

Aanbesteding: Renovatie St. Michaël College
Aanbestedende Dienst: St. Michaël College
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Vergoeding van de Opdracht

Vraag:

In uw selectieleidraad geeft u bij paragraaf '2.4 Vergoeding van de Opdracht' aan dat de vergoeding op basis van de termijnstaat is, waarbij de gemeente uit gaat van een gefaseerde opdracht verspreid over 4 a 5 jaar.

Begrijpen wij het goed als wij per jaar een deelopdracht krijgen, waarbij de werkzaamheden nimmer doorlopend zullen zijn? Kunt u hier een toelichting / verheldering op geven zodat wij een juiste inschatting kunnen maken of de werkmethode / spreiding passend is bij onze organisatie?

Antwoord:

Nee, er wordt één opdracht (per perceel) verstrekt die de gehele opgave behelst, waarbij de werkzaamheden gefaseerd over een aantal jaren worden uitgevoerd. Er kan een nadere opdracht worden verstrekt voor het optionele deel (sloop + nieuwbouw van ca. 190 m2).

Percelen: P1 Bouwkundige werkzaamheden
Beantwoord op: 16-07-2021
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Planning

Vraag:

Aangezien 18 augustus in de vakantieperiode valt, willen wij u vragen het indienen van de aanmelding twee weken uit te stellen.

Antwoord:

In verband met start uitvoeringswerkzaamheden dit jaar (voorwaarde voor het verkrijgen van de SUVIS-subsidie) wordt een compacte planning gehanteerd. De deadline voor aanmelden wordt daarom niet uitgesteld. In de doorlooptijd is reeds rekening gehouden met een aantal vakantieweken. De deadline is na de regionale bouwvak.

Percelen: P2 Installatietechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 16-07-2021

Label: Proces

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Selectieleidraad 2.1

Vraag:
Kunt u aangeven welk deel van de renovatie reeds heeft plaatsgevonden?

Antwoord:
Het gaat om een niet-rood gearceerd deel op de afbeelding op pagina 4 van de selectieleidraad. Het betreft de bruinkleurige vleugels.

Percelen: P1 Bouwkundige werkzaamheden
Beantwoord op: 16-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:
Momenteel stijgen de prijzen van hout, isolatiemateriaal en staal hard. Dit komt door de grote vraag, beperkt aanbod en logistieke problemen als gevolg van Corona. Het ziet er niet naar uit dat dit op (korte) termijn verandert. De recente prijsstijgingen variëren bijvoorbeeld van 6 tot 60% voor plaatmateriaal en 25% voor hardhout. PUR, EPS, XPS en PVC komt momenteel vooral uit China Dit is een risico op bouwtechnisch- (vertraging) en financieel (te lage prijzen) gebied. Hoe gaat opdrachtgever tijdens de uitvoeringsfase om met prijsstijgingen?

Zie ook ING 'building costs go through the roof' <https://think.ing.com/amp/article/soaring-building-material-prices-put-pressure-on-contractors-margins/>)"

Antwoord:
Prijzen zullen worden geïndexeerd middels een nog vast te stellen methode /index die bij uitnodiging tot inschrijven kenbaar wordt gemaakt.

Percelen: P1 Bouwkundige werkzaamheden
P2 Installatietechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 16-07-2021
Label: Contract

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Selectieleidraad 2.4

Vraag:

Begrijpen wij het goed dat als de fasering ook betrekking heeft op techniek dit kan betekenen dat er verspreid over een langere periode (3, 4 of 5 jaar) dubbele kanalen zijn, klopt dat?

Antwoord:

Een en ander hangt samen met de nog vast te stellen fasering van werkzaamheden, die in afstemming met de opdrachtnemers van de twee percelen en de opdrachtgever wordt bepaald. In het gebouw is momenteel in de te renoveren gebieden geen gebalanceerde ventilatie aanwezig (hier en daar wat mechanische afzuiging). Er zal dan ook geen sprake zijn van "dubbele" kanalen gedurende langere perioden.

Percelen: P1 Bouwkundige werkzaamheden
P2 Installatietechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 16-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Selectieledraad 2.4

Vraag:

Voor ons is er met betrekking tot de fasering nog een aantal zaken onduidelijk. Heeft de fasering betrekking op: [1] een fasering van de onderdelen (gevel, dak, verdieping) of [2] heeft het betrekking op de uitvoering tijdens vakanties, of [3] heeft het betrekking op één of beide percelen?

Antwoord:

Dat is nog niet bepaald en zal in overleg met de opdrachtnemers van de twee percelen en de opdrachtgever worden bepaald. Van belang is dat slechts een (beperkt) deel van de school niet bruikbaar is en de rest van het gebouw wel, zodat het onderwijs kan doorgaan. Het heeft dus betrekking op beide percelen. Daarnaast is van belang dat werkzaamheden die betrekking hebben op de SUVIS-subsidie tijdig, conform de subsidievoorwaarden, worden opgeleverd.

Percelen: P1 Bouwkundige werkzaamheden
P2 Installatietechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 16-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Selectieleidraad 2.4

Vraag:

Kunt u aangeven of er door de gemeente Zaanstad eisen worden gesteld aan de fasering van de werkzaamheden?

Antwoord:

Door de gemeente worden geen eisen gesteld aan de fasering, buiten dat er in de gemeentebegroting rekening is gehouden met financiële spreiding. Dat betekent dat de gemeente niet in één jaar het krediet beschikbaar stelt, maar met enige spreiding over een paar jaar. De te hanteren fasering is in overleg met de opdrachtnemers van de twee percelen en de opdrachtgever. Daarnaast is voor de gemeente van belang dat werkzaamheden die betrekking hebben op de SUVIS-subsidie tijdig, conform de subsidievoorwaarden, worden opgeleverd.

Percelen: P1 Bouwkundige werkzaamheden
P2 Installatietechnische werkzaamheden
Beantwoord op: 16-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
hoeveel bladen A4

Vraag:

Uit hoeveel bladen A4 mag iedere opgave voor de selectiecriterium bestaan, tekst inclusief beeldmateriaal?

Antwoord:

Dit is niet gelimiteerd. Echter kunt u met een beknopte omschrijving, al dan niet aangevuld met afbeeldingen, uw ervaring aantoonbaar onderbouwen.

Percelen: P1 Bouwkundige werkzaamheden
Beantwoord op: 16-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Aantal bladen

Vraag:

Uit hoeveel bladen A4 mag iedere opgave voor een referentieproject bestaan, tekst inclusief beeldmateriaal?

Antwoord:

Dit is niet gelimiteerd. Echter kunt u met een beknopte omschrijving, al dan niet aangevuld met afbeeldingen, uw ervaring aantoonbaar onderbouwen.

Percelen: P1 Bouwkundige werkzaamheden
Beantwoord op: 16-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
tevredenheidsverklaring

Vraag:

Uw vraagt aan te geven dat de referentieprojecten naar tevredenheid van de opdrachtgever zijn uitgevoerd. Verwacht u hiermee een getekend tevredenheidsverklaring te ontvangen bij indiening.?

Antwoord:

Een getekende tevredenheidsverklaring hoeft niet te worden ingediend. Aanbesteder kan bij de opdrachtgever van de referentie nadere informatie inwinnen over de juistheid van de referentie en de tevredenheid van de betreffende opdrachtgever.

Percelen: P1 Bouwkundige werkzaamheden
Beantwoord op: 16-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
planning

Vraag:

De datum van indiening voor aanmelding is 18 augustus 2021, in deze periode is het nog bouwvak vakantie. We verzoeken de indieningsdatum met 2 weken uit te stellen tot 1 September 2021

Antwoord:

In verband met start uitvoeringswerkzaamheden dit jaar (voorwaarde voor het verkrijgen van de SUVIS-subsidie) wordt een compacte planning gehanteerd. De deadline voor aanmelden wordt daarom niet uitgesteld. In de doorlooptijd is reeds rekening gehouden met een aantal vakantieweken. De deadline is na de regionale bouwvak.

Percelen: P1 Bouwkundige werkzaamheden
Beantwoord op: 16-07-2021
Label: Proces