

Hogeschool Leiden

Zernikedreef



Klant

Naam: Hogeschool Leiden

Adres: Zernikedreef 11, 2333 CK Leiden

Contactpersoon: Liselot van der Klugt

Polisnummer:

Relatienummer: 50984292

Accountmanager: Wim Mulder

Gebouw/ Object

Naam: Zernikedreef

Adres: Zernikedreef 11, 2333 CK Leiden

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 01 november 2021

Rapportage referentie: Prj21111114

Rapportage datum: 02 november 2021

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Quickscan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

2. Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

1. Inleiding



Quickscan

Door Raetsheren Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

2. Locatie / Gebouw

BOUWKUNDIG

Bestemming: Verzamelcode Onderwijs

CEA code: 1561

Belendingen/situering: Industrie terrein

Afstand belendingen: 33 meter

Bouwjaar: 1985

Vloeroppervlak m2: 35804

Aantal bouwlagen: 4

Buitenwanden: Metselwerk, Hout, Kunststof, Glas

Muur isolatie: MWG / Glaswol

Binnenwanden: Gips, Beton

Dakconstructie: Beton

Dakisolatie: Niet bekend

Dakafwerking: Bitumen

Plafondafwerking: Systeemplafond

Buitenzonwering: Screens

Kelder / souterrain: Nee

Begane grond Beton: Gietvloer

Eerste verdieping Beton: Gietvloer

Tweede verdieping Beton: Gietvloer

Derde verdieping Beton: Gietvloer





INSTALLATIES



Elektrische installatie onderhoud / keuring

Periodieke keuringrapport aanwezig. Installatie vertoont visueel geen gebreken.



Elektrische installatie thermografie

Geen bijzonderheden aangetroffen.

**** Gebruikte meetapparatuur ****
FLIR One Pro - Serie nr. T06L2Q0018E



Verwarmingsinstallatie onderhoud

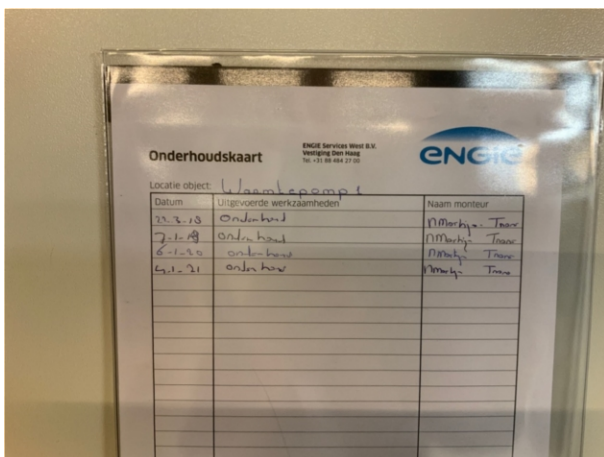
De verwarmingsinstallatie word jaarlijks onderhouden door de installateur.





Koelinstallatie onderhoud

De koelinstallatie wordt jaarlijks onderhouden door de installateur.



Liftinstallatie keuring / onderhoud

Geldige keuringsticker is aanwezig.

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Inbraakbeveiligingsinstallatie

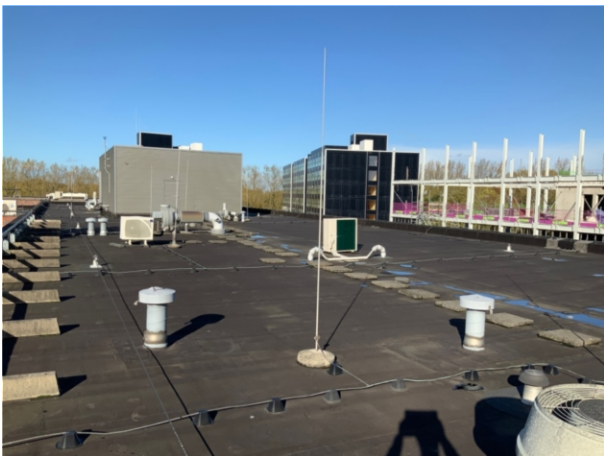
Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC





Bliksem- en aardingsbeveiliging

Bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig en wordt periodiek onderhouden.



Overspanningsbeveiliging

Overspanningsbeveiliging is aanwezig en operationeel.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC en wordt jaarlijks onderhouden.

Datum jaar maand dag	Uur	Uitvoerder	Taken	Plaats van werkzaamheden of afwijking van de werking	Opmerkingen
20	9	13	DIV	Brand BMI controle	aanwezig
20	10	21	DIV	Brand BMI controle	aanwezig
20	10	22	DIV	Brand BMI controle	aanwezig
20	11	27	DIV	Brand BMI controle	aanwezig
20	12	11	DIV	Brand BMI controle	aanwezig
21	1	22	DIV	Brand BMI controle	aanwezig
21	2	13	DIV	Brand BMI controle	aanwezig
21	2	17	DIV	Brand BMI controle	aanwezig
21	4	25	DIV	Brand BMI controle	aanwezig
21	5	26	DIV	Brand BMI controle	aanwezig
21	6	10	DIV	Accu's vervangen	aanwezig
21	6		DIV	Brand BMI controle	aanwezig
21	7		DIV	Brand BMI controle	aanwezig
21	8		DIV	Brand BMI controle	aanwezig
21	9	24	DIV	Brand BMI controle	aanwezig
21	10	20	ALLES	jaarlijks onderhoud 3x per jaar	aanwezig



RWA/RBI installatie

RWA/RBI installatie aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Blusgasinstallatie

Blusgasinstallatie aanwezig en wordt periodiek onderhouden.

