

Versie: d.d. 14-06-2021				Partij A		Partij B		Partij C	
Scoretabel (Fictieve) Meerwaarde en Prijs		Maximale meerwaarde	Formule	Cijfer	Meerwaarde	Cijfer	Meerwaarde	Cijfer	Meerwaarde
A. Meerwaarde/ Kwaliteit									
	T.b.v. de beoordeling op kwaliteit levert u 1. Een presentatie met daarin: - Een visueel ontwerp en een schriftelijke toelichting op het ontwerp t.b.v. criterium 1 van maximaal 6 A4 (of het equivalent op een ander papierformaat) - Een plan van aanpak dat ziet op de overige kwalitatieve criteria maximaal 15 A4 (of het equivalent op een ander papierformaat) (Live presentatie: totaal maximaal 45 minuten) 2. Inschrijfformulier Social return De presentaties zijn gepland op het tijdstip aangegeven in de Planning (paragraaf 2.2). Na inschrijving wordt via TenderNed een uitnodiging verstuurd met de exacte datum, tijdstip en plaats. De te tonen presentaties worden bij inschrijving ingediend. De beoordelaars zullen daar al kennis van kunnen nemen voordat de presentatie daadwerkelijk is. De ingediende presentatie zal worden klaargezet.								
	De gemeente kan ervoor kiezen om de fysieke presentatie/interview op te nemen. Opnamen worden niet gedeeld met inschrijvers.								
1	<u>Stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit en uitstraling</u>	€ 10.000	(behaalde cijfer - 6) / 4*Maximale meerwaarde	6,00	€ 0,00	10,00	€ 10.000,00	9,00	€ 7.500,00
1a	<u>Vorm en inpassing in de omgeving</u>								
	<u>Aandachtspunten</u> (waar gaat de beoordelingscommissie o.a. op letten): - De opdrachtgever hecht waarde aan een zo klein mogelijke unit zonder dat hiermee afbreuk wordt gedaan aan het gebruiksgemak en de toegankelijkheid van rolstoelgebruikers en scootmobiel gebruikers. - Mate waarin het object als tijdloos wordt bestempeld. - Alzijdig, dat wil zeggen alle zijdes hebben een representatief uiterlijk en er is geen sprake van een echte achterkant. - Vorm van de toiletunit is minder afhankelijk van bestaande richtingen in fysieke omgeving (zoals rooilijnen en trottoirbanden enz.). Dit kan bijvoorbeeld bereikt worden door ronde vormen te gebruiken. - Inpassing in omgeving Schapenmarkt. - Hoe wordt geanticipeerd op optimalisaties (nb. omgevingsvergunning dient door opdrachtnemer verkregen te worden, indien aanpassing hiervoor noodzakelijk is dan valt dit binnen de aanbidding) - Onderscheidendheid.								
	<u>Beoordeling</u> De mate waarin de het ontwerp op dit onderdeel de beoordelingscommissie aanspreekt. Een cijfer lager dan 6 leidt tot uitsluiting. (zie ook bovenstaande aandachtspunten)								
1b	<u>Detailering en afwerking</u>	€ 10.000	zie hieronder, links	8	€ 5.000,00	9	€ 7.500,00	7	€ 2.500,00

Scoretabel (Fictieve) Meerwaarde en Prijs		Maximale meerwaarde	Formule	Cijfer	Meerwaarde	Cijfer	Meerwaarde	Cijfer	Meerwaarde
	<u>Aandachtspunten (waar gaat de beoordelingscommissie o.a. op letten):</u> -De opdrachtnemer laat zien oog te hebben voor zorgvuldige detaillering. Dit is een detaillering die bijdraagt aan de esthetiek en de functionaliteit van de hele unit. -Een beschrijving van het kleurstelling binnen en buiten. -Als eenheid ontworpen (geen opstapeling van onderdelen) en een goede samenhang van de onderdelen. -Het uiterlijk van de beëindiging van de unit door vormgeving van de dakrand. -Het uiterlijk van de aansluiting van de onderzijde van de unit op het maaiveld door vormgeving van de onderzijde. -Is de tekst “Toilet “ (zie onder meer PvE) ontworpen en een vanzelfspreken-de eenheid met de vormgeving van de toiletvoorziening? Is het aangegeven lettertype een een-heid met het ontwerp? Duidelijk moet zijn op welke wijze de letters “toilet” en het storingsnummer worden aangebracht (materiaalsoort, in een kader, afzonderlijke letters etc.). De mate waarin de volgende 3 onderdelen: 1.tekst “TOILET”; 2.het storingsnummer (binnen- en buitenzijde); 3.de iconen (man/vrouw/rolstoelgebruiker); op elkaar zijn afgestemd. - Er is nagedacht over plaats, kleurstelling, samenhang, compositie etc. -Flexibiliteit in de opdracht: op welke wijze kunnen extra voorzieningen worden geplaatst, zoals bijv. het aanbrengen van een voorziening voor het verschonen van baby's of het aanbrengen van een spiegel e.d..								
	<u>Beoordeling</u> De mate waarin de het ontwerp op dit onderdeel de beoordelingscommissie aanspreekt.								
2	<u>Planning/snelheid</u>	€ 15.000	(behaalde cijfer - 6) / 4*Maximale meerwaarde	6,00	€ 0,00	10,00	€ 15.000,00	10,00	€ 15.000,00
	<u>Toelichting</u> Het is voor de gemeente belangrijk dat het toilet zo snel mogelijk operationeel wordt opgeleverd. Geeft u aan hoe snel na voorlopige gunning u de omgevingsvergunningsaanvraag indiend en er voor gaat zorgen dat deze op een manier wordt ingediend die gaat zorgen dat de kans zo groot mogelijk is dat deze en soepel en snel wordt verkregen. <u>Nb. uitgangspunt: werkzaamheden en zelfs oplevering dient bij voorkeur al plaats te vinden op basis van een bruikbare omgevingsvergunning (het is voor rekening en risico gemeente om dit te doen op basis van een omgevingsvergunning die nog niet onherroepelijk is).</u>								
	<u>Aandachtspunten (waar gaat de beoordelingscommissie o.a. op letten):</u> - termijn indienen omgevingsvergunning na voorlopige gunning - kwaliteitborging omgevingsvergunningsaanvraag - flexibliteit bij geen akkoord of zwaarwegende bezwaren - aantal kalenderdagen dat wordt opgeleverd na bruikbare omgevingsvergunning - SMART - Heldere KPI's - Transparant - Realistisch								
	<u>Beoordeling</u> De mate waarin de beoordelingscommissie het vertrouwen krijgt dat inschrijver zo snel mogelijk de unit gebruiksklaar zal opleveren en anticipeert op eventuele tegenslagen.								
3	<u>Technische kwaliteit van het object</u>								
a	<u>Bediening en gebruikersvriendelijkheid</u>	€ 9.000	(behaalde cijfer - 6) / 4*Maximale meerwaarde	6,00	€ 0,00	8,00	€ 4.500,00	7,00	€ 2.250,00

Scoretabel (Fictieve) Meerwaarde en Prijs		Maximale meerwaarde	Formule	Cijfer	Meerwaarde	Cijfer	Meerwaarde	Cijfer	Meerwaarde
	<u>Aandachtspunten (waar gaat de beoordelingscommissie o.a. op letten):</u> -Een zo kort mogelijke tijdsduur van de afzonderlijke zelfreinigende schoonmaak cycli inclusief drogen van de toiletpot en van de vloer weer te geven in seconden. -Hoe er wordt omgegaan met de toegankelijkheid voor rolstoelgebruikers en mensen met een beperking -De mate van inspanning door alle gebruikers (denk ook aan kinderen en rolstoelgebruikers) die benodigd is voor het openen en sluiten van de unit. - Hoe verwarming en isolatie van de unit plaatsvindt en het inschakel moment en de wijze van verwarming en isolatie. Is de temperatuur in de unit het hele jaar door comfortabel, hetzij middels isolatie, hetzij middels verwarming, hetzij middels een combinatie hiervan (zie onder meer PvE eisen). -Gebruiksgemak in de ruime zin, waarbij extra gebruiksgemak een meerwaarde kan zijn. - SMART. - Onderscheidendheid.								
	<u>Beoordeling</u> De mate waarin de inschrijver de beoordelinscommissie overtuigd wordt te zorgen voor een zo'n optimaal mogelijke invulling van dit criterium.								
b.	<u>Veiligheid en hygiene</u>	€ 9.000	(behaalde cijfer - 6) / 4*Maximale meerwaarde	6,00	€ 0,00	9,00	€ 6.750,00	9,00	€ 6.750,00
	<u>Aandachtspunten (waar gaat de beoordelingscommissie o.a. op letten):</u> -De maatregelen die genomen zijn ten aanzien van brandbeveiliging. -Zwervers, ongeoorloofd lang verblijf in de unit etc. zoals bijvoorbeeld het automatisch vrijgeven van de deur na verblijf van bijv. 15 minuten, of knipperen van de binnen verlichting. -Handbediening / sensoren bij het tappunt om handen te wassen en te drinken. Het gebruik maken van het tappunt om handen te wassen en te drinken zonder fysieke aanraking wordt door de opdrachtgever als een duidelijke meerwaarde gezien. Beschrijf de methode die u toepast (bijvoorbeeld no-touch) -Waarborging van de kwaliteit van de zelfreiniging. -Legionella beveiliging in het toiletsysteem. -Het automatisch doortrekken indien dit vergeten wordt. -Het beperken van afval in de unit en de afvoeren. -Het beperken van viezigheid in kieren en randen. -Het voorkomen van (instromend hemel)water op de vloer van de unit. -Het voorkomen en verhelpen van verstoppingen. -Veiligheid en hygiëne in algemene zin, waarbij extra maatregelen een meerwaarde kunnen zijn. - SMART. - Onderscheidendheid.								
	<u>Beoordeling</u> De mate waarin de inschrijver de beoordelinscommissie overtuigd wordt te zorgen voor een zo'n optimaal mogelijke invulling van dit criterium. (zie ook bovenstaande aandachtspunten)								
c.	<u>Degelijkheid en vandalimsebestedigheid</u>	€ 10.000	(behaalde cijfer - 6) / 4*Maximale meerwaarde	7,00	€ 2.500,00	8,00	€ 5.000,00	10,00	€ 10.000,00
	<u>Aandachtspunten (waar gaat de beoordelingscommissie o.a. op letten):</u> - Technische kwaliteit, toe te passen materialen en de kwaliteit van de constructie in zijn geheel in de ruime zin. - De wijze van de conservering van stalen onderdelen van de toiletunit. Op welke wijze worden stalen onderdelen niet zijnde RVS geconserveerd? - Robuustheid van de toiletpot en wasbak. Bijvoorbeeld: indien gebruik gemaakt wordt van RVS met welke kwaliteit wordt er gewerkt (bijv. AISI 316) en hoe is het zichtwerk afgewerkt (bijv. geslepen of hooggepolijst)? Het toepassen van RVS is geen eis. - De mogelijkheden het toilet op afstand te kunnen beheren op bezoekers aantallen, status, storingen enz. - Zorgvuldige keuzen van materiaal en bevestigingen. Waarom zijn bepaalde keuzen gemaakt om vandalisme tegen te gaan. Te denken valt aan de dikte van RVS of andere materialen, brandveilig materiaalgebruik, de materiaalkeuze in relatie met tegengaan graffiti, vandalisme bestendige ophangingen etc.								
	<u>Beoordeling</u> De mate waarin de inschrijver de beoordelinscommissie overtuigd wordt te zorgen voor een zo'n optimaal mogelijke invulling van dit criterium.								

Scoretabel (Fictieve) Meerwaarde en Prijs		Maximale meerwaarde	Formule	Cijfer	Meerwaarde	Cijfer	Meerwaarde	Cijfer	Meerwaarde
4	<u>Beheer en onderhoud</u>	€ 25.000	(behaalde cijfer - 6) / 4*Maximale meerwaarde	6,00	€ 0,00	10,00	€ 25.000,00	9,00	€ 18.750,00
	<u>Aandachtspunten (waar gaat de beoordelingscommissie o.a. op letten):</u> - Het in stand houden van het uiterlijk “als nieuw” - Het blijvend en bedrijfszeker functioneren van alle onderdelen - Hoe snel heeft opdrachtnemer storingen heeft verholpen? - Hoe ziet het schoonmaakregime er uit en hoe goed en betrouwbaar is het vastgestelde onderhoudsregime? -Hoe en wanneer vindt er berichtgeving / rapportage naar de opdrachtgever plaats? -De opdrachtgever wil een unit, zonder schade en graffiti (zie onder meer PvE eis Hoe snel verwijdt de opdrachtnemer graffiti? Hoe snel repareert de opdrachtnemer schade? - De opdrachtgever wil een schone unit (binnen- en buitenzijde) en permanent voorzien van toiletpapier, een niet volle afvalbak en zeep. Aspecten die hier van belang zijn, zijn: -Hoe bepaalt de opdrachtnemer het begrip “schoon”? -Op welke wijze wordt het schoonmaken gewaarborgd en gemeten (monstername, onderzoek, enquête)? - Hoe snel past de opdrachtnemer het zelfreinigingssysteem aan na een melding van de opdrachtgever ?								
	<u>Beoordeling</u> De mate waarin de inschrijver de beoordelinscommissie overtuigd wordt te zorgen voor een zo'n optimaal mogelijke invulling van dit criterium.								
5	<u>Duurzaamheid en circulariteit</u>	€ 10.000	(behaalde cijfer - 6) / 4*Maximale meerwaarde	6,00	€ 0,00	8,00	€ 5.000,00	10,00	€ 10.000,00
	<u>Doe!</u> CO2 uitstoot beperken.								
	<u>Aandachtspunten (waar gaat de beoordelingscommissie o.a. op letten):</u> - de hoeveelheid spoelwater per spoelbeurt in liters en de maatregelen die genomen worden om de hoeveelheid spoelwater te beperken; - eventueel hergebruik van reinigingswater is een meerwaarde; - het stroomverbruik en de maatregelen die genomen worden om het stroomverbruik te beperken; - milieubelasting bij slopen/afvoeren en de maatregelen die genomen worden om de milieubelasting te beperken; - materiaalsoorten (eenduidig, hoogwaardig, certificaten, materiaal labels / documentatie ten behoeve van circulair bouwen); - de maatregelen die genomen worden ter voorkoming van babydoekjes, maandverband, tampons, afval etc. in het gemeentelijk riool. - hoe circulair is de unit gebouwd en hoe circulair is deze als deze weer wordt afgevoerd.								
	<u>Beoordeling</u> De mate waarin de inschrijver de beoordelinscommissie overtuigd wordt te zorgen voor een zo'n optimaal mogelijke invulling van dit criterium.								
6	<u>% Social return</u>	€ 2.000	zie onder beoordeling	1,00%	€ 1.000,00	2,00%	€ 2.000,00	2,00%	€ 2.000,00
	<u>Doe!</u> Social return stimuleren								

Scoretabel (Fictieve) Meerwaarde en Prijs		Maximale meerwaarde	Formule	Cijfer	Meerwaarde	Cijfer	Meerwaarde	Cijfer	Meerwaarde
	<u>Toelichting</u> De gemeente wil een bijdrage leveren aan het bevorderen van de participatie van kansarme groepen aan de onderkant van de arbeidsmarkt. Zij verbindt daarom aan de uitvoering van de opdracht bij voorkeur social return. Social return is een aanpak om voor meer werkgelegenheid te zorgen voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt in samenspraak met de Social Return adviseur van de gemeente. De voorwaarden moeten verband houden met het voorwerp van de opdracht. De voorwaarden kunnen verband houden met economische-, innovatie-, arbeids gerelateerde, sociale of milieuoverwegingen.								
	<u>Beoordeling</u> De meerwaarde wordt toegekend volgens de formule: (maximale meerwaarde /2%) * % social return inschrijver								
	<u>Hiervoor levert u in het Inschrijvingsformulier social return (bijlage 11):</u> Het percentage social return per deelopdracht van opdrachtsom								
	Meerwaarde (op kwalitatieve criteria)	€ 100.000,00			€ 8.500,00		€ 80.750,00		€ 74.750,00
B. Prijs									
7	Prijs (exclusief omzetbelasting)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	€ 200.000,00	n.v.t.	€ 210.000,00	n.v.t.	€ 190.000,00
	<u>Hiervoor levert u:</u> De Inschrijvingsstaat (conform model) Voeg dit als bijlage bij uw inschrijving toe volgens de systematiek van de door inschrijver te overleggen bewijzen zoals opgenomen in de Controlelijst van de Uitnodiging tot inschrijving. Let op: bijlagen op onderdeel prijs graag separaat van kwaliteit/meerwaarde uploaden.								
	Evaluatieprijs				€ 191.500,00		€ 129.250,00		€ 115.250,00
	Rang				3		2		1

NB.1. De gevraagde gegevens moeten worden ingeleverd met behulp van en volgens de systematiek van de Controlelijst van de Aanbestdingsleidraad.
NB.2. De beoordeling is nader uitgelegd in hoofdstuk 5 van de Aanbestedingsleidraad.

NB.3. Let op: bijlagen kwaliteit en prijs separaat uploaden.

NB. 4. * SMART staat voor: Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdgebonden