

Project: Afkoppelen installaties Westflank Radboudumc Nijmegen (N9000349)
Kenmerk: UAN2128E001
Onderwerp: nota van inlichtingen 2 selectiefase
Datum: 7-2-2022

Nr.	Document/bijlage	Hfdst./par./lid	Blz.	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	1.4	4	De planning per fase kent een lange doorlooptijd alsmede een lange doorlooptijd in zijn geheel. Kunt u toelichten waarom deze planning deze looptijd heeft?	De doorlooptijd is gebaseerd op enerzijds de hoeveelheid werk en anderzijds de afstemming daarvan op het primaire proces die nodig is, en naar verwachting de nodige tijd zal kosten. Zo zal er bijvoorbeeld eerst moeten worden voorzien in (nieuwe) omleidingen, getest en wel, alvorens installaties afgekoppeld kunnen worden.
2	Selectieleidraad	1.4	4	We zijn op zoek naar een doorkijk over de opgave. Heeft iedere fase een projectmatig karakter met een aaneengesloten periode van continue inzet van montage- en begeleidingsuren. Of zijn het planbare en/of ad hoc werkzaamheden in kortere periodes. Indien En zo ja; wat zijn de intervallen tussen de periodes?	In de eerste nota van inlichtingen is de planning van de installatiewerkzaamheden toegelicht. Per fase is de periode voor de werkzaamheden opgegeven met daarbij de m2 BVO van de af te koppelen bouwdelen. Het project kent inderdaad een projectmatig karakter waarbij de werkzaamheden in een aangesloten periode per fase worden uitgevoerd.
3	Selectieleidraad	1.4	4	Vwb karakter van de opgave; kunt u inzicht geven over de omvang en complexiteit van de werkzaamheden. Mogelijk per fase?	Zie ook het antwoord op vraag 2. De omvang in m2 BVO aan af te koppelen gebouwen is opgegeven in de eerste nota van inlichtingen. De diverse gebouwen zullen in fasen worden gesloopt. Voorafgaand aan de bouwkundige sloop dienen de installaties buiten bedrijf te worden gesteld en te worden afgekoppeld. De gebouwinstallatie op het ziekenhuisterrein zijn grotendeels centraal opgesteld. Voor het afkoppelen van de gebouwen geldt daarom dat voor de instandhouding van de bestaande omliggende gebouwen van het ziekenhuis ook tijdelijke voorzieningen en aanpassingen moeten worden gedaan. Daarnaast dienen voor de instandhouding en afkoppelen van de gebouwen ook in het terrein installaties te worden aangepast, als voorbeeld dient de 10 KV installatie in fase 2 te worden omgelegd.
4	Selectieleidraad	1.4	3	In welke vorm van overeenkomst wordt de samenwerking vastgelegd? En onder welke voorwaarden? Is dit bijv. een aannemingsovereenkomst obv de UAV 2012?	Een aannemingsovereenkomst o.b.v. de UAV 2012.
5	Selectieleidraad	2.4	8	In de leidraad ontbreekt een duidelijke doorkijk naar gunningsfase voor wat betreft de EMVI methodiek en de weging prijs/kwaliteit. Kunt u ons hierover reeds informeren?	Voor het plan van aanpak (voor de onderdelen, zie par. 2.4 van de selectieleidraad) zullen in totaal ca. 20 punten te verdienen zijn. Bij bijvoorbeeld een verschil tussen twee plannen van aanpak van in totaal 8 punten, kan een verschil gemaakt worden van (omgerekend) € 120.000,-. Voor de verhouding daarvan met de prijs (voor fase 1) wordt verwezen naar het antwoord op vraag 7 in samenhang met nota van inlichtingen 1.
6	Selectieleidraad	2.4	7	Kunt u toelichten op welke gegevens de prijsvorming in de gunningsfase gaat plaatsvinden? Is dit voor de 1e fase risicodragend op basis van een bestek? Of is er sprake van een bouwteamovereenkomst?	Op basis van een werkschrijving, zie ook het antwoord op vraag 4.
7	Aankondiging	II 2,4	4	Bij de omvang staat een aanneemsom van 3,5 mio. Is dit bedrag gebaseerd op alleen Fase 1? Of betreft dit alle fases bij elkaar?	Voor alle fases bij elkaar.