

Selectieleidraad

Renovatie St. Michaël College Zaandam

Europese niet-openbare procedure

24 juni 2021





Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1 Inleiding	3
1.1 Algemene gegevens	3
1.2 De aanbestedingsprocedure	3
1.3 Leeswijzer	3
2 Projectomschrijving	4
2.1 Het project	4
2.2 Scope van de opdracht	4
2.3 De overeenkomst	5
2.4 Vergoeding van de Opdracht	5
2.5 Bankgarantie	5
2.6 SROI	5
3 Selectiefase en -procedure	6
3.1 Aankondiging	6
3.2 Verzoek tot deelneming	6
3.3 Aantonen technische bekwaamheid- beroep op derden	7
3.4 Uitsluitingsgronden	8
3.5 Geschiktheidseisen	9
3.6 Selectiecriteria	12
4 Inschrijvingsfase	17
4.1 Informatiebijeenkomst	17
4.2 Doorkijk gunningscriteria	17
4.3 Tendervergoeding	17
4.4 Verificatiefase	17
5 Planning	18
6 Algemene bepalingen	19
6.1 Algemeen	19
6.2 Nederlandse taal	19
6.3 Communicatie gedurende de procedure	19
6.4 Nota van Inlichtingen	20
6.5 Klachten en bezwaar	20
6.6 Omissies en/of onjuistheden	21
6.7 Onredelijk bezwarende eisen	21
6.8 Gebruik merknamen of typen	21
6.9 Valse verklaringen	21
6.10 Onvolledige of onjuiste informatie	22
6.11 Moedermaatschappij	22
6.12 Onder aanneming en combinatievorming	22
6.13 Vertrouwelijkheid	23
6.14 Voorbehouden	23
6.15 Terugtrekken Gegadigden	23
Bijlagen	24
Bijlage 1: Definities	24
Overige bijlagen: Separaat toegevoegd	26



1 Inleiding

In deze Selectieleidraad treft u alle relevante informatie aan voor het aanmelden als Gegadigde voor de Selectiefase van de aanbestedingsprocedure. Begrippen die in deze Selectieleidraad met een hoofdletter zijn geschreven zijn gedefinieerd in de lijst met definities (Bijlage 1: Definities).

1.1 Algemene gegevens

Aanbestedende dienst (hierna Aanbesteder):	St. Michaël College
Projectleider:	Willmar Groenendijk (GAF)
Contactpersoon aanbesteding:	Berna Eser
Procedure:	Europese niet-openbare procedure
Maximaal aantal te selecteren Gegadigden:	Vijf (per perceel)
Voorwerp van de aanbesteding:	Perceel 1: Aannemingsovereenkomst bouwkundig Perceel 2: Aannemingsovereenkomst installaties
Contractvoorwaarden:	UAV 2012

1.2 De aanbestedingsprocedure

De Aanbesteder wenst door middel van onderhavige procedure een Opdracht (in twee percelen) aan te besteden voor de realisatie van de renovatie van het St. Michaël College.

Perceel 1: één Overeenkomst met bouwkundig aannemer die verantwoordelijk is voor de bouwkundige en constructieve uitvoeringswerkzaamheden, alsmede de uitvoeringscoördinatie met betrekking tot uitvoeringswerkzaamheden van de nevenaannemer (perceel 2). Voor dit perceel worden vijf (5) Gegadigden uitgenodigd om een Inschrijving te doen.

Perceel 2: één Overeenkomst met installatieaannemer die verantwoordelijk is voor zowel de werktuigbouwkundige als de elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden. Er zullen voor dit perceel vijf (5) Gegadigden worden uitgenodigd om een Inschrijving te doen.

Het is toegestaan voor beide percelen aan te melden.

De aanbesteding betreft een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure waarop de Aanbestedingswet 2012 van toepassing is. Deze Selectieleidraad beschrijft het selectieproces voor de aanbesteding. Deze leidraad is bedoeld om Belangstellenden te informeren over de kenmerken van het project en de spelregels van de aanbestedingsprocedure. In de Selectiefase worden de Gegadigden getoetst op minimumeisen, ervaring, etc. In de Inschrijvingsfase zal de geselecteerde Gegadigden worden gevraagd een Inschrijving te doen, die op basis van gunningscriteria op prijs en kwaliteit wordt beoordeeld.

1.3 Leeswijzer

De Selectieleidraad is als volgt opgebouwd: hoofdstuk 1 bevat de inleiding. In hoofdstuk 2 is de Opdracht op hoofdlijnen beschreven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de selectieprocedure, met de uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria. Hoofdstuk 4 geeft een doorkijk naar de Inschrijvingsfase. In hoofdstuk 5 is de planning en de deadline voor de Aanmelding aangegeven. Als laatste wordt in hoofdstuk 6 ingegaan op de algemene bepalingen.

2 Projectomschrijving

2.1 Het project

Het St. Michaël college is voornemens het schoolgebouw aan de Leeghwaterweg 7 te Zaandam te upgraden om deze geschikt te maken en te houden voor het voortgezet onderwijs (havo en vwo) nu en in de toekomst. Het schoolgebouw is in de jaren 60 (1965) gerealiseerd. In 2003 en 2008 heeft er een uitbreiding plaatsgevonden. Het bouwdeel uit 1965 is toe aan renovatie. Een deel van de renovatie heeft reeds plaatsgevonden. Voor het resterende deel is het renovatieplan gereed en kan een aannemer worden gecontracteerd voor het uitvoeren van de renovatie. Naast de renovatie zal voor een klein deel van het schoolgebouw sloop en nieuwbouw plaatsvinden. Met de renovatie en uitbreiding moet de school klaar zijn voor de toekomst.

Onderdeel van de renovatie is dat het binnenklimaat wordt verbeterd. Het binnenklimaat voldoet niet meer aan de huidige normen. Voor het project is vanuit de SUVIS-regeling een subsidie aangevraagd, die is toegekend. Voorwaarde die samenhangt met de subsidie is dat de renovatiewerkzaamheden voor 1 januari 2022 starten en de maatregelen die samenhangen met de subsidie uiterlijk 31 december 2023 zijn opgeleverd. Onder bepaalde voorwaarde kan de termijn voor oplevering vanuit de subsidievoorwaarden worden opgerekt.

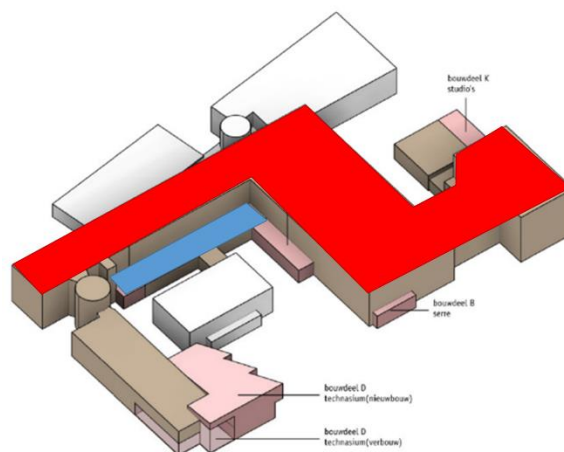
2.2 Scope van de opdracht

Het renovatieproject betreft het in onderstaande afbeelding rood gearceerde deel. De omvang daarvan is circa 6.000 m² BVO. Het ontwerp daarvoor (technisch ontwerp en bestek) is nagenoeg gereed. Het bouwkundige-architectonische ontwerp is vervaardigd door architectenbureau GAF, het technische ontwerp is van de hand van Techniplan Adviseurs en constructie-advies is geleverd door SWINN. Het bestek en de tekeningen worden verstrekt bij de Uitnodiging tot Inschrijven. Om alvast een globale inzage te geven in het project zijn een aantal tekeningen ter informatie bijgevoegd als bijlage 5 bij deze Selectieleidraad.

Het in de afbeelding hiernaast blauw gearceerde deel zal niet worden gerenoveerd. Daarvoor wordt sloop en nieuwbouw toegepast. De nieuwbouw zal een enkellaags bouwblok betreffen van circa 190 m² BVO, dat in de toekomst kan worden uitgebreid naar een meerlaags bouwblok. Het ontwerp voor dit bouwblok is op dit moment nog niet gereed. De verwachting is dat bij Uitnodiging tot Inschrijven het ontwerp wel gereed is.

In beginsel betreft het project het rode deel (de renovatie). Het blauw gearceerde deel (sloop + nieuwbouw) wordt als optie meegenomen in deze aanbesteding, zodat dit project op een later moment kan worden opgedragen aan de Opdrachtnemer.

Het gebouw is asbest gesaneerd. De bijbehorende rapporten worden beschikbaar gesteld bij Uitnodiging tot Inschrijven. Mocht gedurende het uitvoeren van de werkzaamheden blijken dat ter plaatse van deze werkzaamheden het gebouw niet asbestvrij is, dan komt dat voor (meerwerk)vergoeding in aanmerking.



Figuur 1. Schematische weergave huisvesting St. Michaël College.



Tijdens de renovatiewerkzaamheden blijft de school in gebruik. Het is van belang dat overlast zo veel als mogelijk wordt beperkt. De werkzaamheden vinden gefaseerd plaats, zodat slechts een (klein) deel van de school buiten gebruik is. Er wordt gewerkt met deelopleveringen.

De werkzaamheden voor perceel 1 (bouwkundig) omvatten globaal:

- het (waar mogelijk) isoleren van de begane grondvloeren;
- het aanbrengen van buitengevelisolatie met steenstrips;
- het vervangen van het huidige dakbeschot plus aanbrengen van nieuwe isolatie en dakbedekking;
- het vervangen van de buitenkozijnen;
- het verbouwen van de overblijfruimte en de aula;
- het upgraden van het interieur in het algemeen;
- optie: het slopen van de huidige aanbouw (str. M-H/16-17) en vervangen door nieuwbouw;
- coördineren afstemming werkzaamheden perceel 1 en 2.

De werkzaamheden voor perceel 2 (installaties) omvatten globaal:

- het aanpassen /vervangen van installaties t.b.v. mv / cv / gas / koeling / regeltechniek / elektra / verlichting;
- het vervangen van hoofd- en onderverdeelinrichtingen;
- het verduurzamen van de huidige warmte-opwekking;
- het plaatsen van pv panelen.

2.3 De overeenkomst

Op de door de Opdrachtnemer uit te voeren werkzaamheden zijn de UAV-2012 van toepassing. De concept aannemingsovereenkomst (inclusief coördinatieovereenkomst) zal worden verstrekt bij de start van de Inschrijvingsfase. Voor beide percelen wordt een separate overeenkomst gesloten.

Het project kan niet worden gegund voordat de gemeenteraad een positief kredietbesluit heeft genomen en de gemeente de benodigde vergunning heeft verstrekt. Het renovatieproject is reeds opgenomen in het Huisvestingsplan Voortgezet Onderwijs van de gemeente Zaanstad en daarin geprioriteerd in de eerste categorie (0-5 jaar). Met de vaststelling van het IHP heeft de gemeente zich reeds gecommitteerd aan het project, maar nog niet aan de opdrachtwaarde. Er is nog geen kredietvoorstel ter besluitvorming voorgelegd aan de raad. Dat wordt geagendeerd tijdens de aanbestedingsprocedure.

2.4 Vergoeding van de Opdracht

De vergoeding van werkzaamheden is op basis van de termijnstaat. De gemeente Zaanstad gaat voor kredietverstrekking uit van fasering van uitvoeringswerkzaamheden (vanwege financiering en vanwege exploitatie school), verspreid over een aantal (4 à 5) jaar. Voorwaarden die samenhangen met de prijsaanbieding worden bij de Uitnodiging tot Inschrijven in de Inschrijvingsleidraad kenbaar gemaakt.

2.5 Bankgarantie

Gegadigde dient er rekening mee te houden dat van de winnende inschrijver voor de realisatiefase een bankgarantie wordt verlangd ter waarde van maximaal 5% van de opdrachtsom per jaar (dus niet 5% van de totale opdrachtwaarde). Opdrachtgever kan hieraan voorafgaand een bereidheidsverklaring bankgarantie verlangen.

2.6 SROI

Voor dit project geldt een SROI-verplichting van 2%. De regeling omtrent SROI is opgenomen als bijlage 6.



3 Selectiefase en -procedure

3.1 Aankondiging

De aanbestedingsprocedure is gestart met een Aankondiging op TenderNed (en TED). De gehele procedure verloopt elektronisch via TenderNed. Om deel te kunnen nemen aan de aanbestedingsprocedure dient u te beschikken over E-Herkenning. Zie de handleiding van TenderNed.¹

Tijdens de aanbestedingsprocedure is er de mogelijkheid tot het stellen van vragen. Zie voor meer informatie over het stellen van vragen paragraaf 6.4. Gegadigden kunnen verzoeken tot inlichtingen uiterlijk tot het in de planning genoemde moment indienen. Gegadigden kunnen op deze manier tevens hun bezwaren kenbaar maken of eventuele onduidelijkheden, onvolkomenheden of tegenstrijdigheden melden.

U wordt verzocht voor iedere vraag een nieuwe vraag aan te maken en niet meerdere vragen in één veld te combineren. Als u meerdere vragen heeft is het mogelijk om alle vragen eerst als concept op te slaan en vervolgens in één keer te verzenden.

3.2 Verzoek tot deelneming

Gegadigden kunnen hun verzoek tot deelneming aan de procedure via TenderNed indienen. Hiervoor gelden de genoemde uiterste momenten in de planning (zie hoofdstuk 5). Alle verzoeken tot deelneming die niet via TenderNed worden ingediend, of na de deadline worden ingediend, zijn ongeldig. De Aanmeldingen worden beoordeeld op basis van: Indieningsvereisten; Uitsluitingsgronden (zie §3.4); Geschiktheidseisen (zie §3.5); Selectiecriteria (§3.6).

Bij de Aanmelding dienen een aantal documenten te worden ingediend. Deze documenten zijn in onderstaande tabel samengevat en in andere delen van deze leidraad inhoudelijk verder toegelicht.

Uitsluitingsgronden: Indienen Uniform Europees Aanbestedingsdocument	
UEA: In te dienen door de Gegadigde en in geval van een Combinatie, voor iedere Combinant en bij beroep op Derden voor alle Derden waarop Gegadigde zich beroept.	Zie § 3.4 en Bijlage 2: Uniform Europees Aanbestedingsdocument
Geschiktheidseisen: Indienen referentieprojecten	
Referentie kerncompetentie 1	Zie § 3.5.6 en Bijlage 3: Format opgave referentieproject
Referentie kerncompetentie 2	
Selectiecriteria	
Zie § 3.6 Selectiecriteria voor een overzicht van de bij Aanmelding in te dienen documenten.	

Bepaalde documenten hoeven niet bij Aanmelding, maar pas later te worden ingediend wanneer daar door Aanbesteder om wordt verzocht. Dat verzoek wordt alleen gedaan aan de Gegadigden die zich hebben geselecteerd voor deelnamen aan de Inschrijvingsfase. Het gaat om de volgende documenten: (zie volgende pagina)

¹ <https://www.tenderned.nl/cms/tenderned-voor-ondernemingen>



Uitsluitingsgronden	
Uittreksel uit het handelsregister (KvK)	Van de Gegadigde en in geval van een Combinatie, voor iedere Combinant en bij beroep op Derden voor alle Derden waarop Gegadigde zich beroept.
Gedragsverklaring aanbesteden	
Verklaring van de belastingdienst	
Geschiktheidseisen	
Bewijs van verzekering	
Bewijs financiële draagkracht	
VCA**-certificaat (of gelijkwaardig)	
ISO-9001-certificaat (of gelijkwaardig)	

3.3 Aantonen technische bekwaamheid- beroep op derden

Gegadigden moeten zelf, dan wel (mede) met een beroep op de technische bekwaamheid (ervaring) van een (of meer) Derde(n), aantonen dat zij aan de in §3.5 gestelde geschiktheidseisen voldoen. Voor iedere Derde dient een UEA-formulier te worden ingediend bij aanmelding.

Indien een Gegadigde een beroep doet op een (of meer) Derde(n) moet hij kunnen aantonen dat en hoe hij daadwerkelijk over de ervaring van die Derde(n) zal (kunnen) beschikken. In voorkomend geval zal Aanbesteder (enkel aan geselecteerde partijen) verzoeken een modelverklaring in te vullen en rechtsgeldig te ondertekenen.

Derden moeten daadwerkelijk worden ingezet bij de uitvoering van het project voor het onderdeel waarvoor zij in de Selectie zijn betrokken. Derde verklaart door ondertekening van het UEA-formulier dat zij kennis, ervaring en middelen ter beschikking stelt voor de uitvoering van het project.

De Aanbesteder sluit iedere Gegadigde van deelneming aan of betrokkenheid bij de aanbestedingsprocedure uit als die partij niet voldoet aan de geschiktheidseisen.



3.4 Uitsluitingsgronden

3.4.1 Verplichte uitsluitingsgronden

De verplichte uitsluitingsgronden die van toepassing zijn op deze aanbesteding zijn aangekruist op het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) deel III (zie Bijlage 2: Uniform Europees Aanbestedingsdocument). Inhoudelijk zijn deze tevens terug te lezen in de Aanbestedingswet 2012 artikel 2.86 t/m artikel 2.88. Deze eis geldt voor zowel de Gegadigde als voor Combinanten en (eventueel) door de Gegadigde te betrekken Derden.

3.4.2 Facultatieve uitsluitingsgronden

De facultatieve uitsluitingsgronden die van toepassing zijn op deze aanbesteding zijn aangekruist op het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) deel III (zie Bijlage 2: Uniform Europees Aanbestedingsdocument). Inhoudelijk zijn deze tevens terug te lezen in de Aanbestedingswet 2012 artikel 2.86 t/m artikel 2.88. Deze eis geldt voor zowel de Gegadigde als voor Combinanten eventueel door de Gegadigde te betrekken Derden.

3.4.3 Bewijslast voor uitsluitingsgronden

De Aanbesteder sluit iedere Gegadigde (al dan niet een Combinatie) en Derde van deelneming aan of betrokkenheid bij de aanbestedingsprocedure uit als op die partij één of meer van de aangekruiste uitsluitingsgronden van toepassing zijn. Iedere Gegadigde, Combinant en Derde dient in eerste instantie als bewijs voor het niet van toepassing zijn van uitsluitingsgronden de eigenverklaring in te dienen. Daarvoor moet het UEA (zie Bijlage 2: Uniform Europees Aanbestedingsdocument) volledig ingevuld, en rechtsgeldig ondertekend worden ingediend bij Aanmelding (voor iedere Gegadigde, Combinant en Derde). Gegadigde staat ervoor in dat deze verklaringen op het moment van indiening overeenstemmen met de werkelijke situatie waarin de onderneming zich op dat moment bevindt. Partijen zijn gehouden om aan de verklaring te blijven voldoen.

3.3.1 Aanvullende bewijsstukken

De volgende aanvullende bewijsstukken (zie hieronder) dienen binnen **7** kalenderdagen overlegd te worden zodra Aanbesteder daarvoor een verzoek doet. Gegadigden dienen er rekening mee te houden dat voor het aanvragen van bewijsstukken een langere aanvraagtermijn kan gelden. Om nader te bewijzen dat geen sprake is van uitsluitingsgronden vraagt de Aanbesteder aan Gegadigde het volgende aan te leveren:

- Het uittreksel uit het handelsregister als bedoeld in artikel 2.89 AW 2012, die op de het tijdstip van indienen van de Aanmelding niet ouder is dan 6 maanden.
- De gedragsverklaring aanbesteden, zoals bedoeld in afdeling 4.1.1 van de AW 2012, die op het tijdstip van indienen van de Aanmelding niet ouder is dan twee jaar.^{2,3}
- De verklaring van de Belastingdienst als bedoeld in artikel 2.89 lid 2 AW 2012, die op de het tijdstip van indienen van de Aanmelding niet ouder is dan 6 maanden.

Voor Gegadigde, Combinanten en Derden geldt dat de op de verklaringen vermelde rechtspersoon gelijk dient te zijn aan de rechtspersoon die deelneemt en daartoe een UEA heeft ingediend. Uit de stukken dient te blijken wie namens de onderneming vertegenwoordigingsbevoegd is om de documenten te ondertekenen. Indien de ondertekening geschiedt door een andere persoon dan vermeld in het handelsregister dient tevens (een kopie van) de daartoe vereiste volmacht te worden ingediend.

² Zie voor informatie over het aanvragen van de verklaring: <http://www.justis.nl/producten/gva/index.aspx>.

³ Indien een verklaring vergelijkbaar met de gedragsverklaring aanbesteden niet wordt afgegeven in het land van herkomst, kan worden volstaan met een verklaring onder ede of een plechtige verklaring die ten overstaan van een bevoegde rechterlijke of administratieve instantie, een notaris of een bevoegde beroepsorganisatie van het land van herkomst wordt afgelegd.



3.5 Geschiktheidseisen

3.5.1 Geschiktheidseis A: Inschrijving handelsregister

De Gegadigde, Combinanten en Derden dienen ingeschreven te zijn in het beroeps- of handelsregister volgens de eisen van de wetgeving van het land waar hij is gevestigd. Deze verklaring geschiedt in eerste instantie middels rechtsgeldige ondertekening van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. In het register moet zijn aangegeven wie namens de onderneming vertegenwoordigingsbevoegd is om te ondertekenen.

3.5.2 Geschiktheidseis B: Afdekking aansprakelijkheidsrisico's

De Gegadigde dient te beschikken over, of dient te verklaren bij eventuele opdrachtverlening af te sluiten, een verzekering tegen beroepsrisico's die mogelijke schade bij uitvoering van de opdracht dekt. De aansprakelijkheid voor schade veroorzaakt door de Gegadigde is gedekt tot € 2.500.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 5.000.000,- per jaar voor ten minste de duur van de opdracht. Deze verklaring geschiedt middels rechtsgeldige ondertekening van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument. In geval van een Combinatie dienen alle Combinanten te voldoen aan deze geschiktheidseis.

3.5.3 Geschiktheidseis C: Financiële en economische draagkracht

Gegadigde dient een stabiele onderneming te zijn, wiens continuïteit is gegarandeerd gedurende de looptijd van de Opdracht. Indien Gegadigde controleplichtig is, verklaart Gegadigde in eerste instantie door ondertekening van de UEA dat de meest recente accountantscontrole in de jaarrekening geen paragraaf bevat met negatieve continuïteitsverwachtingen. In geval van een Combinatie dienen alle Combinanten te voldoen aan deze geschiktheidseis.

Indien Gegadigde niet controleplichtig is, verklaart Gegadigde door ondertekening van de UEA dat de financiële en economische draagkracht van de onderneming zodanig is dat de continuïteit van de dienstverlening gedurende de looptijd van de Opdracht naar verwachting niet in gevaar komt.

3.5.4 Geschiktheidseis D: Veiligheidssysteem

Gegadigde verklaart, door ondertekening van deel IV van het UEA, te voldoen aan het volgende: De Gegadigde beschikt op het moment van Aanmelding aantoonbaar over een geldig VCA** certificaat (Veiligheid Checklist Aannemers). Voor het VCA** certificaat geldt dat Gegadigde ook een gelijkwaardig veiligheidssysteem kan aandragen. Wanneer Gegadigde een gelijkwaardig systeem hanteert, dient het certificaat van de certificerende instantie te worden overlegd, alsmede onderbouwd te worden toegelicht en aangetoond dat het veiligheidssysteem gelijkwaardig is. In geval van een Combinatie dienen alle Combinanten te voldoen aan deze geschiktheidseis.

3.5.5 Geschiktheidseis E: Kwaliteitssysteem

Gegadigde verklaart, door ondertekening van deel IV van het UEA, te voldoen aan het volgende: De Gegadigde beschikt op het moment van Aanmelding aantoonbaar over een kwaliteitssysteem voor de uitvoering van werkzaamheden. Dat kan worden aangetoond met een geldig ISO-9001 certificaat. Gegadigde mag ook een gelijkwaardig kwaliteitszorgsysteem aandragen. Wanneer Gegadigde een gelijkwaardig systeem hanteert, dient door Gegadigde te worden toegelicht en aangetoond dat het kwaliteitssysteem gelijkwaardig is. In geval van een Combinatie dienen alle Combinanten te voldoen aan deze geschiktheidseis.



3.5.6 Geschiktheidseis F: Technische- en beroepsbekwaamheid

Aanbesteder wenst een Opdrachtnemer in te schakelen die beschikt over aantoonbare ervaring voor dit project. De genoemde ervaringseisen zijn daarom van toepassing voor dit project. Hiervoor geldt het volgende:

- Met de referenties toont de Gegadigde aan voldoende ervaring te hebben met de kerncompetenties.
- Referenties worden in TenderNed op de daarvoor ingerichte plek geüpload.
- Gegadigde dient maximaal één referentie in per kerncompetentie, om aan te tonen over de betreffende ervaring te beschikken. Een referentie kan gebruikt worden voor het aantonen van één of meerdere kerncompetenties.
- Indien voor een kerncompetentie meerdere referentieprojecten zijn ingediend, dan wordt enkel de referentie beoordeeld waarvan het ingediende bestand voor wat betreft de bestandsnaam in alfabetische volgorde als eerste verschijnt.
- Voor het aanleveren van de referentiegegevens dient per referentieproject het format zoals is opgenomen (Bijlage 3: Format opgave referentieproject) bij deze Selectieleidraad te worden ingevuld en ingediend.
- Uit het ingediende referentieproject en de daarbij opgenomen toelichting/beschrijving dient onomstotelijk te blijken dat het betreffende referentieproject voldoet aan de voor de referentie gestelde eisen en dat voldaan wordt aan de gevraagde competentie.
- De Gegadigde verleent door het indienen van de Aanmelding toestemming aan Aanbesteder om, zonder tussenkomst van de Gegadigde, bij de opdrachtgever van de referentie nadere informatie in te winnen over de juistheid van de referentie en de tevredenheid. Indien een referentie daartoe aanleiding geeft, eventuele ontevredenheid daaronder inbegrepen, kan de Aanbesteder besluiten een referentie ter zijde te schuiven.
- De referentie mag afkomstig zijn van de Gegadigde, of (bij Aanmelding in combinatie) het lid van de Combinatie of (bij beroep op een derde) de derde die is belast met de werkzaamheden waar de referentie betrekking op heeft.
- De ervaring voortvloeiende uit de door Gegadigde te overleggen referentie dient door Gegadigde zelf opgedaan te zijn, dan wel ingeval van een Combinatie door het lid van de Combinatie dat belast wordt met de uitvoering van de tot de betreffende geschiktheidseis behorende werkzaamheden, dan wel de Derde op wiens ervaring een beroep wordt gedaan.
- De te overleggen referentieprojecten zijn uitgevoerd naar tevredenheid van opdrachtgever en zijn niet langer dan 5 jaar geleden opgeleverd (gerekend vanaf de uiterste datum van ontvangst van de Aanmeldingen). Indien een referentieproject betrekking heeft op een nog niet (geheel) afgeronde opdracht, mogen alleen de daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden worden opgegeven.
- Als een referentieproject in samenwerkingsverband (combinatie) of in onderaanneming is uitgevoerd zal het eigen aandeel dat door Gegadigde, Combinat of Derde is uitgevoerd moeten voldoen aan de gevraagde competentie.
- Definitie Utiliteitsgebouw: Een kantoorgebouw of een gebouw met een maatschappelijk doel, niet zijnde een fabriek of loods.

3.5.6.1 Perceel 1: Kerncompetentie 1: Renovatie bouwkundig

Aantoonbare ervaring met het uitvoeren van een renovatieproject.

Het referentieproject betreft een Utiliteitsgebouw.

Het referentieproject beslaat minimaal 1.500 m² BVO.

Het referentieproject betreft bouwkundige werkzaamheden.

3.5.6.2 Perceel 1: Kerncompetentie 2: Referentieproject bouwkundig

Aantoonbare ervaring met het uitvoeren van een nieuwbouw of renovatieproject.

Het referentieproject betreft een Utiliteitsgebouw.

Het referentieproject heeft een opdrachtwaarde van ten minste € 2.000.000,- excl. BTW.

Het referentieproject betreft bouwkundige werkzaamheden.



3.5.6.3 Perceel 2: Kerncompetentie 1: Renovatie werktuigbouwkundig

Aantoonbare ervaring met het uitvoeren van een renovatieproject.

Het referentieproject betreft een Utiliteitsgebouw.

Het referentieproject heeft een opdrachtwaarde van ten minste € 800.000,- excl. BTW.

Het referentieproject betreft werktuigbouwkundige werkzaamheden.

3.5.6.4 Perceel 2: Kerncompetentie 2: Renovatie elektrotechnisch

Aantoonbare ervaring met het uitvoeren van een renovatieproject.

Het referentieproject betreft een Utiliteitsgebouw.

Het referentieproject heeft een opdrachtwaarde van ten minste € 600.000,- euro

Het referentieproject betreft elektrotechnische werkzaamheden.

3.5.7 Aanvullende bewijsstukken geschiktheid

De Aanbesteder sluit iedere Gegadigde van deelneming aan of betrokkenheid bij de aanbestedingsprocedure uit als die partij niet voldoet aan de Geschiktheidseisen. In eerste instantie geldt voor de eisen A t/m E de eigen verklaring, het UEA als bewijs. De volgende aanvullende bewijsstukken (zie hieronder) dienen overlegd te worden zodra Aanbesteder daarvoor een verzoek doet.

Aanvullende bewijsstukken

- Het bewijs van inschrijving in het handelsregister. (t.b.v. Eis A)
- Een kopie van de verzekeringspolis. (t.b.v. Eis B)
- Jaarrekening en accountantsverklaring c.q. jaarverslag en/of een beoordelings- of samenstellingsverklaring. (t.b.v. Eis C)
- Een kopie van het veiligheidssysteemcertificaat (t.b.v. Eis D)
- Een kopie van het kwaliteitssysteemcertificaat (t.b.v. Eis E)



3.6 Selectiecriteria

Selectie aan de hand van selectiecriteria vindt plaats als er meer dan vijf Gegadigden zijn die voldoen aan de gestelde eisen. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de criteria, punten en documenten ter indiening.

Selectie criterium	Max. aantal punten
Perceel 1	75
1. Ervaring renovatie gebouw in gebruik	40
2. Ervaring coördinatie werkzaamheden E- en W-installaties	35
Perceel 2	75
1a. Ervaring renovatie gebouw in gebruik (W-installaties)	20
1b. Ervaring renovatie gebouw in gebruik (E-installaties)	20
2. Ervaring hoofdaannemer voor werkzaamheden E- en W-installaties	15
3. Ervaring frisse scholen klasse B	20

Uitgangspunten voor de indiening:

- De referenties voor Selectie zijn onderdeel van de Aanmelding. Deze worden dus voor de deadline voor het doen van een verzoek tot deelneming ingediend. Selectie is in die zin geen aparte fase.
- Gegadigde kan gebruik maken van een referentie die is ingediend voor de geschiktheidseisen, maar kan ook een nieuwe referentie aandragen.
- De ervaring voortvloeiende uit de door Gegadigde te overleggen referentie dient door Gegadigde zelf opgedaan te zijn, dan wel ingeval van een Combinatie door het lid van de Combinatie dat belast wordt met de uitvoering van de tot het betreffende criterium behorende werkzaamheden, dan wel de Derde op wiens ervaring een beroep wordt gedaan.
- De referentieprojecten zijn uitgevoerd naar tevredenheid van opdrachtgever en zijn niet langer dan 5 jaar geleden opgeleverd (gerekend vanaf de uiterste datum van ontvangst van de Aanmeldingen). Indien een referentieproject betrekking heeft op een nog niet (geheel) afgeronde opdracht, mogen alleen de daadwerkelijk uitgevoerde werkzaamheden worden opgegeven.
- Voor het aanleveren van de referentiegegevens dient voor ieder referentieproject het format zoals is opgenomen (Bijlage 3: Format opgave referentieproject) van deze Selectieleidraad te worden ingevuld en ingediend.
- Uit het ingediende referentieproject en/of de daarbij opgenomen toelichting dient onomstotelijk te blijken dat het betreffende referentieproject voldoet aan de voor de referentie gestelde eisen.
- Indien voor een selectie criterium meer referentieprojecten zijn ingediend dan gevraagd, dan wordt enkel de referentie beoordeeld waarvan het ingediende bestand voor wat betreft de bestandsnaam in alfabetische volgorde als eerste verschijnt.
- De Gegadigde verleent door het indienen van de Aanmelding toestemming aan Aanbesteder om, zonder tussenkomst van de Gegadigde, bij de opdrachtgever van de referentie nadere informatie in te winnen over de juistheid van de referentie en de tevredenheid. Indien een referentie daartoe aanleiding geeft, eventuele ontevredenheid daaronder inbegrepen, kan de Aanbesteder besluiten een referentie ter zijde te schuiven.
- Indien niet wordt voldaan aan eisen voor de referentie, dan worden 0 punten toegekend voor het betreffende selectie criterium.
- Definitie Utiliteitsgebouw: Een kantoorgebouw of een gebouw met een maatschappelijk doel, niet zijnde een fabriek of loods.



3.6.1 Perceel 1: Selectiecriteria 1. Ervaring renovatie gebouw in gebruik

Aantoonbare ervaring met het uitvoeren van een renovatieproject.

Het referentieproject betreft een Utiliteitsgebouw.

Het referentieproject beslaat minimaal 1.500 m² BVO.

Het referentieproject betreft bouwkundige werkzaamheden, uitgevoerd in een gebouw dat in gebruik is door de gebruikersorganisatie c.q. ten behoeve van bezoekers (openbaar) toegankelijk is.

Beschrijf de wijze waarop is ingespeeld op het borgen van de veiligheid en het beperken van de overlast.

Punten worden toegekend indien uit de beschrijving blijkt dat de door gegadigde getroffen maatregelen direct hebben bijgedragen aan veiligheid en overlastbeperking.

Puntentoekenning:

Het referentieproject betreft de renovatie van een schoolgebouw dat tijdens de uitvoeringswerkzaamheden in gebruik is gebleven, waarbij aantoonbaar is ingespeeld op het borgen van de veiligheid en het beperken van overlast.	40 punten: als het aspect in uitstekende mate aanwezig is.
	30 punten: als het aspect in voldoende mate aanwezig is.
Het referentieproject betreft de renovatie van een Utiliteitsgebouw dat tijdens de uitvoeringswerkzaamheden in gebruik is gebleven, waarbij aantoonbaar is ingespeeld op het borgen van de veiligheid en het beperken van overlast.	35 punten: als het aspect in uitstekende mate aanwezig is.
	25 punten: als het aspect in voldoende mate aanwezig is.
Overig	Geen punten

3.6.2 Perceel 1: Selectiecriteria 2. Ervaring coördinatie werkzaamheden E- en W-installaties

Aantoonbare ervaring met het uitvoeren van een renovatieproject of nieuwbouwproject.

Het referentieproject betreft een Utiliteitsgebouw, of meer specifiek een schoolgebouw.

Het referentieproject beslaat minimaal 1.500 m² BVO.

Het referentieproject betreft bouwkundige werkzaamheden.

Het referentieproject betreft de taak coördinatie werkzaamheden project: coördineren werkzaamheden aannemer E- en/of W-installaties.

Beschrijf de contractuele coördinatieverplichting die u had in het referentieproject en de wijze waarop u als bouwkundig aannemer de afstemming van bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden heeft gecoördineerd.

Puntentoekenning:

	Utiliteitsgebouw	Schoolgebouw
Het referentieproject betreft een renovatieproject , dat gefaseerd is uitgevoerd, met deelopleveringen per fase. De werkzaamheden aan E-installaties en W-installaties werden door twee (of meer) separate ondernemingen uitgevoerd, allen onder de coördinatieverantwoordelijkheid.	30 punten: als het aspect fasering in uitstekende mate aanwezig is.	35 punten: als het aspect fasering in uitstekende mate aanwezig is.
	20 punten: als het aspect fasering in voldoende mate aanwezig is.	25 punten: als het aspect fasering in voldoende mate aanwezig is.
Het referentieproject betreft een renovatieproject . De werkzaamheden aan E-installaties en W-installaties werden door twee (of meer) separate ondernemingen uitgevoerd, allen onder de coördinatieverantwoordelijkheid.	15 punten	20 punten



Het referentieproject betreft een nieuwbouwproject . De werkzaamheden aan E-installaties en W-installaties werden door twee (of meer) separate ondernemingen uitgevoerd, allen onder de coördinatieverantwoordelijkheid.	10 punten	10 punten
Het referentieproject betreft een renovatie- of nieuwbouwproject waarbij bepaalde werkzaamheden onderdeel waren van de coördinatieverantwoordelijkheid.	5 punten	5 punten
Overig	Geen punten	Geen punten

3.6.3 Perceel 2: Selectie criterium 1a. Ervaring renovatie gebouw in gebruik W-installaties

Aantoonbare ervaring met het uitvoeren van een renovatieproject.

Het referentieproject betreft een Utiliteitsgebouw.

Het referentieproject heeft een opdrachtwaarde van ten minste € 800.000,- excl. BTW.

Het referentieproject betreft werktuigbouwkundige werkzaamheden, uitgevoerd in een gebouw dat in gebruik is door de gebruikersorganisatie c.q. ten behoeve van bezoekers (openbaar) toegankelijk is.

Beschrijf de wijze waarop is ingespeeld op het borgen van de veiligheid en het beperken van de overlast.

Punten worden toegekend indien uit de beschrijving blijkt dat de door gegadigde getroffen maatregelen direct hebben bijgedragen aan veiligheid en overlastbeperking.

Puntentoekenning:

Het referentieproject betreft de renovatie van een schoolgebouw dat tijdens de uitvoeringswerkzaamheden in gebruik is gebleven, waarbij aantoonbaar is ingespeeld op het borgen van de veiligheid en het beperken van overlast.	20 punten: als het aspect in uitstekende mate aanwezig is.
	10 punten: als het aspect in voldoende mate aanwezig is.
Het referentieproject betreft de renovatie van een Utiliteitsgebouw dat tijdens de uitvoeringswerkzaamheden in gebruik is gebleven, waarbij aantoonbaar is ingespeeld op het borgen van de veiligheid en het beperken van overlast.	15 punten: als het aspect in uitstekende mate aanwezig is.
	5 punten: als het aspect in voldoende mate aanwezig is.
Overig	Geen punten

3.6.4 Perceel 2: Selectie criterium 1b. Ervaring renovatie gebouw in gebruik E-installaties

Aantoonbare ervaring met het uitvoeren van een renovatieproject.

Het referentieproject betreft een Utiliteitsgebouw.

Het referentieproject heeft een opdrachtwaarde van ten minste € 600.000,- excl. BTW.

Het referentieproject betreft elektrotechnische werkzaamheden, uitgevoerd in een gebouw dat in gebruik is door de gebruikersorganisatie c.q. ten behoeve van bezoekers (openbaar) toegankelijk is.

Beschrijf de wijze waarop is ingespeeld op het borgen van de veiligheid en het beperken van de overlast.

Punten worden toegekend indien uit de beschrijving blijkt dat de door gegadigde getroffen maatregelen direct hebben bijgedragen aan veiligheid en overlastbeperking.



Puntentoekenning:

Het referentieproject betreft de renovatie van een schoolgebouw dat tijdens de uitvoeringswerkzaamheden in gebruik is gebleven, waarbij aantoonbaar is ingespeeld op het borgen van de veiligheid en het beperken van overlast.	20 punten: als het aspect in uitstekende mate aanwezig is.
	10 punten: als het aspect in voldoende mate aanwezig is.
Het referentieproject betreft de renovatie van een Utiliteitsgebouw dat tijdens de uitvoeringswerkzaamheden in gebruik is gebleven, waarbij aantoonbaar is ingespeeld op het borgen van de veiligheid en het beperken van overlast.	15 punten: als het aspect in uitstekende mate aanwezig is.
	5 punten: als het aspect in voldoende mate aanwezig is.
Overig	Geen punten

3.6.5 Perceel 2: Selectiecriteria 2. Ervaring hoofdaannemer voor werkzaamheden E- en W-installaties

Aantoonbare ervaring met het uitvoeren van een renovatieproject of nieuwbouwproject.

Het referentieproject betreft een Utiliteitsgebouw.

Het referentieproject heeft een opdrachtwaarde van ten minste € 1.600.000,- excl. BTW.

Het referentieproject betreft elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden.

Beschrijf de werkzaamheden die onderdeel waren van uw overeenkomst voor het referentieproject, eventuele fasering van het project en de daarvoor benodigde afstemming met de bouwkundig aannemer.

Puntentoekenning:

Het referentieproject betreft een renovatieproject , dat in afstemming met bouwkundige werkzaamheden gefaseerd is uitgevoerd, met deelopleveringen per fase. Gegadigde was hoofdaannemer voor het totaalpakket van elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden in het referentieproject.	15 punten: als het aspect fasering in uitstekende mate aanwezig is.
	10 punten: als het aspect fasering in voldoende mate aanwezig is.
Gegadigde was hoofdaannemer voor het totaalpakket van elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden in het referentieproject (nieuwbouw of renovatie).	5 punten
Overig	Geen punten

3.6.6 Perceel 2: Selectiecriteria 3. Ervaring frisse scholen klasse B

Aantoonbare ervaring met het uitvoeren van een renovatieproject of nieuwbouwproject.

Het referentieproject betreft een schoolgebouw.

Het referentieproject heeft een opdrachtwaarde van ten minste € 400.000,- excl. BTW.

Het referentieproject betreft werktuigbouwkundige werkzaamheden, waarbij tevens werkzaamheden zijn uitgevoerd om te upgraden naar frisse scholen klasse B of hoger (PvE frisse scholen, uitgegeven door RVO).

Beschrijf de werkzaamheden die door u zijn uitgevoerd en de wijze waarop daarbij is geborgd dat voldaan is aan de eisen van frisse scholen klasse B of hoger.

Puntentoekenning:

Het referentieproject betreft een renovatieproject. Het aspect borging frisse scholen is in uitstekende mate aanwezig.	20 punten
Het referentieproject betreft een renovatieproject. Het aspect borging frisse scholen is in voldoende mate aanwezig.	10 punten
Het referentieproject betreft een nieuwbouwproject.	5 punten
Overig	Geen punten



3.6.7 Selectie

De wijze waarop Gegadigden worden geselecteerd voor de Inschrijvingsfase is als volgt. Op basis van de selectiecriteria wordt de voor het betreffende criterium ingediende referentie van Gegadigden beoordeeld. Het beoordelingsteam oordeelt op basis van consensus. Uit de beoordeling volgt het aantal punten dat Gegadigde heeft gescoord. De vijf hoogst scorende Gegadigden (per perceel) worden uitgenodigd voor deelname aan de Inschrijvingsfase. Voor de overige Gegadigden volgt een afwijzing voor (verdere) deelname aan de aanbestedingsprocedure. Indien de vijfde positie niet kan worden bepaald omdat Gegadigden een gelijke score hebben, dan is de score op selectie criterium 1 doorslaggevend. Als ook daar gelijk is gescoord, dan is de score op selectie criterium 2 doorslaggevend. Als ook daar gelijk is gescoord, dan wordt de vijfde positie bepaald middels een loting.

De vijf partijen met het hoogste aantal punten worden gevraagd om aanvullende bewijsstukken te overleggen. Indien de bewijsstukken overeenkomstig de gegevens uit de aanmelding zijn, dan is de selectie definitief en worden de geselecteerde Gegadigden uitgenodigd tot deelname aan de Inschrijvingsfase. Komen de bewijsstukken niet overeen met de gegevens van de aanmelding of worden zij niet (tijdig) ingediend, dan kan de geselecteerde Gegadigde alsnog worden afgewezen en wordt gekeken naar de bewijsstukken van de opvolgende partij. De opvolgende partijen kunnen, ter beoordeling van de aanbesteder, ook worden uitgenodigd wanneer een geselecteerde Gegadigde dan wel een Gegadigde die een uitnodiging tot inschrijving heeft ontvangen alsnog afziet van Inschrijving.



4 Inschrijvingsfase

Nadat de Selectiefase is doorlopen, worden per perceel maximaal vijf (5) Gegadigden uitgenodigd tot het doen van een Inschrijving. De wijze waarop deze Inschrijving dient plaats te vinden staat beschreven in de Inschrijvingsleidraad, die bij de Uitnodiging tot het doen van de Inschrijving zal worden verstrekt aan de geselecteerde Gegadigden.

In de Inschrijvingsleidraad wordt een toelichting gegeven op de in te dienen documenten, de gunningscriteria en de beoordelingsaspecten. De winnende Inschrijver wordt bepaald op basis van de beste prijskwaliteitverhouding. Daarvoor zullen de Inschrijvingen op grond van gunningcriteria op kwaliteit en prijsaspecten worden beoordeeld.

4.1 Informatiebijeenkomst

In de Inschrijvingsfase wordt voor de geselecteerde Gegadigden een plenaire informatiebijeenkomst gehouden waarbij de opgave mondeling wordt toegelicht en de mogelijkheid wordt geboden om het te renoveren deel en reeds gerenoveerde deel van het schoolgebouw te bekijken. Nadere informatie hieromtrent volgt in de Inschrijvingsleidraad.

4.2 Doorkijk gunningscriteria

Voor de Inschrijvingsfase wordt voor de prijs-kwaliteitsverhouding uitgegaan van de in onderstaande tabel weergegeven percentages. De subgunningscriteria en onderlinge weging worden vastgesteld bij de start van de Inschrijvingsfase. Onderstaande is indicatief en geeft alvast richting aan hetgeen gevraagd wordt in de Inschrijvingsfase.

Gunningscriterium	Percentage
KWALITEIT: Visie op de opdracht - Fasering, planning, overlastbeperking, - Visie op afstemming en samenwerking intern en extern, - Visie op borgen kwaliteit exploitatiefase (TCO), - Aandragen optimalisaties, risico's en kansen, waaronder kansen op het gebied van circulariteit en duurzaamheid.	40%
PRIJS: Totaalprijs aanneming werk.	60%
Totaal	100%

4.3 Tendervergoeding

In deze aanbesteding wordt geen tendervergoeding uitgekeerd. De Belangstellenden, Gegadigden en Inschrijvers hebben in geen geval recht op vergoeding van kosten, schade en/of anderszins welke in het kader van de Aanbestedingsprocedure zijn of worden gemaakt.

4.4 Verificatiefase

Tussen gunning en contractondertekening zal een verificatiefase worden ingepland. In die fase bespreken de Opdrachtgever, het ontwerpteam en de Opdrachtnemer gezamenlijk het plan. In de verificatiefase kan de Opdrachtnemer eventuele bemerkingen ten aanzien van de tekeningen/bestek opsommen, zodat spoedig kan worden toegewerkt naar een uitvoeringsgereed ontwerp en realisatie. Doel van de verificatiefase is dat afstemmingsrisico's zijn herkend en de (financiële) gevolgen daarvan inzichtelijk zijn.



5 Planning

Hieronder is de planning voor de aanbesteding weergegeven. De data voor de Inschrijvingsfase zijn indicatief. Aanbesteder behoudt zich het recht voor om de planning te wijzigen.

Activiteit	Datum
Selectiefase	
Aankondiging: publicatie Selectieleidraad	24 juni 2021
Uiterste datum indienen vragen t.b.v. de Nota van Inlichtingen	13 juli 2021, 13.00 uur
Verstrekken Nota van Inlichtingen Selectiefase	16 juli 2021
Deadline indienen Aanmelding	18 augustus 2021, 11.00 uur
Selectiebesluit	27 augustus 2021
Rechtsbeschermingstermijn (7 kalenderdagen)	
Inschrijvingsfase	
Verzenden uitnodigingen tot inschrijving: Verstrekking Inschrijvingsleidraad	6 september 2021
Uiterste datum aanmelden schouw	8 september 2021
Plenaire informatiebijeenkomst / schouw	10 september 2021
Indienen vragen t.b.v. de Nota van Inlichtingen	17 september 2021, 11:00 uur
Verstrekken Nota van Inlichtingen	24 september 2021
Deadline indienen Inschrijving:	12 oktober 2021, 13:00 uur
Mededeling van de gunningsbeslissing	21 oktober 2021
Rechtsbeschermingstermijn (20 kalenderdagen)	
en verificatie Geselecteerde Inschrijver	
Contractondertekening	11 november 2021
Uiterlijke start uitvoeringswerkzaamheden	20 december 2021



6 Algemene bepalingen

6.1 Algemeen

Deze Selectieleidraad en de andere informatie die door de Aanbesteder in het kader van deze aanbesteding wordt verstrekt, wordt slechts verstrekt onder de in dit document genoemde voorwaarden. Voor uitvoering van de Opdracht zullen uitsluitend de voorwaarden gelden zoals deze zijn opgenomen in de Overeenkomst of enig ander document bijhorende bij de Aanbestedingsdocumenten. Voor zover daarvan in bedoelde documenten niet van wordt afgeweken is de UAV 2012 van toepassing. Eigen (algemene) voorwaarden van de Gegadigde worden hierbij nadrukkelijk van de hand gewezen. Met het indienen van de Aanmelding verklaart de Gegadigde zich akkoord met de inhoud van de Selectieleidraad en gaat hier onvoorwaardelijk mee akkoord.

6.2 Nederlandse taal

De voertaal tijdens deze aanbestedingsprocedure is Nederlands. De Aanmelding dient in de Nederlandse taal te zijn opgesteld. Eventuele bijlagen, zoals technische of standaard documentatie, die in een andere taal gesteld zijn, dienen voorzien te zijn van een Nederlandse vertaling. De voertaal tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is eveneens Nederlands. Correspondentie en/of stukken die hieraan niet voldoen worden niet in behandeling genomen.

6.3 Communicatie gedurende de procedure

Communicatie in het kader van deze aanbesteding kan uitsluitend plaatsvinden via TenderNed. Alle aanbestedingsstukken worden digitaal gepubliceerd, inclusief de Nota's van Inlichtingen. Het indienen van inlichtingen, de Aanmelding en de Inschrijving wordt digitaal afgehandeld via TenderNed.

Het is de Gegadigde tijdens de aanbestedingsprocedure nadrukkelijk verboden – op welke manier dan ook – inzake de aanbesteding contact te hebben met wie dan ook van of verbonden aan de Aanbesteder op een andere wijze dan in de voorafgaande zin genoemd, dit kan tot directe uitsluiting van deelname aan de aanbestedingsprocedure leiden.

Ook na Selectie en Gunning is het de Gegadigden verboden om zelf naar buiten te treden over de uitslag. Communicatie door Gegadigden naar buiten mag, tot vier (4) weken na Gunning, alleen geschieden na voorafgaande goedkeuring door de Aanbesteder.

Aanbesteder wenst de contacten met de Gegadigden te laten verlopen via een vaste contactpersoon van de Gegadigde. Deze dient gemachtigd te zijn om namens de Gegadigde op te kunnen treden. De contactgegevens van deze persoon dienen op het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (Bijlage 2: Uniform Europees Aanbestedingsdocument) te worden vermeld.



6.4 Nota van Inlichtingen

Het stellen van vragen en het beantwoorden van vragen verloopt digitaal via TenderNed. Gegadigden worden geacht met de inhoud van de Nota(s) van Inlichtingen bekend te zijn.

Aanbesteder geeft aan tot welke datum en welk tijdstip verzoeken om inlichtingen kunnen worden gedaan. Dat is terug te vinden in planning (zie hoofdstuk 5). Niet tijdig ingediende verzoeken zullen door Aanbesteder in beginsel niet worden behandeld. Aanbesteder zal op tijdig ingediende verzoeken uiterlijk op het in planning genoemde moment Algemene Inlichtingen verstrekken. Aanbesteder kan besluiten vragen versneld te beantwoorden of extra Nota's van Inlichtingen te verstrekken als dat nodig is.

In reactie op een verzoek om inlichtingen kan Aanbesteder Algemene Inlichtingen of Vertrouwelijke Inlichtingen verstrekken. Daarnaast kan Aanbesteder ook zelf inlichtingen verstrekken aan de Gegadigden.

6.4.1 Algemene Inlichtingen

De Aanbesteder reageert op verzoeken om inlichtingen met het verstrekken van Algemene Inlichtingen. De vragen uit de verzoeken om inlichtingen worden geanonimiseerd en voorzien van een reactie van Aanbesteder. Het geheel wordt in een algemene Nota van Inlichtingen verstrekt aan alle Gegadigden. Algemene Inlichtingen zijn aanpassingen, uitwerkingen of toelichtingen, dan wel andersoortige informatie die voor iedere Gegadigde gelijk is.

6.4.2 Vertrouwelijke Inlichtingen

In de Selectiefase worden geen Vertrouwelijke inlichtingen verstrekt.

6.4.3 Rangorde documenten

In de nog uit te brengen Nota's van Inlichtingen zullen mogelijk correcties of noodzakelijke aanvullingen op de Selectieleidraad of de andere Aanbestedingsdocumenten opgenomen worden. In geval van afwijkingen of tegenstrijdigheden tussen de Aanbestedingsdocumenten en de Nota van Inlichtingen, gaat de Nota van Inlichtingen voor. Indien er meer Nota's van Inlichtingen zijn, dan geldt, in geval van tegenstrijdigheden tussen de Nota's van Inlichtingen, hetgeen in de meest recent verstrekte Nota van Inlichtingen is verstrekt.

6.5 Klachten en bezwaar

6.5.1 Klachtenmeldpunt

Klachten kunnen worden gemeld bij klachten.aanbesteding@stmichaelcollege.nl onder vermelding van 'Klacht aanbesteding St. Michaël College' waarna de klacht objectief wordt beoordeeld. U wordt verzocht de klacht in kopie ter kennisgeving te verzenden naar Aanbesteder via de berichtenmodule in TenderNed. Wordt de klacht gegrond verklaard, dan zal de verantwoordelijke voor de aanbesteding geadviseerd worden de aanbesteding aan te passen. Degene die de klacht heeft ingebracht krijgt altijd een bevestiging van ontvangst en een bericht over de afhandeling van de klacht.

6.5.2 Klachtencommissie

Sinds 1 april 2013 bestaat er een onafhankelijke en onpartijdige commissie van aanbestedingsexperts, aan welke een geschil over een aanbesteding kan worden voorgelegd voor bemiddeling of een niet-bindend advies. De commissie tracht, door een snelle, zorgvuldige en laagdrempelige behandeling van klachten bij te dragen aan oplossingen met als gevolg dat klachten niet meer hoeven te worden voorgelegd aan de rechter. Dit betekent niet dat de commissie een blokkade vormt om de kort geding-rechter in te schakelen. Voor nadere informatie over doel en reikwijdte van de werkzaamheden van deze Commissie verwijzen we u naar hun website: <http://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl/>. De rechtsbeschermingstermijn van 7 kalenderdagen na het Selectiebesluit en 20 kalenderdagen na het Gunningsbesluit gelden als een fatale termijn.



Melding maken van een klacht bij het klachtenmeldpunt van Aanbesteder en / of de commissie van aanbestedingsexperts heeft geen opschortende werking.

6.5.3 Bezwaar maken tegen de Selectiebeslissing c.q. Gunningsbeslissing

Voor bezwaren tegen de Selectiebeslissing c.q. Gunningsbeslissing is de hiervoor beschreven klachtenprocedure niet van toepassing. Daarvoor geldt het volgende. Indien een Gegadigde c.q. Inschrijver bezwaren heeft tegen de Selectiebeslissing c.q. de Gunningsbeslissing dan dient hij dit te melden bij Aanbesteder via TenderNed. Mocht Gegadigde in rechte willen opkomen tegen de Selectiebeslissing, dan dient hij binnen zeven (7) kalenderdagen (en bij de Gunningsbeslissing, binnen twintig (20) kalenderdagen) na verzending van de Selectie respectievelijk de Gunningsbeslissing door de Aanbesteder een kort geding aanhangig te hebben gemaakt tegen die beslissing van de Aanbesteder. Het geding is aanhangig vanaf de dag van dagvaarding (artikel 125 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering). Deze termijn is een vervaltermijn. Dat wil zeggen dat indien een Gegadigde / Inschrijver niet binnen zeven (7) respectievelijk twintig (20) kalenderdagen na verzending van de beslissing daadwerkelijk een kort geding aanhangig heeft gemaakt, de betreffende Gegadigde / Inschrijver geen bezwaar meer kan maken met betrekking tot de Selectiebeslissing, respectievelijk de Gunningsbeslissing.

6.6 Omissies en/of onjuistheden

De aanbestedingsdocumenten zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en opgesteld. In het geval Gegadigde niettemin fouten, onrechtmatigheden, onregelmatigheden, tegenstrijdigheden of onduidelijkheden ontdekt, dan dient u Aanbesteder hiervan zo spoedig mogelijk via TenderNed van op de hoogte te stellen, zodat e.e.a. nog voor de relevante termijn te corrigeren is. Wanneer na Selectie blijkt dat er tegenstrijdigheden en/of onvolkomenheden waren en deze niet door de Gegadigden zijn opgemerkt, dan zijn deze voor rekening en risico van dezen.

6.7 Onredelijk bezwarende eisen

Indien Gegadigde van mening is dat in de Aanbestedingsdocumenten een of meerdere eisen zijn opgenomen waarvan – ook voor een ter zake ervaren, deskundige en goed geoutilleerde onderneming of Samenwerkingsverband van ondernemingen – nakoming onmogelijk of onredelijk bezwarend is, zodat nakoming van deze eis(en) in redelijkheid niet kan worden gevergd, dan dient de Gegadigde dit gemotiveerd schriftelijk te melden bij Aanbesteder.

6.8 Gebruik merknamen of typen

Daar waarin het aanbestedingsdocument (inclusief de bijlagen) merken, octrooien of typen, of een bepaalde oorsprong of productie of specifieke techniek worden genoemd die onderdeel uitmaken van de opdracht, dient gelezen te worden “of daaraan ten minste gelijkwaardig”. In het geval dat niet de eventueel genoemde merken, octrooien, typen, oorsprong, productie, techniek, technologieën kunnen worden geleverd, moet de Gegadigde aantonen dat sprake is van gelijkwaardigheid.

6.9 Valse verklaringen

De Aanbesteder wijst er nadrukkelijk op dat verklaringen die – al dan niet – achteraf onjuistheden blijken te bevatten of toezeggingen bevatten die niet (kunnen) worden waargemaakt, door haar worden aangemerkt als ‘valse verklaringen’ in de zin van artikel 2.87 van de Aanbestedingswet 2012. Dit kan uitsluiting van verdere deelname aan deze en toekomstige Aanbestedingsprocedures van de Aanbesteder tot gevolg hebben.

Indien na Gunning blijkt dat deze heeft plaatsgevonden op basis van ‘valse verklaringen’ kan de Inschrijver alsnog worden uitgesloten van de Aanbestedingsprocedure respectievelijk kan de Overeenkomst door de Aanbesteder worden ontbonden, zonder dat de Aanbesteder gehouden is tot schadevergoeding. De Inschrijver



die een 'valse verklaring' heeft gedaan is aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade die de Aanbesteder dientengevolge leidt.

6.10 Onvolledige of onjuiste informatie

De Aanmelding moet volledig en juist zijn. Mocht blijken dat verstrekte informatie niet juist is, dan kan Aanbesteder de Gegadigde uitsluiten van verdere deelname aan de aanbesteding. Mocht blijken dat er informatie ontbreekt, dan kan Aanbesteder besluiten om het gebrek aan overgelegde gegevens te laten herstellen, afhankelijk van de ernst van het gebrek. Dit laatste is ter uitsluitende beoordeling van Aanbesteder.

6.11 Moedermaatschappij

Indien Gegadigde gebruik maakt van de gegevens en middelen van de moedermaatschappij dan moet Gegadigde bij de Aanmelding een verklaring van de moedermaatschappij, in de zin van artikel 2:403 sub f van het Burgerlijk Wetboek, toevoegen. Uit die verklaring moet blijken dat de moedermaatschappij onvoorwaardelijk garant staat voor de door de dochtermaatschappij op zich te nemen verplichtingen en ook kan voldoen aan de gestelde eisen.

6.12 Onder aanneming en combinatievorming

Als een Aanmelding wordt gedaan door een combinatie van partijen dient elk lid een verklaring te ondertekenen waarmee alle tot die combinatie behorende leden zich gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk stellen voor een correcte uitvoering van de Opdracht (zie Bijlage 4: Model Combinatieverklaring). De leden van de combinatie moeten één lid als 'penvoerder' machtigen die alle leden van die combinatie gedurende de gehele aanbestedingsprocedure onherroepelijk en onvoorwaardelijk vertegenwoordigt.

Bij voorgenomen gebruik van onderaannemers moet worden aangegeven welke onderaannemers welke werkzaamheden, leveringen of diensten zullen gaan verrichten.

Onder aanneming

Indien Gegadigde een deel van de Opdracht in Onder aanneming gaat laten uitvoeren dient dat te worden ingevuld op het UEA (zie UEA deel II D). In het geval van Onder aanneming dient in het UEA te worden vermeld welke organisaties/personen betrokken worden bij de eventuele uitvoering van de Overeenkomst.

Samenwerkingsverbanden

Een ondernemer kan zich voor onderhavige overheidsopdracht beroepen op de bekwaamheid van andere rechtspersonen, ongeacht de juridische aard van zijn banden met die natuurlijke personen of rechtspersonen. In dat geval toont de Gegadigde aan Aanbesteder aan dat hij kan beschikken over de voor de uitvoering van de overheidsopdracht noodzakelijke middelen.

Onder de voorgenoemde voorwaarden, kan een Samenwerkingsverband van ondernemers zich beroepen op de bekwaamheid van de deelnemers aan het Samenwerkingsverband of van andere rechtspersonen.

Doet Gegadigde alleen in de uitvoering van de Opdracht een beroep op derden, dan kan Gegadigde volstaan met een verklaring van de combinant/onderaannemer waarin verklaard wordt dat de middelen voor de uitvoering van de Opdracht tot zijn beschikking staan. Gegadigde dient dan uiteraard zelf aan alle Geschiktheidseisen te voldoen.

Gegadigde geeft op het UEA aan of Gegadigde bij de uitvoering van de Opdracht gebruik maakt van een Samenwerkingsverband. Opdrachtnemer blijft verantwoordelijk voor de eventuele uitvoering van de Opdracht.



Fusie van Opdrachtnemer

In het geval de Gegadigde tijdens deze aanbesteding fuseert met een andere partij of fusieplannen heeft, dient hiervan melding te worden gemaakt via TenderNed.

Eén keer aanmelden

Een ondernemer kan zich maximaal éénmaal aanmelden, hetzij als zelfstandig Gegadigde, hetzij als Combinant. Ondernemingen van hetzelfde concern worden in dit verband voor deze Selectieprocedure als dezelfde onderneming beschouwd, tenzij zij kunnen aantonen dat er geen bedreiging is van transparantie of vervalsing van de mededinging. Een Gegadigde of Combinant kan niet tevens Derde of onderaannemer van een andere Gegadigde of Combinatie zijn.

6.13 Vertrouwelijkheid

Alle verstrekte informatie moet vertrouwelijk worden behandeld. De Gegadigde/Inschrijver verklaart door zijn Aanmelding c.q. Inschrijving vertrouwelijk om te gaan met alle informatie die hem in het kader van deze aanbestedingsprocedure en/of de Opdracht wordt verstrekt, of door hem wordt verkregen, en geen informatie aan derden beschikbaar te stellen.

Het staat Gegadigde vrij om de genoemde informatie te delen met de door haar in te schakelen partners, onderaannemers en hulppersonen. In een dergelijk geval blijft Gegadigde verantwoordelijk voor het vertrouwelijk behandelen van de stukken.

De Aanmeldingen worden door Aanbesteder na de beoordeling op vertrouwelijke wijze gearchiveerd. De verstrekte gegevens worden niet retour gezonden aan de Gegadigde.

6.14 Voorbehouden

Aanbesteder behoudt zich het recht voor de Opdracht niet op te dragen en/of de aanbestedingsprocedure eenzijdig te beëindigen. In dat geval wordt dit gecommuniceerd via TenderNed. Belangstellenden, Gegadigden en Inschrijvers kunnen in geen geval aanspraak maken op enige (schade)vergoeding.

- Opdrachtgever behoudt zich het recht voor (zover binnen juridische grenzen mogelijk), om het aanbestedingsproject geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen.
- Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de planning te wijzigen.
- Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de Opdracht niet te gunnen.
- Opdrachtgever vergoedt de eventueel gemaakte kosten niet.

6.15 Terugtrekken Gegadigden

Gegadigden mogen zich tot aan het indienen van de Inschrijving uit de aanbestedingsprocedure terugtrekken zonder ten opzichte van de Aanbesteder schadeplichtig te zijn. Als een Gegadigde zich terugtrekt, heeft de Aanbesteder het recht, maar niet de plicht, de eerstvolgende geschikte (maar als gevolg van de Selectie niet uitgenodigde) Gegadigde uit te nodigen om alsnog deel te nemen aan de aanbestedingsprocedure. Gegadigden kunnen zich tegen een dergelijk besluit niet verzetten.



Bijlagen

Bijlage 1: Definities

Aanbesteder	St. Michaël College
Aanbestedingsdocumenten	Alle documenten in de aanbestedingsprocedure die door of namens Aanbesteder zijn opgesteld ten behoeve van onderhavige aanbestedingsprocedure.
Aanbestedingsleidraad	Dit document.
Aanbestedingswet 2012	Regels omtrent aanbestedingen, ingegaan per 1 juli 2016, gepubliceerd in de Staatscourant op 30 juni 2016.
Aankondiging	De formele Aankondiging van onderhavige Opdracht zoals gepubliceerd op TenderNed.
Aanmelding	Door Gegadigden ingediende stukken waarmee een verzoek wordt gedaan tot deelname aan de onderhavige aanbestedingsprocedure.
Algemene Inlichtingen	Door de Aanbesteder aan alle Gegadigden verstrekte informatie overeenkomstig paragraaf 6.4.1 van de Selectieleidraad.
Belangstellende	Een ondernemer die naar aanleiding van de Aankondiging de Aanbestedingsdocumenten downloadt teneinde te kunnen besluiten al dan niet een Aanmelding in te dienen.
Combinant	Een natuurlijke- en/of rechtspersoon die deel uitmaakt van een Combinatie.
Combinatie	Meerdere ondernemingen die gezamenlijk een Inschrijving doen, waarbij alle tot die combinatie behorende leden zich gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk stellen voor een correcte uitvoering van de Opdracht.
Derde	Een natuurlijke- en/of rechtspersoon die deel uitmaakt van een Samenwerkingsverband, waarvoor de Gegadigde beroep op de draagkracht doet om te voldoen aan de Geschiktheidseisen. (Zie ook Deel II C van de UEA).
Gedagsverklaring aanbesteden	De verklaring als bedoeld in hoofdstuk 4.1 Aanbestedingswet 2012.
Gegadigde	Een ondernemer die voornemens is een Aanmelding in te dienen.
Geselecteerde Gegadigde	Gegadigde die Aanbesteder voornemens is uit te nodigen voor deelname aan de Inschrijvingsfase
Geselecteerde Inschrijver	De Inschrijver met wie de Aanbesteder voornemens is de Overeenkomst(en) aan te gaan.
Geschiktheidseisen	Criteria die Aanbesteder stelt aan Inschrijvers betreffende hun bevoegdheid om een beroepsactiviteit uit te oefenen, betreffende hun financiële en economische draagkracht en/of betreffende hun technische bekwaamheid of beroepsbekwaamheid (artikel 2.90 t/m 2.97 Aanbestedingswet 2012) op grond waarvan Aanbesteder de Inschrijver kan uitsluiten van deelname aan de procedure.
Gunning	Het bericht waarmee de Aanbesteder de Geselecteerde Inschrijver meldt voornemens te zijn de Overeenkomst te sluiten.
Gunningsbeslissing	De keuze van de Aanbesteder voor de ondernemer met wie hij voornemens is de Overeenkomst te sluiten, waaronder mede wordt verstaan de keuze om geen Overeenkomst te sluiten.
Gunningscriteria	Criteria op basis waarvan de Opdracht zal worden gegund.
Inschrijver	Een ondernemer die een Inschrijving heeft ingediend.
Inschrijving	De aanbieding die Inschrijver heeft ingediend naar aanleiding van onderhavige aanbestedingsprocedure.
Inschrijvingsfase	De fase die aanvangt met de Uitnodiging tot het doen van de Inschrijving aan de Geselecteerde Gegadigden.
Inschrijvingsleidraad	De leidraad die zal worden uitgegeven bij de Uitnodiging tot het doen van de Inschrijving aan geselecteerde Gegadigden.



Nota('s) van Inlichtingen	Document met daarin opgenomen de door Aanbesteder gegeven antwoorden op de door Belangstellenden en Gegadigden gestelde vragen, evenals eventuele wijzigingen en/of aanvullingen van de Aanbestedingsdocumenten.
Onder aanneming	Onderaannemer(s) op wier draagkracht de ondernemer geen beroep doet in het kader van Geschiktheidseisen (zie ook Deel II D van de UEA).
Opdracht	Aannemingsovereenkomst, incl. coördinatie-overeenkomst t.b.v. de realisatie van het Project.
Opdrachtgever	St. Michaël College
Opdrachtnemer	De Inschrijver aan wie Opdrachtgever het project heeft gegund, indien tot Gunning wordt overgegaan, en waarmee de Overeenkomst wordt aangegaan. Ook wel de aannemer genoemd.
Project	Renovatie St. Michaël College Zaanstad (met optioneel sloop en nieuwbouw van een bouwdeel).
Samenwerkingsverband	Een Inschrijver die zich voor onderhavige overheidsopdracht beroept op de bekwaamheid van één of meerdere Derden, ongeacht de juridische aard van zijn banden met die Derde. Onder de voorgenoemde voorwaarden, kan een Samenwerkingsverband van ondernemers zich beroepen op de bekwaamheid van de Derden binnen het Samenwerkingsverband.
Selectie	Fase in de aanbestedingsprocedure waarin de Aanbesteder aangemelde Gegadigden beoordeelt op basis van de in de Selectieleidraad gestelde uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen.
Selectiebesluit	Als gevolg van Selectie uitsluiting of afwijzing van Gegadigden van (verdere) deelname aan de aanbestedingsprocedure en voor gekwalificeerden Uitnodiging tot het doen van een Inschrijving.
Selectiefase	De in deze Selectieleidraad beschreven fase van de aanbestedingsprocedure.
Selectieleidraad	Dit document met daarbij horende bijlagen dat alle, door Aanbesteder verstrekte, informatie bevat aangaande onderhavige aanbesteding.
Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)	Document waarin de onderneming een eigen verklaring doet over de uitsluitingsgronden, financiële toestand, de bekwaamheden en de geschiktheid van onderneming voor de aanbestedingsprocedure.
Uitnodiging tot (het doen van de) Inschrijving	Het bericht waarmee de Aanbesteder de daarvoor geselecteerde Gegadigden uitnodigt tot het indienen van de Inschrijving.
Utiliteitsgebouw	Een kantoorgebouw of een gebouw met een maatschappelijk doel, niet zijnde een fabriek of loods.
Vertrouwelijke Inlichtingen	Door de Aanbesteder aan de Gegadigde verstrekte vertrouwelijke informatie overeenkomstig paragraaf 6.4.2 van de Selectieleidraad.

Overige bijlagen: Separaat toegevoegd

- Bijlage 2: Uniform Europees Aanbestedingsdocument
- Bijlage 3: Format voor opgave projectreferenties
- Bijlage 4: Model Combinatieverklaring
- Bijlage 5: Informatieve tekeningen project
- Bijlage 6: Uitvoeringsprotocol SROI Zaanstreek-Waterland