



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties



STRUCTUURONTWERP

Nieuwbouw Kustwacht Den Helder

15-02-2021

Colofon

Versie
1.0

Datum
10-02-2021

Contactpersoon
Sjoerd de Hoogh

Rijksvastgoedbedrijf
Korte Voorhout 7
Den Haag

Projectbetrokkenen

Projectmanager
Wendy Kuiper

Technisch manager
Jeroen van Asseldonk

Architect
Sjoerd de Hoogh

Adviseur Landschap
Renske Winters

Adviseur Stedelijke planvorming
Ralph Lazeroms

Ontwerper Stedelijke planvorming
Ludwin Budde

Adviseur Elektrotechniek
Jan van Spellen

Adviseur Klimaat
Menno ten Wolde

Adviseur Duurzaamheid & Bouwfysica
Sjef de Kort

Adviseur Kosten
Peter Polman

Algemene projectinformatie

Projectnummer
22666

Projectnaam
Nieuwbouw Kustwacht Den Helder

Gebouwnaam
Maritiem Operationeel Centrum en
Uitwijk-, Training- en Testlocatie

Adresgegevens
Rijkszee- en Marinehaven 1, Den Helder

Inhoudsopgave

1

Architectuur	4
Maritiem Operationeel Centrum (MOC)	5
Uitwijk-, Training- en Testlocatie (UTT)	12
Ruimtenstaat vlekkenplan	17

2

Stedenbouw en landschap	18
Plangebied Maritiem Operationeel Centrum (MOC)	19
Plangebied Uitwijk-, Training en Testlocatie (UTT)	29

Architectuur

Voor de nieuwbouw van het Maritiem Operationeel Centrum (MOC) en de Uitwijk-, Training- en Testlocatie (UTT) is een structuurontwerp gemaakt. Doel van het structuurontwerp is om te verkennen hoe het ruimtelijk programma vertaald kan worden in gebouwmassa's en te zien hoe het past in de omgeving. De opgenomen principes in dit document zijn bedoeld ter indicatie voor de ontwerpende partijen hoe de wensen en eisen vertaald zouden kunnen worden.

Voor het structuurontwerp zijn de volgende drie architectonische principes gehanteerd.

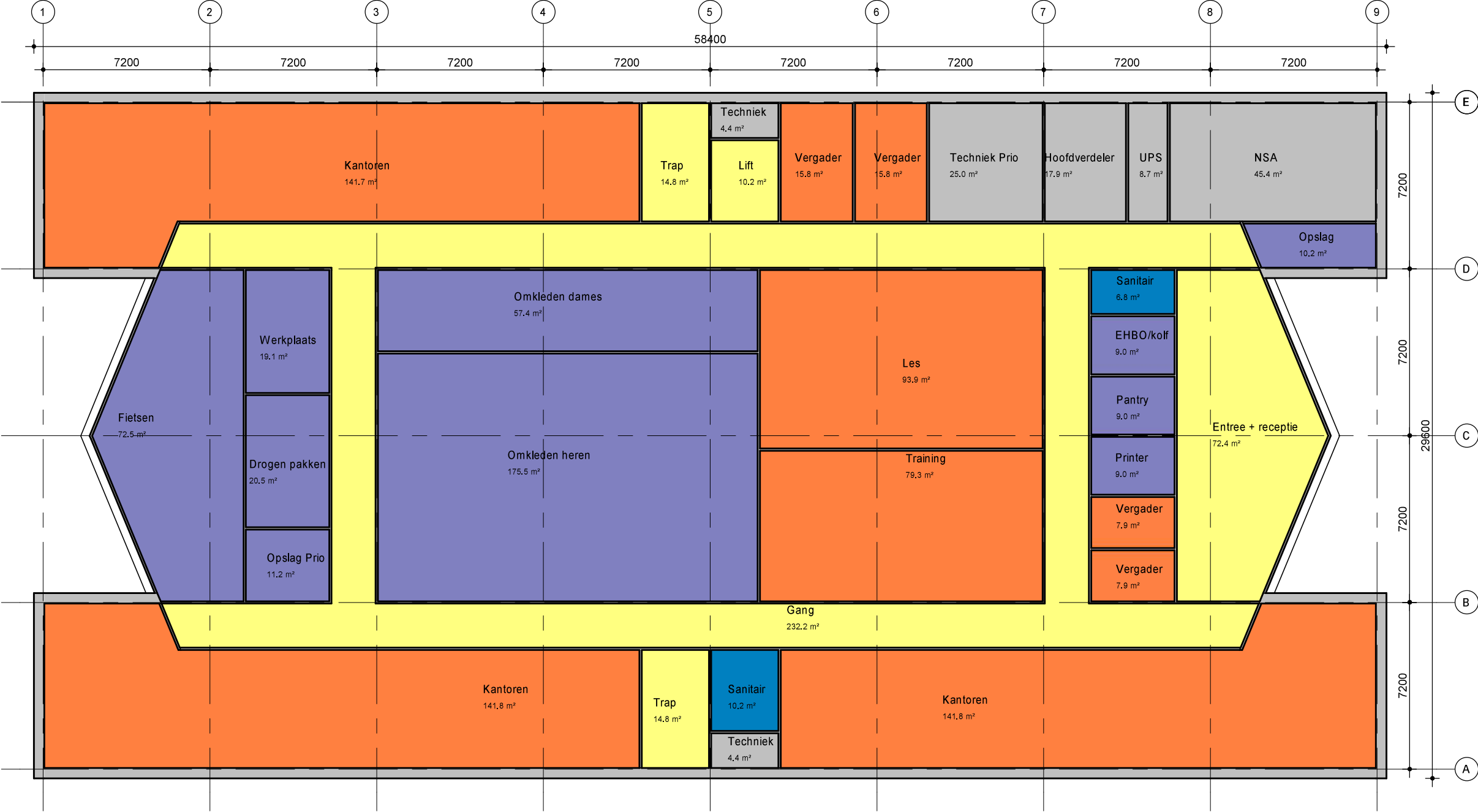
Het eerste principe is de functionele ordening van de operationele functies op één vloer. Deze operationele vloer bestaat uit de twee grote operating rooms met ertussenin de overleg ruimten en er omheen de diensten en de in-/ontspannende functies. De operationele vloer is gesitueerd op de eerste verdieping zodat het mogelijk is om uit te kijken naar de omgeving en weersomstandigheden én ter voorkoming van inkijk vanaf het terrein. Op de verdieping erboven, de tweede verdieping, zijn de bezoekersruimte en de coffeecorner voor het personeel tussen de tweeverdiepingshoge operating rooms getekend zodat men hierin kan kijken. En om deze functies en de vides heen liggen de kantoorfuncties die een relatie hebben met het operationele proces. Op de begane grond kunnen kantoorfuncties worden gepositioneerd die meer ondersteunend zijn en meer een relatie hebben met bezoekers van buiten.

Het tweede principe dat ten grondslag ligt is aan het structuurontwerp is de logistieke scheiding van de stromen personeel en publiek. Het publiek komt aan de zijde van de Moormanbrug binnen en gaat onder begeleiding rechtstreeks naar de bezoekersruimte op de tweede verdieping zonder daarvoor langs operationele functies te hoeven lopen. Het personeel komt aan de andere zijde vanaf het parkeerterrein, de waterkant of met de fiets naar binnen en dan via de omkleedruimten verder het gebouw in.

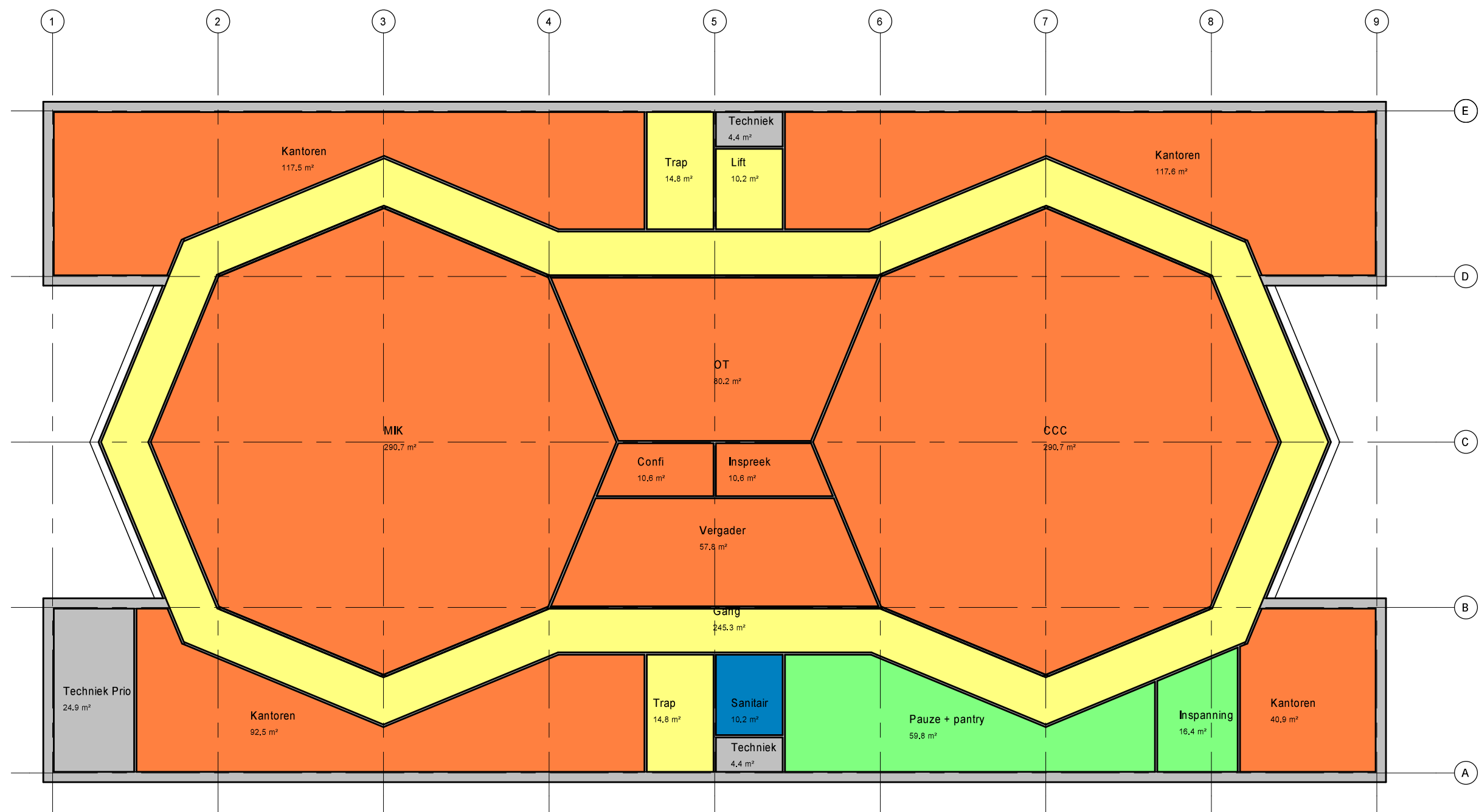
Ten derde is het esthetische toegepaste principe dat de vorm van de operating rooms en de omliggende kantoorstroken zichtbaar is in de gebouwmassa. En dat de beide ingangen een inspringing hebben met overstekend dakvlak om de windhinder te beperken.



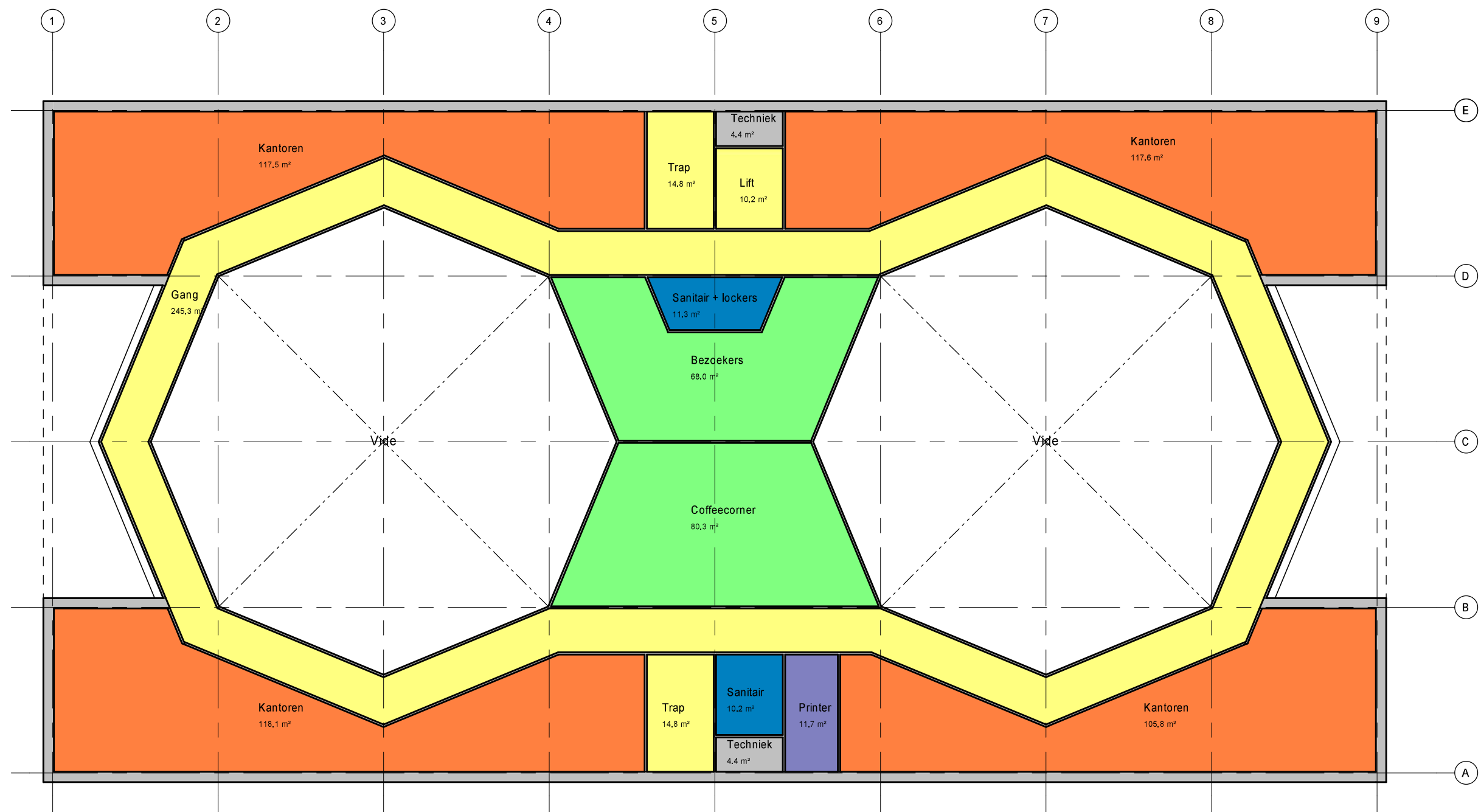
Den Helder Kustwacht Maritiem Operationeel Centrum (MOC)



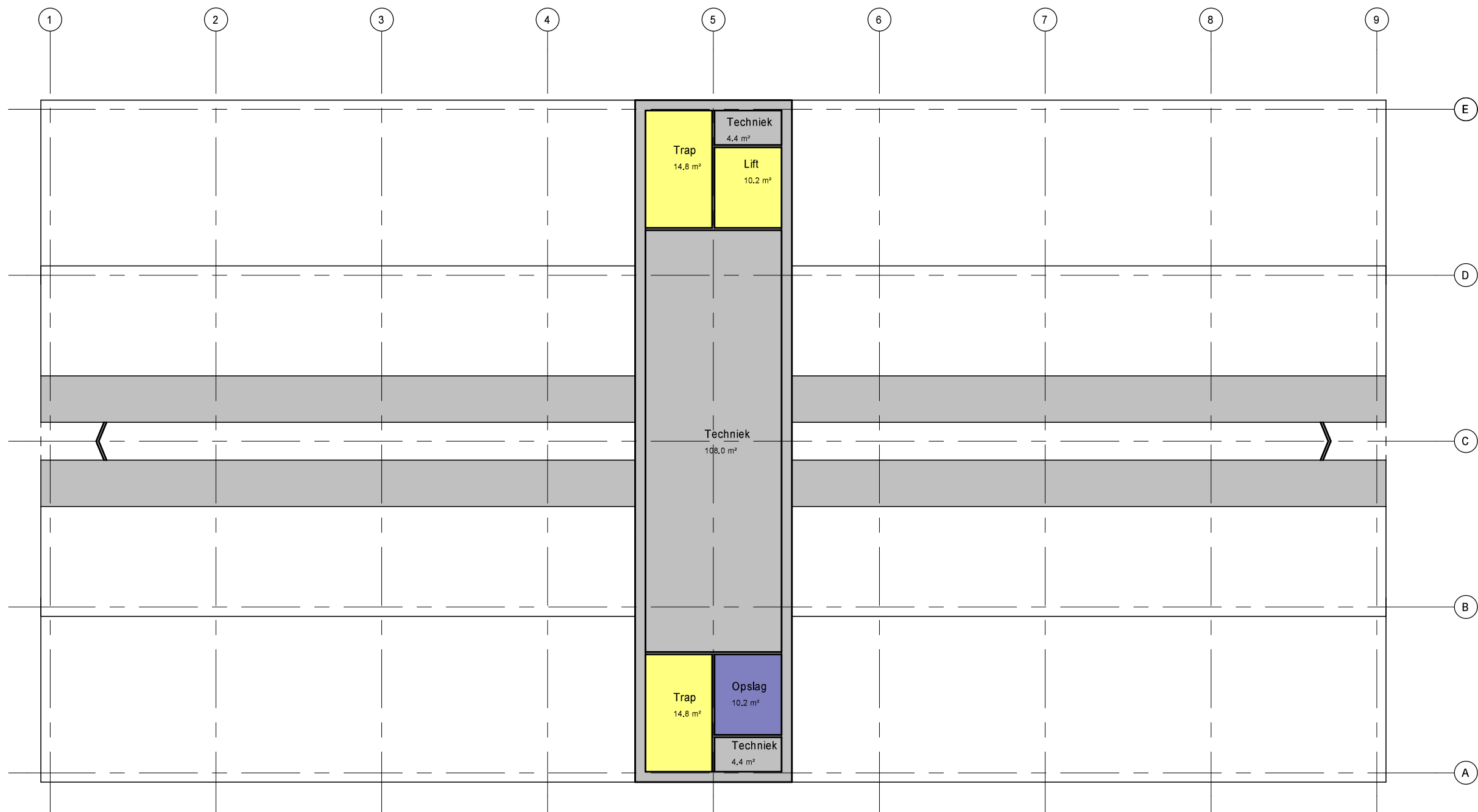
Project	Nieuwbouw MOC Kustwacht	Formaat	A3	Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Projectadres	Den Helder	Getekend	ir. S. de Hoogh, architect	
Opdrachtgever	DVM	Datum	02-02-2021	
Omschrijving	Plattegrond oo begane grond	Wijzigingsdatum	-	Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.
Status	Structuurontwerp	Projectnummer	22666	
Schaal	1 : 200	Tekeningnummer	00	



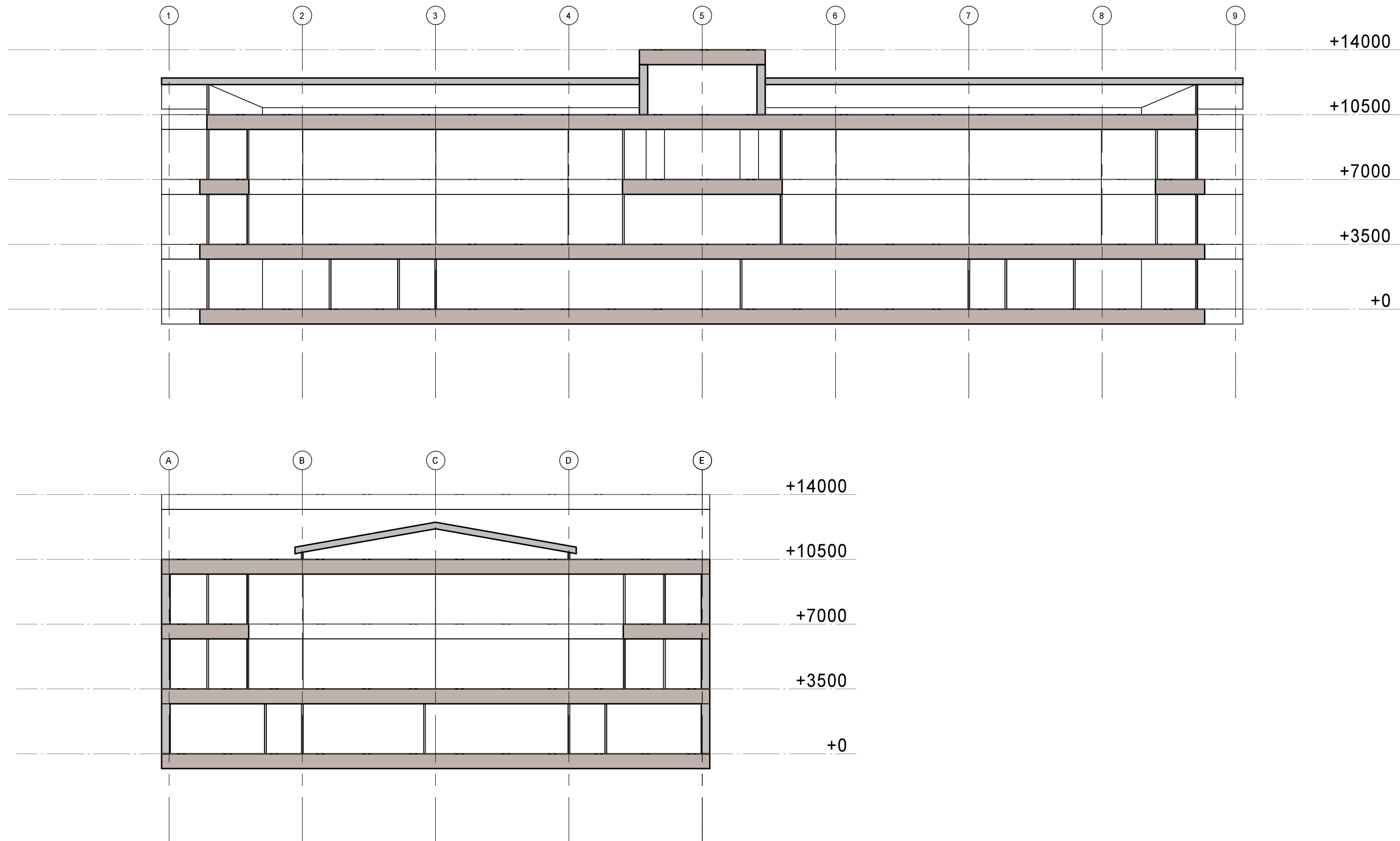
Project	Nieuwbouw MOC Kustwacht	Formaat	A3	Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan. Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.
Projectadres	Den Helder	Getekend	ir. S. de Hoogh, architect	
Opdrachtgever	DVM	Datum	02-02-2021	
Omschrijving	Plattegrond 01 eerste verdieping	Wijzigingsdatum	-	
Status	Structuurontwerp	Projectnummer	22666	
Schaal	1 : 200	Tekeningnummer	01	



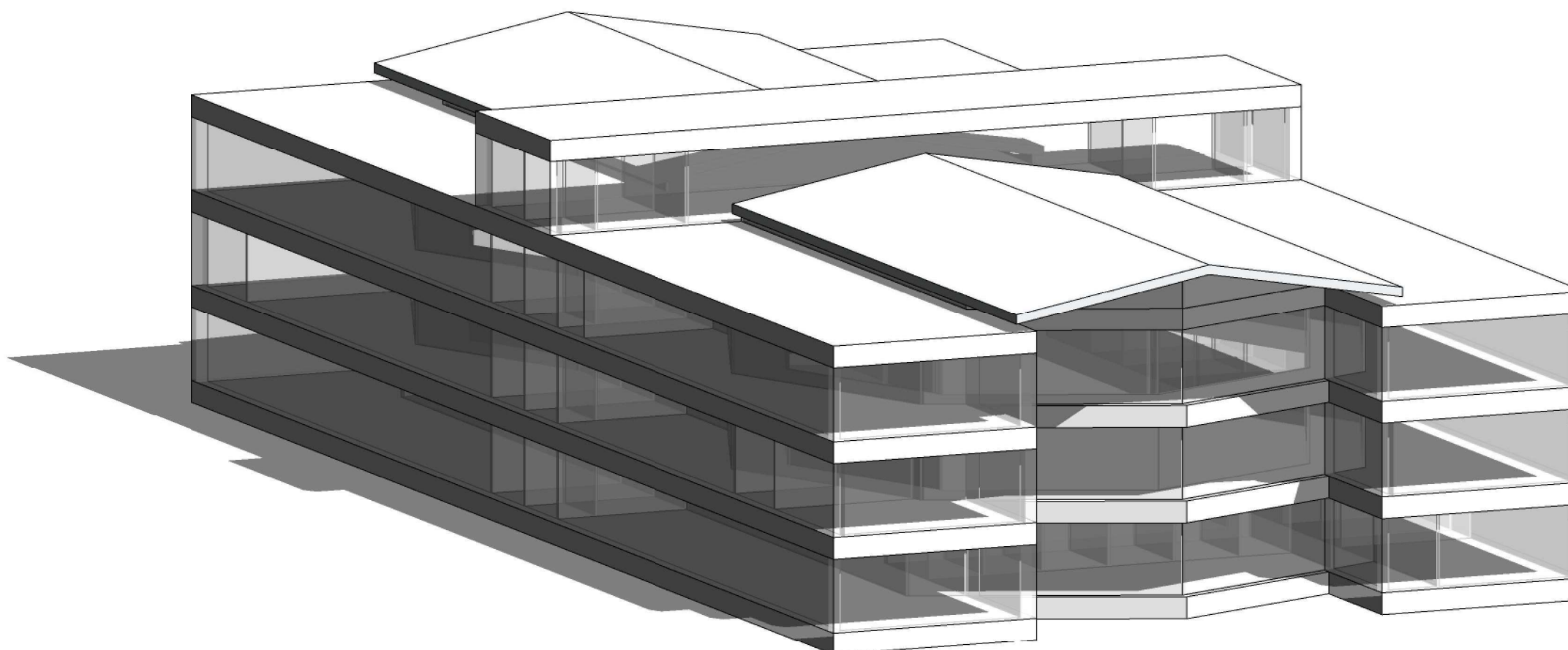
Project	Nieuwbouw MOC Kustwacht	Formaat	A3	Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan. Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.
Projectadres	Den Helder	Getekend	ir. S. de Hoogh, architect	
Opdrachtgever	DVM	Datum	02-02-2021	
Omschrijving	Plattegrond 02 tweede verdieping	Wijzigingsdatum	-	
Status	Structuurontwerp	Projectnummer	22666	
Schaal	1 : 200	Tekeningnummer	02	



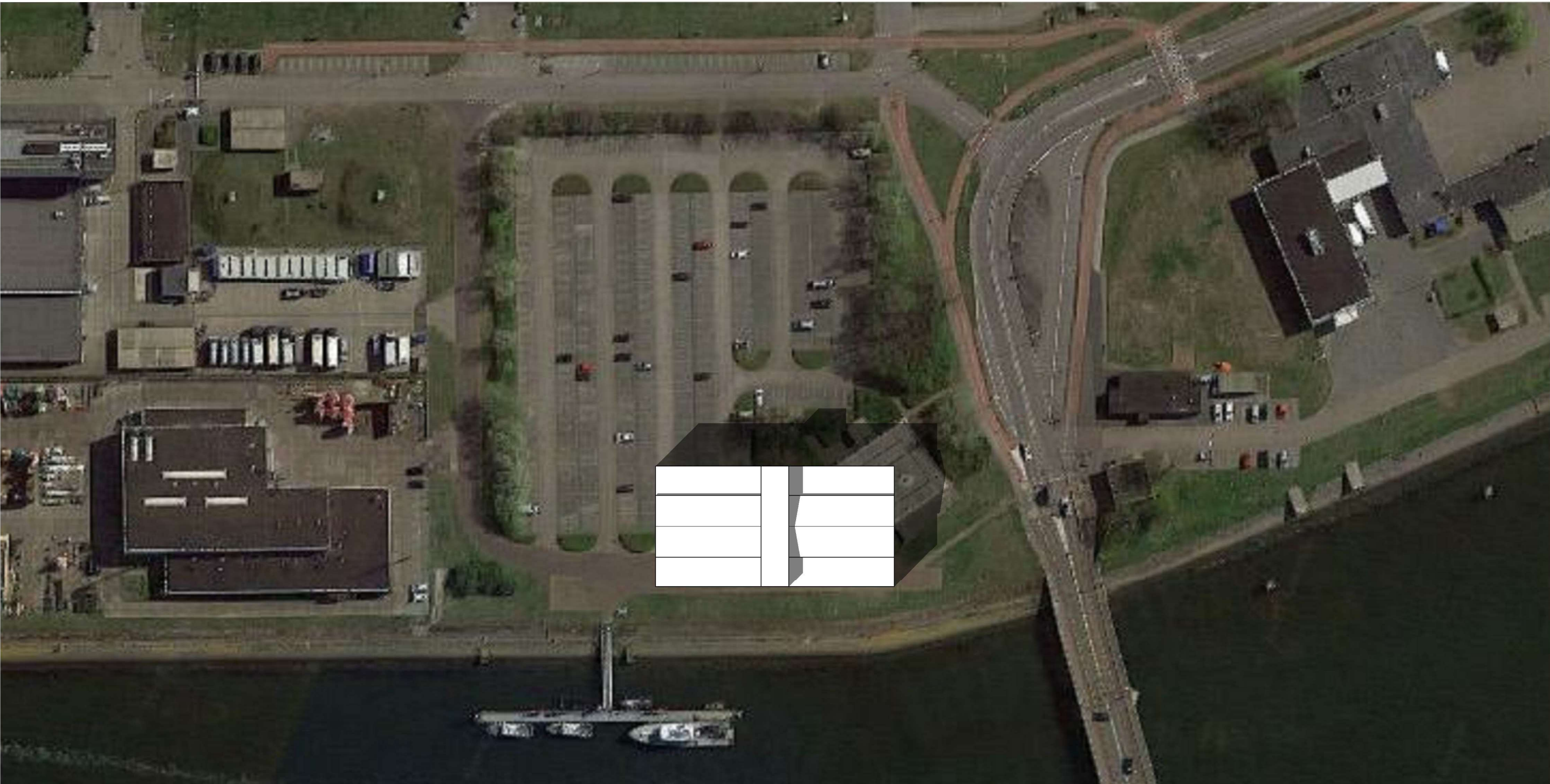
Project	Nieuwbouw MOC Kustwacht	Formaat	A3	Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Projectadres	Den Helder	Getekend	ir. S. de Hoogh, architect	
Opdrachtgever	DVM	Datum	02-02-2021	
Omschrijving	Plattegrond 03 derde verdieping	Wijzigingsdatum	-	Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.
Status	Structuurontwerp	Projectnummer	22666	
Schaal	1 : 200	Tekeningnummer	03	



Project	Nieuwbouw MOC Kustwacht	Formaat	A3	Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan. Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.
Projectadres	Den Helder	Getekend	ir. S. de Hoogh, architect	
Opdrachtgever	DVM	Datum	02-02-2021	
Omschrijving	Doorsneden	Wijzigingsdatum	-	
Status	Structuurontwerp	Projectnummer	22666	
Schaal	1 : 200	Tekeningnummer	04	

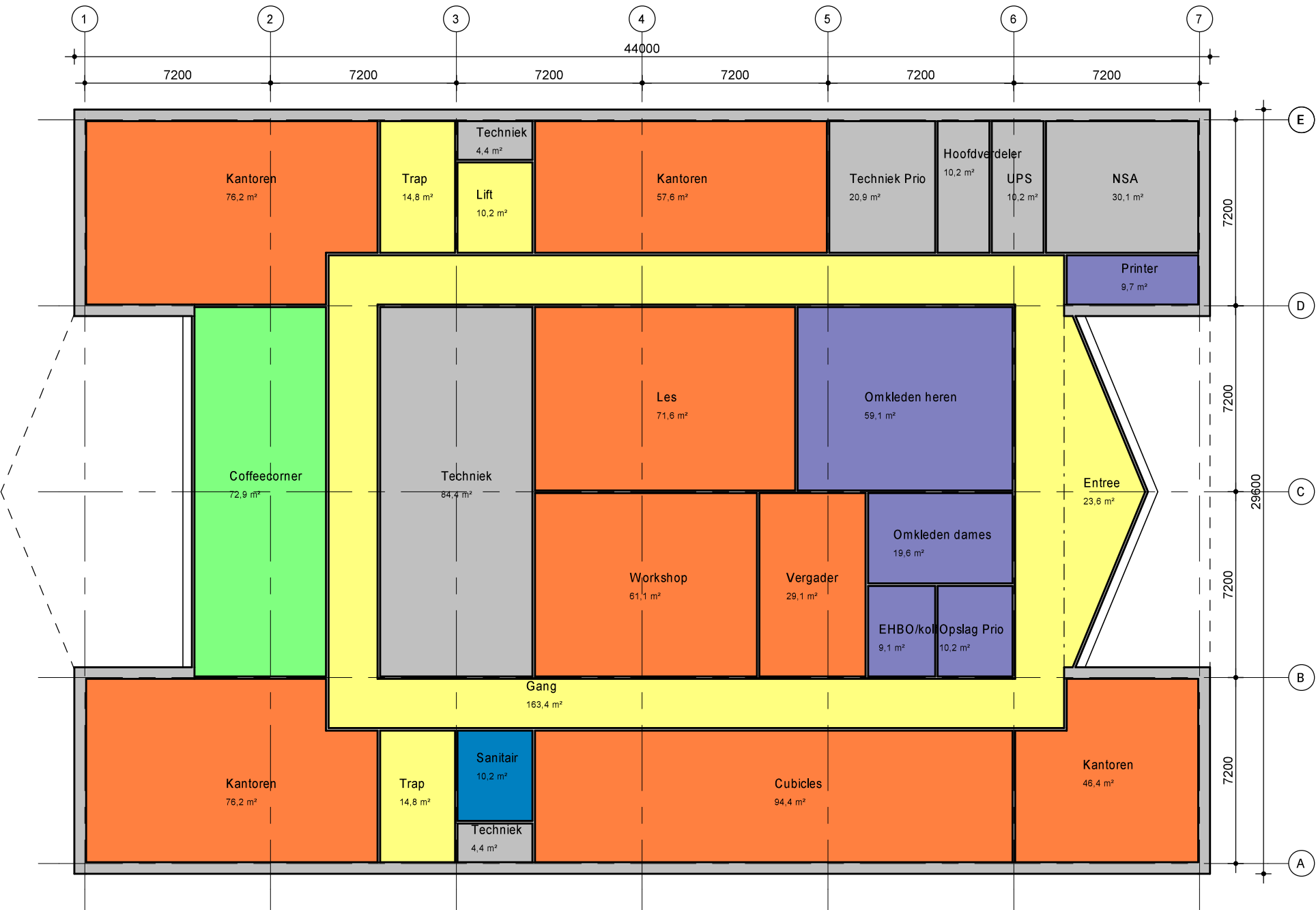


Project	Nieuwbouw MOC Kustwacht	Formaat	A3	Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan. Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.
Projectadres	Den Helder	Getekend	ir. S. de Hoogh, architect	
Opdrachtgever	DVM	Datum	02-02-2021	
Omschrijving	3D	Wijzigingsdatum	-	
Status	Structuurontwerp	Projectnummer	22666	
Schaal	-	Tekeningnummer	05	

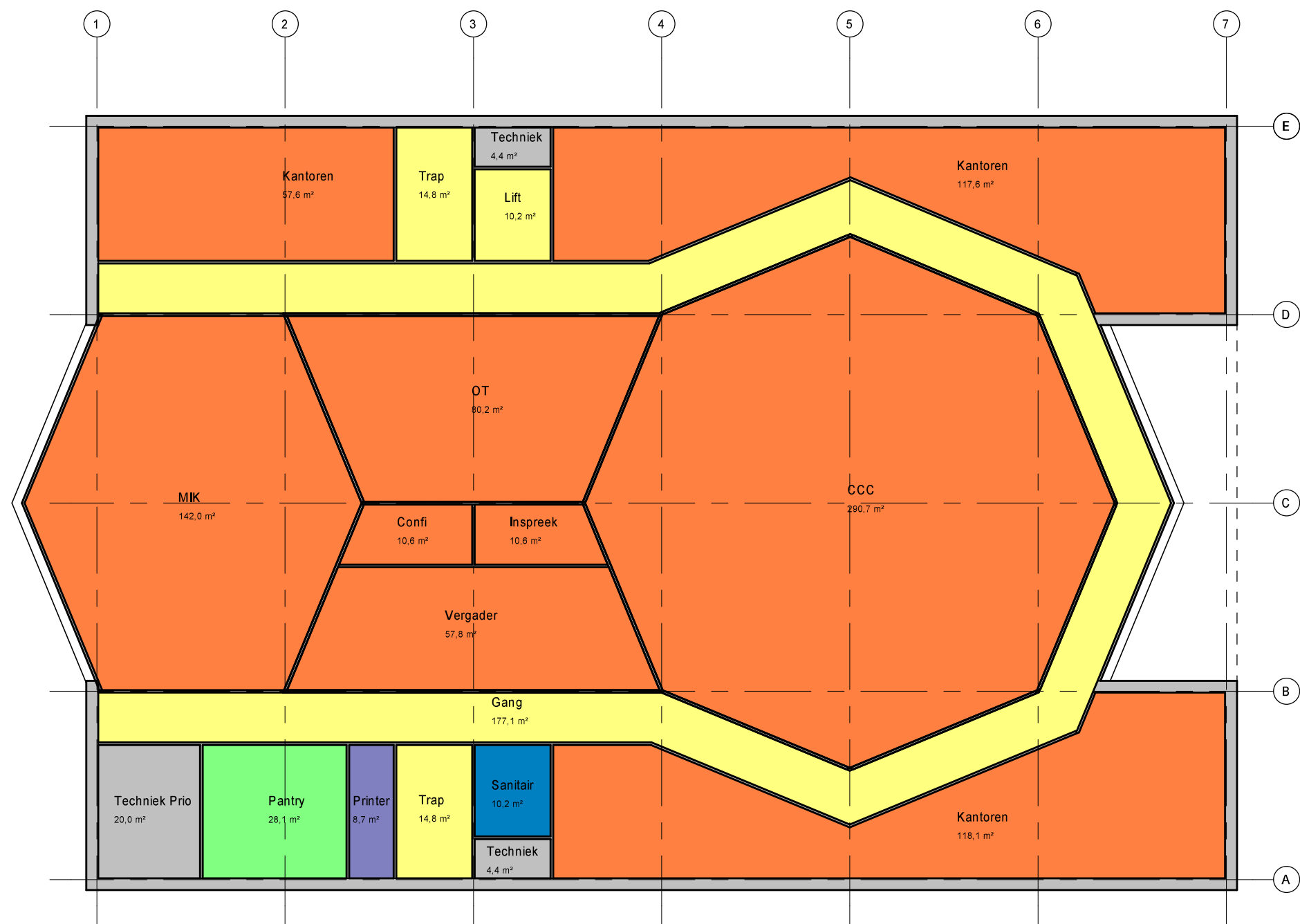


Project	Nieuwbouw MOC Kustwacht	Formaat	A3	Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Projectadres	Den Helder	Getekend	ir. S. de Hoogh, architect	
Opdrachtgever	DVM	Datum	02-02-2021	Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.
Omschrijving	Situatie	Wijzigingsdatum	-	
Status	Structuurontwerp	Projectnummer	22666	
Schaal	1 : 1000	Tekeningnummer	o6	

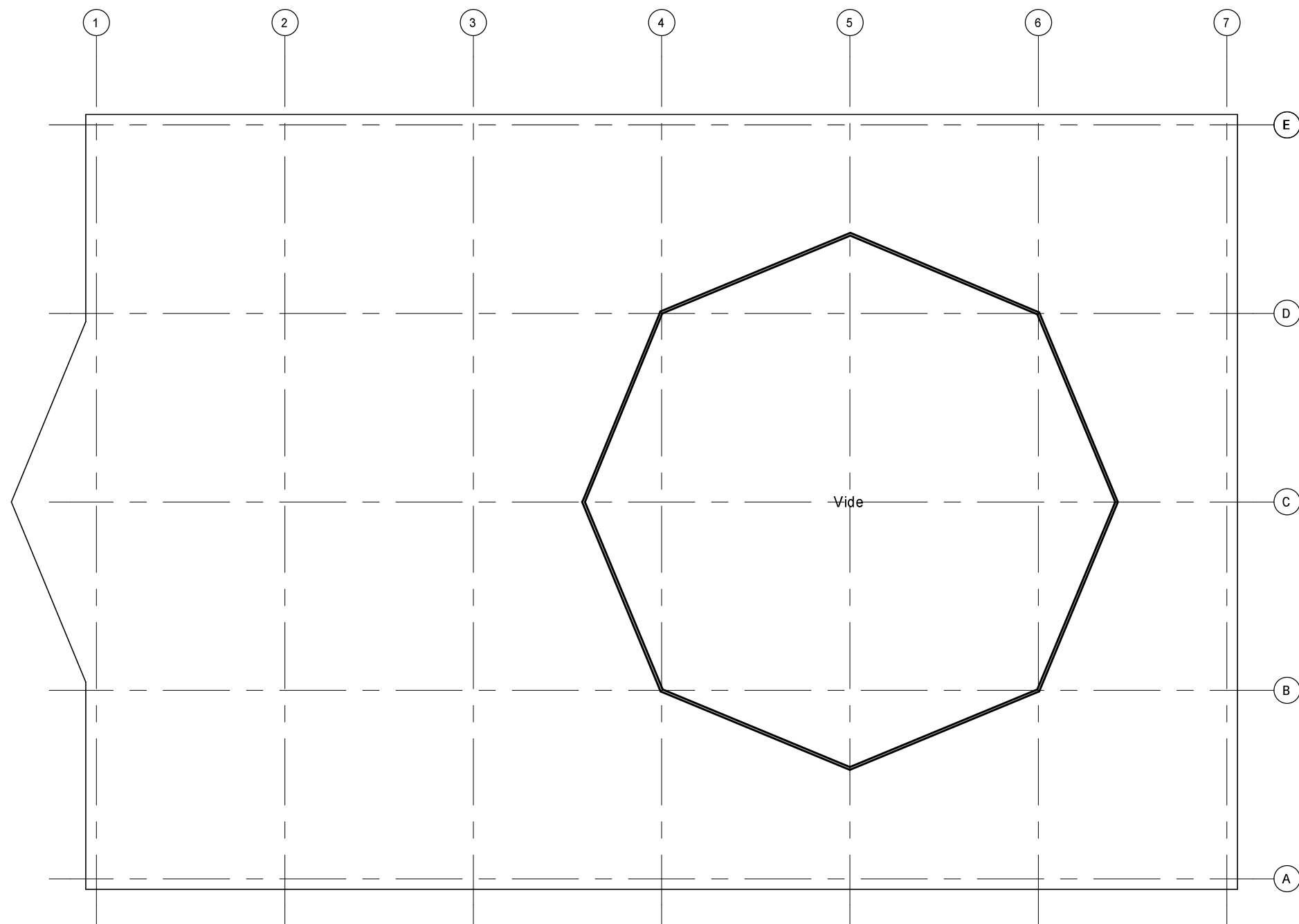
Den Helder Kustwacht Uitwijk-, Training- en Testlocatie (UTT)



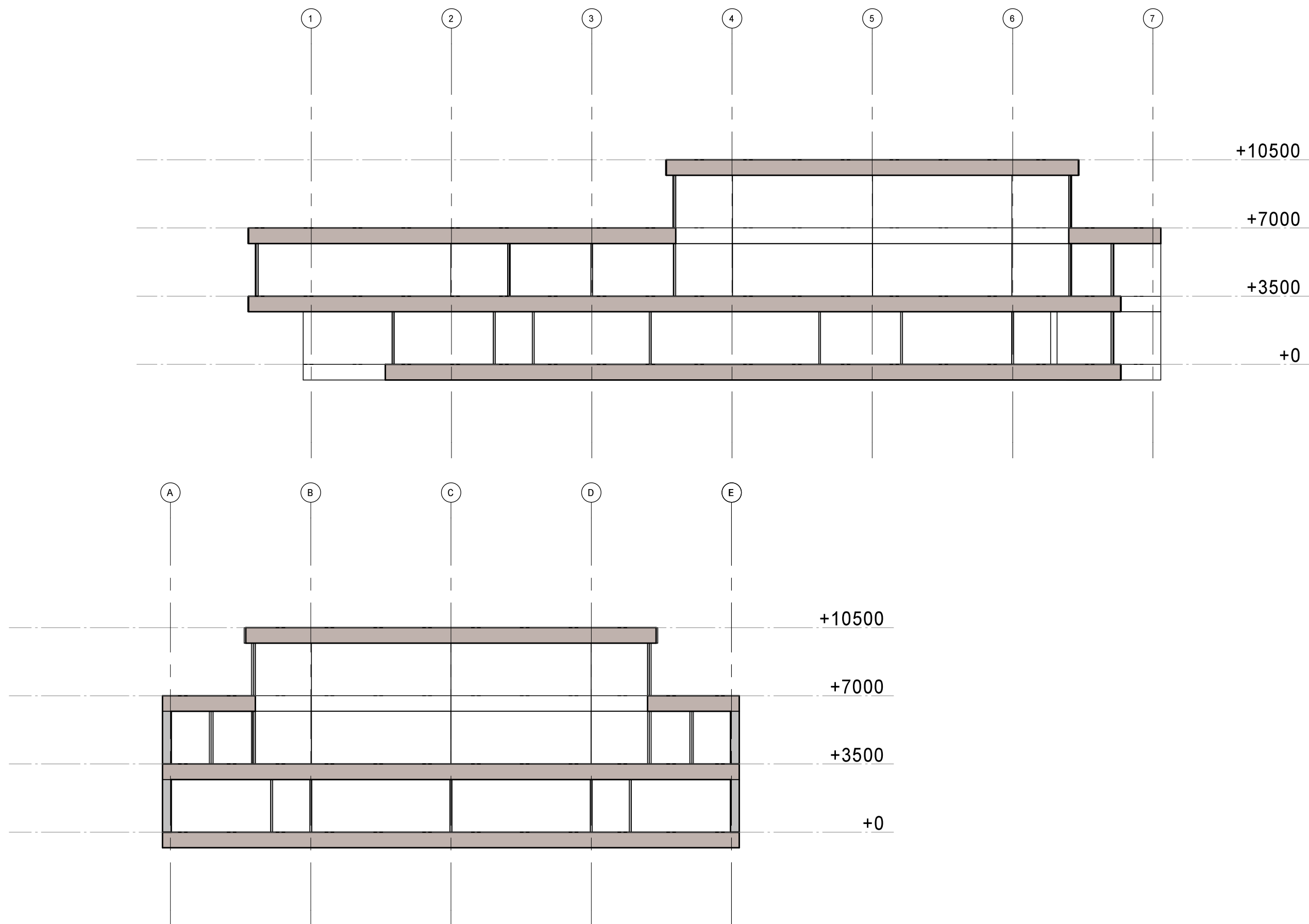
Project	Nieuwbouw UTT Kustwacht	Formaat	A3	Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan. Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.
Projectadres	Den Helder	Getekend	ir. S. de Hoogh, architect	
Opdrachtgever	DVM	Datum	28-01-2021	
Omschrijving	Plattegrond oo begane grond	Wijzigingsdatum	-	
Status	Structuurontwerp	Projectnummer	22666	
Schaal	1 : 200	Tekeningnummer	00	



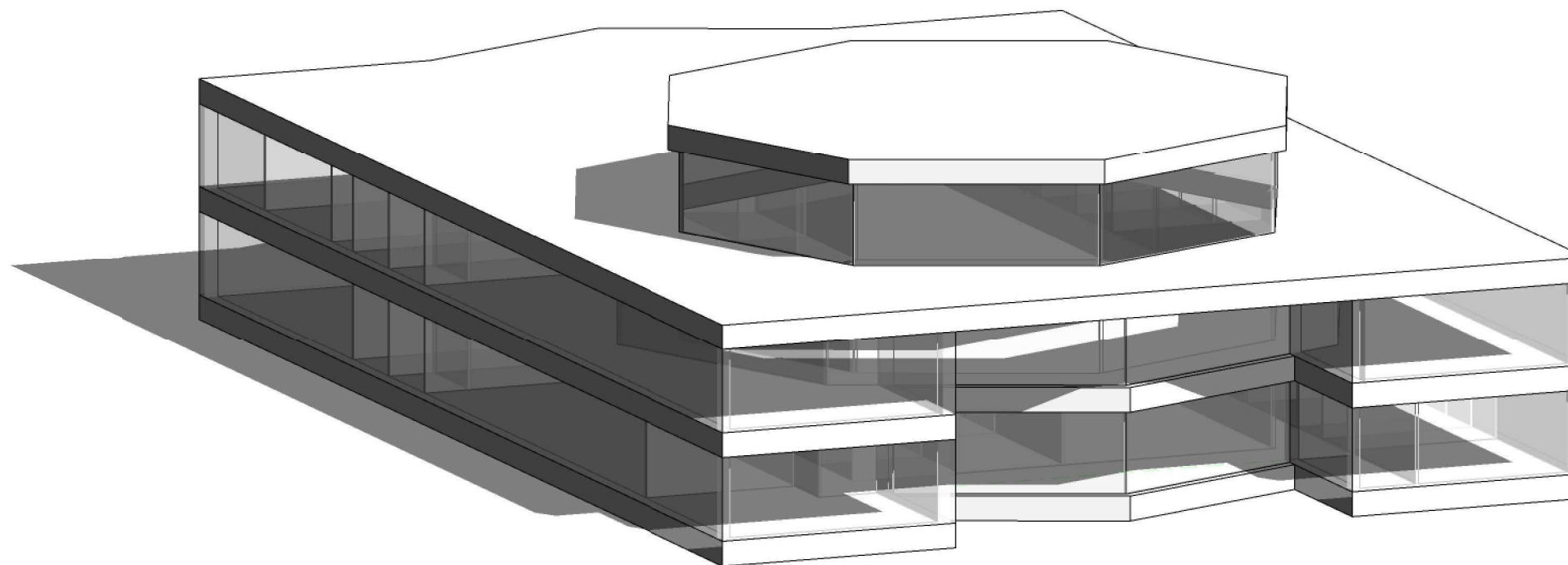
Project	Nieuwbouw UTT Kustwacht	Formaat	A3	Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan. Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.
Projectadres	Den Helder	Getekend	ir. S. de Hoogh, architect	
Opdrachtgever	DVM	Datum	28-01-2021	
Omschrijving	Plattegrond 01 eerste verdieping	Wijzigingsdatum	-	
Status	Structuurontwerp	Projectnummer	22666	
Schaal	1 : 200	Tekeningnummer	01	



Project	Nieuwbouw UTT Kustwacht	Formaat	A3	Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Projectadres	Den Helder	Getekend	ir. S. de Hoogh, architect	
Opdrachtgever	DVM	Datum	28-01-2021	
Omschrijving	Plattegrond 02 tweede verdieping	Wijzigingsdatum	-	Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.
Status	Structuurontwerp	Projectnummer	22666	
Schaal	1 : 200	Tekeningnummer	02	



Project	Nieuwbouw UTT Kustwacht	Formaat	A3	Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan. Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.
Projectadres	Den Helder	Getekend	ir. S. de Hoogh, architect	
Opdrachtgever	DVM	Datum	28-01-2021	
Omschrijving	Doorsneden	Wijzigingsdatum	-	
Status	Structuurontwerp	Projectnummer	22666	
Schaal	1 : 200	Tekeningnummer	03	



Project	Nieuwbouw UTT Kustwacht	Formaat	A3	Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Projectadres	Den Helder	Getekend	ir. S. de Hoogh, architect	
Opdrachtgever	DVM	Datum	28-01-2021	
Omschrijving	3D	Wijzigingsdatum	-	Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.
Status	Structuurontwerp	Projectnummer	22666	
Schaal	-	Tekeningnummer	04	

Ruimtenstaat vlekkenplan

nr.	ruimte	capaciteit	aantal	m2	PvE	Vlekkenplan
				BVO/FNO	1,50	1,50
				BVO	6.792	6.954
1	Nieuwbouw Kustwach Den Helder	287		FNO	4.528	4.634
				BVO/FNO	1,50	1,51
				BVO	4.394	4.496
1.2	Maritiem Operationeel Centrum (MOC)	164		FNO	2.929	2.975
1.2.1	Module A operationele kern	81			1.157	1.127
1.2.2	Module B Schil 1	15			203	228
1.2.3	Module C Schil 2	68			1.497	1.548
1.2.4	Module D Generieke ruimte	-			72	73
				BVO/FNO	1,50	1,48
				BVO	2.399	2.458
1.3	Uitwijk-, Training- en Testlocatie (UTT)	123		FNO	1.599	1.659
1.3.1	Module E operationele kern	63			855	922
1.3.2	Module F SATS & Training	45			484	484
1.3.3	Module G Algemeen	15			240	233
1.3.4	Module H Generieke ruimte	-			20	20

Stedenbouw en landschap

Het nieuwe gebouw van de Kustwacht MOC komt in de zuidwestelijke hoek van het bestaande parkeerterrein te liggen, grofweg op de locatie van het huidige gebouw van de Repro. Het bouwvlak wordt begrensd door twee lijnen:

- de zuidelijke grens bestaat uit de rooilijn parallel aan de kadewand bij de Brandweer – als uiterste grens wordt het midden van de weg aangehouden. Hierdoor ontstaat er voldoende ruimte tussen de entreeroute vanaf de Moormanbrug en de entree van het nieuwe gebouw. Daarnaast blijft er zicht vanaf de brug naar de havenkom.
- de westelijke grens loopt parallel aan de kadewand van het Nieuwe Diep; hier wordt voldoende ruimte gecreëerd voor een nieuwe aanlegkade voor schepen, een wegontsluiting en buitenruimte voor het gebouw van de Kustwacht (min. 18 m).

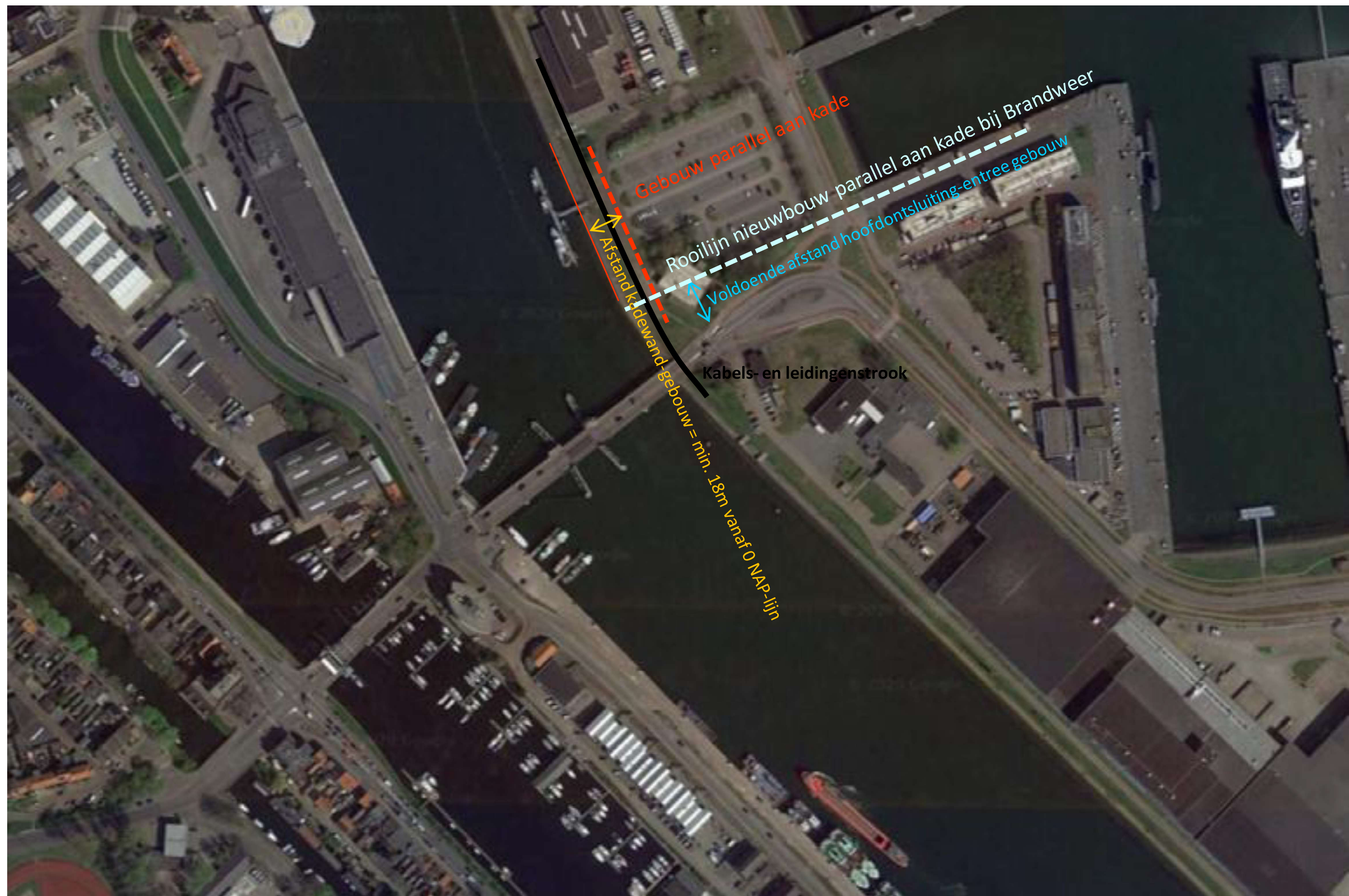
Parallel aan de kadewand loopt een kabel- en leidingenstrook. De uiterste zuidwestpunt van de nieuwbouw ligt op korte afstand van deze strook. In de volgende fase van het ontwerp worden proefsleuven gegraven voor de bepaling van de precieze locatie van de strook.

Het gebouw ligt op een grondlichaam, ter bescherming tegen hoogwater – een terp. Deze terp wordt vormgegeven als een duintuin, met beplanting die is afgeleid van duinvegetatie – voornamelijk grassen, met hier en daar bomen (duindoorns) vlakken van bloeiende kruiden. Daarmee is het geschikt als verblijfsgebied voor het personeel, waar ze kunnen lunchen, een luchtje scheppen of even informeel overleggen. Bovendien ontstaat zo een accent aan de entree van het marineterrein. Net als het gebouw worden de parkeerplaatsen en de ontsluiting geïntegreerd in de duintuin. In dit structuurontwerp neemt de totale capaciteit van het huidige parkeerterrein af met 88 plaatsen.



Plangebied Kustwacht Maritiem Operationeel Centrum (MOC)







Principeprofiel Kade

Nieuwe Diep

Totale breedte 18,5 m

Kade

6m breed

Weg

6m

Terras Kustwacht

6,5m breed, incl. beplanting



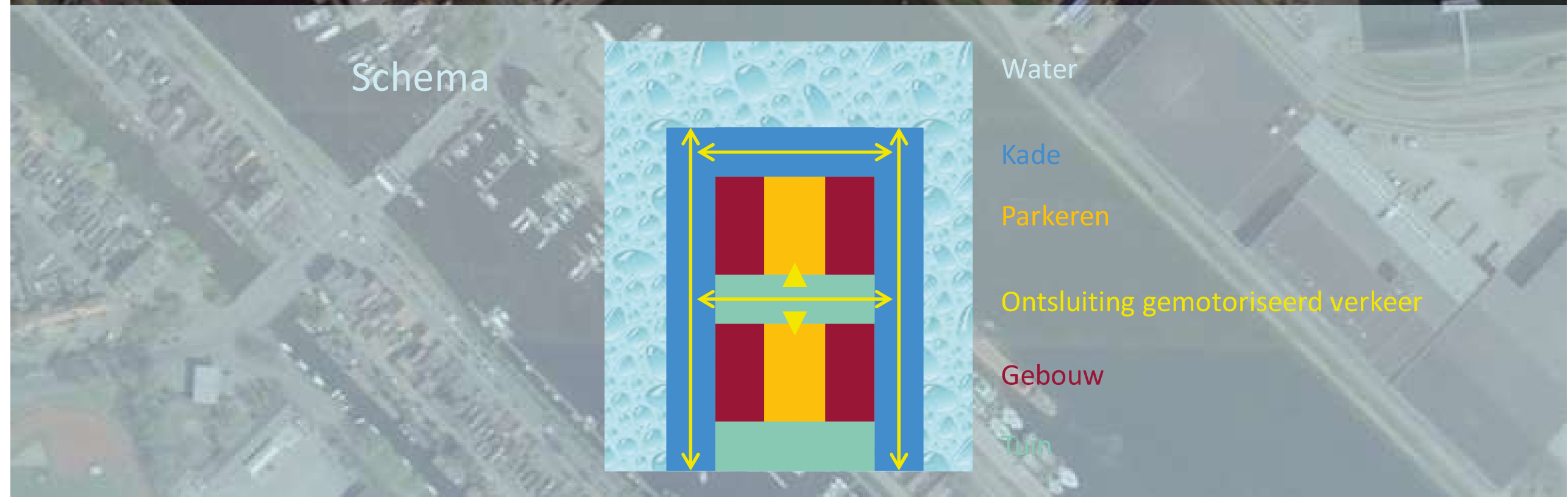
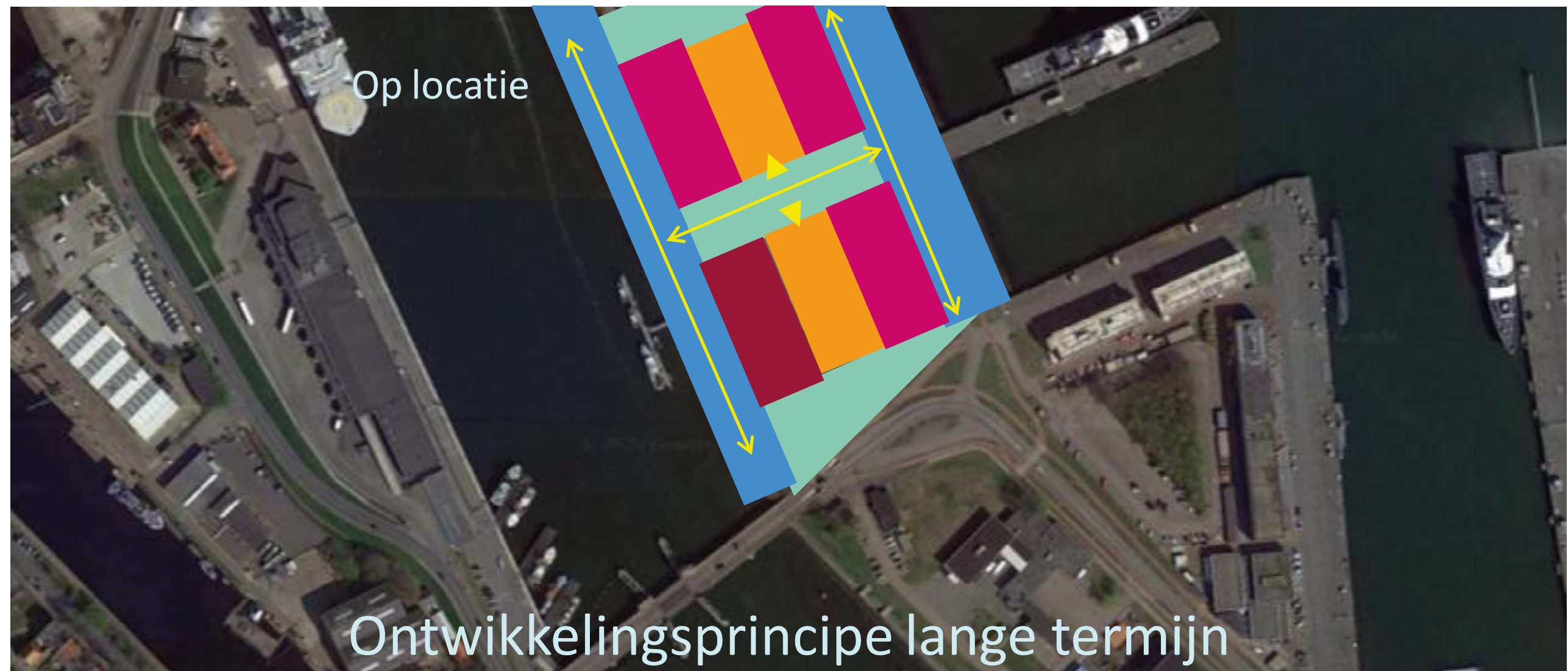


Gebouw op verhoging met harde overgang naar kade: LEVS architecten

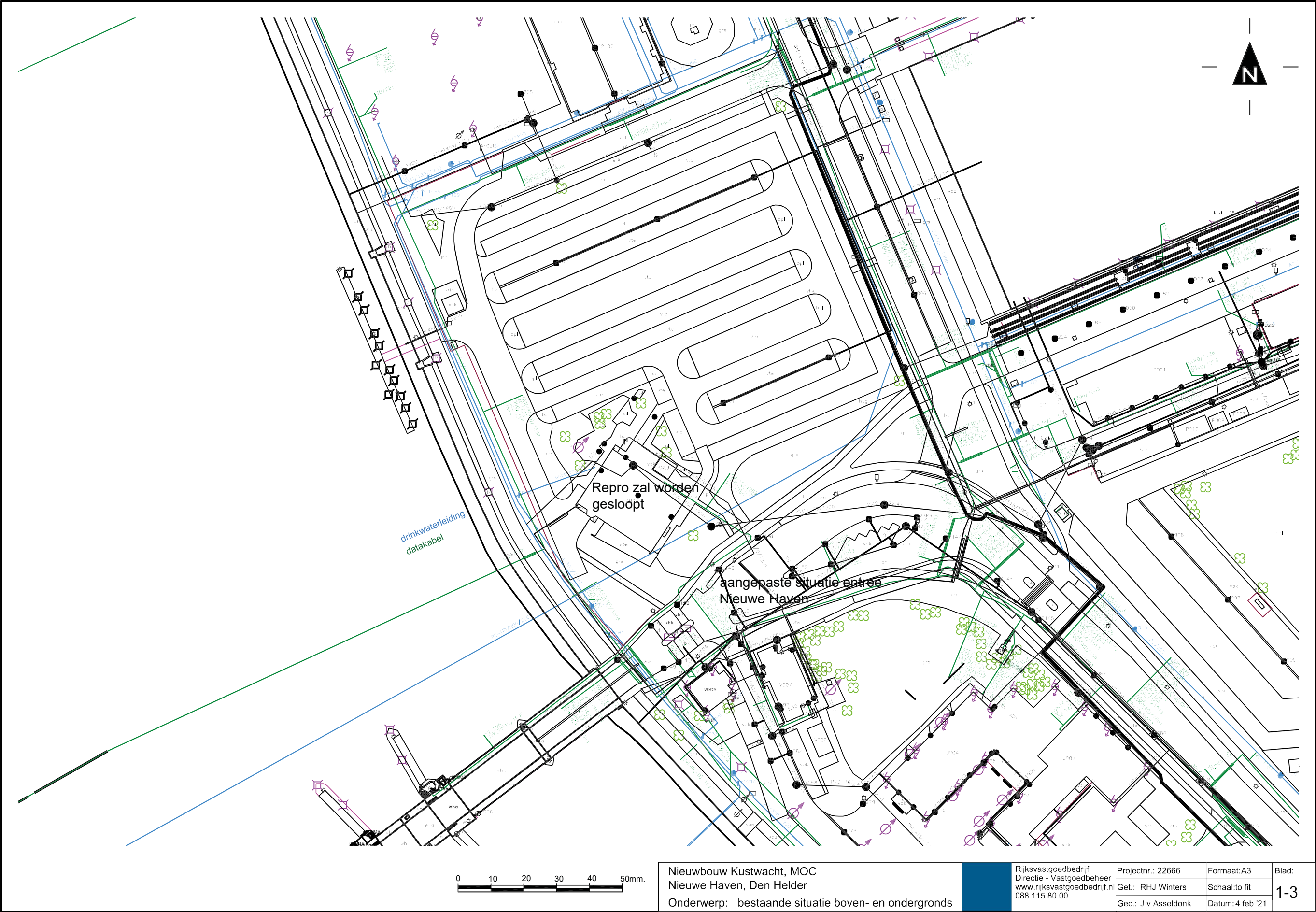




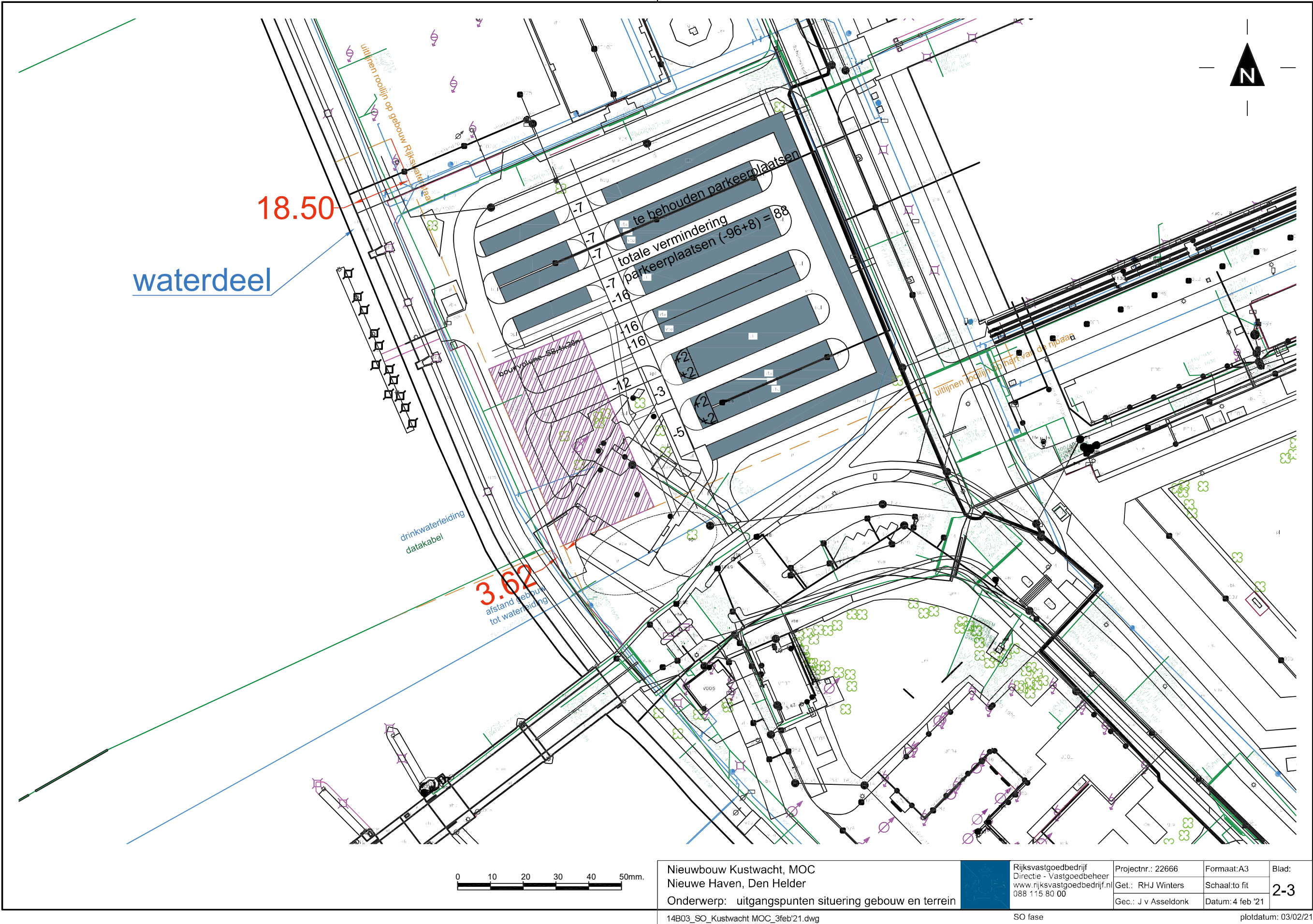
Kade langs Nieuwe Diep: BASE landscape architecture



Bestaande situatie boven- en ondergronds



Uitgangspunten situering gebouw en terrein



Schetsontwerp buitenruimte



Ontwikkelingen plangebied Kustwacht Uitwijk-, Test- en Trainingslocatie (UTT)

Locatie

Het nieuwe gebouw van de Kustwacht UTT komt in de oostelijke zone van de Nieuwe Haven te liggen, tussen het al wat oudere gebouw Swaan en het nieuwe gebouw van de Nederlandse Belgische Operationele School.

Beoogde ontwikkelingen

Voor deze locatie zijn een aantal vastgoedopgaven die momenteel integraal beschouwd worden. Het gaat om enkele nieuwbouwwolumes in combinatie met renovatie en sloop van bestaande gebouwen, herinrichting buitenruimte, creëren ontwikkelruimte, waterveiligheidsopgaven en verduurzaming. Binnen de integrale studie (eerste resultaten maart 2021) vindt onderzoek plaats naar de situering van nieuwe bouwwolumes, de onderlinge koppeling van bouwwolumes, parkeeropgaven, logistieke afwikkeling, aansprekende buitenruimte (onder andere ontvangst internationale samenwerkingspartners). De leidende principes hierbij zijn:

- de samenwerking tussen de afdelingen/gebouwen
- de ruimtelijke ritmiek van de gebouwen
- de ordening van de buitenruimte, heldere parkeeroplossingen, ontsluiting en gebruik buitenruimte
- fasering en toekomstige uitbreidingsmogelijkheden

Terrein en buitenruimte

Het begane grondpeil van de Kustwacht UTT ligt opgetild ten opzichte van het bestaande maaiveld (ongeveer 50cm-75cm), als bescherming tegen hoogwater en zeespiegelrijzing. De buitenruimte wordt ingericht als gemeenschappelijke verblijfsruimte voor de gebruikers van de gebouwen rondom – om te lunchen, een wandeling te maken of informeel overleg te hebben. Tussen het bestaande gebouw Swaan, de nieuwbouw kustwacht en de nieuwbouwopgave JIVC ligt een entreeplein / ontvangstruimte welke de gebouwen verbindt.



Ontwikkellocatie – bestaande situatie



Het Rijksvastgoedbedrijf zet vastgoed in voor de realisatie van rijksoverheidsdoelen, in samenwerking met, en met oog voor de omgeving.