

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
103	Aanvullende vraag i.v.m. vraag 17 1e Nvl	In uw antwoord op vraag 17 geeft u aan dat wij volledig aansprakelijk zijn voor ondercapaciteit, omdat op voorhand duidelijk is vermeld welke werkzaamheden de opdracht behelst. Dat dit een goed in te schatten risico is, rechtvaardigt ons inziens niet dat wij eventuele meerkosten onbeperkt dienen te vergoeden. Wij verzoeken u derhalve alsnog te bevestigen dat de aansprakelijkheidsbeperking uit artikel 1.4 overeenkomstig van toepassing is op artikel 1.2 van de conceptovereenkomst. Kunt u dit bevestigen? Indien u hiermee niet in kunt stemmen, kunt u dan toelichten welke kosten daaronder vallen? Voor ons moet op voorhand duidelijk zijn welke kosten wij dienen te vergoeden, zodat hier achteraf geen discussie over ontstaat. Ons inziens dienen dergelijke kosten binnen het redelijke te blijven. Het mag voor u geen vrijbrief worden om extra kosten te maken, omdat deze toch wel door ons vergoed worden. Kunt u bevestigen dat u alleen de redelijke meerkosten die voor u ontstaan bij ons in rekening zult brengen? En dat wij een beroep op overmacht mogen doen, indien zich een overmachtsituatie voordoet, waardoor ondercapaciteit ontstaat?	Niet akkoord, artikel 1.4 wordt niet van toepassing verklaard op artikel 1.2. Wel bevestigen we dat alleen de redelijke meerkosten die ontstaan bij u in rekening kunnen worden gebracht. M.b.t. een overmachtsituatie verwijzen we u naar NBA2017 artikel 7.
104	Kerncompetenties	Wij hebben kennis genomen van uw antwoord op vraag 42 van de eerste nota van inlichting en verzoeken om een nadere duiding van deze eis. Als de inschrijver kennis en ervaring heeft met een investeringsfonds dat geen participaties heeft maar zelf rechtstreeks belegt in vastgoed met een belegd vermogen van ruim boven de EUR 40 miljoen én kennis en ervaring heeft met een private participatiemaatschappij van ongeveer 25 participaties, kan deze combinatie kwalificeren voor kerncompetentie 1?	Of uw referentie voldoet kunnen we pas bij de inschrijving beoordelen. De kerncompetenties blijven ongewijzigd. Zie toelichting vraag 42 Nvl 1.
105		Vraag is vertrouwelijk behandeld	Vraag is vertrouwelijk behandeld