



Bijlage 2SD Voorlopige Projectscope

Reconstructie Pakhuisbuurt



Dit betreft een voorlopige projectscope om gegadigden op hoofdlijnen inzicht te geven van de opdracht.

Er kunnen derhalve aan deze voorlopige projectscope geen rechten worden ontleend.

De opdrachtgever behoudt het recht aanvullingen en wijzigingen aan te brengen.

Bij de start van fase 2 van de aanbesteding wordt dit document definitief gemaakt.

Versie
Datum
Besteksnummer
Zaaknummer

1.0
25-01-2022
04-2022
I211100005

Inhoudsopgave

1. Projectscope	3
1.1. Inleiding en probleemstelling	3
1.2. Projectdoelen en randvoorwaarden opdracht	4
1.3. Projectresultaat.....	5
1.4. Projectafbakening	5
1.4.1. Het projectgebied wordt begrenst door:	5
1.4.2. Wat hoort wel bij het project?	5
1.4.3. Wat hoort niet bij het project;	6
1.4.4. Relaties met andere (ruimtelijke) projecten	6
1.4.5. Onderzoeken (Zijn niet bij de voorlopige projectscope gevoegd)	6
1.5. Beheersaspecten (Geld, Tijd en Kwaliteit)	7
1.5.1. Geld	7
1.5.2. Tijd	7
1.5.3. Kwaliteit.....	7
1.5.4. Informatie.....	7

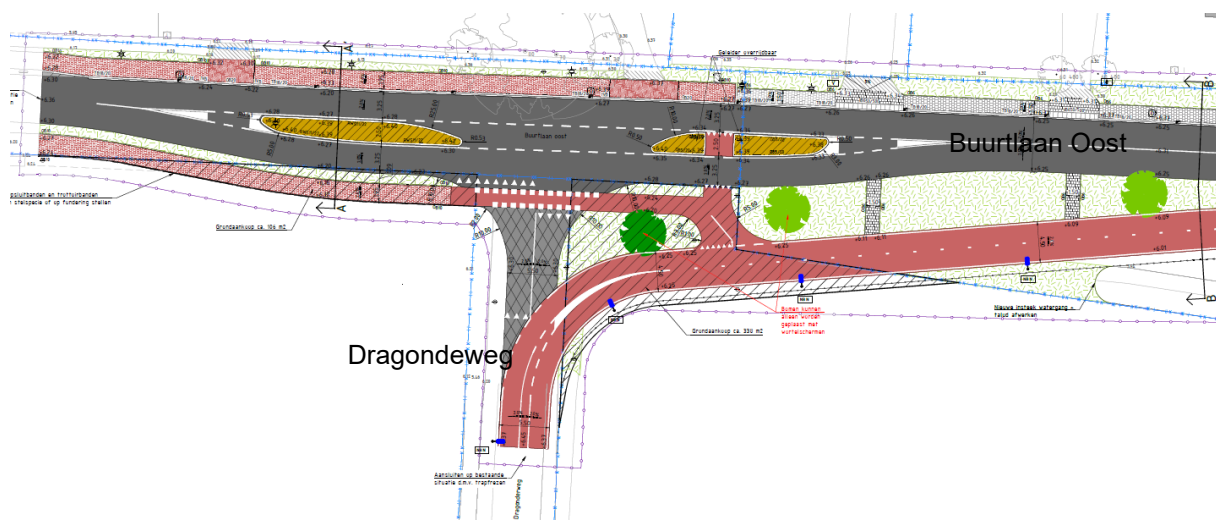
1. Projectscope

1.1. Inleiding en probleemstelling

Het buurtschap Pakhuis ligt tussen Ede en Veenendaal. Het buurtschap ligt ingesloten door o.a. de A12 en bedrijventerrein A12 (BTA12). Ontsluiting vindt plaats via de Pakhuisweg naar Ede en via de Maanderbuurtweg Oost naar Veenendaal. Er maakt ook veel sluipverkeer gebruik van deze route. Het vereer neemt ieder jaar toe en dit wordt zo ook ervaren door de bewoners en ondernemers. Het buurtschap is geen bebouwde kom, waardoor de maximum snelheid op alle wegen 60 km/h is.

Het asfalt op deze wegen is aan onderhoud toe. Daarnaast gaat deze route onderdeel uitmaken van de snelfietsroute Ede- Veenendaal v.v.. De route voldoet nu niet aan de eisen die aan de snelfietsroute worden gesteld.

Woningen aan de Pakhuisweg zijn middels een persriool aangesloten op de (deels gemengde) riolering. Veel woningen hebben een eigen gemaal en zijn in enkele gevallen foutief aangesloten.

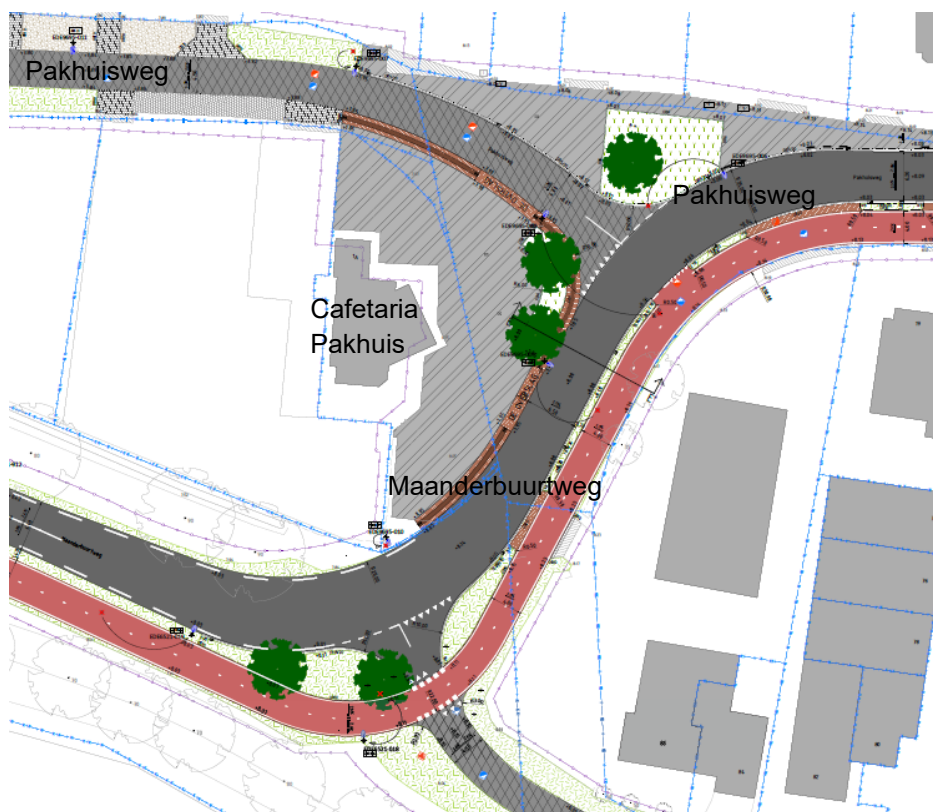


Afbeelding: concept ontwerp kruising Dragondeweg - Buurlaan Oost (grondgebied Veenendaal)

1.2. Projectdoelen en randvoorwaarden opdracht

De volgende doelstellingen, in willekeurige volgorde, zijn voor de opdrachtgever van belang:

- 1) Aanwezige bedrijven blijven bereikbaar en ondervinden geen last in de bedrijfsvoering;
- 2) Bij en door de opdrachtnemer worden door de processen en werkwijzen de duurzaamheidsaspecten en circulariteit, in de breedste zin van het woord, bevorderd. De opdrachtgever wordt hierin meegenomen. Aan de aspecten duurzaamheid en circulariteit worden in alle fasen van de opdracht zichtbaar vormgegeven;
- 3) Bewoners, bedrijven, weggebruikers etc. ondervinden geen overlast als gevolg van de werkzaamheden die verbonden zijn aan deze opdracht;
- 4) De opdrachtgever verwacht van de opdrachtnemer tijdens de gehele opdracht op alle fronten een proactieve houding en daarbij behorend gedrag. Transparantie en samenwerken is daarbij essentieel en de opdrachtnemer acteert op alle fronten zodanig dat de doelstellingen in ruime mate worden behaald;
- 5) In het verlengde van de proactiviteit is opdrachtgever altijd op de hoogte van uit te voeren en uitgevoerde werkzaamheden;
- 6) Voorkomen van faalkosten als gevolg van handelen door opdrachtgever dan wel opdrachtnemer;
- 7) Tijdens de uitvoering van enige werkzaamheden voortvloeiend uit deze opdracht staat veiligheid voorop, van wie ook;
- 8) Voorkomen van schade aan bestaande flora en fauna;
- 9) Informatieverstrekking en afstemming naar/met alle betrokkenen voor en tijdens de uitvoering van de opdracht is te allen tijde gewaarborgd in het proces van de opdrachtnemer.



Afbeelding: chicane met overgang Pakhuisweg naar Maanderbuurtweg. In het midden cafetaria Pakhuis.

De randvoorwaarden zullen in het bestek worden opgenomen

1.3. Projectresultaat

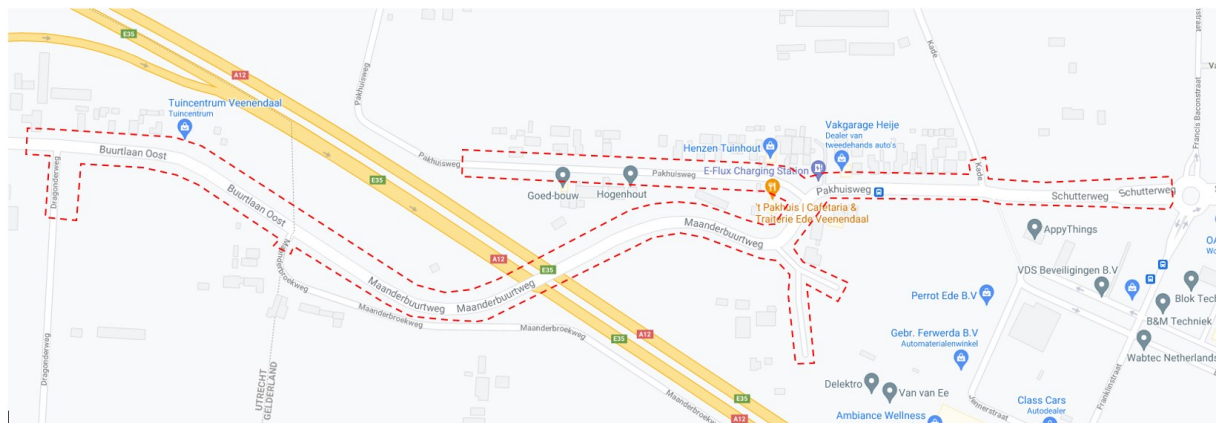
Na uitvoering van de werkzaamheden:

- Voldoet het nieuwe asfalt aan de kwaliteitseisen die daaraan worden gesteld;
- Voldoet de nieuwe snelfietsroute aan de eisen die daaraan worden gesteld;
- Is er als proef een om-en-om regeling op het viaduct gerealiseerd met een VRI;
- Wordt de om-en-om regeling, incl. VRI, verwijderd, indien de proef niet het gewenste resultaat oplevert na x maanden;
- Zijn alle woningen en bedrijven aangesloten op nieuwe riolering;
- Zijn alle kleine gemalen vervangen door één nieuw centraal gemaal;
- Is het werk binnen de gestelde tijd en budget gerealiseerd;
- Voldoet de openbare ruimte aan de kwaliteitseisen die zijn gesteld;
- Zijn alle betrokkenen tevreden over de werkzaamheden en het verlopen proces.

1.4. Projectafbakening

1.4.1. Het projectgebied wordt begrenst door:

- Oostzijde: 1^e rotonde op BTA12 (Francis Baconstraat);
- Westzijde: Dragondeweg (gemeente Veenendaal).



Afbeelding: kaart met projectgrenzen (bron: Google Maps)

1.4.2. Wat hoort wel bij het project?

- Werkzaamheden op grondgebied gemeente Veenendaal;
- Afstemming met alle betrokkenen (bewoners en bedrijven) binnen de projectgrenzen;
- Afstemming met alle betrokkenen (bewoners en bedrijven) grenzend aan het project die potentieel hinder kunnen ondervinden van de werkzaamheden (o.a. bedrijven op BTA12);
- Afstemming met alle wegbeheerders (RWS, provincie Gelderland en gemeente Veenendaal);
- Afstemming met alle weggebruikers in het projectgebied;
- Afstemming met de hulpdiensten. Hulpdiensten dienen te allen tijde doorgang te hebben;
- In het project bevindt zich op een centrale plaats een cafetaria: cafetaria Pakhuis. Naast afhalen heeft dit cafetaria ook een bezorgdienst;
- Bedrijven in het projectgebied hebben veel aan- en afvoer van goederen. Continuïteit van de bedrijfsvoering dient te worden geborgd;
- Het aanbieden van zowel een vuilwater alsmede een regenwateraansluiting bij woningen en bedrijven;
- Duurzaamheid. Dit onderdeel maakt onderdeel uit van de gunningscriteria.

1.4.3. Wat hoort niet bij het project;

- Groenwerkzaamheden. Bomen en struiken worden vooruitlopend gesnoeid c.q. gekapt;
- Vooroverleg met provincie Gelderland, RWS en gemeente Veenendaal m.b.t. de omleiding;
- Vooroverleg met RWS m.b.t. maatregelen op het viaduct;
- Vooroverleg met gemeente Veenendaal;
- Onderzoeken genoemd bij § 1.4.5;
- Aanvragen watervergunning;
- Aanvragen kapvergunning;
- Afkoppelen van woningen en bedrijven op particulier terrein;
- Onderzoeken welke benoemd zijn bij §1.4.5.

1.4.4. Relaties met andere (ruimtelijke) projecten

- Binnen het plangebied zijn geen ruimtelijke ontwikkelingen bekend. Er zijn wel particulieren met plannen voor ontwikkeling.

1.4.5. Onderzoeken (Zijn niet bij de voorlopige projectscope gevoegd)

In de definitie- en planfase zijn reeds onderzoeken uitgevoerd. De volgende rapportages zijn als bijlagen bij deze projectscope toegevoegd:

- Bodemonderzoek;
- Funderingsonderzoek;
- Asfaltonderzoek;
- Bomen Effect Analyse (BEA);
- Proefsleuven en KLIC.

Daarnaast stelt de opdrachtgever onderstaande informatie, na opdracht, beschikbaar:

- Inmeting;
- Kopie watervergunning;
- Alle relevante tekeningen in *.dgn of *.dwg formaat.

1.5. Beheersaspecten (Geld, Tijd en Kwaliteit)

1.5.1. Geld

De aanbesteding vindt plaats op basis van Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI).

1.5.2. Tijd

Voor het project is de volgende voorlopige faseplanning van toepassing:

Fase	Einddata
Definitieve gunning	30 mei 2022
Realisatiefase	Juni 2022 - november 2022
Nazorgfase	December 2022- juni 2023

Belangrijke uitgangspunten voor de doorlooptijd en planning zijn:

- De opdrachtgever hecht waarde aan een korte doorlooptijd, zonder dat de bereikbaarheid van de bewoners en bedrijven in het gedrang komt;
- De fasering, planning en bereikbaarheid maken onderdeel uit van de gunningscriteria.

1.5.3. Kwaliteit

Het project moet voldoen aan de volgende kwaliteitsaspecten:

- Doelstelling/uitgangspunten / beheersaspecten zoals genoemd in de aanbestedingsdocumenten;
- Wettelijke eisen.

1.5.4. Informatie

- Omgevingsmanagement maakt onderdeel uit van de gunningscriteria.