

STANDAARDBEPALINGEN VRIJE UNIVERSITEIT TE AMSTERDAM
VOOR OPDRACHTEN AAN ARCHITECTEN, INGENIEUR EN
ADVISEUR (DNR 2011)

2014

Het bepaalde in deze bijlage is onlosmakelijk verbonden met **[de Overeenkomst]** en vormt een bewerking van de Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur ("**DNR 2011**")¹ en dient in de context van zowel als Overeenkomst als DNR 2011 te worden gelezen.

TOEPASSELIJKHEID DNR 2011.

- 1.1 Op alle overeenkomsten die de Vrije Universiteit sluit met architecten, ingenieurs en adviseurs is de DNR 2011 van toepassing, met in achtneming van de in deze bijlage opgenomen aanvullingen en afwijkingen.
- 1.2 Naast alle wettelijke bepalingen die voortvloeien uit het toepasselijke Nederlandse recht wordt de architect/ingenieur/adviseur geacht kennis te hebben van en zich bij het vervaardigen van het ontwerp te houden aan alle bepalingen, voorschriften, verordeningen, regelingen, aanwijzingen en dergelijke, op het ontwerp betrekking hebbende, afkomstig van rijks-, provinciale-, gemeentelijke- en overige publiekrechtelijke overheden/instellingen.
- 1.3 De architect/ingenieur/adviseur vrijwaart Opdrachtgever voor alle (schadelijke) gevolgen van het niet, niet tijdig of niet volledig nakomen van genoemde bepalingen, voorschriften, aanwijzingen en dergelijke. Beroep op onbekendheid met de voorschriften en eisen van de betrokken instanties is niet mogelijk.
- 1.4 Waar hierna van 'adviseur' wordt gesproken, is dezelfde entiteit bedoeld als de Opdrachtnemer in de zin van **[de Overeenkomst]**.

WIJZIGINGEN VAN EN AANVULLINGEN OP DE DNR 2011

Met betrekking tot de hieronder aangegeven artikelen van de DNR 2011 zijn de daarachter genoteerde wijzigingen c.q. aanvullingen van toepassing.

Hoofdstuk 1 - Begripsbepalingen

Artikel 1,

toerekenbare tekortkoming:

"een tekortkoming die een goed en zorgvuldig handelend adviseur of opdrachtgever onder de betreffende omstandigheden en met inachtneming van normale oplettendheid – en waar het de adviseur betreft: met de voor de opdracht vereiste vakkennis en middelen uitgerust – heeft kunnen en behoren te vermijden." wordt vervangen door: "iedere tekortkoming die aan de opdrachtgever of adviseur kan worden toegerekend als bedoeld in artikel 6:74 BW."

Hoofdstuk 2 - Algemene bepalingen omtrent de opdracht

Artikel 2.2 tot en met 2.3r: vervallen.

Artikel 3: vervalt.

¹ Gedeponneerd ter griffie van de Rechtbank Amsterdam op 21 juli 2011 onder nummer 78/2011.

Artikel 4.1: verval.

Artikel 4.2: wordt vervangen door: "De opdracht komt slechts schriftelijk tot stand."

Hoofdstuk 3 - Bijzondere bepalingen omtrent de opdracht

Artikel 5: verval.

Artikel 6.1: *"dan gaat de opdrachtgever daartoe niet over dan na overleg met de adviseur" wordt vervangen door "dan is de opdrachtgever daartoe gerechtigd. De opdrachtgever zal de adviseur terzake informeren."*

Artikel 7: verval.

Artikel 8: wordt vervangen door: *"Esthetische waarde is voor de beoordeling van het de juiste vervulling van de opdracht in zoverre relevant dat minimaal voldaan dient te worden aan de eisen van de gemeente, in het bijzonder van de welstandscommissie."*

Hoofdstuk 4 - Aanpassingen en wijzigingen

Artikelen 9.1, 9.1a en 9.1b: worden vervangen door: *"Partijen treden met elkaar in overleg over een aanpassing van de opdracht indien zich aanzienlijke wijzigingen in de uitgangspunten of andere omstandigheden die ten grondslag liggen aan de opdracht voordoen en de behoorlijke vervulling van de opdracht in verband hiermee extra werkzaamheden vereist. Bij dit overleg nemen partijen elkaars gerechtvaardigde belangen in acht."*

Artikel 9.2: wordt aangevuld met: *"De volgende omstandigheden kunnen aanleiding geven, als aan het bepaalde in lid 1 wordt voldaan, om de opdracht aan te passen."*

Hoofdstuk 5 – Algemene verplichtingen van partijen

Artikel 11.3: wordt aangevuld met: *"Binnen 14 dagen na ondertekening van de opdracht zal door de adviseur een kopie van de polis worden overgelegd. De adviseur dient zich minimaal te verzekeren voor beroepsaansprakelijkheid tot een maximale schade per gebeurtenis ten bedrage van 10 maal het honorarium als vastgesteld voor de specifieke opdracht met een minimum van € 20.000,-, alsmede een bedrijfsaansprakelijkheids-verzekering (WA verzekering) met een dekking van een maximale schade per gebeurtenis ten bedrage van € 1.000.000,-"*

- Artikel 11.6: *"Tenzij door partijen uitdrukkelijk anders is overeengekomen, betreffen de termijnen in het overeengekomen tijdschema geen fatale termijnen." wordt vervangen door "Termijnen in het overeengekomen tijdschema zijn fatale termijnen. De tijdsduur van de bewerkingen in het tijdschema zijn maatgevend."*
- Artikel 11.7: *wordt vervangen door: "De opdrachtgever geeft uitsluitend per fase opdracht aan de adviseur. De adviseur zal niet eerder een aanvang maken met een (volgende) fase, dan nadat de opdrachtgever daartoe schriftelijk haar toestemming heeft verleend. Deze toestemming houdt niet in dat de voorafgaande fasen zijn goedgekeurd, tenzij dit schriftelijk door de opdrachtgever wordt vermeld."*
- Artikel 11.10: *de passage: "klaarblijkelijk zodanige fouten bevatten of gebreken vertonen, dat hij in strijd met de eisen van redelijkheid en billijkheid zou handelen als hij zonder waarschuwing bij de vervulling van de opdracht daarop zou voortbouwen" wordt vervangen door "fouten bevatten of gebreken vertonen."*
- Artikel 12.7: *"zonder toestemming van" wordt vervangen door "na overleg met".*
- Artikel 12.8: *vervalt.*

Hoofdstuk 6 – Aansprakelijkheid van de adviseur

- Artikel 13.2: *wordt aangevuld met "en met deze persoon is gecontracteerd op basis van een vooraf schriftelijk door de opdrachtgever goedgekeurde overeenkomst."*
- Artikel 14.1: *wordt aangevuld met "Onder directe schade wordt mede begrepen de schade die de opdrachtgever dient te vergoeden aan de overige bij het Project betrokken partijen ten gevolge van een aan de adviseur toerekenbare tekortkoming alsmede de kosten inzake de behandeling en afhandeling van de schade door of namens de opdrachtgever".*
- Artikel 14.3: *wordt aangevuld met "De bevoegdheid tot het beperken van de schade door adviseur strekt zich niet uit tot situaties waarin het beperken van de schade naar het oordeel van opdrachtgever een onevenredig nadeel, waaronder mede begrepen hinder voor de bedrijfsvoering, tot gevolg heeft. Het niet gebruik kunnen maken door adviseur van zijn recht tot schadebeperking als in de vorige volzin bedoeld, laat de aanspraken van opdrachtgever ter zake van schadevergoeding onverlet."*
- Artikel 14.4: *de zin: "Bij de vaststelling van de schadevergoeding in gevolge het in de vorige volzin bepaalde wordt, naast de overige van belang zijnde feiten en*

omstandigheden, rekening gehouden met de mate waarin de opdrachtgever door de gevolgen van de bevoegdheidsoverschrijding is gebaat" vervalt.

Artikel 15.1: de passages "naar keuze van partijen" en "tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van € 1.000.000,- of" vervallen.

Artikel 15.2: vervalt.

Artikel 16.2 en 16.3: vervallen.

Artikel 17.1: wordt aangevuld met "..., een en ander laat het recht op verrekening onverlet.."

Hoofdstuk 7 – Onderbreking, vertraging en gevolgen daarvan

Artikel 20: wordt vervangen door: "Wordt de vervulling van de opdracht vertraagd of onderbroken, dan is de opdrachtgever verplicht op declaratie van de adviseur aan deze slechts het honorarium te vergoeden, berekend naar de stand van de werkzaamheden en de gemaakte kosten."

Artikel 27: wordt aangevuld met: "Alle schade welke opdrachtgever lijdt als gevolg van de onuitvoerbaarheid van het ontwerp komt voor rekening van de adviseur."

Hoofdstuk 10 – Gevolgen van opzegging van de opdracht

Artikel 33: wordt vervangen door: "Indien Opdrachtgever de opdracht heeft opgezegd op grond van een reden die niet aan Opdrachtnemer kan worden toegerekend, dan is Opdrachtgever verplicht op declaratie van de Opdrachtnemer te betalen:

- 100% van het honorarium berekend naar de stand van de werkzaamheden;
- Alle aantoonbare en in redelijkheid gemaakte en nog te maken kosten, voortvloeiend uit verplichtingen die de adviseur ten tijde van de opzegging reeds is aangegaan met het oog op de verdere vervulling van de opdracht voor zover de genoemde verplichtingen niet meer te herroepen zijn."

Artikel 34: vervalt.

Artikel 35: wordt vervangen door: "Het is de adviseur niet toegestaan de opdracht zonder grond op te zeggen."

Artikel 36: vervalt.

Artikel 37.1: toevoegen: "Het in dit artikel bepaalde laat onverlet de rechten van opdrachtgever om vergoeding te vorderen van schade en kosten die het gevolg zijn van de opzegging van de opdracht."

Artikel 38: vervalt.

Artikel 43: wordt vervangen door: "Heeft de adviseur de opdracht opgezegd op een grond die bij hemzelf is gelegen, dan heeft de opdrachtgever het recht om alle hieruit voortvloeiende kosten en gevolgschade op de adviseur te verhalen."

Artikel 44: vervalt.

Hoofdstuk 11 – Eigendoms- en auteursrecht van de adviseur

Artikel 45 t/m 48: wordt vervangen door:

- (1) "Bij ondertekening van de opdracht draagt de adviseur alle intellectuele eigendomsrechten, met inbegrip van auteursrechten en tekeningen- en modellenrechten die rusten op, vervat zijn in en voortvloeien uit tekeningen, schetsen, bestekken, CAD-bestanden, staten, databasebestanden, berekeningen, maquettes en andere werken die de adviseur in het kader van de uitvoering van de opdracht maakt, met inbegrip van onvoltooide werken (hierna gezamenlijk: "Werken") onvoorwaardelijk en zonder enige beperking aan de opdrachtgever over. De adviseur verbindt zich om op eerste verzoek van de opdrachtgever al hetgeen te doen dat overigens noodzakelijk is om deze overdracht te doen plaatsvinden.
- (2) De adviseur heeft het recht het ontwerp vast te leggen op beeld dragers (zoals foto, video en ander beeldmateriaal) en dit materiaal voor eigen gebruik aan te wenden (zoals voor eigen brochures en vermelding op de eigen website van de adviseur). Vóór publicatie zal de adviseur hierover overleg hebben met de opdrachtgever."
- (3) De adviseur zal zijn persoonlijkheids-rechten zoals bedoeld in artikel 25 Auteursrecht 1912 die eventueel rusten op, vervat zijn in, of voortvloeien uit de Werken, steeds uit oefenen in alle redelijkheid en niet dan na overleg met opdrachtgever. De adviseur zal zich niet verzetten tegen wijzigingen in de Werken die noodzakelijk of nuttig zijn voor de commerciële belangen van opdrachtgever, waaronder mede begrepen aanpassingen aan veranderde gebruikseisen van de bouwwerken die op basis van de Werken tot stand komen.

*De voorgaande twee artikelen blijven bij tussentijdse beëindiging van de opdracht onverkort van toepassing ten aanzien van de Werken die de adviseur heeft vervaardigd tot het moment van beëindiging van de opdracht."*vervalt.

Hoofdstuk 12 – Financiële bepalingen

Artikel 50: verval.

Artikel 51.2 en 51.3: zijn uitsluitend van toepassing indien directievoering en toezicht worden opgedragen aan de adviseur.

Artikel 52 t/m 55: verval.

Artikel 56.4: verval.

Artikel 56.4: verval.

Artikel 56.6: wordt aangevuld met: *"Als het wettelijke percentage geldt het percentage van de wettelijke rente bedoeld in de artikelen 119 en 120 lid 1 boek 6 BW."*

Artikel 56.7: verval.

Artikel 58.2 : schrappen: *"Raad van Arbitrage voor de Bouw"* en daarvoor te lezen: *"het Nederlands Arbitrage Instituut"*

Amsterdam, maart 2014