

Aanbesteding: Brandverzekering Gemeente Veere
Aanbestedende Dienst: Gemeente Veere
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Bijlage 3 word document

Vraag:
Wilt u per ommegaande bijlage 3 als een word-document publiceren?

Antwoord:
Dit document zal worden toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten

Beantwoord op: 09-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Tussentijdse opzegging B061-063

Vraag:
Kunt u akkoord gaan met 75% in plaats van 80%?

Antwoord:
Akkoord

Beantwoord op: 09-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Garantie tegen onderverzekering

Vraag:
De taxatierapporten zijn van 16-12-2014, de geldigheidsduur is derhalve verstreken
Worden de objecten in 2022 opnieuw getaxeerd?

Antwoord:
In de polisvoorwaarden is het volgende opgenomen: Indien op de verzekering van aldus getaxeerde gebouwen de indexclausule van toepassing is, dan is de deskundigen-taxatie gedurende 10 jaar geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het taxatierapport. Verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze

te zijn getaxeerd. De taxatie zal dus plaatsvinden in 2024.

Beantwoord op: 09-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
4 **Onderwerp:**
Zonnepanelen

Vraag:

Voor die objecten waarop zonnepanelen zijn geplaatst, ontvangen wij graag de volgende informatie:

- is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt
- verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar (Scope 12)
- zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie.

Antwoord:

- Voor Zoutelande achtte de gecontracteerde partij dat niet nodig. Hiervoor is toen der tijd akkoord van de gemeente gevraagd welke was gegeven;
- Laten wij momenteel nog niet uitvoeren;
- De omvormers zijn op de staalconstructie gemonteerd;

Beantwoord op: 09-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
5 **Onderwerp:**
Objectenspecificatie

Vraag:

Wilt u in de objectenspecificatie onderstaande opnemen:

- bouwaard
- beveiliging
- leegstand
- asbest / saneringsbeleid
- zonnepanelen

Antwoord:

Er is een Excelbestand aan de aanbestedingsdocumenten toegevoegd, waarin de gevraagde informatie is weergegeven.

Beantwoord op: 09-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
6 **Onderwerp:**
Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Vraag:

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

de schoolbesturen zijn hier verantwoordelijk voor met uitzondering van MFA Zoutelande daar is Gemeente Veere verantwoordelijk

Beantwoord op: 09-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Vraag:

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Dit is overwegend ruim voldoende. het gaat de aanbestedende dienst omwille van tijdgebrek niet lukken om dit per object in kaart te brengen.

Beantwoord op: 09-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Vraag:

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Brand-, inbraak-, vandalisme- schade wordt getracht te voorkomen, door preventie. Bewustwording gebruikers, huurders, exploitanten. Frequentie keuring door de brandweer. Voorzieningen als brandblusmiddelen aanwezig en tijdige keuringen en onderhoud. In een aantal gebouwen brandmeld-en inbraakinstallatie. Vandalisme schade overwegend snel ontdekt en snel hersteld om erger te voorkomen. In een voorkomende situatie wordt echt of nep camerabewaking toegepast.

Beantwoord op: 09-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.**Onderwerp:**

9

Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er sprake van het “zonnekeur” keurmerk voor uw zonnepanelen of een vergelijkbaar keurmerk? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

De panelen zijn gemonteerd volgens de, op dat moment, geldende wet- en regelgeving. Installatie voldoen wel aan NEN1010. Niet bekend of NEN 7250 is toegepast.

Beantwoord op: 09-12-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**
10**Onderwerp:**
Bestemming**Vraag:**

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clausule opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

De aanbestedende dienst is gewend jaarlijks een opgave te doen van de in gebruik genomen panden en overige wijzigingen. Wanneer er sprake is van afwijking wordt dat besproken.

Beantwoord op: 09-12-2021**Label:** Inhoud**Ref.nr.**
11**Onderwerp:**
Objectenoverzicht**Vraag:**

Kunt u per object de bouwaard vermelden (indien anders dan steen/hard)

Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen?
Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?
Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?
Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht
Kunt u per object aangeven of er zonnepanelen zijn geïnstalleerd op het dak

Antwoord:

Er is een Excelbestand aan de aanbestedingsdocumenten toegevoegd, waarin de gevraagde informatie is weergegeven.

Beantwoord op: 09-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Fundamentenclausule in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:

Indien de verzekerde waarde niet getaxeerd is, maar wel opgegeven inclusief fundament dan wordt inclusief fundament verzekerd.

Beantwoord op: 09-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Verlies aan inkomsten

Vraag:

Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:

Dit is bekend

Beantwoord op: 09-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Schade expertise

Vraag:

Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

Antwoord:

Dit is bekend

Beantwoord op: 09-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Jaarlijkse opzegging / schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Wij kunnen niet akkoord gaan met een schaderatio van 60%. in de Nota van Inlichtingen is door een andere partij gevraagd om het schaderatio te verlagen naar 75%. Hier is akkoord op gegeven.

Beantwoord op: 09-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Voorwaarden / clausules

Vraag:

Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:

Dit is akkoord

Beantwoord op: 09-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Verzekerde bedragen

Vraag:

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief de funderingen?

Antwoord:

De funderingen beneden de begane grondvloeren, resp. kelder- of souterrainvloeren zijn niet opgenomen in de taxaties

Beantwoord op: 09-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Verzekerde bedragen

Vraag:

Zijn de vermelde verzekerde bedragen inclusief of exclusief BTW opgenomen?

Antwoord:

De bedragen zijn inclusief BTW

Beantwoord op: 09-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Indexering premievoet

Vraag:

Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Niet akkoord. Wij handhaven de in de markt gebruikelijke indexatie volgens bouwindex en wensen daarvan niet af te wijken. U vraagt dit alleen voor uw aandeel. Als hiermee akkoord gegaan zou worden dan zou hiermee voor 1 verzekeraar een voordeel worden gecreëerd dat voor andere deelnemend verzekeraars niet geldt. Dit druist in tegen het aanbestedingsprincipe van "een gelijk speelveld".

Beantwoord op: 09-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Sluitnota, Meerjaarstermijn

Vraag:

Verzekeraars kunnen niet akkoord gaan met een percentage van 80%. Kunt u akkoord gaan met een percentage van 60%?

Antwoord:

Wij kunnen niet akkoord gaan met een schaderatio van 60%. in de Nota van Inlichtingen is door een andere partij gevraagd om het schaderatio te verlagen naar 75%. Hier is akkoord op gegeven.

Beantwoord op: 09-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Sluitnota, Cyber en Overdraagbare ziekten

Vraag:

Verzekeraars hebben de verplichting gekregen om door middel van clausuleringen Cyber en Overdraagbare ziekten uit te sluiten. Kunt u ermee akkoord gaan deze clausules van toepassing te verklaren? Zo niet, dan kunnen verzekeraars geen inschrijving doen.

Antwoord:

Dit is akkoord

Beantwoord op: 09-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Bijlage 8 - Objectenspecificatie

Vraag:

Voor aan aantal gebouwen geldt dat de taxatierapporten recent zijn verlopen. Wat is het taxatiebeleid van aanbestedende dienst? Is de gemeente voornemens deze gebouwen binnen afzienbare tijd opnieuw te laten taxeren?

Antwoord:

In de polisvoorwaarden is het volgende opgenomen: Indien op de verzekering van aldus getaxeerde gebouwen de indexclausule van toepassing is, dan is de deskundigen-taxatie gedurende 10 jaar geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het taxatierapport. Verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag als gevolg van indexering wordt geacht op dezelfde wijze

te zijn getaxeerd. De taxatie zal dus plaatsvinden in 2024.

Beantwoord op: 09-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
2.5 Looptijd

Vraag:

U geeft aan dat de overeenkomst een stilzwijgende verlengingsmogelijkheid kent. Wij kunnen niet akkoord gaan met een eenzijdige verlengingsmogelijkheid. Graag uw bevestiging dat er sprake is van een tweezijdige verlengingsmogelijkheid. Zowel verzekeraar als aanbestedende dienst hebben de mogelijkheid het contract op te zeggen.

Antwoord:

Hierbij wordt bevestigd dat dat zowel de aanbestedende dienst als de verzekeraar de mogelijkheid heeft om het contract op te zeggen.

Beantwoord op: 09-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
4.3.1. Vergunning

Vraag:

Een gevolmachtigd agent kan niet beschikken over een vergunning om het verzekeringsbedrijf uit te oefenen. Voor een Gevolmachtigde geldt dat deze dient te beschikken over een vergunning om het volmachtbedrijf uit te oefenen. Graag uw bevestiging.

Antwoord:

Dit is akkoord

Beantwoord op: 09-12-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
4.5 Financiële eisen

Vraag:

Verzekeraar maakt ten aanzien van de rating gebruik van de rating van haar moedermaatschappij. De moedermaatschappij staat hiervoor garant. Hiervoor is destijds een verklaring afgegeven door de moedermaatschappij,

welke van toepassing is op ieder huidig en toekomstig contract en geen einddatum heeft. Kunt u ermee akkoord gaan dat deze verklaring van de moedermaatschappij afdoende is? Het is voor verzekeraar niet mogelijk om voor iedere aanbesteding een separate verklaring door de moedermaatschappij te laten ondertekenen. Dit zou derhalve betekenen dat verzekeraar niet kan inschrijven, terwijl verzekeraar wel over de vereiste financiële en economische draagkracht beschikt en ook kan aantonen dat de moedermaatschappij hiervoor garant staat.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee akkoord. Mogelijk wordt u gevraagd een garantieverklaring van de moedermaatschappij aan te leveren.

Beantwoord op: 09-12-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

4.5 Financiële eisen

Vraag:

U stelt dat inschrijver over een minimale financiële rating van 'BBB' conform Standard & Poor's of A-conform AM Best of een daarmee vergelijkbare rating van een andere agency of over een anderszins aantoonbare gelijkwaardige financiële positie dient te beschikken. Niet iedere verzekeraar beschikt over een security rating. Op welke wijze kan deze verzekeraar aantonen over de vereiste financiële draagkracht te beschikken? De DNB stelt strenge eisen aan de financiële draagkracht van verzekeraars. Indien verzekeraar niet aan de eisen op dit gebied voldoet, wordt er geen vergunning verstrekt. Kunt u er derhalve mee akkoord gaan deze eis te laten vervallen?

Antwoord:

De inschrijver kan dit aantonen door een vergelijkbare rating van een andere rating agency of door aan te tonen dat zij over een anderszins aantoonbare gelijkwaardige financiële positie beschikken. Deze eis komt niet te vervallen.

Beantwoord op: 09-12-2021

Label: Inhoud