

Plintgebouw

Programma van Eisen Plintgebouw Stationsomgeving Station Zoetermeer



Foto ZJA

Versiebeheer		
07-05-2021	Versie 0.1	Concept
16-07-2021	Versie 0.2	Interne review
15-09-2021	Versie 0.3	Interne review en opmerkingen Klankbordgroep

Bestandsnaam	210915-PVE Plintgebouw stationsomgeving Station Zoetermeer	Auteur	R. Weerheim
Versie:	0.3	Config.ID	SZTM-PVE-PLI- 01-0.3
Datum opgeslagen	15-09-2021	Project	Stationsomgeving Station Zoetermeer
© Zoetermeer 2021			

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Het Plintgebouw aan de noordzijde van de A12 maakt onderdeel uit van de (nieuwe) stationsomgeving van Station Zoetermeer.

Ten noorden van de A12, ter hoogte van de Afrikaweg, wordt de gebiedsontwikkeling Entree door de gemeente Zoetermeer opgepakt.

Deze is grofweg gelegen tussen de Boerhaavelaan, het Bredewater en de Van Leeuwenhoeklaan en behelst de bouw van minimaal 4.500 woningen.

Op dit moment zijn in de omgeving het NS-station Zoetermeer (zuidzijde A12) en de RandstadRail Halte Driemanspolder (noordzijde) aanwezig.

Die zijn op afstand van elkaar gelegen.

Het ligt in de bedoeling dat op deze locatie een nieuw integraal station komt.

Op het Brugdek komt het busstation. Dit wordt van Centrum West naar deze locatie verplaatst.

Het Brugdek komt boven de A12 te liggen, tussen de Afrikaweg en de Nelson Mandelabrug in.

Om een optimale toegang naar het nieuwe integrale station te creëren wordt aan de noordzijde het Plintgebouw gerealiseerd. Dit Plintgebouw wordt 'om' de westelijke poot van het bestaande Poortgebouw en tegen de oostelijke poot van het poortgebouw aan gebouwd en daarmee, tot en met de 3^e verdieping, geïntegreerd.

Daarover zijn al gesprekken met de eigenaar van het Poortgebouw gaande.

Het Plintgebouw wordt door de gemeente Zoetermeer ontwikkeld en gaat deel uitmaken van een plint met gebouwen over de breedte van ongeveer de gebiedsontwikkeling.

In de westzijde van het Plintgebouw worden het Fietsparkeren en het Parkeren ondergebracht.

In het midden komt de centrale ingang naar het nieuwe integrale station.

Aan de oostzijde wordt de invulling gerealiseerd en bepaald door de eigenaar van het Poortgebouw.

In het Algemeen Programma van Eisen (PVE) staan de eisen weergegeven die voor alle onderdelen van de stationsomgeving van toepassing zijn. In dit PVE komen specifiek de eisen aan de orde die betrekking hebben op het Plintgebouw, deze zijn aanvullend op de eisen uit het Algemeen PVE en aanvullend en aansluitend op het PVE Fietsparkeren en het PVE P+R.

Bestandsnaam	210915-PVE Plintgebouw stationsomgeving Station Zoetermeer	Auteur	R. Weerheim
Versie:	0.3	Config.ID	SZTM-PVE-PLI- 01-0.3
Datum opgeslagen	15-09-2021	Project	Stationsomgeving Station Zoetermeer
© Zoetermeer 2021			

2. Algemene eisen

2.1 Algemeen:

- Het Plintgebouw moet voldoen aan alle bepalingen in het meest actuele Bouwbesluit. Daarbij wordt de hal en de fietsenstalling gezien als een overdekte buitenruimte die ongeïsoleerd kan blijven. De beheerdersruimte en andere eventuele voorzieningen dienen we geïsoleerd zijn.

2.2 Locatie:

- Vanuit het Plintgebouw moeten snelle en logische looproutes naar het openbaar vervoer en naar het Parkeren en het Fietsparkeren aanwezig zijn.

2.3 Functioneel:

- De huidige lift en roltrap bij de Nelson Mandelabrug moeten optimaal worden geïntegreerd;
- De bestaande parkeergarage nabij en gedeeltelijk onder de Afrikaweg wordt (gedeeltelijk) gesloopt om de bouw van het Plintgebouw mogelijk te maken. De te slopen parkeerplaatsen dienen wel teruggebracht te worden;
- De voetgangersroutes binnen het Plintgebouw moeten dusdanig vormgegeven worden dat deze niet enkel een sociaal veilig, maar ook een vriendelijk karakter krijgen.
- Binnen het plintgebouw dienen openbare toiletten te komen.

2.4 Vormgeving:

- De materialisatie moet aansluiten op de materialisatie van de gebiedsontwikkeling Entree.

Bestandsnaam	210915-PVE Plintgebouw stationsomgeving Station Zoetermeer	Auteur	R. Weerheim
Versie:	0.3	Config.ID	SZTM-PVE-PLI- 01-0.3
Datum opgeslagen	15-09-2021	Project	Stationsomgeving Station Zoetermeer
© Zoetermeer 2021			

3. Technische eisen

3.1 Maatvoering

- De diepte van het Plintgebouw bedraagt op maaiveldniveau 36m. De diepte op de 1e verdieping mag 40m zijn (overstek);
- De verdiepinghoogtes moeten voldoen aan de eisen van ProRail voor wat betreft het fietsparkeren en aan de wettelijke eisen en richtlijnen voor wat betreft het (auto-)parkeren;
- Het dak van het Plintgebouw sluit gelijkvloers aan op de Nelson Mandelabrug en op de Fietsbrug naar de Afrikaweg.

Bestandsnaam	210915-PVE Plintgebouw stationsomgeving Station Zoetermeer	Auteur	R. Weerheim
Versie:	0.3	Config.ID	SZTM-PVE-PLI- 01-0.3
Datum opgeslagen	15-09-2021	Project	Stationsomgeving Station Zoetermeer
© Zoetermeer 2021			