

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Rotterdam

Nationale identificatie:

24483298 0003

Postadres:

Wilhelminakade 179

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

3002 AN

Land:

NL

Contactpersoon:

Mevr. N. Ait Ben Ali

Telefoon:

-

E-mail:

n.aitbenali@rotterdam.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rotterdam.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=189138>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Marktselectieprocedure Plein 1953, Baarlandhof en Slinge|Charlois

Referentienummer: GV-2021-13

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Deze marktbenadering betreft een Nationale 'Niet -Openbare' aanbestedingsprocedure (procedure met voorselectie). Gemeente wil de bij haar in bezit zijnde Onroerende Zaken aan/nabij het Plein 1953 in het Rotterdamse Charlois via een marktselectieprocedure in de markt zetten. Het gaat daarbij om de uitgifte in eeuwigdurend erfpacht van het Gemeentelijk vastgoed dat bestaat uit woningen, winkels en bedrijven. Gemeente wil met de winnende Inschrijver een Overeenkomst Tot Vestiging sluiten tegen marktconforme voorwaarden waarbij die winnende Inschrijver vervolgens voor eigen rekening en risico de Opgave conform Nota van Uitgangspunten uitvoert. De Opgave bestaat uit het transformeren van de woningen, winkel- en bedrijfsruimten naar gasvrije, duurzame woningen, winkel- en bedrijfsruimten waarbij de wijkveiligheid en leefbaarheid wordt verbeterd. De Gemeente is hiervoor op zoek naar een ambitieuze marktpartij.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70310000 - Verhuur of verkoop van gebouwen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Rotterdam

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Deze marktbenadering betreft een Nationale 'Niet -Openbare' aanbestedingsprocedure (procedure met voorselectie). Gemeente wil de bij haar in bezit zijnde Onroerende Zaken aan/nabij het Plein 1953 in het Rotterdamse Charlois via een marktselectieprocedure in de markt zetten. Het gaat daarbij om de uitgifte in eeuwigdurend erfpacht van het Gemeentelijk vastgoed dat bestaat uit woningen, winkels en bedrijven. Gemeente wil met de winnende Inschrijver een Overeenkomst Tot Vestiging sluiten tegen marktconforme voorwaarden waarbij die winnende Inschrijver vervolgens voor eigen rekening en risico de Opgave conform Nota van Uitgangspunten uitvoert. De Opgave bestaat uit het transformeren van de woningen, winkel- en bedrijfsruimten naar gasvrije, duurzame woningen, winkel- en bedrijfsruimten waarbij de wijkveiligheid en leefbaarheid wordt verbeterd. De Gemeente is hiervoor op zoek naar een ambitieuze marktpartij.

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: S1. Visie op de Opgave

Weging: 65

Kwaliteitscriterium

Naam: S2 Visie op Wijkveiligheid

Weging: 35

Kostencriterium

Naam: S1 Visie op de Opgave

Weging: 65

Kostencriterium

Naam: S2. Visie op Wijkveiligheid

Weging: 35

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: neen

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: -

Perceel nr.: -

Benaming: -

Een opdracht/perceel wordt gegund: neen

V.1) INLICHTINGEN OVER NIET-GUNNING

De opdracht/het perceel wordt niet gegund

Er zijn geen inschrijvingen of deelnemingsaanvragen ontvangen, of deze zijn allemaal afgewezen

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Zie selectieleidraad Plein 1953

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Afdeling Inkoop- & Aanbestedingszaken, team ABZ

Postadres:

-

Plaats:

Rotterdam

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

aanbestedingszaken@rotterdam.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rotterdam.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Rechtbank Rotterdam

Postadres:

-

13/01/2022

[I. II. IV. V. VI.](#)

Plaats:

Rotterdam

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

13/01/2022