



Gemeente Utrecht

Concept Overeenkomst
Energie Management Systeem
(EMS)
Kenmerk 2021-SB-056

Gemeente Utrecht en

<XXX>

Contractnummer: <XXX>

Postadres Postbus 10080,
3505 AB Utrecht
Bezoekadres Stadsplateau 1,
3521 AZ Utrecht Email

Overeenkomst voor leveren van een Energie Management Systeem (EMS)

Partijen:

1. De gemeente Utrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <.....> in <zijn/haar> hoedanigheid van <.....>, hierna te noemen: 'Opdrachtgever',

en

2. <.....>, statutair gevestigd te <.....>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <.....>, in <zijn/haar> hoedanigheid van <.....>, hierna te noemen: 'Leverancier',

NEMEN IN AANMERKING DAT:

- I Opdrachtgever in <datum> een Europese aanbesteding is gestart met kenmerknummer 2021-SB-056 voor een Overeenkomst voor het beschikbaar stellen van een Energie Management Systeem en daarbij behorende ondersteuning en dienstverlening (ICT prestatie);
- II Opdrachtgever wenst een Overeenkomst te sluiten met als inhoud het beschikbaar stellen van een Energie Management Systeem en daarbij behorende ondersteuning en dienstverlening (ICT prestatie);
- III Bij deze aanbestedingsprocedure is gebleken dat Leverancier de inschrijving met de beste prijskwaliteitverhouding heeft gedaan ;
- IV Leverancier in staat is om het Energie Management Systeem beschikbaar te stellen en de daarbij behorende ondersteuning en dienstverlening (ICT prestatie) te verlenen;
- V Partijen de voorwaarden waaronder de SaaS-oplossing en bijbehorende dienstverlening geschiedt, wensen vast te leggen in een Overeenkomst.

EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1 Begrippen

1.1 Aanbestedingsdocumenten:

1.2 ICT Prestatie

Het door Leverancier op basis van deze Overeenkomst beschikbaar te stellen Energie Management Systeem en daarbij behorende ondersteuning en dienstverlening ten behoeve van Opdrachtgever.

1.3 Overeenkomst:

Onderhavige overeenkomst, inclusief de in artikel 2.3 van deze Overeenkomst genoemde documenten.

1.4 Algemene Voorwaarden:

Gemeentelijke Inkoopvoorwaarden bij IT (GIBIT) versie 2020.

2 Voorwerp van de Overeenkomst

- 2.1 Deze Overeenkomst ziet op het door Leverancier leveren van de volgende ICT Prestaties:
- a. Het verlenen van Gebruiksrechten voor de in de Aanbestedingsdocumenten omschreven Programmatuur.
 - b. Het verzorgen van de Implementatie van de onder a. genoemde Programmatuur.
 - c. Het verrichten van Onderhoud op de onder a. genoemde Programmatuur.
 - d. Het verzorgen van de Hosting van de onder a. genoemde Programmatuur.
- 2.2 Deze ICT Prestaties vinden plaats overeenkomstig de naar aanleiding van de Aanbestedingsdocumenten van Opdrachtgever (kenmerk 2021 – SB– 056), opgestelde inschrijvingsdocumenten van Leverancier (<datum inschrijving>) en de voorwaarden en bepalingen van deze Overeenkomst inclusief bijbehorende documenten.
- 2.3 Voor zover de Overeenkomst, de Algemene Voorwaarden en/of de overige documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
1. Overeenkomst;
 2. Verslag verificatiebespreking d.d. <datum> (bijlage x);
 3. Nota van Inlichtingen d.d. <datum nvi inschrijvingsfase>;
 4. Offerteaanvraag Opdrachtgever met kenmerk 2021–SB–056 inclusief de documenten die een onlosmakelijk onderdeel van de offerteaanvraag uit maken. Welke documenten dit zijn staat vermeld in de inschrijvingsleidraad;
 5. GIBIT 2020;
 6. Inschrijvingsdocumenten Leverancier d.d. <datum inschrijving>;
- 2.4 Met uitzondering van het Verslag Verificatiebespreking, zijn de in het vorige lid onder 3 tot en met 6 genoemde documenten via de website TenderNed.nl reeds in bezit gekomen van Opdrachtgever en Leverancier en zullen niet nogmaals als bijlage bij de Overeenkomst worden gevoegd. Alle in 2.3 genoemde documenten maken echter wel nadrukkelijk onderdeel van de Overeenkomst uit.
- 2.5 Opdrachtgever is gerechtigd van Leverancier te verlangen dat Leverancier de ICT Prestaties die behoren tot het door Leverancier aangeboden pakket zal leveren geheel volgens de voorwaarden die in deze Overeenkomst zijn vastgelegd.
- 2.6 Leverancier heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van de Opdrachtgever met betrekking tot de onderhavige Overeenkomst en de relevante organisatie van Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft Leverancier daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.

3 Implementatie

- 3.1 De Implementatie geschiedt volgens een in nader overleg vast te stellen Implementatieplan.
- 3.2 De Implementatie dient uiterlijk op de einddatum uit het in lid 1 bedoelde plan te zijn voltooid.

4 Acceptatie

- 4.1 De Acceptatieprocedure van het gebruiksklaar opleveren en het beschikbaar stellen van het Energie Management Systeem, dat voldoet aan de eisen zoals opgenomen in het Programma van Eisen, verloopt overeenkomstig het bepaalde in het Implementatieplan.
- 4.2 De datum waarop de Acceptatieprocedure dient te zijn voltooid wordt in nader overleg bepaald.

5 Onderhoud en ondersteuning

- 5.1 Het Onderhoud wordt verricht overeenkomstig de SLA van opdrachtnemer welke voldoet aan de service level eisen zoals opgenomen in PvE.
- 5.2 Leverancier verzorgt de Implementatie van Updates en Upgrades zodra deze beschikbaar zijn, doch zonder nadere vergoeding. Bij Implementatie van een Update zal in afwijking van artikel 8.10 GIBIT, een Acceptatieprocedure plaatsvinden.
- 5.3 Het hier bepaalde geldt ook ten aanzien van de onder deze Overeenkomst ontwikkelde Programmatuur.

6 Hosting

- 6.1 Op de Hosting-diensten zijn de Service levels van toepassing zoals omschreven in de in artikel 5.1 bedoelde PvE.

7 Duur van de Overeenkomst

- 7.1 Deze Overeenkomst is van kracht met ingang van <datum>.
- 7.2 Deze Overeenkomst is aangegaan voor een periode van zes jaren en eindigt derhalve op <datum>.
- 7.3 Deze Overeenkomst kan voor een periode van twee keer drie jaar onder gelijkblijvende voorwaarden eenzijdig door Opdrachtgever worden verlengd. Verlenging vindt plaats door middel van een daartoe bedoeld schrijven van Opdrachtgever aan Leverancier.
- 7.4 Verlenging van de Overeenkomst geschiedt schriftelijk door Opdrachtgever uiterlijk twaalf maanden vóór afloop van de betreffende einddatum.

8 Nakoming

- 8.1 Leverancier garandeert dat
 - 8.1.1 de door of namens hem te leveren ICT Prestatie zullen voldoen aan de overeengekomen condities en kwalificaties als vastgelegd in deze Overeenkomst bijbehorende documenten en;
 - 8.1.2 de door of namens hem te verlenen ICT Prestatie op vakbekwame wijze ononderbroken zullen worden uitgevoerd en;
 - 8.1.3 de door of namens hem uit te voeren ICT Prestatie geschikt zijn voor het doel waarvoor Opdrachtgever deze heeft bestemd en;
 - 8.1.4 de door of namens hem te verlenen ICT Prestatie (tijdig) zullen worden uitgevoerd waarbij hij de continuïteit en de voortgang waarborgt.
- 8.2 In het geval Leverancier, ook na schriftelijke aanmaning zijdens Opdrachtgever, waarbij een redelijke termijn wordt gesteld, niet (meer) voldoet aan zijn verplichting tot nakoming van een of meer van de verplichtingen zoals in dit artikel genoemd, is Opdrachtgever, onverminderd zijn verdere rechten, gerechtigd dit verzuim na voorafgaande kennisgeving hetzij zelf, hetzij door derden te doen verhelpen. De kosten samenhangend met het herstel van het verzuim zullen Leverancier in rekening worden gebracht. Leverancier is verplicht aan het herstel van het

verzuim zijn medewerking te verlenen en desgewenst op eerste verzoek de daarvoor benodigde informatie te verstrekken.

9 Gezamenlijke en hoofdelijke aansprakelijkheid

- 9.1 Indien Leverancier in combinatie de opdracht uitvoert zijn de combinanten gezamenlijke en hoofdelijke aansprakelijk voor de uitvoering van de opdracht.

10 Prijs en betaling

- 10.1 De prijzen en tarieven van de te leveren ICT Prestatie zijn opgenomen in de inschrijvingsdocumenten van Leverancier(TenderNed). De wijze van facturering en indexering is opgenomen in de aanbestedingsdocumenten (Programma van Eisen).

11 Ketenaansprakelijkheid

- 11.1 Voor zover van toepassing vrijwaart Leverancier Opdrachtgever voor aanspraken van de bedrijfsvereniging of de Ontvanger der Rijksbelastingen in verband met de betaling door Leverancier of diens onderaannemers van Loonbelasting, premies volksverzekeringen en premies sociale verzekeringen die zij verschuldigd worden in verband met dit werk.
- 11.2 In dit verband zal Leverancier het daarmee verband houdende gedeelte van facturen van zijn onderaannemers uitsluitend storten op G-rekeningen van zijn onderaannemers, dan wel – indien zulks tussen hen is overeengekomen – direct aan de Bedrijfsvereniging dan wel de Ontvanger – en hij zal er op toezien dat de onderaannemers hun onderaannemers op eenzelfde wijze zullen betalen.

12 Wet arbeid vreemdelingen

- 12.1 Leverancier is gehouden te voldoen aan alle verplichtingen die hij heeft op grond van de Wet arbeid vreemdelingen en de Wet op de identificatieplicht. Daaronder valt in het bijzonder, maar niet uitsluitend, het tijdig aanvragen van tewerkstellingsvergunningen. Leverancier verstrekt aan Opdrachtgever, voor aanvang van de werkzaamheden –of tijdens de werkzaamheden indien en zodra zich wijzigingen voordoen in de bij de werkzaamheden ingezette personen– kopieën van de juiste en vereiste:
- a. documenten op grond van de Wet arbeid vreemdelingen, met inbegrip van de tewerkstellingsvergunningen;
 - b. identificatie in de zin van de Wet op de identificatieplicht en de Wet arbeid vreemdelingen. Zonder kopieën van de hiervoor genoemde documenten ter acceptatie te hebben verstrekt aan de directie is het tewerkstellen van vreemdelingen niet toegestaan.
- 12.2 Leverancier dient er voor te zorgen dat zijn onderaannemers (s) en/of leverancier(s) op de bepalingen van de Wet arbeid vreemdelingen en de Wet op de identificatieplicht gewezen worden –waaronder de verplichtingen genoemd in lid 1 sub a en sub b en dat zij die bepalingen naleven.
- 12.3 Leverancier vrijwaart Opdrachtgever voor alle schade die Opdrachtgever lijdt of zal lijden als gevolg van eventuele boetes die hij op grond van het overtreden van de Wet arbeid vreemdelingen en/of de Wet op de identificatieplicht opgelegd mocht krijgen als gevolg van het tewerkstellen van vreemdelingen door Leverancier. Leverancier vrijwaart Opdrachtgever voorts voor alle schade die Opdrachtgever lijdt of zal lijden als gevolg van eventuele boetes die hij op grond van het overtreden van de Wet arbeid vreemdelingen en/of de Wet op de identificatieplicht opgelegd mocht krijgen als gevolg van het tewerkstellen van vreemdelingen door de door deze ingeschakelde onderaannemers en/of leveranciers. Leverancier ontvangt van Opdrachtgever de boeteaanzegging (het voornemen een boete op te leggen) en het definitieve boetebesluit zo spoedig mogelijk na ontvangst ervan door Opdrachtgever en in ieder geval tijdig voor het maken van bezwaar. Leverancier draagt zorg voor tijdige betaling dan wel voldoening van de boetes aan Opdrachtgever. Tijdig betekent het hebben voldaan van de boete binnen vijf weken na de dagtekening van het boetebesluit op het door Opdrachtgever aangewezen bankrekeningnummer,

bij gebreke waarvan Leverancier een boete verbeurt van € 500,00 per dag dat de boete niet binnen voornoemde termijn wordt voldaan. Alle kosten die voortvloeien uit het niet tijdig voldoen van de boete zullen voorts voor rekening zijn van Leverancier en op eerste verzoek aan de Opdrachtgever worden vergoed.

- 12.4 Indien Leverancier van mening is dat Opdrachtgever met succes verweer kan voeren (zienswijze, bezwaar, beroep, voorlopige voorziening) tegen een boeteaanzegging of het uiteindelijke boetebesluit, dan treedt hij in overleg met Opdrachtgever. Indien Opdrachtgever eveneens van mening is dat verweer gevoerd dient te worden zal Opdrachtgever dit in overleg met Leverancier doen. De kosten van de procedures komen voor rekening en risico van Leverancier en worden op eerste verzoek (onderbouwd met facturen) aan Opdrachtgever voldaan. Het verlopen van termijnen dan wel het anderszins niet tijdig opkomen tegen boeteaanzeggingen, boetebesluiten et cetera, komt geheel voor rekening en risico van Leverancier. Het niet in bezwaar of beroep gaan van Opdrachtgever tegen een boetebesluit kan hem niet worden tegengeworpen door Leverancier. In geval een boete geheel of gedeeltelijk wordt teruggedraaid en het daaraan ten grondslag liggende besluit formele rechtskracht heeft verkregen, zal de door de Leverancier c.q. Opdrachtgever te veel op basis van het derde lid van dit artikel betaalde boete aan Leverancier door Opdrachtgever aan hem worden voldaan.
- 12.5 Leverancier neemt tijdens de duur van het werk op eerste verzoek van de directie steekproeven ten aanzien van het aanwezig zijn van de in het eerste lid van dit artikel onder sub a en b genoemde documenten, waaronder mede te verstaan voornoemde documenten bij onderaannemers c.q. leveranciers.

13 Tijden en plaats werkzaamheden

- 13.1 De SaaS-oplossing en bijbehorende dienstverlening vinden plaats conform de overeengekomen procedure, zoals vastgelegd in de aanbestedingsdocumenten met kenmerk 2021-SB-056.

14 Contactpersonen en Rapportage

- 14.1 Beide partijen zullen een contactpersoon en een vervangend contactpersoon aanwijzen, die de contacten over de (wijze van) uitvoering van deze Overeenkomst zullen onderhouden.
- 14.2 Er zal periodiek, (om de zes maanden) overleg plaatsvinden tussen functionarissen van partijen over de wijze waarop deze Overeenkomst wordt uitgevoerd. In dit overleg zal in ieder geval de uitvoering van de Overeenkomst aan de orde komen. Afspraken, die in dit overleg door de contactpersonen van partijen zijn gemaakt zullen door beide partijen gezamenlijk schriftelijk worden vastgelegd door Opdrachtgever. Partijen garanderen over en weer dat de personen die namens hen aan dit overleg deelnemen bevoegd zijn om afspraken te maken.

15 Boete

- 15.1 Indien Leverancier de door of namens Opdrachtgever gegeven opdrachten niet nakomt, of de in de aanbestedingsdocumenten gegeven voorschriften en/ of bepalingen niet naleeft, dan is Opdrachtgever gerechtigd 10 % van de jaarlijkse vergoeding in te houden. Dit geldt per geval tot een maximum van de jaarlijkse verschuldigde kosten voor de dienstverlening. Opdrachtgever kan dit inhouden op het moment dat een ingebrekestelling is opgelegd aan Opdrachtnemer waarbij Opdrachtnemer een redelijke termijn tot herstel is geboden maar ook na deze periode haar verplichtingen niet nakomt. Deze inhouding is per geval van toepassing zo lang de Leverancier haar verplichtingen niet nakomt. Het inhouden van deze vergoeding laat het recht van Opdrachtgever op schadevergoeding van de tekortkoming onverlet. Deze inhouding is onherroepelijk en wordt niet uitgekeerd, ook niet na herstel van gebreken.

16 Arbeidsrechtelijke wet- en regelgeving

- 16.1 Leverancier houdt zich in de uitvoering van de Overeenkomst aan de geldende arbeidsrechtelijke wet- en regelgeving en een van toepassing zijnde cao. Leverancier vrijwaart Opdrachtgever

tegen alle aanspraken ter zake, waaronder aanspraken op grond van de ketenaansprakelijkheid voor verschuldigd loon.

- 16.2 Leverancier legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
- 16.3 Leverancier verschaft desgevraagd aan Opdrachtgever en bevoegde instanties toegang tot de in lid 2 genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles en audits.
- 16.4 Leverancier legt alle in lid 1 tot en met 3 genoemde verplichtingen, met uitzondering van de in lid 1 genoemde vrijwaring, onverkort op aan alle partijen waarmee Leverancier overeenkomsten aangaat ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst.

17 Nietigheid

- 17.1 Indien een of meer bepalingen van deze Overeenkomst nietig zijn of vernietigd worden, zullen de overige bepalingen van deze Overeenkomst van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke nietig zijn of vernietigd worden overleg plegen om een vervangende bepaling overeen te komen, zodanig dat de strekking van deze Overeenkomst zoveel mogelijk behouden blijft.
- 17.2 Aanpassingen van de Overeenkomst op grond van voornoemd overleg en op grond van regelgeving zullen over en weer nooit tot schadeplichtigheid leiden voor partijen.

18 Voortzetting overeenkomst

- 18.1 Indien Leverancier in staat van faillissement geraakt, besluit tot ontbinding of surséance van betaling aanvraagt, dan wel indien er beslag, gevolgd door vanwaardeverklaring, gelegd wordt op registergoederen of essentiële onderdelen van de bedrijfsvoering van Leverancier (welk beslag een belemmering kan vormen voor de uitvoering en de nakoming van de Overeenkomst), of de rechtspersoon wijzigt door overname of een overdracht van aandelen en een andere partij als rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel in de positie van Leverancier wenst te treden, heeft Opdrachtgever het recht om de Overeenkomst met die andere partij voort te zetten.

19 Toepasselijk recht

- 19.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 19.2 In afwijking van 23.3 van de GIBIT 2020 worden alle geschillen (daaronder begrepen geschillen die slechts één van de partijen als zodanig beschouwt) die naar aanleiding van de Overeenkomst of daaruit voortvloeiende overeenkomsten tussen partijen mochten ontstaan, zullen aanhangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter te Utrecht.
- 19.3 De GIBIT 2020 is op deze Overeenkomst van toepassing. De algemene voorwaarden van Leverancier worden hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend

Plaats:

Plaats:

Datum

Datum

Opdrachtgever,

<Leverancier>

<Naam tekeningsbevoegde>

<Naam tekeningsbevoegde>

<functie>

<functie>

Bijlagen:

Bijlage xx Verslag verificatiebespreking d.d. <datum>