                                                                                                      |
| Contactpersoon | Correspondentie verloopt via TenderNed                                                                                                   |
|                | Rijksvastgoedbedrijf<br>Transacties & Projecten<br>Inkoop en Contractmanagement<br>Korte Voorhout 7<br>Postbus 20952<br>2500 EZ Den Haag |
| Auteurs        | Arine van der Ham<br>Tjerk Bultman                                                                                                       |

## Inhoud

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Artikel 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden en regelingen.....       | 4  |
| Artikel 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering.....                  | 5  |
| Artikel 3 Contractdocumenten.....                                                                | 7  |
| Artikel 4 Betekenis van het begrip 'dag' .....                                                   | 8  |
| Artikel 5 Ontwerpwerkzaamheden .....                                                             | 8  |
| Artikel 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen .....                       | 8  |
| Artikel 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld ...     | 9  |
| Artikel 8 Vrijkomende materialen .....                                                           | 9  |
| Artikel 9 Verband met andere werken .....                                                        | 9  |
| Artikel 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten ... | 9  |
| Artikel 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden .....                                              | 9  |
| Artikel 12 Acceptatieplan.....                                                                   | 9  |
| Artikel 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen .....                               | 10 |
| Artikel 14 Betalingsregeling .....                                                               | 10 |
| Artikel 15 Stelposten .....                                                                      | 10 |
| Artikel 16 Gezamenlijke risico-pot .....                                                         | 11 |
| Artikel 17 Boetebeding en bonus .....                                                            | 11 |
| Artikel 18 Zekerheidstelling .....                                                               | 11 |
| Artikel 19 Raad van Deskundigen .....                                                            | 12 |
| Bijlage 1 Periodieke vergoedingen Meerjarig Onderhoud op kwartaalbasis .....                     | 14 |

## BASISOVEREENKOMST

### Ondergetekenden:

De Staat der Nederlanden, Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties waarvan de zetel is gevestigd te 's-Gravenhage, hierna te noemen: de Opdrachtgever,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [FUNCTIE] van [DIRECTIE] van het Rijksvastgoedbedrijf, de heer/mevrouw [NAAM]

en

[NAAM BEDRIJF], gevestigd te [PLAATS], hierna te noemen: de Opdrachtnemer,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [FUNCTIE], de heer/mevrouw [NAAM],

### overwegende dat

- a) de Opdrachtgever voornemens is '18036 | Project DOEN, Stationsplein-West 30 te Arnhem' te doen realiseren;
- b) de Opdrachtgever deswege de Vraagspecificatie DBM 18036 | Project DOEN, Stationsplein-West 30 Arnhem [DATUM] heeft opgesteld;
- c) de Opdrachtgever een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform [AANBESTEDINGSREGLEMENT, AANBESTEDINGSPROCEDURE];
- d) [BESCHRIJVING VAN HET DOEL EN HET VERLOOP VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE]
- e) de Opdrachtnemer een Aanbieding [KENMERK, DATUM] aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor de realisatie van '18036 | Project DOEN, Stationsplein – West 30 te Arnhem';
- f) de Opdrachtgever gelet op de Aanbieding van de Opdrachtnemer thans voornemens is die realisatie op te dragen aan de Opdrachtnemer;

### verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

#### Artikel 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden en regelingen

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.
3. Daar waar in de Vraagspecificatie een reglement, norm, praktijkrichtlijn, beoordelingsrichtlijn of een andere publicatie is vermeld, is deze van toepassing, zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding van het Werk luidt, tenzij daarvan specifiek wordt afgeweken.

## **Artikel 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering**

De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van de renovatie en gedeeltelijke sloop/nieuwbouw van het Rijkskantoor inclusief gebouwgebonden inrichting aan het Stationsplein – West 30 te Arnhem.

hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.

1. Bijstelling van het Taakstellend Budget tijdens:
  - a. De dialoofasen op basis van de inhoud van de dialooggesprekken, als gevolg van verkregen inzichten door de opdrachtgever en gegadigde over de ambities versus het beschikbare budget. (Het bijstellen van het Taakstellend Budget mag niet tot gevolg hebben dat de eisen aangepast worden); of
  - b. De realisatiefase op basis van het door de opdrachtnemer ingediende en uitgewerkte kansendossier.
2. De realisatie: afbouw, installaties en inrichting, van het Grand Café onderdeel maken van de opdracht nadat de keuze van de uitbater van het Grand Café, Staat of marktpartij, bekend is. De invulling is afhankelijk van het Programma van Eisen van de uitbater.
3. Kleinschalige aanpassingen gedurende de periode van Meerjarig Onderhoud als gevolg van veranderingen in het gebruik van het Rijkskantoor, bijvoorbeeld door: wisselingen van organisaties, verhuizing van personeel, gewijzigde visie op kantoorinrichtingen vanuit Fysieke Werkomgeving Rijk en gewijzigde behoeften kantoor aankleding. Denk aan: het verplaatsen van binnenwanden, het hierop aanpassen van installaties en kleinschalige esthetische aanpassingen van de kantoorinrichting/aankleding, etc.
4. Aanpassing van de functionele eisen van het Rijkskantoor tijdens de dialoofasen en voor het vaststellen van het Definitief Ontwerp als gevolg van een vernieuwde Fysieke Werkomgeving Rijk, bijvoorbeeld door een gewijzigde visie als gevolg van het virus bestendig werken. Denk aan het toevoegen van ontmoetingsruimten ten koste van werkplekken.
5. Aanpassing van de functionele eisen van de begane grond van het Rijkskantoor tijdens de dialoofasen en voor het vaststellen van het Definitief Ontwerp als gevolg van een sterk toegenomen vraag naar fietsenstallingsruimte.
6. Aanpassing van de demarcatie van de taken in de Meerjarig Onderhoud als gevolg van gewijzigd beleid binnen de Rijksoverheid. Denk aan de verschuiving van dagelijkse beheertaken van de opdrachtgever naar de opdrachtnemer, zoals: legionella preventie en onderhoudswerkzaamheden tuin, etc.
7. Aanpassingen aan het gebouw op het gebied van SMART-systemen gedurende de bouw en aansluitende periode van Meerjarig Onderhoud voor het verlopen van hun technische levensduur als gevolg van innovaties op dit gebied en gewijzigd beleid van de Rijksoverheid.

8. Extra aanpassingen aan het gebouw als gevolg van innovaties op het gebied van duurzaamheid tijdens de aanbesteding en gedurende de looptijd van het contract. Denk aan: koppeling Warmte- en Koude Opslag (WKO), afvalstromen of andere duurzame technieken.
9. De herinrichting/ vergroening van het Stationsplein-West en gedeelte van de Renssenstraat ter hoogte van het gebouw richting de busterminal van station Arnhem Centraal. Het betreft het straatprofiel rondom het gebouw.
10. Twee (2) verlengingsopties van elk één (1) jaar na afloop van de initiële onderhoudsperiode van 15 jaar.
  - o Opdrachtgever kan bovenstaande herzieningsclausules in ieder geval onder de volgende omstandigheden gebruiken:
    1. Indien gebruiker of Rijksvastgoed bedrijf dit tijdens de looptijd van de overeenkomst verzoekt. Dit op basis van de behoefte van de gebruiker(s) welke nodig zijn om het primaire proces van de gebruiker(s) gedurende de contractperiode optimaal te ondersteunen.
    2. Indien Opdrachtgever niet tevreden is over de tijdens de looptijd van de overeenkomst door Opdrachtnemer geleverde prestaties, kan worden besloten om niet tot deze herzieningsclausules over te gaan. Opdrachtgever zal bedoelde prestaties monitoren, onder meer door gebruik te maken van haar toetsingsbevoegdheid zoals geregeld in de op de overeenkomst van toepassing zijnde UAV-GC 2005.
1. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.
2. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen in lid 2, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud, aan de Opdrachtnemer een totaalbedrag van [CIJFERS] EURO exclusief BTW, zegge [LETTERS] EURO. Het voorgaande bedrag is opgebouwd uit de volgende componenten:
  - a. voor de realisatie van het Werk een totaalbedrag van [CIJFERS] EURO exclusief BTW, zegge [LETTERS] EURO en,
  - b. voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud een totaalbedrag van [CIJFERS] EURO exclusief BTW, zegge [LETTERS] EURO,
  - c. voor de Werkzaamheden voor de overdracht einde overeenkomst, conform beschreven in de Vraagspecificatie onder proces 'financieel management', een bedrag van [cijfers, invullen voor publicatie] EURO exclusief BTW, zegge [letters, invullen voor publicatie] EURO.
3. Het Werk dient met inachtneming van de in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex II opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2005

gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk [DATUM]. Deze datum wordt door partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.

4. De volgende onderdelen van het Werk dienen zodanig door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd dat zij conform het bepaalde in § 24 lid 8 UAV-GC 2005 gereed zijn voor aanvaarding door de Opdrachtgever uiterlijk op de voor ieder onderdeel afzonderlijk vermelde datum:
  - a) [OMSCHRIJVING] op [DATUM].
  - b) [OMSCHRIJVING] op [DATUM].
  - c) [OMSCHRIJVING] op [DATUM].

### Artikel 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
  - a) de door partijen ingevulde en ondertekende Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing;
  - b) de Vraagspecificatie;
  - c) de door partijen geparafeerde, bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
    - (I) de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
    - (II) de planning;
    - (III) het acceptatieplan;
    - (IV) het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
    - (V) de vrijkomende materialen;
    - (VI) het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd;
    - (VII) de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
    - (VIII) de stelposten;
    - (IX) de bankgarantie;
    - (X) de verzekeringen;
    - (XII) wijzigingen UAV-GC 2005;
  - d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);
  - e) de Aanbieding;
  - f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voorzover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht aan de Opdrachtgever.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
  - a) de Basisovereenkomst;
  - b) de Vraagspecificatie;
  - c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
  - d) de UAV-GC 2005;
  - e) de Aanbieding;
  - f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voorzover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht aan de Opdrachtgever.

Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst.

3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.
4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor de strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.
5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

#### **Artikel 4 Betekenis van het begrip 'dag'**

Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het Werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.

#### **Artikel 5 Ontwerpwerkzaamheden**

In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer alle Ontwerpwerkzaamheden te verrichten die nodig zijn om tot aanvaarding bedoeld in § 24 UAV-GC van het Werk te komen.

#### **Artikel 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen**

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van annex I een overzicht gevoegd van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor het Werk en, indien overeengekomen, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud.
2. De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke vergunning, ontheffing, beschikking en toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever ze moet hebben verkregen.
3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten uiterlijk op [DATUM] door de Opdrachtnemer zijn verkregen.

### **Artikel 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld**

1. Voor zover informatie niet reeds in de Vraagspecificatie is opgenomen, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen: geen
2. Voor zover een en ander niet reeds in de Vraagspecificatie is vastgelegd, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende goederen aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen: geen

### **Artikel 8 Vrijkomende materialen**

Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoeringswerkzaamheden, vermeldt hij in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex V wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in de bedoelde annex, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daar mee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2005.

### **Artikel 9 Verband met andere werken**

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex VI. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd: niet van toepassing; vooralsnog zijn geen werkzaamheden door nevenopdrachtnemers voorzien.

### **Artikel 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten**

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt niet plaats.

### **Artikel 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden**

Bij de Vraagspecificatie is door middel van annex IV een toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:

- a) een opsomming van de Ontwerpdocumenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet overhandigen,
- b) de termijnen waarbinnen de sub a bedoelde Ontwerpdocumenten moeten worden overhandigd,
- c) een omschrijving van de gegevens die de Opdrachtnemer moet voegen bij de te overleggen Ontwerpdocumenten,
- d) de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

### **Artikel 12 Acceptatieplan**

Bij de Vraagspecificatie is door middel van annex III een acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:

- a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden,
- b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de sub a bedoelde Documenten, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen,
- c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend,
- d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen en
- e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

### **Artikel 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen**

1. Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer van de volgende onderdelen van het Werk aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen:
  - a) Het gehele Werk
2. Indien na afloop van de Meerjarige Onderhoudsperiode een tekortkoming in een of meer van de volgende onderdelen van het gerealiseerde Meerjarig Onderhoud aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 32 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die tekortkomingen niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen:
  - a) Het gehele Meerjarig Onderhoud.

### **Artikel 14 Betalingsregeling**

1. Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres luidt:

Rijksvastgoedbedrijf  
t.a.v. afdeling Financiële Zaken / Crediteurenadministratie  
IPC 450  
Postbus 16837  
2500 BV Den Haag
2. De in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde gegevens betreffen:
  - a) De datum en de documentcode van de Basisovereenkomst.

### **Artikel 15 Stelposten**

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen overeen dat er geen stelposten zijn.

## Artikel 16 Gezamenlijke risico-pot

Voor een aantal project-specifieke risico's kent deze Overeenkomst een gezamenlijke risico-pot. Het betreft de volgende risico's:

| Nummer | Risico           | Bedrag      |
|--------|------------------|-------------|
| 1      | Beeldkwaliteit   | € 250.000,- |
| 2      | Vergunningseisen | € 60.000,-  |
| 3      | Gebruikerswensen | € 200.000,- |

1. Zowel Opdrachtgever als Opdrachtnemer reserveren het benodigde budget.
2. Het benodigde budget mag enkel en alleen worden ingezet ten behoeve van de beheersing van de hierboven genoemde risico's.
3. De partij die een onttrekking uit de risico-pot voorstelt, doet hiertoe een voorstel aan de wederpartij. Dit voorstel bevat ten minste:
  - a. De voorgestelde beheersmaatregel
  - b. De onderbouwing hoe deze beheersmaatregel leidt tot beheersing van het risico
  - c. Een kostenopstelling van de besteding van de te onttrekken middelen
4. Partijen bespreken de voorgestelde onttrekkingen in het voortgangsoverleg en leggen hun besluit hierover vast alvorens onttrekking kan plaatsvinden.
5. Onttrekking van middelen uit deze reservering kan enkel plaatsvinden indien partijen hierover van te voren overeenstemming hebben bereikt
6. Indien het partijen niet lukt overeenstemming te vinden over onttrekking uit de risico-pot, kunnen partijen een beroep doen op de geschillenregeling uit onderhavige overeenkomst.

## Artikel 17 Boetebeding en bonus

1. Indien de Opdrachtnemer op (onderdelen van) kwaliteit- of prestatiecriteria die zijn gesteld in het kader van de aanbesteding van deze opdracht (EMVI-beoordeling), minder realiseert dan wel naar vermoeden minder zal realiseren, dan hij bij inschrijving heeft aangeboden, zal hij schriftelijk in gebreke worden gesteld. Indien de Opdrachtnemer ten aanzien van die criteria desondanks uiteindelijk minder realiseert dan hij heeft aangeboden, zal een EMVI-sanctie worden opgelegd. Deze EMVI-sanctie is een inhouding op het totaalbedrag als genoemd in artikel 2 lid 4 van deze Basisovereenkomst ter grootte van anderhalf (1,5) maal het verschil tussen de bij de EMVI-beoordeling behaalde kwaliteitswaarde en de gerealiseerde kwaliteitswaarde, berekend conform de EMVI-beoordelingsmethodiek.

## Artikel 18 Zekerheidstelling

Partijen komen overeen dat:

- o de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de afroep(bank)garantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex IX. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan € [CIJFERS projectspecifiek invullen] Euro, zegge [LETTERS projectspecifiek invullen] Euro, gedurende een periode vanaf de aanvang van de opdracht tot en met 3 jaar na afloop van de oplevering van het Werk. In afwijking op § 38 lid 3 UAV-GC 2005

blijft de zekerheidsstelling van kracht tot en met 3 jaar na de feitelijke datum van oplevering, waarbij de bankgarantie direct na oplevering aangepast wordt naar € [CIJFERS projectspecifiek invullen] Euro, zegge [LETTERS projectspecifiek invullen] Euro, Indien sprake is van gebreken aan het Werk die te wijten zijn aan Opdrachtnemer blijft de zekerheidsstelling van kracht en kan Opdrachtgever besluiten dat de hoogte ervan niet wordt verlaagd dan wel dat de hoogte wordt bijgesteld tot een hoogte die in redelijke verhouding staat met de geconstateerde gebreken.

- o de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Meerjarig Onderhoud als bedoeld in artikel 2 lid 2, conform de afroep(bank)garantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex IX. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan € 100.000,- Euro, zegge honderdduizend Euro.

### **Artikel 19 Raad van Deskundigen**

Partijen leggen hun geschillen zoals omschreven in § 47 lid 2 UAV-GC 2005 niet ter beslechting voor aan de Raad van Deskundigen.

Aldus opgemaakt te (plaats en datum)

Ondertekening:

namens: De staat der Nederlanden  
de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties  
voor deze:  
de directeur-generaal van het Rijksvastgoedbedrijf,  
voor deze:

(functie en naam)

namens: (bedrijfsnaam A), (naam)

*of bij een combinatie ook*

namens: (bedrijfsnaam B), (naam)

namens: (bedrijfsnaam C), (naam)

namens: (bedrijfsnaam D), (naam)

**Bijlage 1 Periodieke vergoedingen Meerjarig Onderhoud op kwartaalbasis**

| kalenderjaar | datum ultimo betaalperiode | aantal dagen per betaalperiode | inschrijvingsom Meerjarig Onderhoud. (Reële vergoeding) |
|--------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------|
| [JAAR 1]     | [datum]                    | [aantal]                       | -                                                       |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | -                                                       |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | -                                                       |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
| [JAAR 2]     | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
| [JAAR 3]     | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
| [JAAR 4]     | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
| [JAAR 5]     | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
| [JAAR 6]     | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
| [JAAR 7]     | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
| [JAAR 8]     | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
| [JAAR 9]     | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
| [JAAR 10]    | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
| [JAAR 11]    | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
| [JAAR 12]    | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |
|              | [datum]                    | [aantal]                       | [€ GETAL]                                               |

|           |         |          |           |
|-----------|---------|----------|-----------|
|           | [datum] | [aantal] | [€ GETAL] |
| [JAAR 13] | [datum] | [aantal] | [€ GETAL] |
|           | [datum] | [aantal] | [€ GETAL] |
|           | [datum] | [aantal] | [€ GETAL] |
|           | [datum] | [aantal] | [€ GETAL] |
| [JAAR 14] | [datum] | [aantal] | [€ GETAL] |
|           | [datum] | [aantal] | [€ GETAL] |
|           | [datum] | [aantal] | [€ GETAL] |
|           | [datum] | [aantal] | [€ GETAL] |
| [JAAR 15] | [datum] | [aantal] | [€ GETAL] |
|           | [datum] | [aantal] | [€ GETAL] |
|           | [datum] | [aantal] | [€ GETAL] |
|           | [datum] | [aantal] | [€ GETAL] |
| [...]     | [datum] | [aantal] | -         |
|           | [datum] | [aantal] | -         |
|           | [datum] | [aantal] | -         |
|           | [datum] | [aantal] | -         |
| [...]     | [datum] | [aantal] | -         |
|           | [datum] | [aantal] | -         |
|           | [datum] | [aantal] | -         |
|           | [datum] | [aantal] | -         |
| Totaal    |         |          | [€ GETAL] |