

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van Gemeente Lingewaard
Aanbestedende Dienst: Gemeente Lingewaard
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten beschikbaar of risico-inventarisatieformulieren van die objecten met een verzekerd belang groter dan EUR 5.000.000,00

Antwoord:

Er zijn geen inspectierapporten, voor de gebouwen dient via de ODRA (lees: brandweer) een gebruiksvergunning te worden aangevraagd. De brandweer zal dan een controle houden op de brandveiligheid. Zodra de brandweer akkoord gaat kan pas een gebruiksvergunning worden afgegeven.

Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Zonnepanelen

Vraag:

Voor die objecten waarop zonnepanelen zijn geplaatst:
- is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt
- verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar (Scope 12)
- zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie.

Antwoord:

Constructieberekeningen voor alle locaties zijn uitgevoerd door het ingenieursbureau Van der Werf en Lakhorst. Verplichte herinspectie: nog niet aan de orde geweest. Kan worden opgenomen in het onderhoudscontract. Omvormers zijn volgens vigerende richtlijnen geplaatst (zie bovenstaand, volgens geldende normering).

Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Vraag:

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Sinds 2015 is het beheer en onderhoud van de scholen vanuit de overheid volledig overgedragen aan de schoolbesturen. De gemeente is alleen verantwoordelijk voor grootschalige renovaties of vervangende nieuwbouw.

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Vraag:

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Dit is de verantwoordelijkheid van de scholen en hebben wij geen actueel inzicht in.

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Vraag:

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Nee, er is geen beleid ten aanzien van brand of inbraak.

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Kunstobjecten

Vraag:

Wij wensen geen dekking te verlenen voor kunstvoorwerpen in de openlucht. Kunt u deze dekking laten vervallen. Indien u dit niet wenst,

kunnen wij alleen akkoord gaan indien de openlucht objecten zijn beveiligd tegen diefstal.

(naar onze mening hoort een dergelijke dekking niet thuis op de brandverzekering van een gemeente, er zijn hiervoor betere oplossingen in de markt).

Antwoord:

Het is akkoord om dekking voor diefstal van kunstvoorwerpen in de openlucht uit te sluiten. Verder zullen wij de clausule handhaven.

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er sprake van het “zonnekeur” keurmerk voor uw zonnepanelen of een vergelijkbaar keurmerk, bijvoorbeeld Scope 12? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

De gemeente is niet akkoord met het opnemen van de Clausule Zonnepaneleninstallatie maar is wel bereid om toe te zeggen dat er in de geest van deze clausule zal worden gehandeld en dat voorschriften die vanuit de branche met betrekking tot het plaatsen van nieuwe zonnepanelen worden uitgevaardigd zullen worden nageleefd. Alle installaties zijn door de firma Straightforward op de NEN1010 en NEN7250 normen gekeurd.

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

NHT Dekking

Vraag:

Wij, c.q. onze risicodragers, zijn geen lid van de NHT. Wij nemen aan dat u ermee akkoord gaat dat wij ons conformeren aan de NHT door middel van de NHT-Volgclausule:

Binnen de grenzen van de van toepassing zijnde polisvoorwaarden wordt, voor schade als gevolg van

gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van de vormen van molest zijnde gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mouterij - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken, de dekking /schadevergoeding/uitkeringsprotocol gevolgd zoals omschreven in het clausuleblad terrorismedekking van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

De NHT is een herverzekeringsmaatschappij. De verzekeraar blijft verantwoordelijk voor de afwikkeling van de schade. Indien de NHT vast stelt dat een schade verband houdt met het terrorisme risico, kunnen alle deelnemende verzekeraars de bij hen aangemelde schaden, waarvoor een verzekering dekking biedt, indienen bij de NHT. De NHT gaat vervolgens over tot het bepalen van uitkeringspercentages (indien de totale schade groter is dan de marktfranchise van 7,5 miljoen). Dit uitkeringspercentage zal alleen lager zijn dan 100% indien alle schaden samen de limiet van een miljard overstijgen. Wij zullen hetzelfde uitkeringspercentages hanteren als de overige ondertekenaars van de polis. Verzekerde krijgt gewoon haar schade vergoed conform de NHT clausule. Wij nemen aan dat u akkoord kunt gaan met deze werkwijze. Indien dat niet het geval is vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.

Antwoord:

Dit is akkoord mits de volgende clausule kan worden opgenomen:
Declaration of willingness non-NHT insurer If and in so far as in this insurance, apart from insurers associated with the Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (Dutch Terrorism Risk Reinsurance Company, hereafter called NHT) and for whom on account of that the Clause NHT Terrorism Cover applies to their share in this insurance, insurers are involved who have not been associated with the NHT, such insurers will, with regard to the risks as described in the NHT Clause, for their share compensate claims in the same way as the insurers associated with the NHT on a strict to follow basis. This also applies if the NHT is involved in a loss as a result of an occurrence described in subsection 2.2 and the insurance has been placed fully with insurers not associated with the NHT. If the leading insurer is an insurer not associated with the NHT, he will, with regard to the risks reinsured with the NHT, follow the decisions of the insurers associated with the NHT.

Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

Hier gaan wij niet mee akkoord. De voorwaarden blijven van toepassing, graag verwijs ik u naar artikel 6 van de voorwaarden. Verder willen wij meegeven dat de klant ons jaarlijks voorziet van een specificatie met daarin eventuele mutaties verwerkt.

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Verlies aan inkomsten

Vraag:

Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:

De van toepassing zijnde Gemeenten voorwaarden B1606 blijven ongewijzigd in stand.

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Schade expertise

Vraag:

Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

Antwoord:

Is akkoord

Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Voorwaarden / clauses

Vraag:
Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:
Conform voorwaarden is dit geen verplichting

Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Verzekeringstermijn

Vraag:
De mogelijkheid tot verlengen dient wederzijds te zijn.

Antwoord:
Dit is akkoord.

Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Indexering premievoet

Vraag:
Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven

afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:

Wij gaan hier niet mee akkoord, de herbouwwaarde van de gebouwen zijn en /of zullen worden vastgesteld door een taxateur en worden vervolgens verhoogd op basis van het indexcijfer afgegeven door Troostwijk. De indexcijfers zijn juist geënt op het voorkomen van te laag verzekerde sommen door prijsstijgingen door bijvoorbeeld “inflatie”. Het voorstel om de premievoet te indexeren op basis van de CBR prijsindex is in de (beurs) markt niet marktconform en derhalve zijn wij hiermee niet akkoord.

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Sluitnota, Cyber en Overdraagbare ziekten

Vraag:

Verzekeraars hebben de verplichting gekregen om door middel van clausuleringen Cyber en Overdraagbare ziekten uit te sluiten. Kunt u ermee akkoord gaan deze clausules van toepassing te verklaren? Zo niet, dan kunnen verzekeraars geen inschrijving doen.

Antwoord:

Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 en LMA 5400 clause indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis: “De clausules LMA 5393 en LMA 5400 zijn van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1810. Deze blijven volledig in stand.”

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud