

Betreft	Nota van Inlichtingen selectiefase	Datum	9-2-2022
Van	Stichting SAAM	Ref.	KQPN/2022/6
Project	Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure voor een bouwteam voor de nieuwbouw van Kindcentrum Oss Noord-West		

Deze nota van inlichtingen wordt hiermee integraal onderdeel van het beschrijvend document. In geval van tegenstrijdigheden tussen de nota van inlichtingen en het beschrijvend document prevaleert het bepaalde in de nota van inlichtingen. Indien er meer nota's van inlichtingen zijn prevaleert, in geval van tegenstrijdigheden tussen de nota's van inlichtingen, het bepaalde in de meest recente nota van inlichtingen, dus die met het hoogste nummer.

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
1.	Hoofdstuk 3 Visie	In de laatste alinea op pagina 6 stelt u dat eind mei de bouwvergunning eind mei aangevraagd dient te worden door de opdrachtnemer. Dit lijkt in strijd met het feit dat de definitieve gunning pas eind mei plaats vindt. Vriendelijk verzoeken wij u een planning voor na de selectiefase te verstrekken (vanaf eind mei), zodat wij een duidelijker beeld krijgen van het verdere verloop van het project.
Antwoord	De verantwoordelijkheid voor de planning ligt bij de aannemer. De indicatie voor de aanvraag van de bouwvergunning zal medio juli zijn.	

Nr.	betreft	Vraag
2.	Algemeen	Welke contractvorm heeft u voor ogen?
Antwoord	Voor de uitvoeringsfase is dat een traditioneel contract volgens de UAV 2012	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
3.	Pag. 15, par. 7.2.2, punt 3	Er wordt gevraagd om een tevredenheidsverklaring bij de referentie. In bijlage 2 heeft u een formulier Tevredenheidsverklaring toegevoegd. Om onze opdrachtgevers

		te ontlasten, door bij elke aanbesteding een aparte verklaring op te vragen, hebben wij van al onze referenties al eerder opgestelde referentieverklaringen in ons bezit. Graag willen wij u vragen of wij deze eerder opgestelde referentieverklaringen mogen gebruiken in plaats van het invullen van uw formulier.
Antwoord	Dat is akkoord, maar de referentie en de tevredenheidsverklaring hierover moeten wel expliciet duidelijkheid verschaffen over de selectiecriteria, zoals opgenomen in hoofdstuk 8 van de Selectieleidraad.	

Nr.	betreft	Vraag
4.	Bijlage 2, aanmeldingsformulier, pag. 4, punt 2a	U vraagt hier om gespecificeerde accountantsverklaringen. Wij nemen aan dat dit de accountantsverklaringen van het laatst afgelopen boekjaar mogen zijn. Dat is juist?
Antwoord	Dat is juist	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
5.	7.2.2 referentieopdracht	U geeft 6 minimeisen aan. Kunnen wij als gegadigde voor perceel 3 er vanuit gaan dat we item 4 en 5 (opdrachtwaarde B en W) niet hoeven te beantwoorden?
Antwoord	Dat is juist	

Nr.	betreft	Vraag
6.	Bijlage 2 aanmeldingsformulier	Als bewijs van financiële en economische draagkracht vraagt u een overzicht toe te voegen als bijlage. Welke gegevens wenst u te ontvangen? Meest gangbaar is opgaaf omzet, netto winst, current ratio en omzet over laatste 3 boekjaren (2018-2019-2020), eventueel aangevuld met een accountantsverklaring.
Antwoord	Een accountantsverklaring van het laatste boekjaar is voldoende. Uit die accountantsverklaring moet blijken, dat voldaan wordt met betrekking tot de eisen, die gesteld worden onder 7.2.1 van de Selectieleidraad.	

Nr.	betreft	Vraag
7.	Bijlage 2 aanmeldingsformulier	Bij 3 Veiligheid en 4 Gecertificeerd kwaliteitssysteem vraagt u een overzicht in te vullen. Welk overzicht bedoelt u?

Antwoord	Er hoeft geen overzicht ingevuld te worden. Kopieën van de certificaten zijn voldoende.
----------	---

Nr.	betreft	Vraag
8.	Referentie	Bij Algemene gegevens vraagt u een totaalbedrag in te vullen. Volstaat het om het bedrag van onze eigen werkzaamheden in te vullen? Wij kennen immers de totaalbedragen niet van de overige aannemers.
Antwoord	Het bedrag van de eigen werkzaamheden is voldoende.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
9.	Pag 8 en 11	Indien wij als 1 bedrijf ons zelf willen aanmelden voor zowel perceel 2 als perceel 3 is onze aanname hierin dan correct dat we alle stukken twee maal indienen, waarvan er uiteraard onderscheidt is gemaakt tussen perceel 2 en 3. Echter kunnen deze dan in dezelfde aanmelding op TenderNed gedaan worden? Of dient dit op twee afzonderlijke accounts te geschieden?
Antwoord	Dit kan in de zelfde aanmelding op TenderNed.	

Nr.	betreft	Vraag
10.	Bijlage Aanmeldingsformulier	In het aanmeldformulier wordt gevraagd de financiële/economische draagkracht aan te tonen. Welke gegevens wenst de aanbestedder in te zien op de gespecificeerde overzichten
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 6.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
11.	Bijlage 2. Bankgarantie	Er wordt in bijlage 2 gevraagd om na verzoek een passende bankgarantie aan te leveren. a. Mogen wij ervan uit gaan dat een concerngarantie in deze fase ook volstaat? b. Zo nee, graag een toelichting.

Antwoord	Een concerngarantie mag, maar dan doet u kennelijk een beroep op middelen van derden en daar dient u bij uw inschrijving rekening mee te houden. In dat geval dient u bij inschrijving een concernverklaring of een art. 403-verklaring in te dienen.
----------	---

Nr.	betreft	Vraag
12.	Bijlage 2 2a. referentieopdracht	Er wordt in bijlage 2 gevraagd om na een verzoek projectdocumentatie aan te leveren. Wat wordt hier bedoeld met projectdocumentatie?
Antwoord	Indien dit verzoek wordt gedaan, zal in dit verzoek precies beschreven worden om welke documentatie het gaat.	

Nr.	betreft	Vraag
13.	8.1 referentieopdracht	Als referentieopdracht dient er één referentie per perceel aangeleverd te worden. Daarnaast gelden er minimum geschiktheidseisen. Bij de minimeisen staat dat een referentieopdracht met een Platinum Well certificaat of een BREEAM 5 sterren certificaat 10 punten oplevert. In de periode 2017 tot 2021 was het in onze beleving vrij ongebruikelijk om BREEAM-certificering voor schoolgebouwen van deze omvang aan te vragen. Voor WELL geldt dat zo mogelijk nog meer. Kennelijk is duurzaamheid in uw opgave wel een belangrijk criterium. a. Welke duurzaamheidsaspecten worden in uw opgave centraal gesteld? b. Staat u andere indicatoren (bijv. EPC, BCI) toe om de duurzaamheidsaspecten van onze referentie aan te tonen? Zo ja, welke.
Antwoord	A De vijf indicatoren van GPR staan centraal als duurzaamheidsaspecten. De pijlers milieu en energie zijn hierin de belangrijkste aspecten. B Naast BREEAM en WELL is ook een GPR score van gemiddeld 8.4 voldoende. GPR is een methodiek die al geruime tijd is toegepast. Andere indicatoren worden niet toegestaan.	

Nr.	betreft	Vraag
14.	5.2 indeling percelen	In de leidraad staat het volgende: <i>“De nieuwbouw van Kindcentrum Oss Noord-West in Oss moet gerealiseerd worden door het per perceel selecteren en contracteren van één opdrachtnemer, welke in een engineeringteam een voorlopig ontwerp uitwerkt tot een definitief ontwerp (DO) en daarmee tevens de gelegenheid krijgt geboden het werk te realiseren”</i> . In de markt is het steeds meer gebruikelijk om een integrale vraag

		in de markt te leggen. Dat geldt zeker voor opgaven van deze omvang. De voordelen hiervan zijn onder meer teams die goed op elkaar ingespeeld zijn en meer scherpste in de kosten en planning tijdens de gunningsfase. a. Waarom is er gekozen om het te verdelen in 3 percelen en niet om het integraal aan te bieden? b. Is er een mogelijkheid om het integraal aan te bieden? c. Indien nee, graag een toelichting
Antwoord	A Er is gekozen voor drie percelen, omdat op die manier ook de specialisten een kans krijgen B Er is een mogelijkheid om dit integraal aan te bieden, namelijk door in combinatie of als hoofdaannemer op de drie percelen in te schrijven. Maar u zult zich eerst voor elk perceel aan moeten melden.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
15.	Bijlage 2 aanmeldingsformulier, pagina 4. Vraag 2a	Ter onderbouwing van het antwoord op vraag 2a vraagt u <i>‘Een overzicht toevoegen als bijlage met een gespecificeerde accountantsverklaringen’</i> . Het is voor ons niet helder welke informatie u wenst te ontvangen. Wij verzoeken u geen project specifieke accountantsverklaring te verlangen i.v.m. de daaraan verbonden kosten. Kunnen wij onze economische draagkracht onderbouwen met de jaarrekening 2020?
Antwoord	Een accountantsverklaring van het laatste boekjaar is voldoende. Uit die accountantsverklaring moet blijken, dat voldaan wordt met betrekking tot de eisen, die gesteld worden onder 7.2.1 van de Selectieleidraad.	

Nr.	betreft	Vraag						
16.	Gunningsleidraad, pagina 7, paragraaf 4.1	U geeft aan de bouwteam opdrachten (3 percelen), te gunnen o.b.v. de beste prijs-kwaliteit verhouding. Kunt u nader toelichten hoe u het onderdeel ‘prijs’ in deze aanbesteding ziet? Is het uw doel om prijs voor de bouwteamfase en/of bouwkosten te wegen?						
Antwoord	Zeer waarschijnlijk zal de weging prijs/kwaliteit in de gunningsfase als volgt zijn: Perceel bouwkundig: <table><tr><th>Criterium</th><th>Wegingsfactor</th></tr><tr><td>Prijs</td><td>30</td></tr><tr><td>Kwaliteit</td><td>60</td></tr></table>		Criterium	Wegingsfactor	Prijs	30	Kwaliteit	60
Criterium	Wegingsfactor							
Prijs	30							
Kwaliteit	60							

Presentatie	10																			
De prijs betreft hier het volgende: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: center; padding: 2px;">Bouwkundig</th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Totale kosten, inclusief begroting, staartkosten, ontwerpkosten voorlopig ontwerp, koste bouwteam</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Ontwerpkosten voorlopig ontwerp tot en met vergunningsaanvraag</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Percentage algemene kosten</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">percentage winst + risico</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Percentage CAR</td> </tr> </table> Alleen de prijs die in de geel gearceerde cel ingevuld wordt, wordt gewogen Voor de w- en de e-installaties zal naar alle waarschijnlijkheid de weging prijs/kwaliteit als volgt zijn: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="background-color: #4f81bd; color: white; padding: 5px;">Criterium</th> <th style="background-color: #4f81bd; color: white; padding: 5px;">Wegingsfactor</th> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Prijs</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">30</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Kwaliteit</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">70</td> </tr> </table> De prijs betreft hier het volgende: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: center; padding: 2px;">Installaties</th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Totale kosten, inclusief begroting, staartkosten, ontwerpkosten voorlopig ontwerp, koste bouwteam</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Ontwerpkosten voorlopig ontwerp tot en met vergunningsaanvraag</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Kortingspercentage inkoop materiaal</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">percentage winst</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Percentage CAR</td> </tr> </table> Alleen de prijs die in de geel gearceerde cel ingevuld wordt, wordt gewogen			Bouwkundig	Totale kosten, inclusief begroting, staartkosten, ontwerpkosten voorlopig ontwerp, koste bouwteam	Ontwerpkosten voorlopig ontwerp tot en met vergunningsaanvraag	Percentage algemene kosten	percentage winst + risico	Percentage CAR	Criterium	Wegingsfactor	Prijs	30	Kwaliteit	70	Installaties	Totale kosten, inclusief begroting, staartkosten, ontwerpkosten voorlopig ontwerp, koste bouwteam	Ontwerpkosten voorlopig ontwerp tot en met vergunningsaanvraag	Kortingspercentage inkoop materiaal	percentage winst	Percentage CAR
Bouwkundig																				
Totale kosten, inclusief begroting, staartkosten, ontwerpkosten voorlopig ontwerp, koste bouwteam																				
Ontwerpkosten voorlopig ontwerp tot en met vergunningsaanvraag																				
Percentage algemene kosten																				
percentage winst + risico																				
Percentage CAR																				
Criterium	Wegingsfactor																			
Prijs	30																			
Kwaliteit	70																			
Installaties																				
Totale kosten, inclusief begroting, staartkosten, ontwerpkosten voorlopig ontwerp, koste bouwteam																				
Ontwerpkosten voorlopig ontwerp tot en met vergunningsaanvraag																				
Kortingspercentage inkoop materiaal																				
percentage winst																				
Percentage CAR																				

Nr.	betreft	Vraag
17.	Gunningsleidraad, pagina 3, paragraaf 3	U geeft aan dat het VO vanaf juni wordt uitgewerkt tot DO. U geeft tevens aan dat de bouwvergunning wordt aangevraagd in mei o.b.v. de door opdrachtnemer aan te leveren stukken. Dit lijkt niet te kloppen, omdat de opdrachtnemer pas 31 mei bekend zal zijn.
Antwoord	Zie antwoord vraag 1	

Nr.	betreft	Vraag
18.	Gunningsleidraad, pagina 8, paragraaf 5.2	Kunt u de rol van de opdrachtnemer van perceel 1 nader toelichten? Bij een bouwteam is het gebruikelijk dat de opdrachtgever het bouwteam formeert, met daarin bijvoorbeeld architecten, constructeurs, adviseurs en bouwkundige en installatietechnische maakbedrijven. De bouwkundige partij is dan vaak verantwoordelijk voor begroting van de bouwkosten en de uitvoeringsplanning. Daarnaast adviseert de bouwkundige partij het bouwteam op het gebied van techniek en maakbaarheid. U geeft aan dat de opdrachtnemer van perceel 1 verantwoordelijk wordt voor het engineeren van de bouwkundige onderdelen en het leiden van het bouwteam. Kunt u de samenstelling van het bouwteam en de specifieke rol van de opdrachtnemer van perceel nader toelichten? Is het bijvoorbeeld uw bedoeling dat de opdrachtnemer van perceel de bouwkundige en constructieve ontwerpdocumenten levert?
Antwoord	De opdrachtgever zal het bouwteam formeren. In het bouwteam zitten de architect, constructeur, adviseur E-en W SORS, bouwkundig projectleider SORS, exploitatie adviseur, bouwmanager SORS, en opdrachtnemers perceel 1, 2 en 3. De bouwkundige en constructieve ontwerpdocumenten worden aangeleverd door de bouwkundig aannemer, maar de basis voor de constructie wordt aangeleverd door de constructeur die door de opdrachtgever gecontracteerd wordt. De digitale tekeningen van de constructeur worden in een 3d BIM-model aangeleverd.	

Nr.	betreft	Vraag
19.	Selectieleidraad, pagina 15, paragraaf 7.2.2	In Bijlage 2 Aanmeldingsformulier vraagt u als laatste onderdeel ondertekening door de referent. Kunnen wij hier volstaan met een volledige en ondertekende, separate tevredenheidsverklaring van de referent?
Antwoord	Dat is akkoord, maar de referentie en de tevredenheidsverklaring hierover moeten wel expliciet duidelijkheid verschaffen over de selectiecriteria, zoals opgenomen in hoofdstuk 8 van de Selectieleidraad.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
20.	Pag. 15 Par. 7.2.4 & Pag. 16 Par. 8.3	Bij hoofdstuk 7 'Kwalificatie- en geschiktheidseisen' wordt het bezit van een NEN-EN-ISO 9001:2015 verplicht gesteld. Later bij hoofdstuk 8 'Selectiecriteria' zijn voor ditzelfde bezit 10 punten te verkrijgen. Kunt u bevestigen dat iedere geldige inschrijving 10 punten krijgt?

Antwoord	Nee, want onder 7.2.4 is het volgende opgenomen: Gegadigde is NEN-EN-ISO 9001:2015 “Kwaliteitsmanagementsystemen ” gecertificeerd of vergelijkbaar. Met andere woorden, indien een “vergelijkbaar” kwaliteitscertificaat overgelegd wordt, levert dit ook 10 punten op. Maar dit moet dan wel “vergelijkbaar” zijn.
----------	---

Nr.	betreft	Vraag
21.	7.2.3 Veiligheid & 8.1 Referentieopdracht	Bij 7.2.3 ‘Veiligheid’ wordt gesproken over het verplichte bezit van een VCA- of gelijkwaardig certificaat. Later zijn er bij 8.2 ‘Veiligheid’ 10 punten te verdienen indien het een VCA**-certificaat betreft. Kunt u bevestigen dat u een NEN-EN-ISO 45001 certificaat (al dan niet in combinatie met de veiligheidsladder) net als andere overheidsinstanties (voorbeelden zijn Rijksvastgoedbedrijf, gemeentes Nijmegen, Tilburg en Den Bosch) als gelijkwaardig aan VCA** wordt beoordeeld?
Antwoord	10 punten worden alleen aan een VCA** certificaat of vergelijkbaar toegekend. Dit is een selectie criterium. Het in bezit zijn van een VCA certificaat als bedrijf is een geschiktheidseis, waarbij geldt dat indien vergelijkbaar, dit ook toegestaan is. Maar indien een bedrijf alleen in het bezit is van een VCA certificaat als bedrijf wordt dit bedrijf wel als geschikt beschouwd, wat betreft deze geschiktheidseis, maar hier worden geen punten aan toegekend. NEN-EN-ISO 45001 wordt niet beschouwd als vergelijkbaar, want VCA beschrijft hoe veiligheid, gezondheid en milieu op de werkvloer geregeld moet worden, terwijl NEN-EN-ISO 45001 slechts beschrijft wat er geregeld moet worden.	

Nr.	betreft	Vraag
22.	8.1 Referentieopdracht	Onder 8.1 ‘Referentieopdracht’ zijn er 10 punten te verdienen wanneer het referentieproject een GPR score van 8,4 of hoger scoort. Omdat de score GPR 8,4 behoorlijk specifiek is en andere scores ook een duidelijk duurzaamheidsmeting laten zien stellen wij voor een staffel in te brengen omtrent de puntenbeoordeling. Een voorbeeld zou kunnen zijn; - 8,0 of hoger = 10 punten - 7,5 tot 8,0 = 7 punten - 7,0 tot 7,5 = 3 punten - 7,0 of lager = 0 punten Bent u bereidt ons verzoek te honoreren?
Antwoord	In dit stadium van de procedure kan dit niet meer.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
23.	Pag. 14 Par. 7.2.2	In paragraaf 7.2.2. vraagt u een referentieopdracht van vergelijkbare inhoud. Wij verzoeken u specifiek aan te geven wat hier verwacht wordt. B.v. vergelijkbaar beschouwde gebouwfuncties, scope ontwerp / realisatie, etc.
Antwoord	Het gaat om engineering van een school in bouwteamverband, waarbij het VO wordt uitgewerkt tot een DO.	

Nr.	betreft	Vraag
24.	Pag. 14 Par. 7.2.2.	Is het toegestaan om meerdere referenties in te dienen om maximaal te kunnen scoren?
Antwoord	Per wegingscriterium kunnen slechts één keer punten toegekend worden. Maar u mag meerdere referenties indienen, zodat u voor elk selectiecriterium punten kunt scoren. Maar in totaal kunt u voor de selectiecriteria dus nooit meer dan 80 punten scoren.	

Nr.	betreft	Vraag
25.	Pag. 14 Par 7.2.2.	Is onze interpretatie juist dat wij ook een tevredenheidsverklaring mogen indienen die wij eerder al ontvingen van onze opdrachtgever?
Antwoord	Dat is akkoord, maar de referentie en de tevredenheidsverklaring hierover moeten wel expliciet duidelijkheid verschaffen over de selectiecriteria, zoals opgenomen in hoofdstuk 8 van de Selectieleidraad.	

Nr.	betreft	Vraag
26.	Pag. 13 Par. 6.11	Het is ons niet duidelijk welke bewijsstukken u wenst te ontvangen van de (voorlopig) geselecteerde gegadigden. Graag verduidelijking hierover.
Antwoord	U hoeft pas bewijsstukken in te dienen, nadat het verzoek daartoe gedaan is. In dat verzoek zal duidelijk worden aangegeven om welke bewijsstukken het gaat.	

Nr.	betreft	Vraag
27.	TenderNed	In TenderNed wordt er een eis gesteld inzake geen crimineel verleden. Bij de vereisten wordt als bewijsstuk gevraagd om een

		Gedragsverklaring Aanbesteden. Dienen wij deze GVA bij aanmelding in te dienen?
Antwoord	Na een verzoek daartoe, dient u de volgende stukken aan te leveren: 1. kopie van het bewijs van inschrijving bij KvK 2. een bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's 3. Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA) Bij de aanmelding 1. een referentie en tevredenheidsverklaring per perceel 2. kopie VCA certificaat 3. kopie certificaat kwaliteitssysteem	

Nr.	betreft	Vraag
28.	TenderNed	De indiening op in TenderNed is ons niet geheel duidelijk. Dienen wij bij ieder afzonderlijk selectie criterium Bijlage 2 Aanmeldingsformulier te uploaden? Of is het eenmalig uploaden van Bijlage 2 Aanmeldingsformulier voldoende? Zo ja waar in TenderNed kunnen wij bijlage 2 dan het beste eenmalig uploaden?
Antwoord	U kunt het Aanmeldingsformulier eenmalig uploaden in TenderNed. Voor hulp bij het uploaden kunt u de helpdesk van TenderNed raadplegen.	

Nr.	betreft	Vraag
29.	Pag. 6. Par 4.1	In paragraaf 4.1 staat dat de gunningsfase eindigt op 31 mei 2022 met de gunning van de opdracht aan de winnende onderneming per perceel. Tevens staat er op pagina 6 in de eerste alinea van de leidraad dat de bouwvergunning eind mei zal moeten worden aangevraagd op basis van de door opdrachtnemer aan te leveren en uitgewerkte documenten als onderdeel van het DO. Dit wekt de suggestie dat er al documenten uitgewerkt dienen te worden voordat de definitieve gunning heeft plaatsgevonden. Dit lijkt o.i. niet te kloppen. Wij willen het verzoek indienen dat er tijd wordt geboden na definitieve gunning om de documenten uit te werken als onderdeel van het DO. Graag ontvangen wij een nieuwe planning.
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 1	

30.	Planning	Is er al een voorlopige opleverdatum bekend?
-----	----------	--

Antwoord	Week 32 van 2023 is het uiterlijke oplevermoment. U dient er rekening mee te houden dat in de laatste twee maanden ook inrichtingswerkzaamheden en werkzaamheden ten behoeve van het terrein zullen plaatsvinden.
----------	---