

Taxatierapport 4062206-2

**Rapportdatum**

11 mei 2021

Uw referentie

Mevr. R. Bosschermüller

Onze referentie

S.M.L. Janssen/sjn
4062206-2

Communicatie

088 - 554 01 70
s.janssen@lengkeek.nl

Ondergetekende verklaart op verzoek van belanghebbenden te hebben getaxeerd, de

BEDRIJFSINVENTARIS

Van Provincie Utrecht
Remiseweg 1, 3, 5 en 7
3438 LA NIEUWEGEIN

Recapitulatie van de bedragen

Vaste taxatie	: €	4.952.960
Niet op vaste taxatie	: €	4.362.040
Totaalbedrag	: €	<u><u>9.315.000</u></u>

NEGEN MILJOEN DRIEHONDERD EN
VIJFTIENDUIZEND EURO

Opruimingskosten (premier risque)	: €	<u><u>500.000</u></u>
-----------------------------------	-----	-----------------------

VIJFHONDERDDUIZEND EURO

Alle bedragen zijn inclusief BTW.

Vervaldatum rapport: 11 mei 2024.

Lengkeek

📍 Entrada 302
1114 AA Amsterdam

📮 Postbus 94089
1090 GB Amsterdam

📞 088 - 554 01 70
✉ Amsterdam@lengkeek.nl
🌐 www.lengkeek.nl

KvK 08104729

Lengkeek is niet de verzekerde zelf en is niet in dienstbetrekking bij verzekerde. De taxatie is ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Aldus gedaan te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap te Amsterdam/Nieuwegein,

Lengkeek B.V. is gevestigd te Rotterdam met vestigingen in Rotterdam, Amsterdam, Zwolle en Eindhoven. Op al onze werkzaamheden voor verzekeraars en makelaars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing. Op onze overige werkzaamheden zijn onze Algemene voorwaarden (AV 2019-01) van toepassing.



Inhoudsopgave

blad	I N H O U D S O P G A V E
3	DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN
	1. Verantwoording
	2. Taxatiebegrippen
	3. Waarderingsgrondslag en waardebegrippen
8	OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN
35	RECAPITULATIE



DEFINITIES EN UITGANGSPUNTEN



1. VERANTWOORDING

Doel

Het vaststellen van de te verzekeren waarde welke bij acceptatie door verzekeraars één bindend geheel vormt met en dient als basis voor de overeenkomst tot verzekering. Dit rapport ontleent zijn rechtskracht aan artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 7:960 Burgerlijk Wetboek

"De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij duidelijk in een voordeliger positie zou geraken. De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige".

Vaste taxatie / niet op vaste taxatie

Van oudsher wordt een onderscheid gemaakt tussen "vaste taxatie" en "niet op vaste taxatie". Alhoewel de oorspronkelijke wetgeving waarin dat onderscheid werd geregeld niet meer van kracht is, blijft het onderscheid bestaan. "Niet op vaste taxatie" gewaardeerde zaken zijn zaken die naar hun aard niet of slecht vast te waarderen zijn, of zaken die krachtens de meest voorkomende verzekeringen niet volgens artikel 7:960 BW kunnen of mogen worden getaxeerd.

Voor zover in deze taxatie zaken zijn gewaardeerd en opgenomen onder de omschrijving "Niet op vaste taxatie" betreft het dus geen deskundigentaxatie. Hierbij zijn de bedragen indicatief gewaardeerd op basis van de op de waardepeildatum bekende gegevens en eventuele informatie van verzekerde.

Opruimingskosten

Voor zover in het taxatierapport een waardering ten aanzien van "opruimingskosten" is opgenomen, wordt nadrukkelijk bepaald dat het hier een advies betreft en geen deskundigentaxatie. Nadrukkelijk wordt verwezen naar hetgeen hieromtrent is opgenomen onder "taxatiebegrippen". Het bedrag wordt op basis van premierisque geadviseerd.

Bij het bepalen van de opruimingskosten is geen rekening gehouden met de eventuele aanwezigheid van asbest.

Prijswijzigingen / indexering

In deze taxatie is geen rekening gehouden met eventuele prijswijzigingen. De taxatie is een momentopname. Om te zorgen dat waardefluctuaties door een verzekering worden gevolgd c.q. afgedekt kan deze taxatie dienen als basis voor een geïndexeerde verzekering. Gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport blijft de verzekerde verantwoordelijk voor aanpassing van de verzekerde som als gevolg van mutaties, wisselende valutakoersen en/of wijzigende marktomstandigheden.



Verplaatsing

Verplaatsing van de objecten heeft geen invloed op de vastgestelde waarde.

Onroerende zaken

De in de opstal aanwezige technische installaties voor c.v., gas, water, elektra, e.d. alsmede de alarm- en beveiligingsinstallatie, sprinklerinstallatie, keukenblokken, (buiten)zonweringen, gevel- en dakreclame, etc. en alle overige zaken die als aard- en nagelvast kunnen worden beschouwd en dienstbaar zijn aan het gebouw, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Waardepeildatum / rapportdatum

De waardepeildatum en daarmee de ingangsdatum van het taxatierapport is de rapportdatum genoemd op het voorblad. De rapportdatum is de laatste opnamedatum.

Geldigheidsduur taxatie

Lengkeek BV garandeert een juist vastgestelde waarde op rapportdatum. De garantie vervalt 36 maanden na rapportdatum. Uitgesloten van de garantie zijn eventuele prijswijzigingen na rapportdatum. Lengkeek BV adviseert om 36 maanden na rapportdatum een hertaxatie te laten uitvoeren.

Het is voor eigen risico indien in polissen dan wel anderszins tussen partijen is geregeld dat de door ons vastgestelde waarden voor een langere termijn dan 36 maanden na rapportdatum worden aangehouden.

Dagtekening

Het taxatierapport is opgemaakt te Amsterdam op 22 september 2021.

Btw

De getaxeerde bedragen zijn exclusief btw, tenzij anders vermeld. Indien gedurende de geldigheidsduur van dit taxatierapport veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende btw-tarief.

Exoneratiebeding

Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever ten behoeve van hetgeen omschreven in het doel van de taxatie. Door Lengkeek BV wordt geen verantwoordelijkheid aanvaard bij gebruik door derden, tenzij met schriftelijke toestemming van Lengkeek BV. Lengkeek BV aanvaardt ten aanzien van de inhoud van het taxatierapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan opdrachtgever en slechts bij gebruik van het doel waartoe het taxatierapport is opgemaakt.



2. TAXATIEBEGRIPPEN

Bedrijfsinventaris

Alle roerende zaken, met uitzondering van goederen en van particuliere huishoudelijke inboedel van verzekerde. Normaliter maken motorvoertuigen en aanhangwagens voorzien van een kenteken, caravans en vaartuigen geen deel uit van de verzekerde bedrijfsinventaris.

Huurdersbelang

De kosten voor de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als huurder gemaakt in het gehuurde gebouw of de gehuurde ruimte(n).

Eigenaarsbelang

De kosten voor de bouwkundige verbeteringen en aanpassingen, voor zover door en/of voor rekening en/of risico van verzekerde als eigenaar/appartementsgerechtigde gemaakt in de via een Vereniging van Eigenaars verzekerde opstal.

Goederen

Goederen zijnde grond- en hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage, zijn niet in dit rapport opgenomen, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van verzekerde c.q. te verzekeren zaken en die het rechtstreeks en noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is. In het advies zijn niet begrepen de eventuele extra kosten, verbonden aan al die schadelijke stoffen, in, onder of nabij de getaxeerde opstallen of inventaris die in het kader van de vigerende milieuwetgeving opgeruimd dan wel onder bijzondere condities opgeruimd dienen te worden.



3. WAARDERINGSGRONDSLAG EN WAARDEBEGRIPPEN

Als waarderingsgrondslag voor de vaste taxatie geldt de nieuwwaarde, tenzij in het taxatierapport anders wordt vermeld.

Onder nieuwwaarde wordt verstaan: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit. Dit is inclusief de kosten voor opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Onder vervangingswaarde wordt verstaan: het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de staat van onderhoud van de roerende zaak, inclusief de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrechten, etc.

Als waarderingsgrondslag voor de geadviseerde te verzekeren kosten voor opruiming geldt het prijsniveau met betrekking tot de noodzakelijke werkzaamheden op de waardepeildatum van het rapport.



OMSCHRIJVINGEN EN WAARDERINGEN



VASTE TAXATIE

KANTOORGEBOUW

BEGANE GROND

Entree

1	2 schoonloopmatten	€	1.900
2	2 fauteuils, gestoffeerd	€	1.300
3	1 bezoekersstoel	€	225
4	2 salontafels	€	300
5	1 folderrek, 5 niveaus	€	475
6	1 Helvar werktijdenregistratie (zie ICT-apparatuur)		-
7	1 Cyberkey Vault 20FX (bij de opstal gewaardeerd)		-
8	6 Motorola portofoons met lader	€	2.000
	Totaal	€	6.200

Klantenservice / receptie / kantoren

1	16 bureautafels, 160x80 cm, elektrisch verstelbaar	€	17.600
2	1 workbench, 2 werkplekken, elektrisch verstelbaar	€	2.600
3	1 vergadertafel, rond	€	650
4	2 tafels	€	900
5	17 bureaustoelen	€	10.200
6	2 sledestoelen	€	750



7	6 bezoekersstoelen	€	1.350
8	4 kantinestoelen, kunststof zitting	€	480
9	9 verrolbare ladeblokken	€	4.050
10	2 roldeurkasten, hoog	€	2.400
11	10 roldeurkasten, halfhoog	€	10.000
12	2 whiteboards	€	400
13	1 led scherm 1 led scherm met verrijdbaar onderstel (zie ICT-apparatuur)		-
14	1 Canon multifunctional printer (volgens opgave verzekerde geen eigendom, wel verzekeringsplicht, zie Niet op vaste taxatie)		-
Totaal		€	51.380

Pantry

1	het keukenblok (bij de opstal gewaardeerd)		-
2	1 magnetron	€	150
3	de toiletinventaris 1 Canon multifunctional printer (zie Niet op vaste taxatie)		-
Totaal		€	150



OCC

1	10 Burensystems meldkamerbureaus, elektrisch verstelbaar, met opstand en cpu-kasten	€	150.000
2	12 24-uurs bureaustoelen	€	14.400
3	4 verrolbare ladeblokken	€	2.000
4	3 tafels	€	1.350
5	2 bureautafels	€	1.500
6	1 roldeurkast, halfhoog	€	850
7	2 bureaustoelen	€	1.200
8	1 garderobestandaard	€	250
9	15 led schermen met verrijdbaar onderstel (zie ICT-apparatuur)		-
10	de binnenzonweringen (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	171.550

Kantine

1	het keukenblok, compleet (bij de opstal gewaardeerd)		-
2	7 lockerkasten, 4 lockers	€	3.850
3	30 lockerkasten, 3 lockers	€	15.750
4	1 roldeurkast, hoog	€	1.200
5	2 2-deurs kasten, hoog	€	700



6	35 kantinestoelen, kunststof zitting	€	4.200
7	8 krukken, kunststof zitting	€	1.200
8	10 bureaustoelen	€	6.000
9	15 bureautafels	€	11.250
10	6 tafels	€	2.700
11	1 tafel, hoog	€	750
12	1 led scherm (zie ICT-apparatuur)		-
13	1 DE koffieautomaat, OmniLine, met onderkast	€	4.000
14	1 GPE gekoelde dranken-/snackautomaat	€	4.600
15	1 Hendi contactgrill	€	300
16	1 AED	€	1.700
17	1 EHBO-koffer	€	250
18	de overige kantinebenodigdheden (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	58.450

Kantinedeel Werkplaats

1	het keukenblok, compleet (bij de opstal gewaardeerd)		-
2	1 tafel, hoog, met glazen dekblad	€	2.400
3	4 krukken, kunststof zit	€	600



4	1 Beka koelkast	€	425
5	1 DE koffieautomaat, OmniLine	€	3.400
6	2 led schermen (zie ICT-apparatuur)		-
7	de overige kantinebenodigdheden (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	6.825

EERSTE VERDIEPING

Verkeersruimten

1	10 afvalbakken	€	2.000
2	1 evacuatiestoel	€	1.000
3	2 Offecct fauteuils	€	2.000
4	2 brandblusapparaten	€	500
5	de toiletinventaris (zie Niet op vaste taxatie)		-
6	het keukenblok, compleet (bij de opstal gewaardeerd)		-
7	1 DE koffieautomaat, OmniLine	€	3.400
8	5 lockerkasten, 4x3 lockers	€	10.000
9	1 Helvar werktijdenregistratie (zie ICT-apparatuur)		-



10	1 Motorola portofoon, met lader	€	375
	Totaal	€	19.275
	<u>Kantoren</u>		
1	45 bureautafels, 160x80 cm., elektrisch verstelbaar	€	49.500
2	1 tafel	€	450
3	46 bureaustoelen	€	27.600
4	4 bezoekersstoelen	€	900
5	4 vergaderstoelen	€	1.800
6	9 schuifdeurkasten, ¾ hoog	€	9.000
7	1 schuifdeurkast, hoog	€	1.200
8	3 roldeurkasten, hoog	€	3.600
9	2 2-deurs kasten, hoog	€	700
10	8 garderobestandaards	€	2.000
11	1 whiteboard	€	150
12	1 GTA tekeningvouwapparaat	€	1.100
13	1 Ideal papiervernietiger, 2600	€	950
14	1 ProWise presentatiescherm, met onderstel 2 led schermen 1 Canon grootformaat printer, Pro 6000 stoelen (zie ICT-apparatuur)		-



15	1 Canon multifunctional printer (volgens opgave verzekerde geen eigendom, wel verzekeringsplicht, zie Niet op vaste taxatie)		-
16	de vloerbedekking de binnenzonweringen (zie Algemeen)		-
	Totaal	€	98.950
	<u>Vergaderruimten</u>		
1	1 vergadertafel, tonvormig	€	1.000
2	7 tafels	€	3.150
3	2 vergadertafels, ½ rond	€	1.300
4	2 vergadertafels, groot	€	4.800
5	50 vergaderstoelen	€	18.750
6	1 whiteboard, 2-vlaks, verrijdbaar	€	650
7	7 garderobestandaards	€	1.750
8	7 led schermen (zie ICT-apparatuur)		-
	Totaal	€	31.400
	<u>h1.23 Technische ruimte</u>		
1	de luchtbehandelingsinstallatie (bij de opstal gewaardeerd)		-
	Totaal		-



h1.28 Berging schoonmaak

1	de schoonmaakbenodigdheden (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)	-
	Totaal	-

h1.25 Magazijn

1	3 roldeurkasten, hoog	€	3.600
2	1 2-deurs kast, hoog	€	350
3	1 schuifdeurkast, hoog	€	950
	Totaal	€	4.900

h1.24 MER

1	5 patchkasten (zie Algemeen)		-
2	2 Stulz ComputAir installaties	€	32.000
3	de gasblusinstallatie	€	17.000
4	de netwerkkapparatuur (zie ICT-apparatuur)		-
	Totaal	€	49.000

TOTAAL KANTOORGEBOUW	€	498.080
-----------------------------	----------	----------------



WERKPLAATSGEBOUW

BEGANE GROND

Werkplaats

1	3 Windhoff tramhefinstallaties, bestaande uit 8 dubbele hefkolommen 1 Windhoff tramhefinstallatie, bestaande uit 8 dubbele hefkolommen en voorzien van 16 extra hefkolommen voor separate heffing van de opbouw 4 sets Rowie stootblokken, waarvan 2 wegklapbaar de bordessen met trappen en hydraulische klapinstallatie de ELPO spuitcabine, met mengruimte, compleet de algemene verlichting (bij de opstal gewaardeerd)	-
2	1 Niteq Mover, RRM-1000	€ 24.000
3	1 Talgo kuilwielenbank, 2112-CND, SN.T-311, met Teknikalde spanenafvoer, TC 2-300, compleet	€ 810.000
4	2 camera's met monitor	€ 1.200
5	3 Wissekerke olie-/vet-/vloeistofbars (zie ruimte W0.32)	-
6	1 Wissekerke zandvulinstallatie bestaande uit: 14 zuilen met doorvoer en elk 2 vulpistolen 1 voorraad silo leidingwerk, appendages besturing overige toebehoren, plaatsing en installatie, compleet	€ 450.000
7	de mengruimte-apparatuur, waaronder: 2 Hiltra chemicaliënkasten 1 Hamach bewaarkast 1 Hamach spuitenreiniger	



	1 Hamach werktafel met afzuiging		
	1 uitspuitskastje met afzuiging	€	15.800
8	2 vakkenkasten	€	800
9	2 2-deurs kasten, hoog	€	700
10	1 Verhagen Leiden elektrotrekker, V-Move XXL	€	13.000
11	1 werktafel, staal, houten blad	€	1.300
12	2 werkstoelen	€	650
13	1 Dexion paternosterkast, Tornado 350/6-500-8000-69-69	€	36.000
14	2 led schermen met wandsteun (zie ICT-apparatuur)		-
15	de gereedschapwagens met inhoud (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)		-
16	de overige werkplaatsbenodigdheden (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	1.353.450

Elektraruimte werkplaats

1	de elektrische installatie (bij de opstal gewaardeerd)		-
	Totaal		-

W0.33 Hoogspanningsruimten (onderstation)

1	2 transformatoren, 10kV, met besturing (bij de opstal gewaardeerd)		-
	Totaal		-



W0.35 Hydrofoorruiimte

1	de hydrofoorinstallatie (bij de opstal gewaardeerd)	-
2	1 brandblusapparaat	€ 250
	Totaal	€ 250

W1.04 Installatieruimte

1	de luchtbehandelingsinstallatie (bij de opstal gewaardeerd)	-
2	de persluchtinstallatie, bestaande uit: 2 Compair schroefcompressoren, L26-RS 13A 1 Parker Hiross luchtdroger, Starlette Plus E 1 olie-/water afscheider 4 buffervaten leidingwerk, appendages, plaatsing en installatie, compleet	€ 100.000
3	1 brandblusapparaat	€ 250
	Totaal	€ 100.250

W0.32 Machinekamer wasinstallatie

1	1 2-deurs kast, hoog	€ 350
2	1 nooddouche met ogendouche	€ 1.200
3	1 brandblusapparaat	€ 250
4	1 lekbak	€ 450
5	1 vatenwagen	€ 350
6	5 pompen en toebehoren t.b.v. wasinstallatie (zie Washal)	-



7	de vloeistofbarinstallatie bestaande uit: 3 vatpompen 3 Wissekerke olie-/vet-/vloeistofbars, 3 haspels toebehoren, leidingwerk, plaatsing en installatie, compleet	€ 24.000
	Totaal	€ 26.600

Magazijn vloeistoffen

1	6 secties stellingen, voorzien van lekbladen	€ 3.300
2	3 lekbakken	€ 1.350
3	1 vatenlifter/-wagen, WA30A	€ 550
4	2 olie-opvangwagens	€ 1.600
5	1 magazijnwagen	€ 375
6	2 schrob-/zuigmachines (geen eigendom, op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)	-
	Totaal	€ 7.175

Pompruimte wasinstallatie

1	voorraadtank osmosewater pompinstallatie filterinstallatie (zie Washal)	-
	Totaal	-

Milieuruimte

1	2 2-deurs kasten, hoog	€ 700
2	1 lekbakwagen	€ 600



3	1 opvangwagen	€	575
	Totaal	€	1.875

W1.10 Installatieruimte

1	de luchtbehandelingsinstallatie (bij de opstal gewaardeerd)		-
	Totaal		-

W0.43 Gebedsruimte

1	geen inventaris van betekenis		-
	Totaal		-

W0.29 Kleedruimte

1	4 garderobekasten, 3 deuren, met bank	€	3.100
2	4 garderobekasten, 2 deuren, met bank	€	2.500
	Totaal	€	5.600

Toiletten

1	de toiletinventaris (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal		-

W0.27 Kantine

1	het keukenblok, compleet (bij de opstal gewaardeerd)		-
2	2 tafels	€	500
3	7 stoelen	€	525
4	2 magnetrons	€	250
	Totaal	€	1.275



Berging CAF

1	8 secties stellingen	€	2.200
	Totaal	€	2.200

Magazijn CAF

1	9 secties stellingen	€	2.475
2	1 tafel	€	250
3	1 bureaustoel	€	350
4	3 2-deurs kasten, hoog	€	1.050
	Totaal	€	4.125

Onderdelenmagazijn

1	de stellingen bestaande uit: 1 magazijnstelling 3 secties palletstellingen, ca. 5 meter hoog 7 secties palletstellingen, ca. 10 meter hoog 3 pallet-rolstellingen, ca. 10 meter hoog, 2x3 secties	€	32.225
2	1 werktafel, verrijdbaar	€	650
3	2 2-deurs kasten, hoog	€	700
4	2 lockerkasten, 3x5 lockers	€	1.150
5	1 lockerkast, 2x5 lockers	€	450
6	1 vakkenkast	€	400
7	1 pallethefwagen	€	550
8	1 Toyota heftruck, Triago 48/20, incl. accu en lader	€	40.000
	Totaal	€	76.125



Kantoor inkomende goederen

1	1 schoonloopmat	€	600
2	4 afzetpalen met spanlinten	€	1.000
3	2 bureautafels, 160x80 cm., elektrisch verstelbaar	€	2.200
4	1 bureautafel, hoogte instelbaar	€	750
5	3 bureaustoelen	€	1.800
6	3 verrolbare ladeblokken	€	1.350
7	3 roldeurkasten, halfhoog	€	3.000
8	1 garderobekast, 2 deuren, met bank	€	625
9	1 whiteboard	€	150
10	1 iEi werktijdenregistratie (zie ICT-apparatuur)		-
	Totaal	€	11.475

Mechanische werkplaats

1	7 werktafels, staal, rvs blad	€	5.075
2	1 2-deurs kast, hoog	€	350
3	7 2-deurs kasten, halfhoog	€	1.750
4	1 werkbank, staal, met opstand en bankschroef	€	1.600
5	1 GGE mobiele stofafzuiging, ECO DCE/S/ELPR	€	4.400
6	1 Creusen slijpmachine, dubbel	€	375



7	1 Contimac tafelboormachine, CH16N	€	475
8	1 Jäckle lastrafo, ProPuls 330	€	2.900
9	1 Kemppi lastrafo, Kempomat 2500	€	2.600
10	1 Kemper mobiele lasdampafzuiging, ProfiMaster	€	4.500
11	1 Hella lampafstelapparaat, SEG IV-D	€	1.300
12	1 Luminoscope lampafstelapparaat	€	2.100
13	1 TNW kolomboormachine, type 32	€	1.700
14	1 plaatschaar met onderstel	€	500
15	4 klapschragen	€	1.300
16	1 AC garagepers, 40 ton	€	1.700
17	2 vakkenkasten	€	600
18	3 draagarmwagens, dubbelzijdig	€	1.950
19	1 Holmatro bankpers, 15 ton	€	600
20	4 gereedschapbordenwagens, dubbelzijdig	€	1.900
21	1 schaarhefwagen, 500 kg.	€	850
22	1 stempelkrik, 300 kg.	€	1.100
23	1 steekwagen	€	125
24	1 vacuüm glashefwagen, 200 kg.	€	6.300
25	1 plateau-krik, verrijdbaar	€	1.600



26	2 lekbakken, verrijdbaar	€	950
27	1 motortakel	€	1.400
28	1 Knorr remmentest/-vul/-spoelsysteem, HY-A-05-2076/1-087	€	23.000
29	2 Eurotech verrijdbare draaistelbokken	€	4.200
30	7 Eurotech vaste draaistelbokken	€	11.200
31	1 Pfaff mobiele hefinstallatie, 12 wagens, à 8 ton en besturingswagen, compleet	€	92.000
32	1 Elkar wielpers, ELK 19947-01	€	27.000
33	1 pallethefwagen	€	550
34	1 Sybrandy gritstraalcabine, DS-1250	€	3.700
35	1 autogeen laskar	€	1.200
36	4 stempelsteunen	€	1.400
37	1 Kermad onderdelen reinigingsmachine, K22	€	8.200
38	1 schaarheftafel, verrijdbaar, 1000 kg	€	3.500
39	1 BVL draaistellen reinigingsmachine, Pacific DTA-1	€	230.000
40	2 Mennens kolomzwenkkranen, vrijstaand, 500 kg 1 Mennens wandzwenkkraan, 500 kg 1 Europoint bovenloopkraan, 7,5 ton, 14,5 m ¹ , excl. kraanbanen	€	120.000
41	4 Wissekerke draaistel hefbokken, 511347	€	104.000
42	de overige gereedschappen en benodigdheden (zie Niet op vaste taxatie)		-
	Totaal	€	679.950



Washal

1	1 Christ wasinstallatie, Trainwash C7000 SOA, met: 84 m ¹ loopbanen pompen en toebehoren voorraadtank osmosewater pompinstallatie filterinstallatie overige toebehoren, plaatsing en installatie, compleet	€	475.000
	Totaal	€	475.000

EERSTE VERDIEPING

Entresol werkplaats

1	3 2-deurs kasten, hoog	€	1.350
2	1 led scherm met wandsteun (zie ICT-apparatuur)		-
3	2 werkbanken, staal, 2 secties, 2 laden	€	3.200
4	1 wagen met 6 diverse evenaars	€	3.700
5	1 magazijnwagen	€	425
6	1 vakkenkast	€	300
7	4 valbeveiligingen, met loopbaan over gehele lengte van het bordes	€	26.000
8	4 Verlinde/Eurochain monorail bovenloopkranen, 2 ton 4 sets beweegbare bordessen (bij de opstal gewaardeerd)		-
	Totaal	€	34.975



Installatieruimte spuitcabine

1	de persluchtinstallatie bestaande uit: 1 Ingersoll Rand schroefcompressor, Rse/15n 1 luchtdroger 1 olie-/waterafscheider 1 buffervat leidingwerk, appendages, plaatsing en installatie, compleet	€	30.000
2	de spuitcabine-installatie (bij de opstal gewaardeerd)		-
3	1 steekladder, 3-delig	€	375
	Totaal	€	30.375

Werkplaats elektro

1	2 werktafels, staal, houten blad, met ladekast	€	2.900
2	2 werktafels, staal, rvs blad	€	2.200
3	3 tafels	€	750
4	4 bureaustoelen	€	2.000
5	2 werkstoelen	€	650
6	3 2-deurs kasten, hoog	€	1.050
7	2 2-deurs kasten, halfhoog	€	500
8	2 ladekasten, 7 laden	€	1.700
9	1 led scherm (zie ICT-apparatuur)		-
10	de gereedschappen (zie Niet op vaste taxatie)		-



11	de Aparté centrale audio-installatie bestaande uit: 1 versterker, MA-240 1 mediaplayer, PMR-4000 R 1 apparatenkast luidsprekers, bekabeling en installatie, compleet	€	15.000
	Totaal	€	26.750

Kantoor CAF

1	9 bureautafels	€	8.550
2	9 bureaustoelen	€	4.950
3	6 verrolbare ladeblokken	€	2.700
4	1 stelling	€	275
5	3 2-deurs kasten, hoog	€	1.050
6	1 bank, leder, 3-zits	€	900
7	1 bank, leder, 2-zits	€	700
8	1 garderobestandaard	€	250
	Totaal	€	19.375

TOTAAL WERKPLAATSGEBOUW € **2.856.825**

BUITEN

Gebouw NCTR

1	2 tafels	€	500
2	2 stoelen	€	100



3	2 Amico ComputAir installaties	€	28.000
4	2 gasblusinstallaties, 1 fles	€	13.000
	Totaal	€	41.600
<u>Gebouw onderstation</u>			
1	de installaties (bij de opstal gewaardeerd)		-
	Totaal		-
<u>Terrein</u>			
1	2 picknickbanken, hout	€	800
2	3 tafels, hout, met 2 banken	€	2.850
3	1 zeecontainer, 8 ft.	€	1.500
4	2 fietsenrekken, 2 m ¹	€	500
5	4 secties Velopa hoog/laag fietsenrek, à 2x8 plaatsen	€	11.200
	Totaal	€	16.850
TOTAAL BUITEN		€	58.450



ICT-APPARATUUR

- 1 de ICT-apparatuur bestaande uit:
- de laptops en tablets
(op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)
 - 70 portreplacers
 - 120 monitoren, divers
 - 5 desktop printers
 - 1 Canon grootformaat jprinter, Pro 6000 S
 - 1 etiketprinter
 - 1 Dymo labelprinter, dubbel
 - 3 Juniper switches, EX4200-24PX PoE
 - 2 Juniper switches, EX3400-24P
 - 17 led schermen, divers
 - 1 ProWise presentatiescherm, met onderstel
 - de werktijdenregistratie, incl. toebehoren en installatie
 - de telefooninstallatie, inclusief vaste en draadloze telefoontoestellen en toebehoren
 - de wifi-installatie, inclusief Aruba LAN controllers, A9004 en toebehoren
 - de wijzigingen en/of uitbreidingen op standaardapparatuur
 - de installatiekosten, onderlinge en afgaande bekabelingen
 - de standaard besturingssystemen, niets uitgezonderd
- € 175.000
- 2 de ICT-apparatuur t.b.v. OCC / NCTR / QCTR bestaande uit:
- 2 Cisco Core switches
 - 25 Cisco switches, 2960
 - 2 Cisco switches, 3850
 - 3 Cisco switches, SX550
 - 2 Baracuda firewalls
 - 6 SYS-XN modules
 - 40 Adder KVM switches, ALIF
 - 100 SFP modules
 - 10 Freeflow modules
 - 15 servers (Indico, Zabbix)
 - 15 led schermen met verrijdbaar onderstel
 - 40 monitoren
 - 40 Axis controlers
 - de wijzigingen en/of uitbreidingen op standaardapparatuur



	de installatiekosten, onderlinge en afgaande bekabelingen de standaard besturingssystemen, niets uitgezonderd	€ 450.000
3	de apparatuur van derden (op verzoek van verzekerde niet gewaardeerd)	-
	TOTAAL ICT-APPARATUUR	€ 625.000



ALGEMEEN

1	de binnenzonweringen	€	15.000
2	de vloerbedekking	€	40.000
3	de netwerkbekabeling, UTP/glasvezel, incl. patchkasten en -componenten, compleet (bij de opstal gewaardeerd)		-
TOTAAL ALGEMEEN		€	55.000



NIET OP VASTE TAXATIE

Niet op basis nieuwwaarde

inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik

Op basis nieuwwaarde

kantoorbenodigdheden, drukwerk, documentatie, vakliteratuur, eigendommen van directie en/of personeel, aankleding/decoraties, keuken-, kantine- en toiletbenodigdheden, schoonmaakbenodigdheden en -middelen, standaard softwarepakketten, werk-/bedrijfskleding, persoonlijke beschermingsmiddelen, hand- en bankgereedschap, elektrisch, pneumatisch of accuhandgereedschap, (voor zover eigendom) machine(hulp-)gereedschappen, meetgereedschappen, speciaal gereedschap, magazijn- en expeditiebenodigdheden, reserveonderdelen, onderhoudsmaterialen en voorraden, kapitaalsbelangen van verzekerde bij eigendommen en/of installaties van derden, voor zover deze kosten na een schade voor risico en rekening van verzekerde komen, nog te verzekeren of bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde bedrijfsinventaris, niets uitgezonderd

€ 4.362.040

TOTAAL NIET OP VASTE TAXATIE, inclusief BTW

€ 4.362.040

OPRUIMINGSKOSTEN (premier risque), inclusief BTW

€ 500.000



RECAPITULATIE

VASTE TAXATIE

KANTOORGEBOUW

BEGANE GROND

Entree	€	6.200
Klantenservice / receptie / kantoren	€	51.380
Pantry	€	150
OCC	€	171.550
Kantine	€	58.450
Kantinedeel Werkplaats	€	6.825

EERSTE VERDIEPING

Verkeersruimten	€	19.275
Kantoren	€	98.950
Vergaderruimten	€	31.400
h1.23 Technische ruimte		-
h1.28 Berging schoonmaak		-
h1.25 Magazijn	€	4.900
h1.24 MER	€	49.000

WERKPLAATSGEBOUW

BEGANE GROND

Werkplaats	€	1.353.450
Elektrarimte werkplaats		-
W0.33 Hoogspanningsruimten (onderstation)		-
W0.35 Hydrofoorroimte	€	250
W1.04 Installatieruimte	€	100.250
W0.32 Machinekamer wasinstallatie	€	26.600
Magazijn vloeistoffen	€	7.175
Pompruimte wasinstallatie		-
Milieuruimte	€	1.875
W1.10 Installatieruimte		-
W0.43 Gebedsruimte		-
W0.29 Kleedruimte	€	5.600
Toiletten		-



W0.27 Kantine	€	1.275
Berging CAF	€	2.200
Magazijn CAF	€	4.125
Onderdelenmagazijn	€	76.125
Kantoor inkomende goederen	€	11.475
Mechanische werkplaats	€	679.950
Washal	€	475.000

EERSTE VERDIEPING

Entresol werkplaats	€	34.975
Installatieruimte spuitcabine	€	30.375
Werkplaats elektro	€	26.750
Kantoor CAF	€	19.375

BUITEN

Gebouw NCTR	€	41.600
Gebouw onderstation		-
Terrein	€	16.850



OVER HET GEHEEL

ICT-APPARATUUR € 625.000

ALGEMEEN € 55.000

SUBTOTAAL VASTE TAXATIE, excl. BTW € 4.093.355

BTW, voor zover niet verrekenbaar € 859.605

TOTAAL VASTE TAXATIE € 4.952.960

NIET OP VASTE TAXATIE € 4.362.040

TOTAALBEDRAG € 9.315.000

OPRUIMINGSKOSTEN (premier risque) € 500.000



Enkele tips voor optimale zekerheid

Dit taxatierapport is een belangrijk document, dat de waarde van het te verzekeren object vastlegt en veel discussie hierover in geval van schade uitsluit.

Wij maken u graag attent op het volgende:

- Het taxatierapport vormt één geheel met uw verzekeringspolis. Overhandig daarom zo snel mogelijk een exemplaar aan uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar.
- Tussentijdse mutaties dienen, eventueel in overleg met uw assurantiebemiddelaar of verzekeraar, door u te worden bijverzekerd en kunnen door ons in een supplement worden vastgelegd. Dit geschiedt periodiek indien dit vooraf schriftelijk is overeengekomen.
- Wij wijzen u op de geldigheidsduur van dit rapport. Na het verstrijken van de geldigheidsduur, adviseren wij u een hertaxatie te laten uitvoeren.
- Wij zijn bereikbaar op 088-554 00 00 (tijdens en na kantooruren) of via opdracht@lengkeek.nl. Wij zijn u graag van dienst.

Lengkeek is gespecialiseerd in schade-expertise, taxaties, waardebepaling, (risico-)inspecties en bouwkundige opnames. Meer informatie vindt u op **Lengkeek.nl**