



Rijksvastgoedbedrijf  
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
Koninkrijksrelaties*

22666 | Adviesopdracht Nieuwbouw Kustwacht  
MOC & UTT Den Helder

ABAA DNR 2011 – Basisovereenkomst voor  
architecten- en ingenieursdiensten 2020-1

|        |              |
|--------|--------------|
| Versie | 1.1          |
| Datum  | 9 maart 2021 |
| Status | Concept      |

## Colofon

Versie 0.1

Contactpersoon M.C.A. (Marlous) Vermeule

T: 06- 15 47 29 98

Rijksvastgoedbedrijf  
Transacties en Projecten  
Inkoop en Contractmanagement  
Korte Voorhout 7  
Postbus 16169  
2500 BD Den Haag  
[www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop](http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop)

## Inhoud

|                                                                                                        |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Deel I: Overeenkomst</b>                                                                            | <b>4</b>  |
| <i>Artikel 1 Projectgegevens en tijdschema</i>                                                         | 5         |
| <i>Artikel 2 Toepasselijke voorwaarden</i>                                                             | 5         |
| <i>Artikel 3 Opdrachtdocumenten</i>                                                                    | 5         |
| <i>Artikel 4 Gegevens, informatie en goederen door de opdrachtgever ter beschikking te stellen</i>     | 5         |
| <i>Artikel 5 Vertegenwoordiging</i>                                                                    | 6         |
| <i>Artikel 6 Advieskosten</i>                                                                          | 6         |
| <i>Artikel 7 Taakstellend budget</i>                                                                   | 7         |
| <i>Artikel 8 Overleg en informatieoverdracht</i>                                                       | 7         |
| <i>Artikel 9 Veiligheid en gezondheid</i>                                                              | 7         |
| <i>Artikel 10 Algemene Beveiligingseisen voor Defensieopdrachten (ABDO)</i>                            | 7         |
| <i>Artikel 11 Samenwerking met derden-adviseurs</i>                                                    | 7         |
| <i>Artikel 12 Wet arbeid vreemdelingen</i>                                                             | 7         |
| <i>Artikel 13 Wet aanpak schijnconstructies</i>                                                        | 8         |
| <i>Artikel 14 Belangenverstrengeling, omkoping en contracten</i>                                       | 8         |
| <i>Artikel 15 Slotbepalingen</i>                                                                       | 9         |
| <b>Deel II: Bijlagen</b>                                                                               | <b>10</b> |
| <b>Bijlage afwijkende bepalingen Rijksvastgoedbedrijf voor opdrachten aan Architecten en Adviseurs</b> | <b>11</b> |

## DEEL I: OVEREENKOMST

### **Partijen:**

De Staat der Nederlanden, Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties waarvan de zetel is gevestigd te 's-Gravenhage,  
hierna te noemen: de opdrachtgever,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [FUNCTIE] van [DIRECTIE] van het  
Rijksvastgoedbedrijf, de heer/mevrouw [NAAM],

en

[VOLLEDIGE NAAM BEDRIJF], statutair gevestigd te [PLAATS],  
hierna te noemen: de adviseur,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [FUNCTIE], de heer/mevrouw [NAAM],

### **Komen het volgende overeen:**

## **Artikel 1 Projectgegevens en tijdschema**

1. De opdrachtgever draagt hierbij aan de adviseur op, en de adviseur aanvaardt deze opdracht, ten behoeve van het project 22666 | Adviesopdracht Nieuwbouw Kustwacht MOC & UTT Den Helder en de daaruit voortvloeiende werkzaamheden zoals nader omschreven in de bijlagen bij deze overeenkomst.
2. Het advies dient uiterlijk [DATUM] en met inachtneming van het in de bijlagen bij deze overeenkomst opgenomen tijdschema door de adviseur te zijn uitgevoerd.
3. De fasering van de uitvoering van de werkzaamheden vindt plaats volgens het in de bijlagen bij deze overeenkomst opgenomen tijdschema.

## **Artikel 2 Toepasselijke voorwaarden**

1. De volgende voorwaarden zijn van toepassing op de opdracht:
  - a) De Nieuwe Regeling 2011, Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 (hierna te noemen: "DNR 2011"), en
  - b) De Algemene Bepalingen van het Rijksvastgoedbedrijf voor opdrachten aan Architecten en Adviseurs (hierna te noemen "ABAA DNR 2011").
2. Algemene voorwaarden van de adviseur zijn uitdrukkelijk uitgesloten.

## **Artikel 3 Opdrachtdocumenten**

1. De volgende opdrachtdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de opdracht voortvloeien:
  - a) De door partijen ingevulde en ondertekende basisovereenkomst, met inbegrip van de nota's van inlichtingen en proces-verbalen van aanwijzing;
  - b) Het programma van eisen (inclusief de daarbij behorende bijlagen);
  - c) De volgende bijlagen bij deze overeenkomst:
    1. Bijlage 1 (Opdrachtschrijving): Projectinformatie, kaders en aanvullingen
    2. Bijlage 2: Kruisjeslijst STB 2014
    3. Bijlage 3: Algemene Beveiligingseisen voor Defensieopdrachten (ABDO 2019)
  - d) De DNR 2011;
  - e) De ABAA DNR 2011;
  - f) De Algemene Beveiligingseisen voor Defensieopdrachten (ABDO) 2019;
  - g) De Aanbieding van de adviseur.
2. Indien opdrachtdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de opdracht voortvloeit, de volgende rangorde:
  - a) De door partijen ingevulde en ondertekende basisovereenkomst, met inbegrip van de nota's van inlichtingen en proces-verbalen van aanwijzing;
  - b) Het programma van eisen (inclusief de daarbij behorende bijlagen);
  - c) De Algemene Beveiligingseisen voor Defensieopdrachten (ABDO) 2019;
  - d) De in lid 1 sub c genoemde bijlagen;
  - e) De in lid 1 sub d genoemde bijlagen;
  - f) De ABAA DNR 2011;
  - g) De DNR 2011;
  - h) De aanbieding van de adviseur.

## **Artikel 4 Gegevens, informatie en goederen door de opdrachtgever ter beschikking te stellen**

1. Naast het programma van eisen stelt de opdrachtgever de volgende gegevens en informatie ter beschikking:
  - a) de bij het Programma van Eisen behorende bijlagen, welke weergegeven zijn in Relatics;

- b) het Structuur Ontwerp, welke weergegeven is op TenderNed.
- 2. De opdrachtgever verschaft de adviseur toegang tot De Nieuwe Haven te Den Helder, onder voorwaarden van de van toepassing zijnde huisregels.

## **Artikel 5 Vertegenwoordiging**

- 1. De opdrachtgever wijst met betrekking tot de opdracht mevrouw W. Kuiper aan om hem jegens de adviseur te vertegenwoordigen.
- 2. De adviseur wijst met betrekking tot de opdracht [NAAM] aan om hem jegens de opdrachtgever te vertegenwoordigen.
- 3. Wijzigingen in, of aanvullingen op, de in artikel 5, lid 2 van deze overeenkomst genoemde persoon dient aan de opdrachtgever te worden voorgelegd.

## **Artikel 6 Advieskosten**

- 1. De aan adviseur te betalen advieskosten worden vastgesteld op een vast bedrag ad € [BEDRAG], exclusief BTW, zegge [BEDRAG], exclusief btw.
- 2. De advieskosten bestaan uit de volgende componenten:
  - a) Honorarium
  - b) Bijkomende kosten
- 3. De advieskosten, als bedoeld in artikel lid 1 van dit artikel, zijn als volgt opgebouwd:
  - a) Fase 1: Ontwerp € [BEDRAG] excl. BTW
  - b) Fase 2: Prijs & contractvorming € [BEDRAG] excl. BTW
  - c) Fase 3: Uitvoering € [BEDRAG] excl. BTW
  - d) Fase 4: Nazorg € [BEDRAG] excl. BTW
- 4. Wijziging van tarieven:
  - o Vindt niet plaats;
- 5. De betaling van de opdrachtsom geschiedt in aantal termijnen als volgt:
  - Fase 1 Ontwerp:
    - 1<sup>e</sup> termijn, factuur mag ingediend worden halverwege de VO-fase.
    - 2<sup>e</sup> termijn, factuur mag ingediend worden nadat het Voorlopig Ontwerp (VO) door de opdrachtgever is goedgekeurd.
    - 3<sup>e</sup> termijn, factuur mag ingediend worden halverwege de DO-fase.
    - 4<sup>e</sup> termijn factuur mag ingediend worden nadat het Definitief Ontwerp (DO) is goedgekeurd door de opdrachtgever;
    - 5<sup>e</sup> termijn, factuur mag ingediend worden halverwege de TO-fase.
    - 6<sup>e</sup> termijn factuur mag ingediend worden nadat het Geïntegreerde bestek/ Technisch Ontwerp is goedgekeurd door de opdrachtgever.
  - Fase 2 Prijs & Contractvorming:
    - 1 termijn, factuur mag worden ingediend nadat de werkzaamheden voor de aanwijzing/ inlichtingen en beoordeling inschrijfbegroting naar tevredenheid zijn afgerond.
  - Fase 3, Uitvoering:
    - 8 termijnen, gelijkelijk verdeeld over de fase directievoering en toezicht tot en met oplevering.
  - Fase 4, Nazorg:
    - 1 termijn, factuur mag worden ingediend nadat de werkzaamheden voor controle inhoud, volledigheid en vorm revisiebescheiden en overdrachtstukken, onderhoud- en garantietermijn, uitvoeren nazorg en de overdracht naar RVB Directie vastgoedbeheer naar tevredenheid zijn afgerond.

6. Facturatie geschiedt door middel van E-facturatie. De adviseur dient de factuur voor het Rijksvastgoedbedrijf aan te leveren als e-factuur onder vermelding van het inkoopordernummer (vereist). Zie voor de mogelijkheden tot e-facturatie: <https://www.logius.nl/diensten/e-factureren/>
7. Voor al uw vragen over E-facturen aan de Rijksoverheid kunt u terecht bij de Helpdesk Elektronisch Factureren voor leveranciers: <http://helpdesk-efactureren.nl/> en [helpdesk-efactureren@rvo.nl](mailto:helpdesk-efactureren@rvo.nl)

#### **Artikel 7 Taakstellend budget**

1. Het Taakstellend budget is van toepassing en opgenomen in bijlage 1.

#### **Artikel 8 Overleg en informatieoverdracht**

1. In de bijlagen bij deze overeenkomst leggen partijen vast met welke frequentie en in welke vorm informatie wordt overgedragen en overleg wordt gepleegd, en aan wie en in welke vorm en welk aantal documenten door de adviseur ter beschikking worden gesteld alsmede onder welke voorwaarden.

#### **Artikel 9 Veiligheid en gezondheid**

1. De wijze waarop door de adviseur vorm dient te worden gegeven aan de veiligheid en gezondheid ten behoeve van de opdracht, is omschreven in de bijlage 'ModelA\_RIE-Definitie en Ontwerpfase' bij deze overeenkomst.  
*De meest actuele modeldocumenten zijn beschikbaar op en kunnen worden gedownload van:*  
<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/expertise-en-diensten/v/veiligheid/documenten/richtlijn/2018/03/01/vg-modeldocumenten>

#### **Artikel 10 Algemene Beveiligingseisen voor Defensieopdrachten (ABDO)**

1. ABDO: De bepalingen van de Algemene Beveiligingseisen voor Defensieopdrachten (ABDO 2019) zijn op deze overeenkomst en de uitvoering daarvan onverkort van toepassing. Ten behoeve van een goed beheer van de beveiliging gedurende de uitvoering van de opdracht geldt een rubriceringsaanduidingslijst, die integraal deel uitmaakt van deze overeenkomst en is **bijgevoegd als** bijlage 3.

#### **Artikel 11 Samenwerking met derden-adviseurs**

1. De opdrachtgever verleent de volgende derden-adviseurs opdracht voor door dezen te verrichten, in de bijlagen bij deze overeenkomst, werkzaamheden:
  - a) JIVC Telematicaplan
  - b) Thales Unica Beveiliging
2. De opdrachtgever wijst [NAAM adviseur] aan als verantwoordelijk voor de afstemming van de werkzaamheden van en met de verschillende derden-adviseurs.

#### **Artikel 12 Wet arbeid vreemdelingen**

1. Adviseur wordt geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning. De adviseur leeft de bepalingen van de Wav na, alsmede deze contractbepaling.
2. De adviseur wijst iedere andere als bedoeld in artikel 5 van de DNR 2011, door hem bij de uitvoering van de opdracht gecontracteerd, schriftelijk op de bepalingen van de Wav en

verplicht de derde de bepalingen van de Wav na te leven en deze contractbepaling op te nemen in door hem te sluiten overeenkomsten met derden, in het kader van deze opdracht. Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de adviseur. De adviseur stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van voor hem voor deze opdracht in Nederland werkzame vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid. De adviseur bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de opdracht is beëindigd. De adviseur kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.

3. De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de adviseur van de Wav en deze contractbepaling controleren. Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de adviseur onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen. Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor de opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de adviseur en vrijwaart de adviseur de opdrachtgever ter zake.
4. De opdrachtgever zal deze boetes aan de adviseur doorbelasten en de adviseur zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door de opdrachtgever aan de adviseur te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de adviseur tegen de opgelegde boete.
5. Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de opdrachtgever onverlet.

#### **Artikel 13 Wet aanpak schijnconstructies**

1. De adviseur houdt zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is.
2. De adviseur legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
3. De adviseur verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en/of loonvalidatie.
4. De adviseur verschaft desgevraagd en onverwijld aan de opdrachtgever, dan wel aan de door hem aangewezen persoon, toegang tot de onder sub c genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien de opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de uitvoering van het werk.
5. De adviseur is verplicht om deze contractbepaling in eventueel door hem af te sluiten overeenkomsten met anderen, als bedoeld in artikel 5 van de DNR 2011, op te nemen en dezen te verplichten deze bepaling in eventueel door hen af te sluiten overeenkomsten, in het kader van deze opdracht, op te nemen.

#### **Artikel 14 Belangenverstrengeling, omkoping en contracten**



1. De adviseur zal aan de opdrachtgever, zijn personeel of vertegenwoordigers, noch aan derden, aanbieden c.q. toezeggen, voor henzelf of enige andere partij, enige schenking, beloning, compensatie of profijt van welke aard dan ook die uitgelegd kan worden als een onwettige praktijk.
2. Het is daarnaast verboden op enigerlei wijze gebruik te maken van de diensten van medewerkers van het Rijksvastgoedbedrijf bij of in het kader van werkzaamheden die direct dan wel indirect worden of kunnen worden uitgevoerd.
3. Indien blijkt dat de adviseur in strijd heeft gehandeld met voornoemde, kan de opdrachtgever de overeenkomst zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang ontbinden, dit zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden.

#### **Artikel 15 Slotbepalingen**

1. Onderwerpen die ten tijde van het aangaan van deze opdracht nog niet vastgesteld kunnen worden, zijn niet van toepassing.
2. Geschillen voortvloeiend uit deze opdracht worden beslecht door de burgerlijke rechter te 's-Gravenhage.

## DEEL II: BIJLAGEN

### **Bijlagen:**

1. Projectinformatie, kaders en aanvullingen
2. Kruisjeslijst STB 2014
3. Algemene Beveiligingseisen voor Defensieopdrachten (ABDO 2019)

## BIJLAGE AFWIJKENDE BEPALINGEN RIJKSVASTGOEDBEDRIJF VOOR OPDRACHTEN AAN ARCHITECTEN EN ADVISEURS

Deze bijlage is als apart document bij de opdracht verstrekt.