

Bijlage G: Preventieplan gemeente Terneuzen

Dienstverlening Marsh Risk Consulting in het kader van het Preventieplan behorende bij de eigendommenverzekering van de gemeente Terneuzen.

Onderstaand treft u in detail het preventieplan aan wat Marsh Risk Consulting gedurende de komende contractperiode in samenspraak met de gemeente Terneuzen zal uitvoeren. Doel van dit plan is om:

- Gemeente Terneuzen te informeren omtrent de veiligheid en het gebruik van haar gebouwen;
- Gebruikers meer bewust te maken van organisatorische maatregelen, die onveilige situaties in de gebouwen moet voorkomen;
- Verzekeraars te voorzien van de voor een goede en verantwoorde acceptatie benodigde risico-informatie;
- Schadelast te beperken;
- Adviseren bij installatie van PV-installaties;
- Adviseren bij grote nieuwbouw/verbouwingsprojecten.

Brandveiligheid

De brandveiligheid kent twee aspecten die aanvullend aan elkaar zijn. Dit betreft de wettelijke minimale brandveiligheidseisen die gericht zijn op het ontluchten van een gebouw. De wetgever gaat er vanuit dat er op één plaats in een gebouw brand ontstaat en dat aanwezigen die de brand ontdekken anderen zullen informeren.

Daarnaast kunnen aanvullende maatregelen genomen worden die bij een goed georganiseerde alarmopvolging de schade aan het gebouw kunnen beperken. Door het plaatsen van automatische brandmelders wordt een brand, ook als er geen personen in het gebouw aanwezig zijn, in een vroegtijdig stadium van de brandontwikkeling gemeld.

De wettelijke minimale brandveiligheidseisen zijn vastgelegd in het Bouwbesluit, de aanvullende schadebeperkende maatregelen zijn niet door de overheid vastgelegd.

Veranderingen ten aanzien van de Onderwijslocaties

- Onderhoudskosten
Met de wijziging per 1 januari 2015, waarbij de verantwoordelijkheid en bekostiging voor het onderhoud bij de schoolbesturen zijn komen te liggen, is de invloed van gemeenten op dit punt afgenomen, maar dienen gemeenten de onderwijsgebouwen wel te blijven verzekeren en terug te nemen zodra het gebouw haar onderwijsbestemming verliest. Kortom, het belang voor de gemeente om de schadelast te beperken blijft aanwezig.
- Gebruik
Een andere ontwikkeling betreft de zogenaamde Multi Functionele Accommodaties (MFA). Schoolgebouwen worden meer en meer geïntegreerd in andere gebruikersfuncties en andersom. Dit heeft een grote invloed op de brandveiligheid van dergelijke gebouwen.
- Handhaving en controle
Met een terugtrekkende overheid zullen bouwplannen op termijn naar verwachting worden getoetst door de private sector en niet meer door de brandweer of de verantwoordelijke afdeling van de gemeente. Ook de controle, handhaving, door de brandweer in de onderwijsgebouwen zal door de regionalisering van de brandweer komen te vervallen vanwege het niet beschikbaar zijn van financiële middelen of budget.
- Zonnepanelen (PV-installaties)
Nieuwe ontwikkelingen met betrekking tot duurzaamheid in bouwmethoden en de aanleg van zonnepanelen op daken van (school)gebouwen gaat gepaard met een kritische houding van verzekeraars ten aanzien van brandveiligheid en is overleg vooraf van groot belang om de verzekeraar van het betreffende gebouw niet in het geding te laten komen.

Kortom, de gemeente die nog steeds verantwoordelijk is voor het verzekeren van de objecten, heeft nagenoeg geen zeggenschap of invloed meer op het gebruik van een gebouw met een onderwijsfunctie. Het gevaar dreigt dat het hierdoor bij de gemeente straks niet meer bekend is of het schoolbestuur de enkele jaren geleden door de gemeente aangebrachte schadebeperkende maatregelen nog handhaaft en onderhoudt.

Daarnaast verzekert de gemeente Terneuzen diverse andere gebouwen met uiteenlopende gebruiksfuncties. Afhankelijk van gebruik is het risico op schade navenant. Dit uit zich in vandalismeschade als een gebouw gelegen is op een plaats met weinig sociale controle, inbraakrisico als er waardevolle goederen of apparatuur in dit gebouw aanwezig is. Bovendien is brand een groot risico, omdat deze door verschillende omstandigheden kan ontstaan, brandstichting, falen van elektrische installaties, brandgevaarlijke werkzaamheden op daken, enz.

Aanbesteden van het verzekeringscontract

Voor het aanbesteden van het brand verzekeringscontract is het voor de gemeente wenselijk om over relevante informatie te beschikken betreffende het gebruik, onderhoud, orde en netheid etc. van de verzekerde objecten. Daarnaast kan het in het voordeel van de gemeente werken als verzekeraars over dergelijke informatie te beschikken.

Met het uitvoeren van een inspectie wordt relevante informatie verzameld. Tijdens de inspectie wordt een rondgang door een gebouw gemaakt waarbij informatie wordt verzameld over: bouwaard, toegepast isolatiemateriaal, gebruik van het object en genomen beveiligingsmaatregelen. Deze informatie geeft een goed beeld van het risico. Eventuele aanbevelingen ter verbetering van het risico worden met de gebruiker besproken. Gelijktijdig wordt de gebruiker bewust gemaakt van de eventuele risico's die bepaalde situaties met zich mee kunnen brengen. De inspectie is een middel om het doel, verbeteren van het risicoprofiel en daardoor hopelijk eventuele schades te voorkomen dan wel te beperken, te kunnen realiseren.

Risicomanagement activiteiten

De activiteiten richten zich op drie elementen: risico-informatie, risicoverbeteringstrajecten en bouwadvies.

1. Verzamelen van risico-informatie
Per jaar worden 10 locaties opgenomen in het inspectieprogramma. Tijdens de inspectie worden alle aspecten van veiligheid en beveiliging doorgenomen. Het rapport dat volgt op de inspectie zal naast de constateringen tevens aanbevelingen bevatten.
2. Risicoverbeteringstrajecten
De aanbevelingen worden met de gemeente Terneuzen besproken. Aan de hand van de aanbevelingen wordt een lijst met prioriteiten opgesteld, welke maatregelen als eerste genomen worden. Na een vooraf bepaalde tijd wordt gecontroleerd of de aanbevelingen zijn uitgevoerd en op welke wijze deze zijn uitgevoerd. Van de inspectie, de aanbevelingen en de wijze waarop de aanbevelingen zijn uitgevoerd, ontvangen verzekeraar(s) een afschrift.
Daarnaast zullen we, indien de behoefte er bij de gemeente is, een workshop voorlichtingssessie organiseren voor medewerkers.
3. Bouwadvies

Vergoeding

De vergoeding voor bovengenoemde activiteiten bedraagt EUR 12.000,00 per jaar, exclusief 21% BTW, welke door verzekeraars zullen worden vergoed.

