

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Politie Nederland

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Marten Meesweg 35

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL31

Postcode:

3068 AV

Land:

NL

Contactpersoon:

Carina Canoy

Telefoon:

-

E-mail:

carina.canoy@politie.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.politie.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<http://www.politie.nl>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://portal.negometrix.com/index.cfm?>

[action=sourcing:_requestform.subscribe&document=E27A1008-9DEC-0089-3559F168F46E46DF](https://portal.negometrix.com/index.cfm?action=sourcing:_requestform.subscribe&document=E27A1008-9DEC-0089-3559F168F46E46DF)

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://portal.negometrix.com/index.cfm?>

[action=sourcing:_requestform.subscribe&document=E27A1008-9DEC-0089-3559F168F46E46DF](https://portal.negometrix.com/index.cfm?action=sourcing:_requestform.subscribe&document=E27A1008-9DEC-0089-3559F168F46E46DF)

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Publiekrechtelijke instelling

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Openbare orde en veiligheid

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Selectiefase D&C - Herontwikkeling HtH62 te Zeist

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45300000 - Installatiewerkzaamheden in de bouw

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Deze Opdracht omvat de herontwikkeling van het pand aan de Huis ter Heideweg 62 (HTH62). Dit pand is eerst sinds medio 2020 gehuurd en als kantoor in gebruik genomen door de LMS en verschillende ketenpartners betrokken bij de Covid-19 crisisbeheersing. In januari 2021 is het aangekocht door de Politie ten behoeve van de in ontwikkeling zijnde LMS organisatie én in ontwikkeling zijnde landelijke organisatie ten behoeve van bovenregionale en nationale crisesbeheersing. Het pand dient aangepast te worden om deze organisaties te faciliteren en het gebouw te laten voldoen aan de eisen van de huidige tijd en toekomstige (wet- en regelgeving).

De totale projectomvang is ca. 12.700 m2 bvo (ca 8.600 m2 bvo kantoorruimte en 4.100 m2 bvo ondergrondse parkeergarage).

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: 30 000 000,00 Munt: EUR

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45211350 - Bouwen van multifunctionele gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45262700 - Verbouwingswerkzaamheden

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45400000 - Afwerking van gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71200000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL31 Utrecht

Voornaamste plaats van uitvoering:

Zeist

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De onderhavige aanbestedingsprocedure vindt plaats conform het ARW 2016 en zal worden gevoerd als een concurrentiegerichte dialoog, als bedoeld in hoofdstuk 4 van het ARW 2016. Dit betekent dat de aanbesteding in twee fasen plaatsvindt. In de eerste fase - de selectiefase - zijn alle geïnteresseerde ondernemingen in de gelegenheid om zich aan te melden als Gegadigde. Op basis van de door hen ingediende aanmeldingen selecteert de Politie, door het toepassen van de Uitsluitingsgronden, Geschiktheidseisen - en indien meer dan 5 partijen voldoen aan de geschiktheidseisen, selectiecriteria - de 5 ondernemingen

die toegelaten worden tot de volgende fase, de inschrijvings- en Gunningsfase, van deze aanbestedingsprocedure.

II.2.5) Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 01/09/2022

Einde: 01/03/2025

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd minimumaantal: -

Maximumaantal: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

De kerncompetenties zijn:

1. Het uitwerken van een beschikbaar gesteld Programma van Eisen naar een Integraal Definitief Ontwerp voor de renovatie van een Utiliteitsgebouw
2. Renovatie van een Utiliteitsgebouw dat in gebruik is gebleven tijdens de realisatie
3. Realiseren van technische installaties (zowel W als E)

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

1. Gedragsverklaring aanbesteden (GVA)
2. Inschrijving in het nationale beroeps-/handelsregister
3. Verklaring non-faillissement
4. Verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen
5. Geheimhoudingsverklaring
6. Kwaliteitszorg
7. Milieuzorg
8. Branchegerichte certificering: VCA

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

1. Ervaring met renovatie van operationeel blijvend pand
2. Ervaring met multidisciplinaire gebouwen
3. Ervaring met energieneutraal ontwerpen: Arch, E & W
4. Ervaring met Inbrengen van kennis en expertise in VO/DO fase
5. Visie op beoogde projectorganisatie voor de Inschrijving

Eventuele minimumeisen:

Zie leidraad.

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Concurrentiegerichte dialoog

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: neen

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 25/02/2022 Plaatselijke tijd: 12:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 14/04/2022

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 2 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

- Elektronische facturering wordt aanvaard

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Min Jus

Postadres:

-

Plaats:

Den Haag

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

16/01/2022

[I. II. III. IV. VI.](#)

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

14/01/2022