
Nota van inlichtingen Nationale Niet-openbare aanbestedingsprocedure Voor de realisatie en ontwikkeling van waterzuivering in de wijk Oosterwold van de gemeente Almere

Aanbesteding: Nationale Niet-openbare aanbestedingsprocedure Voor de realisatie en ontwikkeling van waterzuivering in de wijk Oosterwold van de gemeente Almere

Aanbestedende Dienst: Gemeente Almere

Referentie: RPOa2021

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Selectieleidraad, 2.2 Uitgangspunten voor ontwikkeling, pag. 6, punt 11.

Vraag:

Het terrein waar de zuivering moet komen heeft een oppervlak van 500 m2 inclusief omliggende infra (oa parkeerplaats voor 2 auto's).

Ligt deze kavel in de woonwijk?

Antwoord:

Ja Deze kavel is gesitueerd in de wijk Oosterwold, deelgebied 1B

Beantwoord op: 01-02-2022

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 "Selectieleidraad, 2.5 Plafondbudget, pag. 7

Vraag:

Het plafondbedrag is gesteld op maximaal € 1.300.000 - exclusief de BTW. Dit plafondbedrag is exclusief de kosten voor de periode van beheer en onderhoud na realisatie.

Wij komen met een eerste berekening op hoofdlijnen uit op minimaal 2 tot 3 maal dit bedrag."

Is er nog ruimte om deze € 1.300.000 - exclusief de BTW voor fase 1 en fase 2 te verhogen?

Antwoord:

Nee, deze ruimte is er niet.

Beantwoord op: 01-02-2022

Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 "Selectieleidraad, 2.2 Uitgangspunten voor ontwikkeling, pag. 6, punt 13.

Vraag:

De gebruikte technologieën moeten opschaalbaar zijn naar een volledige AWZI. Als uitgangspunt word de zuivering van Almere genomen die zal uitgroeien naar 500.000 ie 500.000 i.e. / 2,4 = ca 208.000 inwoners.

Op welke termijn gaat de nieuwe zuivering voor Almere actueel worden?

Antwoord:

Het gaat om het principe dat de innovatieve techniek kan worden toegepast op een AWZI. Op dit moment wordt gewerkt aan een vergroting van de capaciteit van de AWZI naar circa 500.000 IE. Hiervoor wordt een leegstaande nabezinkbezinktank omgebouwd naar een voorbezinktank en wordt een nieuwe gisting gebouwd. Het project moet in 2025 klaar zijn. Waar het met name over gaat zijn innovaties rond verdergaande N en P verwijdering, KRW kwaliteit. Deze innovaties moeten na 2025 kunnen worden toegepast als blijkt dat we scherpere eisen krijgen voor N en P. Maar ook verwijdering van micro's speelt een rol.

Beantwoord op: 01-02-2022

Label: Proces

Ref.nr.

4

Onderwerp:

"Selectieleidraad, 2.2 Uitgangspunten voor ontwikkeling, pag. 6, punt 13.

Vraag:

De gebruikte technologieën moeten opschaalbaar zijn naar een volledige AWZI. Als uitgangspunt word de zuivering van Almere genomen die zal uitgroeien naar 500.000 ie 500.000 i.e. / 2,4 = ca 208.000 inwoners.

Vervangt deze nieuwe zuivering voor Almere de oude zuivering voor Almere op termijn?

Antwoord:

zie antwoord vraag 3

Beantwoord op: 01-02-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

"Selectieleidraad, 2.2 Uitgangspunten voor ontwikkeling, pag. 6, punt 13.

Vraag:

De gebruikte technologieën moeten opschaalbaar zijn naar een volledige AWZI. Als uitgangspunt word de zuivering van Almere genomen die zal

uitgroeien naar 500.000 ie 500.000 i.e. / 2,4 = ca 208.000 inwoners.

Is het bestuur van het waterschap Zuiderzeeland akkoord met het toepassen van deze innovaties op een een nieuwe zuivering van het waterschap Zuiderzeeland voor de gemeente Almere?

Antwoord:

Het waterschap is mede initiatiefnemer van deze uitvraag. Het waterschap moet formeel nog akkoord gaan met deelname aan deze pilot met innovatieve technieken. Het bestuursbesluit zal worden genomen n.a.v. de inschrijvingen op deze uitvraag. Er is nog geen (bestuurs)besluit genomen over het uitbreiden van een zuivering met een innovatieve techniek. Hiervoor moeten de technieken zich eerst bewijzen. Pas daarna zal, als een uitbreiding of aanpassing zich voordoet, worden gekeken of het gewenst is om de geteste technieken toe te gaan passen. Dit is o.a. afhankelijk van de dan gewenste effluenteisen of b.v. wensen t.a.v. het energiegebruik.

Beantwoord op: 01-02-2022

Label: Proces

Ref.nr.

6

Onderwerp:

"Selectieleidraad, 2.2 Uitgangspunten voor ontwikkeling, pag. 6, punt 12. De maximale bouw hoogte is 6 meter"

Vraag:

Laat het bestemmingsplan toe om hoger te bouwen dan 6 m?

Antwoord:

Voor deze tijdelijke Pilot is de maximale hoogte 6 meter. Het bestemmingsplan laat onder voorwaarden en overleg grotere hoogtes toe.

Beantwoord op: 01-02-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Selectieleidraad, 2.2 Uitgangspunten voor ontwikkeling, pag. 6, punt 11.

Vraag:

Het terrein waar de zuivering moet komen heeft een oppervlak van 500 m2 inclusief omliggende infra (oa parkeerplaats voor 2 auto's).

Is het bestemmingsplan aangepast op deze zuivering?

Antwoord:

Doordat er hier sprake is van een tijdelijke nuts voorziening situatie is er in

overleg afwijking van het bestemmingsplan aan te vragen.

Beantwoord op: 01-02-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Selectieleidraad, 2.2 Uitgangspunten voor ontwikkeling, pag. 6, punt 11.

Vraag:

Het terrein waar de zuivering moet komen heeft een oppervlak van 500 m2 inclusief omliggende infra (oa parkeerplaats voor 2 auto's).

Is het mogelijk dat de kavel groter wordt voor de zuivering?

Antwoord:

De ruimte wordt mede beperkt door de toepasbaarheid op de AWZI. Zie verder antwoord vraag 7

Beantwoord op: 01-02-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Selectieleidraad, 2.2 Uitgangspunten voor ontwikkeling, pag. 6, punt 11.

Vraag:

Het terrein waar de zuivering moet komen heeft een oppervlak van 500 m2 inclusief omliggende infra (oa parkeerplaats voor 2 auto's).

Zijn de bewoners al geïnformeerd over de plannen en /of betrokken bij de ontwikkeling voor deze zuivering in hun woonwijk?

Antwoord:

Deze zuivering is gesitueerd dicht tegen de A27 waar geen woningbouw kan plaatsvinden ingevolge van geluidscontour A27 en slagschaduw van de windmolens. Er zijn geen omwonenden in de omgeving. Bewoners zijn globaal geïnformeerd

Beantwoord op: 01-02-2022

Label: Proces

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Selectieleidraad, 2.2 Uitgangspunten voor ontwikkeling, pag. 6, punt 11.

Vraag:

Het terrein waar de zuivering moet komen heeft een oppervlak van 500 m2 inclusief omliggende infra (oa parkeerplaats voor 2 auto's).

Worden er eisen gesteld aan de landschappelijke inpassing?

Antwoord:

zie antwoorden op vraag 7 en 8

Beantwoord op: 01-02-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Selectieleidraad, 2.2 Uitgangspunten voor ontwikkeling, pag. 6, punt 11.

Vraag:

Het terrein waar de zuivering moet komen heeft een oppervlak van 500 m2 inclusief omliggende infra (oa parkeerplaats voor 2 auto's).

Is er een eis aan de maximale geluidsbelasting overdag en/of in de nacht op deze locatie?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 9.

Beantwoord op: 01-02-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Selectieleidraad, 2.2 Uitgangspunten voor ontwikkeling, pag. 6, punt 11.

Vraag:

Het terrein waar de zuivering moet komen heeft een oppervlak van 500 m2 inclusief omliggende infra (oa parkeerplaats voor 2 auto's).

Is er rekening gehouden met de gekozen locatie met de emissiecirkels en de geluidscirkels?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 9.

Beantwoord op: 01-02-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

Onderwerp:

13

Referenties

Vraag:

U geeft in de tabel in paragraaf 4.1.4 op blz. 12 van de selectieleidraad aan; 'alle referenties (A t/m G) in een separaat pdf-bestand uploaden, conform bijlage format referenties'. Bedoelt u met 'referenties (A t/m G)' de geschiktheidseisen a t/m e?

Antwoord:

Uw veronderstelling is correct

Beantwoord op: 01-02-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Ontwikkeling van de openbare ruimte

Vraag:

Op blz. 14 van de selectieleidraad geeft u aan dat de ontwikkeling van de openbare ruimte op basis van UAV-gc zal zijn. Betreft de ontwikkeling van de openbare ruimte het terrein genoemd bij punt 11 op blz. 6?

Antwoord:

Ja dat wordt hier bedoelt

Beantwoord op: 01-02-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Planning doorlooptijd van de onderhandelingen

Vraag:

Op blz. 15 van de selectieleidraad geeft u aan dat in de planning een indicatieve doorlooptijd van de onderhandelingen is weergegeven. Dit is niet terug te vinden in de aangeleverde planning. Kunt u de planning sturen waarin de doorlooptijd van de onderhandelingen zijn opgenomen?

Antwoord:

Ja deze planning is dat de onderhandelingen gepland staan in week 11

Beantwoord op: 01-02-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

16 Uiterlijke ontvangst van inschrijving

Vraag:

In de planning staat dat de uiterlijke ontvangst van inschrijvingen op 17 april 2022 is. Betreft het hier de concept inschrijving of de definitieve inschrijving?

Antwoord:

Het betreft hier de definitieve inschrijving

Beantwoord op: 01-02-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Beoordeling plan van aanpak

Vraag:

Vindt de beoordeling van het plan van aanpak plaats fase 1 1e inschrijving of in fase 3 indien definitieve inschrijving en gunning?

Antwoord:

De beoordeling van de aanbidding vindt plaats na het moment voor indienen

Beantwoord op: 01-02-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Eisen aan installatie

Vraag:

Moet de pilot alle aspecten van de gevraagde technologie omvatten; "hergebruiken grijswater, medicijnresten verwijderen en grondstoffen herwinnen", of is het toegestaan om hier 2 van de aspecten toe te passen? Met andere woorden; is het een harde eis dat alle aspecten worden toegepast?

Antwoord:

Het voldoen aan alle eisen leidt tot een hogere waardering als dat aan een deel van de eisen wordt voldaan.

Beantwoord op: 01-02-2022

Label: Inhoud