



Gemeente
Amsterdam

AI 2022-0003

2^e Nota van Inlichtingen

Herontwikkeling Jaap Edencomplex

2^e Nota van Inlichtingen

AI 2022-0003 Herontwikkeling Jaap Edencomplex

Vragen en antwoorden

	Blz./hfd./par.	Vraag	Antwoord
1	4.2.3	<p>Hier wordt gevraagd om ervaring op het gebied van het ontwerpen en aanbesteden op besteksniveau van een nieuwbouw utiliteitsbouw waarbij de gerealiseerd EPC lager is dan de toen geldende Bouwbesluit. Mag hier in plaats van een hogere eis ten opzichte van het (Nederlandse) bouwbesluit ook een hogere eis ten opzichte van buitenlandse regelgeving maar wel binnen de EU gebruikt worden?</p> <p>Als Nederlands bureau hebben wij in België bij een project een E-peil gehaald van 47 dat was hoger (beter) dan de volgens de Belgische regelgeving gevraagde minimale E-peil van 50 (Het E-peil is een score die aangeeft hoe energiezuinig een gebouw is. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw is).</p>	<p>Wanneer het referentieproject een lagere score heeft dan wordt geëist volgens de vigerende regelgeving in het land waarin het project gerealiseerd is, voldoet het referentieproject.</p> <p>De gegadigde dient de regelgeving van het betreffende land aan te tonen.</p>
2	2.5	<p>In dit artikel staat dat de uitvoerende hoofdarchitect verantwoordelijk is voor de volgende onderwerpen: Architectonisch, constructief en bouwfysisch ontwerpen in BIM. Betekent dit dat het installatie-ontwerp (zowel gebouw gebonden als 'ijs gebonden') geen onderdeel uitmaakt van de opdracht/verantwoordelijkheid?</p>	<p>De architect is niet verantwoordelijk voor het installatietechnisch ontwerp. Hiervoor wordt een installatieadviseur gecontracteerd.</p> <p>Het totale ontwerp moet in BIM ontworpen worden. De architect is verantwoordelijk voor het opstellen van het BIM-protocol en het coördineren van de overige ontwerpende partijen.</p>
3	6.2	<p>'De gegadigde dient bij zijn aanvraag tot deelneming</p>	<p>De Technische bekwaamheid kerncompetenties (par. 4.2.3) zijn geschiktheidseisen die aan de</p>

2^e Nota van Inlichtingen

AI 2022-0003 Herontwikkeling Jaap Edencomplex

		<p>maximaal twee referentiewerken volgens het modelformulier referentiewerken (bijlage 3) in. Het is toegestaan eenzelfde referentiewerk voor het aantonen van meerdere kerncompetenties en de beoordeling volgens de selectiecriteria in te dienen'</p> <p>Betekent dit dat er voor zowel de technische bekwaamheid kerncompetenties (cf. paragraaf 4.2.3) en de beroepsbekwaamheid criteria (cf. paragraaf 4.2.5) in totaal max. twee referenties mogen worden ingediend? Of geldt dit voor alleen de technische bekwaamheid kerncompetenties (cf. paragraaf 4.2.3). Voor de beroepsbekwaamheid criteria (cf. paragraaf 4.2.5) worden namelijk al 3 referentieprojecten gevraagd.</p>	<p>inschrijvende partij worden gesteld. Om aan te tonen dat de inschrijver hieraan voldoet mogen er maximaal twee referentiewerken worden gebruikt, zoals genoemd staat in par. 6.2. Voor het aantonen van de kerncompetentie dient het modelformulier referentiewerken te worden gebruikt.</p> <p>In par. 4.2.5 Beroepsbekwaamheid, worden de kwaliteiten en ervaring van de beoogde projectarchitect/projectleider gevraagd. Hiervoor dienen drie door deze personen uitgevoerde vergelijkbare referentieprojecten aangeleverd te worden. Om de referentieprojecten inhoudelijk toe te lichten dient het modelformulier referentiewerken te worden gebruikt. De procescriteria dienen d.m.v. een tevredenheidsverklaring te worden aangetoond.</p>
4	4.2.4	<p>'Bewijs: de opgave van de referentieprojecten dient bij aanmelding te worden ingediend inclusief een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever'.</p> <p>Dient hiervoor de lay-out van bijlage 3 modelformulier referentiewerken te worden aangehouden. Of mag een eigen lay-out worden toegepast? Is het daarnaast toegestaan om afbeeldingen van referenties toe te voegen?</p>	<p>Het modelformulier referentiewerken (bijlage 3, selectieleidraad) is bedoeld om de projectinformatie van uw referenties inhoudelijk toe te lichten. Dit formulier staat los van de tevredenheidsverklaring. Hiervoor mag de gegadigde een eigen format gebruiken. Toevoegen van afbeeldingen op het modelformulier referentiewerken is toegestaan.</p>
5	4.2.5	<p>'Daarom wil de aanbestedende dienst de competenties van de beoogde project architect en projectleider beoordelen aan de hand van drie door deze personen uitgevoerde vergelijkbare referentieprojecten.'</p>	<p>Er is geen format opgesteld voor de beroepsbekwaamheid criteria. Bijlage 3 'modelformulier referentiewerken' mag gebruikt worden voor de aan te leveren referentieprojecten.</p> <p>Voor de tevredenheidsverklaring(en) mag</p>

2^e Nota van Inlichtingen

AI 2022-0003 Herontwikkeling Jaap Edencomplex

		Is er een format of beschrijving van hoe deze referentieprojecten dienen te worden ingediend? Dient dit te gebeuren middels bijlage 3 modelformulier referentiewerken?	de inschrijver een eigen format te gebruiken.
6	Pag. 16	Technische bekwaamheid kerncompetentie. Mag één project gebruikt worden voor alle competenties als zij daar geschikt voor zijn?	Dat is toegestaan. Zie beantwoording vraag 3
7	Pag. 8	Als één van drie primaire inhoudelijke selectie-eisen (inzake technische bekwaamheid) stelt u dat gegadigde een nieuwbouw utiliteitsbouw gerealiseerd moet hebben waarbij de gerealiseerde EPC lager is dan de toenmalige bouwbesluit. We begrijpen de duurzaamheidswens, maar met de vertaling van die wens in een dergelijk omschreven minimumeis, sluit u technisch zeer bekwame partijen uit voor uitvoering van het werk. Bent u bereid dit criterium te laten vervallen of te vervangen door een op meer relevante technische bekwaamheid gestoelde minimumeis? (wellicht iets met ijs en schaatsen, want dat ontbreekt en beetje?)	Nee. De gemeente heeft hoge duurzaamheidsambities waaraan projecten moeten voldoen. Bij dit project willen wij ook zo ver mogelijk gaan voor verduurzaming van het complex door het stellen van hogere ambities dan het minimaal wettelijke niveau. Ervaring van de architect op het gebied van duurzaamheid is essentieel om te komen tot een hoger niveau te komen dan wettelijk is bepaald.
8	Pag. 17, 18	Wij werken aan grote, gedifferentieerde, complexe projecten met ervaren mensen. Om die reden voldoen wij aan de door u genoemde criteria. Deze projecten hebben vaak een langere doorlooptijd. De eis om drie projecten als referentie in te dienen die allemaal van zeer recente datum zijn wringt daarmee en zorgt ervoor dat wij niet mee kunnen doen. Kan de genoemde termijn van drie jaar opgerekt	Afwijking van de termijn van 3 naar 7 jaar is slechts mogelijk wanneer er sprake is van zeer bijzondere omstandigheden. Bij deze opgave en de gevraagde referenties is hier geen sprake van. De genoemde termijnen zullen hierom niet worden verruimd.

2^o Nota van Inlichtingen

AI 2022-0003 Herontwikkeling Jaap Edencomplex

		worden tot 7 jaar?	
9	Pag. 15	"Solvabiliteit = Het eigen vermogen gedeeld door het aantal vermogen x 100%". In plaats van "aantal" te lezen "totaal"?	Ja, dat is correct.
10	3.7	Diverse architectenbureaus zijn de afgelopen jaren inhoudelijk betrokken geweest bij de planvorming rond Jaap Eden. Hun werk kan in ruime zin gezien worden als voorbereiding van de aanbesteding. Bent u bereid de woorden "bij de voorbereiding van de aanbesteding" voor de duidelijkheid te wijzigen in "bij de administratieve voorbereiding van deze Europese aanbesteding"?	Alle vooronderzoeken die in het verleden door diverse bureaus zijn uitgevoerd hebben een bijdrage geleverd aan de totstandkoming van dit project, maar dragen inhoudelijk niet bij aan de huidige geformuleerde opgave zoals nu in de markt is gezet en kan derhalve niet worden gezien als voorkennis.
11	Pag 6	De omschrijving betreft het gehele complex. Betekent dit dat alle gebouwen op het complex onder deze aanbesteding vallen? Zo niet, kunt u concreet benoemen welke onderdelen er wel/niet tot deze aanbesteding behoren?	Niet alle gebouwen op het complex vallen onder deze aanbesteding. De gebouwen/onderdelen op het complex die buiten de scope van deze aanbesteding vallen zijn: <ul style="list-style-type: none"> - Restaurant Jaap; - De 400m baan; - De technische ruimte en koelinstallatie horende bij de 400m baan. De exacte werkzaamheden worden in de gunningsfase concreet uitgeschreven.
12	Pag 8	Wie heeft in het proces de opdrachtgeversrol richting architect/adviseurs? Wie stelt het budget op? Wie doet de bewaking ervan? Wie doet het projectmanagement? Kunt u een eenvoudig projectorganisatieschema verstrekken?	Het projectmanagement wordt gedaan door het PMB van de gemeente Amsterdam en zal namens de opdrachtgever het enige aanspreekpunt zijn aangaande dit project.
13	Pag. 8	Kun u expliciteren wie de te coördineren ontwerpdisciplines zijn? Is dit inclusief de ijstechniek? Wie verzorgt deze?	De coördinatie zal vooral gedaan worden met de installatieadviseur die verantwoordelijk is voor de E-, W-, en koeltechniek. Gezamenlijk zal worden bepaald welke aanvullende expertise noodzakelijk is om te komen tot een compleet en integraal ontwerp op gebouwen terreinniveau.

2^e Nota van Inlichtingen

AI 2022-0003 Herontwikkeling Jaap Edencomplex

14	Pag. 8	Het Uitvoeringsontwerp ontbreekt. Is dit bewust?	Het uitvoeringsontwerp valt buiten de scope i.v.m. de overweging om het ontwerp in een latere fase in bouwteam uit te werken. Aan het einde van het voorlopig ontwerp zal definitief bepaalt worden welke contractvorm het beste past bij de uitvoering van dit werk.
15	Pag 8	b. "Werkvoorbereiding" doet een aannemer. U bedoelt Bouwvoorbereiding of Technisch Ontwerp. Is dit juist?	Hiermee wordt het technisch ontwerp bedoeld. In de gunningsleidraad zullen de werkzaamheden per onderdeel worden uitgeschreven.
16	Pag. 8	Hoe worden de installatieadvieswerkzaamheden aanbesteed? Is het niet wenselijk de werkzaamheden van een installatieadviseur mee te nemen in deze aanbesteding?	Installatieadviseur wordt gezien als een zelfstandige expertise die separaat zal worden aanbesteed.
17	Pag. 5	Wat wordt verstaan onder "de selectieprocedure van AI 2022-0003"	AI 2022-0003 is het kenmerk van deze aanbesteding. In de selectieprocedure toetsen wij de geschiktheid van de gegadigden aan de hand van de gestelde geschiktheidseisen, selectiecriteria en uitsluitingsgronden. Eerst wordt bepaald of de gegadigde geschikt is en vervolgens welke gegadigden het meest geschikt zijn voor het doen van een inschrijving. De overige gegadigden worden afgewezen. In de volgende stap, inschrijven, worden de geselecteerde partijen uitgenodigd om een aanbieding te doen.
18	Pag. 1	Wat wordt verstaan onder uitvoerend architect?	Hiervoor verwijzen wij naar par. 4.2.5 waarin staat toegelicht wat wij naast de 'standaard architectenwerkzaamheden' verwachten. Dit wordt ook wel uitvoerend architect genoemd.
19	Pag. 1	"Herontwikkeling Jaap Eden schaatscomplex" is de naam van het project, maar om verwarring te voorkomen zou vermeld moeten zijn: Aanbesteding van Advieswerkzaamheden (Architectuur, bouwfysica en constructie). Is dat juist?	Het project heet 'Herontwikkeling Jaap Eden schaatscomplex' De aanbesteding behelst de volgende adviesdiensten: Uitvoerend architect (+ constructeur & Bouwfysica)
20	4.2.4	U vraagt om zowel de	Indien bewijs van beroepsbekwaamheid

2^o Nota van Inlichtingen

AI 2022-0003 Herontwikkeling Jaap Edencomplex

		beroepsbekwaamheid van zowel de architect als de constructeur aan te tonen. Constructeur is, in tegenstelling tot architect, geen beschermde titel. Kunt u omschrijven hoe u wenst dat de beroepsbekwaamheid van de constructeur moeten worden aangetoond? Volstaat een uittreksel uit de Kamer van Koophandel?	mogelijk is dient dit te worden aangetoond.
21	4.2.5	In de omschrijving van het onderdeel referenties verwijst u naar "De aanbestedende dienst zal alle stukken controleren en nazien of de gegadigde daadwerkelijk recht heeft op toekenning van punten per onderdeel". Een verdere onderbouwing van punten per onderdeel lijkt te ontbreken. Kunt u dit nader toelichten?	Puntentelling moet komen te vervallen. De gevraagde referenties en competenties gelden als ondergrens.
22	Bijlage 1	De door u verstrekte afwijkingen op de DNR hebben wij ter toetsing voorgelegd aan onze verzekeraar maar hierop nog geen reactie mogen ontvangen. Wij willen u verzoeken een extra vragenronde te voegen aan de selectiefase zodat er de ruimte is om naar aanleiding van deze toetsing aanvullende vragen te stellen, dan wel de mogelijkheid te bieden om ook in de gunningsfase hier nog vragen over te stellen.	Nee, er wordt geen aanvullende vragenronde toegevoegd. Vragen betreffende de DNR kunnen in de gunningsfase worden gesteld.
23	6.4	'(Rechts)personen mogen zich slechts eenmaal - al dan niet in een samenwerkingsverband met andere (rechtspersonen) - als gegadigde aanmelden, tenzij zij na een daartoe strekkend verzoek van de aanbesteder kunnen aantonen dat de mededinging niet is of zal worden beïnvloed door het meer dan eenmaal aan te melden van de	Dat kan door een belangbeschermingsverklaring waarbij bijvoorbeeld wordt aangegeven hoe de scheiding binnen de organisatie, bijvoorbeeld door een 'Chinese wall', waarbij informatiestromen binnen de organisatie worden gescheiden, tussen de verschillende posities is vormgegeven en hoe wordt gewaarborgd dat dat concurrentie tussen de inschrijvers niet wordt beïnvloed.

2^e Nota van Inlichtingen

AI 2022-0003 Herontwikkeling Jaap Edencomplex

		<p>betreffende (rechts) persoon.</p> <p>Wat wordt er verwacht onder aantonen dat de mededinging niet is of zal worden beïnvloed door het meer dan eenmaal aan te melden van de betreffende (rechts) persoon?</p>	
24	6.4	<p>'(Rechts)personen mogen zich slechts eenmaal - al dan niet in een samenwerkingsverband met andere (rechtspersonen) - als gegadigde aanmelden'</p> <p>Is het toegestaan om als adviseur zowel in te schrijven in een samenwerkingsverband, en ook als onderaannemer voor een andere gegadigde?</p>	<p>Dit is toegestaan als mits na een daartoe strekkend verzoek van de aanbesteder kan worden aangetoond dat de mededinging niet is of zal worden beïnvloed door het meer dan eenmaal aan te melden van de betreffende (rechts)persoon.</p>
25	4.2.3	<p>'De opgave van de referentieprojecten dient bij aanmelding te worden ingediend'. Wij gaan er vanuit dat deze kerncompetenties vanuit de architect worden ingediend middels de bijgevoegde opgave. Indien adviseur constructief en bouwfysica deze ook dienen in te vullen vragen wij om een verduidelijking van deze opgave.</p>	<p>Correct. De referentieprojecten zijn alleen van toepassing op de inschrijvende partij.</p>
26	2.5	<p>'De uitvraag betreft een uitvoerende hoofdarchitect die met name verantwoordelijke is voor de volgende onderwerpen: Architectonisch, constructief en bouwfysisch ontwerpen in BIM. De kerncompetenties zijn niet specifiek van toepassing op de adviseur constructief en bouwfysisch. Wij zijn voornemens voor deze fase als architect in te schrijven en in de volgende fase een constructeur als mede-inschrijver en een bouwfysisch</p>	<p>Nee, bij de aanmelding is het nodig dat vanaf aanvang duidelijk wie als gegadigde aan de procedure zal gaan deelnemen.</p> <p>Als u met een mede inschrijver inschrijft dient deze mede inschrijver bekend te zijn. Indien u de onderaannemer inzet om te voldoen aan de kerncompetenties, dient ook de onderaannemer in deze fase bekend te zijn.</p>

2^e Nota van Inlichtingen

AI 2022-0003 Herontwikkeling Jaap Edencomplex

		adviseur als onderaannemer mee te nemen. Is dit akkoord?	
27	algemeen	Nu het aantonen beroepsbekwaamheid constructeur is vervallen, verwacht de dienst dan nu een indiening van alleen een architect? Of verwacht de dienst toch een indiening van een team, met constructeur, met installateur?	Wij verwachten alleen dat de architect als inschrijver zijn beroepsbekwaamheid aantoont. Beroepsbekwaamheden zijn niet van toepassing op de constructeur en adviseur bouwfysica. Wij selecteren geen team. Wij selecteren de architect die tevens de expertise voor constructies en bouwfysica meeneemt.

1 Bijlagen

n.v.t.