

Aanvullende Nota van Inlichtingen 1 – Aanbesteding exploitatie Rivierabad Nissewaard

Datum: 13 september 2021

Algemene opmerkingen

Zoals in de beantwoording van de vragen in de eerste nota van inlichtingen aangegeven, ontvangt u hierbij de antwoorden op de openstaande vragen.

Nr.	Onderwerp en/of document	Vraag	Antwoord
13	Onderhoud	Zijn er doorlopende onderhoudscontracten die moeten worden overgenomen? Zo ja, mogen wij dan een overzicht van alle onderhoudscontracten ontvangen met bijbehorende vervaldata en opzegtermijnen?	Nee, normaal gesproken wordt alles pro forma opgezegd en is er geen sprake van doorlopende onderhoudscontracten.
14	Netbeheer	Mogen wij een recente netbeheerfactuur van zowel aardgas als elektriciteit ontvangen?	Zie Nvi 1 – vraag 14 - <i>factuur netbeheer gas en electra</i>
15	Drinkwater	Mogen wij de laatste afrekening van het drinkwater ontvangen met de bijbehorende leveringsprijzen drinkwater.	Zie Nvi 1 – vraag 15 - <i>factuur netbeheer water</i>
16	Chemicaliën	Mogen wij een overzicht van de chemicaliën verbruiken van chloor, zuur, zout (in geval van zoutelektrolyse) en vlokmiddel van de jaren 2017 t/m 2019 ontvangen?	Deze informatie heeft AD niet beschikbaar.
17	Energie	Indien er zich in de accommodatie tussenmeters voor aardgas, elektriciteit en water bevinden (bijvoorbeeld voor de horeca of het clubgebouw vereniging) mogen wij hiervan dan ook een overzicht van de verbruiken van de jaren 2017 t/m 2019 ontvangen?	Er zijn geen tussenmeters.
20	Bijlage D medewerkers	Kunt u de leeftijden van de medewerkers toevoegen? Anders kunnen wij niet de juiste leeftijdsuren en pensioendata inrekenen en is er geen sprake van een level playing field.	Zie Nvi 1 – vraag 20 – <i>overzicht medewerkers</i>
24	Bijlage A of 1	Kunt u de inventaris nader specificeren op basis van aantallen en soorten. Bijvoorbeeld 'horeca' en 'keukeninventaris' is erg breed. Graag ontvangen van wij de exacte aantallen en items.	Keukeninventaris bestaat uit: • 4 frituurpannen • 2 kookpitten • 1 koelcel • 1 vriescel

			• 3 kleine ijsvriezers • 1 vaatwasser • 1 koelmeubel
28	Exploitatieovereenkomst, artikel 13	Zijn de volgende verzekeringen; WGA/ZW EigenRisicoDrager, WGA Gat uitgebreid, Ongevallen en werknemerschadeverzekering momenteel afgesloten voor de medewerkers?	Optisport Spijkenisse BV is ZW ERD, WGA ERD niet. We bieden een WGA hiaat verzekeringen aan en hebben een ongevallenverzekering.
29	Exploitatieovereenkomst, artikel 13	Wordt van de exploitant verwacht dat er een machinebreuk- en machinebreukbedrijfsschadeverzekering wordt afgesloten? (Of heeft de gemeente deze afgesloten?)	De gemeente heeft beiden verzekerd onder een opstal- en machinebreukpolis voor resp. bedragen ad € € 14.454.750,- en € 1.797.546,- Voor de machinebedrijfsschadeverzekering is een bedrag verzekerd ad € 761.808,00 zijnde het verzekerde jaarbelang bij een uitkeringsperiode van maximaal 52 weken.
31	Exploitatieovereenkomst, artikel 13	Is de glasverzekering een Allrisk dekking voor binnen- en buitenglas?	Er is geen glasverzekering afgesloten
33	Bijlage D medewerkers	Is het pensioenfonds recreatie van toepassing op alle medewerkers?	Ja
34	Bijlage D medewerkers	Welke reiskosten zijn er gemiddeld per medewerker per jaar uitgekeerd?	Zie <i>Nvi 1 – vraag 34 – reiskosten medewerkers</i>
35	Bijlage D medewerkers	Wat zijn de secundaire arbeidsvoorwaarden per medewerker?	Naast de reeds genoemde secundaire arbeidsvoorwaarden, hierbij een opsomming die nog voor Optisport Spijkenisse BV gelden/ worden aangeboden: • WGA hiaat verzekering • Gedifferentieerde WGA premie • Collectieve ziektekostenverzekering via VGZ • Ongevallenverzekering (werk en privé tijd) • ANW hiaat verzekering (vanuit SPR) • Reiskosten (woon-werk en zakelijk) • Studiekosten • Versterking maaltijden en consumpties • Fietsplanregeling • Beeldschermbrilregeling

			• Zakelijke bedrijfsmiddelen • Vergoeding kledingitems • Incentive regeling • Personeelsattentieregeling (oa. huwelijk, ziekte, pensioen etc.t), korting eigen producten Optisport en fitnessregeling In Spijkenisse is eveneens een personeelsvereniging.
36	Bijlage D medewerkers	Wat is het ziekteverzuim percentage van de afgelopen 3 jaar?	2019: 7,09%, 2020: 4,09%, 2021 (t/m heden): 4,2%.
37	Bijlage D medewerkers	Worden er medewerkers uitgeleend aan een andere Optisport vestiging?	Nee, er worden geen medewerkers uitgeleend.
45	Exploitatieovereenkomst, artikel 8.2.	De CAO zwembaden is van toepassing, ook voor wat betreft de aan te bieden pensioenregeling. Kunt u dit nader toelichten?	Zie antwoord op vraag 33
55	Bijlage 10 - 4 Onderhoudplanning	Het vervangen van de TL-verlichting staat voor 2018 op de planning maar de verlichting is in 2012 al gedeeltelijk vervangen/omgebouwd. Er is toen geen ledverlichting geïnstalleerd. Dit lijkt echter niet overeen te komen met de planning in het MJOB. Graag verduidelijken waarvan uit moet worden gegaan.	Alle verlichting is reeds vervangen door LED