

## **AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT**

### **Diensten**

Richtlijn 2014/24/EU

#### **AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST**

##### **I.1) NAAM EN ADRESSEN**

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Babette Korevaar

Telefoon:

-

E-mail:

[Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl)

Fax:

-

##### **Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

##### **I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING**

-

##### **I.3) COMMUNICATIE**

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/9cc4c2b88cd8fb99012c177c62817d06>

**Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op**

een ander adres:

Officiële benaming:

Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding  
Nationale identificatie:

-

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

's Gravenhage

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Rijksvastgoedbedrijf

Telefoon:

-

E-mail:

[Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl)

Fax:

-

**Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<https://www.TenderNed.nl/>

Adres van het kopersprofiel:

-

**Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend**

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/9cc4c2b88cd8fb99012c177c62817d06>

het volgende adres:

Officiële benaming:

Dashboard van deze aanbesteding

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

's Gravenhage

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Rijksvastgoedbedrijf

Telefoon:

-

E-mail:

[Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl)

Fax:

-

### **Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<https://www.TenderNed.nl/>

Adres van het kopersprofiel:

-

### **I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

### **I.5) HOOFDACTIVITEIT**

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

22620 | Nieuwbouw Technology Center Land te Leusden (Perceel III: Installaties)

Referentienummer: 22620

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71000000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Diensten

#### II.1.4) Korte beschrijving

Al sinds 1956 is de Afdeling Techniek in zijn huidige werkplaats in Leusden, gehuisvest. De Afdeling Techniek voert daar het Depot Level Maintenance aan alle grondgebonden wapensystemen van Defensie uit. Naast het periodiek en groot onderhoud van deze grondgebonden systemen voert de afdeling ook modificaties, beproevingen en projecten uit ter verbetering van de inzet van de Landmacht.

Vanwege bezuinigingen bij Defensie zijn grote investeringen om het complex in Leusden te onderhouden, de laatste decennia, uitgebleven. Als gevolg daarvan is er een niet meer te herstellen onderhoudsachterstand ontstaan. Het Rijksvastgoedbedrijf is derhalve verzocht te zorgen voor nieuwe en toekomstbestendige huisvesting voor de Afdeling Techniek in de vorm van een Technology Center Land. De totale omvang van het TCL wordt geschat op 41.000 m2 BVO. Ten behoeve hiervan is het Rijksvastgoedbedrijf op zoek naar een Ontwerpteam, in dit geval voor perceel II, de adviseur installaties

#### II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

-

Perceel nr.: -

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL31 Utrecht

Voornaamste plaats van uitvoering:

Leusden

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Een nadere beschrijving van de werkzaamheden staat in bijlage “Scope adviesdiensten t/m oplevering” van de basisovereenkomst.

### **II.2.5) Gunningscriteria**

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Gunningscriterium 1: Kern van de opdracht

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Gunningscriterium 2: Samenwerking

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Gunningscriterium 3: Installatietechnische oplossingen

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

## **II.2.6) Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: - Munt: -

## **II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 6

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

## **II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd**

Beoogd aantal gegadigden: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

- Criterium: Selectiecriteria 1: Analyse Programma van Eisen

## **II.2.10) Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

## **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Een nadere beschrijving van de werkzaamheden staat in bijlage "Scope adviesdiensten t/m oplevering" van de basisovereenkomst.

De scope van onderhavige ontwerporder bestaat verder uit de volgende onderdelen van de opdracht:

Deel 1: Nader specificeren van het programma van eisen en opstellen van een voorontwerp (VO);

Deel 2: Opstellen van een definitief ontwerp (DO);

Deel 3: Opstellen van een technisch ontwerp/bestek (TO);

Deel 4: Adviseren van het Rijksvastgoedbedrijf bij prijsvorming en contractvorming van de realisatie;

Deel 5: Adviseren van het Rijksvastgoedbedrijf gedurende de realisatie en nazorg.

De in deze paragraaf beschreven delen 2 tot en met 5 zijn te beschouwen als herzieningsoptie in de zin van artikel 2.163, lid c van de Aanbestedingswet 2012. Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich het recht voor om deze onderdelen van de opdracht eenzijdig in te roepen.

## **II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi**

-

### **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

### **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

### III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

#### III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Eigen verklaring,
- Strafrechtelijke veroordelingen,
- Geen faillissement of surseance van betaling,
- Betalingen belastingen en premies

#### III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

#### III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Geschiktheidseis 1: Ervaring met het ontwerpen van een complex programma,
- Geschiktheidseis 2: Ervaring met BIM,
- Geschiktheidseis 3: Kwaliteitsmanagementsysteem

Eventuele minimumeisen:

-

#### III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

### III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

#### III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

**III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:**

-

**III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht**

-

## AFDELING IV: PROCEDURE

### IV.1) BESCHRIJVING

#### IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

#### IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

#### IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

#### IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

#### IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

### IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

#### IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

#### IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 02/03/2022 Plaatselijke tijd: 22:00

#### IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 21/03/2022

#### IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

**IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

**IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend**

-

## **AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN**

### **VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT**

Periodieke opdracht: neen

### **VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS**

- Elektronische facturering wordt aanvaard
- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische betalingen

### **VI.3) NADERE INLICHTINGEN**

Verwezen wordt naar de "Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase" op het dashboard van deze aanbesteding in TenderNed

### **VI.4) BEROEPSPROCEDURES**

#### **VI.4.1) Beroepsinstantie**

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres:

Prins Clauslaan 60

Plaats:

's-Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

[voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

#### **VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie**

-

#### **VI.4.3) Beroepsprocedure**

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

**VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres:

Prins Clauslaan 60

Plaats:

's-Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

[voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

**VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

24/01/2022