

Aanbesteding: Brandverzekeringen Gemeenten Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest en Zoeterwoude
Aanbestedende Dienst: Servicepunt71
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Bijlage 1A

Vraag:
Bijlage 1A UEA ontbreekt, Wilt u die alsnog publiceren?

Antwoord:
U treft de UEA in de bijlage aan.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Leiden
P2 Perceel 2: Gemeente Leiderdorp
P3 Perceel 3: Gemeente Oegstgeest
P4 Perceel 4: Gemeente Zoeterwoude

Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Inspectierapporten

Vraag:
Zijn er inspectierapporten beschikbaar of risico-inventarisatieformulieren?

Antwoord:
Voor de gemeente Leiden zijn recent inspecties uitgevoerd. De rapporten treft u in de bijlage. Per perceel is bovendien additionele risico-informatie + formulieren geupload in TenderNed. Voor Leiden volgt deze additionele informatie bij de NvI 2.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Leiden
P2 Perceel 2: Gemeente Leiderdorp
P3 Perceel 3: Gemeente Oegstgeest
P4 Perceel 4: Gemeente Zoeterwoude

Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Zonnepanelen

Vraag:

Voor die objecten waarop zonnepanelen zijn geplaatst:

- is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt
- verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar (Scope 12)
- zijn omvormers geplaatst aan een onbrandbare constructie.

Antwoord:

Zie de bijgevoegde bestanden met aanvullende risico-informatie.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gemeente Leiden
P2 Perceel 2: Gemeente Leiderdorp
P3 Perceel 3: Gemeente Oegstgeest
P4 Perceel 4: Gemeente Zoeterwoude

Beantwoord op:

11-11-2021

Label:

Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Monumenten

Vraag:

Zijn er objecten met een monumenten status?

Antwoord:

Zie de bijgevoegde bestanden met aanvullende risico-informatie. Voor Leiden volgt deze additionele informatie bij de NvI 2.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gemeente Leiden
P2 Perceel 2: Gemeente Leiderdorp
P3 Perceel 3: Gemeente Oegstgeest
P4 Perceel 4: Gemeente Zoeterwoude

Beantwoord op:

11-11-2021

Label:

Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Objectenoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen wij een opgave van die objecten met een bouwaard anders dan steen/hard

Antwoord:

Zie de bijgevoegde bestanden met aanvullende risico-informatie. Voor Leiden volgt deze additionele informatie bij de NvI 2.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Leiden
P2 Perceel 2: Gemeente Leiderdorp
P3 Perceel 3: Gemeente Oegstgeest
P4 Perceel 4: Gemeente Zoeterwoude
Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Schadecijfers

Vraag:
Graag ontvangen wij de schadecijfers 2017 tot en met 2020

Antwoord:
Er zijn nieuwe cijfers bijgevoegd over tekenjaar 2017 (vanaf 31-12-2017) tot november 2021.

Percelen: P2 Perceel 2: Gemeente Leiderdorp
Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Schadecijfers

Vraag:
Graag ontvangen wij de schadecijfers 2017 – 2018

Antwoord:
Er zijn nieuwe cijfers bijgevoegd over tekenjaar 2017 (vanaf 31-12-2017) tot november 2021.

Percelen: P3 Perceel 3: Gemeente Oegstgeest
Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Schadecijfers

Vraag:
Graag ontvangen wij schadecijfers 2017 – 2018

Antwoord:
Er zijn nieuwe cijfers bijgevoegd over tekenjaar 2017 (vanaf 31-12-2017) tot november 2021.

Percelen: P4 Perceel 4: Gemeente Zoeterwoude
Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Eigen risico

Vraag:

Wat is de motivering van de gemeente om te kiezen voor een eigen risico per gebeurtenis in plaats van een eigen behoud op jaarbasis?

Antwoord:

De gemeente verwacht een premiestijging. Berekeningen van de makelaar alsook inzicht in de markt heeft bevestigd dat een eigen risico van 10k per gebeurtenis een lagere premie zou moeten opbrengen dan een eigen risico van 100k. Daarnaast wil de gemeente de administratieve lasten verlagen door te kiezen voor een hoger eigen risico per gebeurtenis.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Leiden
P2 Perceel 2: Gemeente Leiderdorp
P3 Perceel 3: Gemeente Oegstgeest
P4 Perceel 4: Gemeente Zoeterwoude
Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Schadeoverzicht

Vraag:

Op het excel overzicht en op de losse ANVA prints staan deels dezelfde schadenummers.

Het voor verzekeraars niet duidelijk hoe e.e.a. moet worden gezien.

- Wij verzoeken u om 1 schadeoverzicht aan te leveren over de periode 2014 tot en met heden.
- Kunt u op het schadeoverzicht aangeven welke schade betrekking heeft op scholen.

Antwoord:

1. De eerste vraag (verschil Excel en prints) geldt enkel voor het perceel Leiden. De uitdraaien betreffen ons jaar eigen risico systeem. Schaden onder het jaar eigen risico worden hierin geadministreerd. Deze komen immers niet voor rekening van verzekeraars, en dienen - behoudens een informatiecodering en reservering boven een zekere hoogte - buiten ANVA te worden gehouden. Indien de balk boven in de print rood is, is het jaar

eigen risico vol. Dit totale bedrag ziet u in het Excel bestand dan ook terug onder de kolom eigen risico. De overige schadelast is ten laste van verzekeraars geboekt. Is de kolom groen, dan is het jaar eigen risico niet vol. De totale schadelast bevindt zich dan onder het jaar eigen behoud.

2. Wij kunnen niet één schade-overzicht aanleveren, gelet op de geschetste wijze van administreren onder punt 1. Bovendien zijn voor alle percelen de cijfers van 2017 tot heden aangeleverd. Dit wordt niet enkel voor het perceel Leiden verruimd.

3. Nee dit is niet mogelijk. U dient dit verband zelf te leggen aan de hand van de objectenspecificatie.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Leiden
P2 Perceel 2: Gemeente Leiderdorp
P3 Perceel 3: Gemeente Oegstgeest
P4 Perceel 4: Gemeente Zoeterwoude
Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Object/risico informatie

Vraag:

- Wilt u de meegestuurde lijst met de verzekeren objecten zo volledig mogelijk invullen.
- Wilt u tevens in een aparte kolom vermelden welke object valt onder het school eigen risico?

Antwoord:

Deze informatie volgt bij de Nota van Inlichtingen II.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Leiden
Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Vraag:

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Leiden
De informatie volgt bij de Nota van Inlichtingen II.

Oegstgeest

Graag verwijzen wij naar het integraal huisvestingsplan in de bijlage.

Zoeterwoude

Het schoolbestuur is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de schoolgebouwen.

Leiderdorp

De informatie volgt bij de Nota van Inlichtingen II.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Leiden
P2 Perceel 2: Gemeente Leiderdorp
P3 Perceel 3: Gemeente Oegstgeest
P4 Perceel 4: Gemeente Zoeterwoude

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Vraag:

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

Leiden

De informatie volgt bij de Nota van Inlichtingen II.

Oegstgeest

Graag verwijzen wij naar het integraal huisvestingsplan in de bijlage.

Zoeterwoude

Het gaat om 1 object in de specificatie. Het onderhoud wordt omschreven als "voldoende".

Leiderdorp

De informatie volgt bij de Nota van Inlichtingen II.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Leiden
P2 Perceel 2: Gemeente Leiderdorp
P3 Perceel 3: Gemeente Oegstgeest
P4 Perceel 4: Gemeente Zoeterwoude

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

14 Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Vraag:

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Leiden

De informatie volgt bij de Nota van Inlichtingen II.

Leiderdorp

Er is geen beleid vanuit de gemeente (zie inventarisatieformulier). Voor aanwezigheid van preventie op de overige locaties verwijzen wij naar de bijlage "additionele risico-informatie Zoeterwoude".

Oegstgeest

Er is geen beleid vanuit de gemeente (zie inventarisatieformulier). Voor aanwezigheid van preventie op de overige locaties verwijzen wij naar de bijlage "additionele risico-informatie Zoeterwoude".

Zoeterwoude

Er is geen beleid vanuit de gemeente (zie inventarisatieformulier). Voor aanwezigheid van preventie op de overige locaties verwijzen wij naar de bijlage "additionele risico-informatie Zoeterwoude".

Percelen:

P1 Perceel 1: Gemeente Leiden
P2 Perceel 2: Gemeente Leiderdorp
P3 Perceel 3: Gemeente Oegstgeest
P4 Perceel 4: Gemeente Zoeterwoude

Beantwoord op:

11-11-2021

Label:

Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Schadeoverzicht

Vraag:

Graag ontvangen wij het gespecificeerde schadeoverzicht in excelformaat van 2014 tm heden

Antwoord:

De cijfers zijn aangeleverd voor de periode 2017 tot heden. Deze periode wordt voldoende representatief geacht.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gemeente Leiden
P2 Perceel 2: Gemeente Leiderdorp
P3 Perceel 3: Gemeente Oegstgeest
P4 Perceel 4: Gemeente Zoeterwoude

Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 16
Onderwerp: Zonnepanelen

Vraag:

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er sprake van het “zonnekeur” keurmerk voor uw zonnepanelen of een vergelijkbaar keurmerk, bijvoorbeeld Scope 12? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

Zie de bijgevoegde bestanden met aanvullende risico-informatie.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Leiden
P2 Perceel 2: Gemeente Leiderdorp
P3 Perceel 3: Gemeente Oegstgeest
P4 Perceel 4: Gemeente Zoeterwoude

Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. 17
Onderwerp: NHT Dekking

Vraag:

Wij, c.q. onze risicodragers is geen lid van de NHT. Wij nemen aan dat u ermee akkoord gaat dat wij ons conformeren aan de NHT door middel van de NHT-Volgclausule:

Binnen de grenzen van de van toepassing zijnde polisvoorwaarden wordt, voor schade als gevolg van geweldddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van de vormen van molest zijnde gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mouterij - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken, de dekking /schadevergoeding/uitkeringsprotocol gevolgd zoals omschreven in het clausuleblad terrorismedekking van de Nederlandse

Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

De NHT is een herverzekeringsmaatschappij. De verzekeraar blijft verantwoordelijk voor de afwikkeling van de schade. Indien de NHT vast stelt dat een schade verband houdt met het terrorisme risico, kunnen alle deelnemende verzekeraars de bij hen aangemelde schaden, waarvoor een verzekering dekking biedt, indienen bij de NHT. De NHT gaat vervolgens over tot het bepalen van uitkeringspercentages (indien de totale schade groter is dan de marktfranchise van 7,5 miljoen). Dit uitkeringspercentage zal alleen lager zijn dan 100% indien alle schaden samen de limiet van een miljard overstijgen. Wij zullen hetzelfde uitkeringspercentages hanteren als de overige ondertekenaars van de polis. Verzekerde krijgt gewoon haar schade vergoed conform de NHT clause. Wij nemen aan dat u akkoord kunt gaan met deze werkwijze. Indien dat niet het geval is vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.

Antwoord:

Dit is akkoord mits de volgende clause kan worden opgenomen:
Declaration of willingness non-NHT insurer If and in so far as in this insurance, apart from insurers associated with the Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (Dutch Terrorism Risk Reinsurance Company, hereafter called NHT) and for whom on account of that the Clause NHT Terrorism Cover applies to their share in this insurance, insurers are involved who have not been associated with the NHT, such insurers will, with regard to the risks as described in the NHT Clause, for their share compensate claims in the same way as the insurers associated with the NHT on a strict to follow basis. This also applies if the NHT is involved in a loss as a result of an occurrence described in subsection 2.2 and the insurance has been placed fully with insurers not associated with the NHT. If the leading insurer is an insurer not associated with the NHT, he will, with regard to the risks reinsured with the NHT, follow the decisions of the insurers associated with the NHT.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Leiden
P2 Perceel 2: Gemeente Leiderdorp
P3 Perceel 3: Gemeente Oegstgeest
P4 Perceel 4: Gemeente Zoeterwoude

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Bestemming

Vraag:

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op

de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

Binnen de Gemeente tekening is het duidelijk dat er vrijwel altijd een gedeelte van het bestand leeg staat of buiten gebruik is en dat bestemmingen kunnen wijzigen. Dit zit nu eenmaal in de aard van een polis die grotendeels uit vastgoed bestaat. Vandaar dat Gemeenten uitsluitend een melding hoeven te doen als een gebouw door krakers in gebruik genomen is. Dat is een “bijzondere” omstandigheid. Meldingen van bestemmingswijzigingen, (tijdelijke) leegstand of buiten gebruik zijn zouden (als iedereen het zou doen) ook leiden tot een werkdruk bij verzekeraars en makelaars die vrijwel onwerkbaar is. Het korte antwoord is dus nee.

Wij gaan niet akkoord met opname van een clause.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Leiden
P2 Perceel 2: Gemeente Leiderdorp
P3 Perceel 3: Gemeente Oegstgeest
P4 Perceel 4: Gemeente Zoeterwoude

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Fundamentenclause in combinatie met onderverzekering

Vraag:

Alleen indien gebouwen zijn getaxeerd.

Antwoord:

Er is geen fundamentenclause van toepassing. De voorwaarden blijven in stand.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Leiden
P2 Perceel 2: Gemeente Leiderdorp
P3 Perceel 3: Gemeente Oegstgeest
P4 Perceel 4: Gemeente Zoeterwoude

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Verlies aan inkomsten

Vraag:

Gerealiseerde besparingen dienen op de uitkering in mindering te worden gebracht

Antwoord:

De van toepassing zijnde Gemeenten voorwaarden B1606 blijven ongewijzigd in stand.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gemeente Leiden
P2 Perceel 2: Gemeente Leiderdorp
P3 Perceel 3: Gemeente Oegstgeest
P4 Perceel 4: Gemeente Zoeterwoude

Beantwoord op:

11-11-2021

Label:

Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Schade expertise

Vraag:

Het inschakelen van een expert dien te geschieden in overleg met de (leidende)verzekeraar.

Antwoord:

Dit is akkoord.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gemeente Leiden
P2 Perceel 2: Gemeente Leiderdorp
P3 Perceel 3: Gemeente Oegstgeest
P4 Perceel 4: Gemeente Zoeterwoude

Beantwoord op:

11-11-2021

Label:

Inhoud

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Voorwaarden / clausules

Vraag:

Extra kosten / bijzondere kosten zijn akkoord indien zij in overleg met de expert van de verzekeraar worden gemaakt.

Antwoord:

Conform de voorwaarden is dit geen verplichting. Wij gaan hier dus niet mee akkoord.

Percelen:

P1 Perceel 1: Gemeente Leiden
P2 Perceel 2: Gemeente Leiderdorp

P3 Perceel 3: Gemeente Oegstgeest
P4 Perceel 4: Gemeente Zoeterwoude
Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
23
Onderwerp:
Verzekeringstermijn

Vraag:
De mogelijkheid tot verlengen dient wederzijds te zijn.

Antwoord:
Dit is reeds voorzien in het Aanbestedingsdocument.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Leiden
P2 Perceel 2: Gemeente Leiderdorp
P3 Perceel 3: Gemeente Oegstgeest
P4 Perceel 4: Gemeente Zoeterwoude
Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
24
Onderwerp:
Indexering premievoet

Vraag:
Mandatis is van mening dat de verzekering en de eventuele schade uitkeringen onderhevig zijn aan de prijschommelingen in de economie. De indexeringen zoals deze toegepast worden op de gebouwen en eventueel inventaris, waarvoor indexatie op basis van een indexcijfer is afgesproken, is naar onze mening niet voldoende om een eventuele inflatie op te vangen. Wij stellen voor om bij een inschrijving voor ons aandeel, de door Mandatis af te geven premie onderhevig te doen zijn aan het consumenten prijs index cijfer als vastgesteld door het CBS. Hierbij zal ieder jaar de komende jaarpremie vastgesteld worden op het CPI cijfer van de maand oktober van ieder jaar afgezet tegen het CPI cijfer van het voorgaande jaar. Naar boven afgerond op vijf (5) cijfers achter de komma. Kunt u hiermee akkoord gaan ?

Antwoord:
Wij gaan hier niet mee akkoord, de herbouwwaarde van de gebouwen zijn en /of zullen worden vastgesteld door een taxateur en worden vervolgens verhoogd op basis van het indexcijfer afgegeven door Troostwijk. De indexcijfers zijn juist geënt op het voorkomen van te laag verzekerde sommen door prijsstijgingen door bijvoorbeeld "inflatie". Het voorstel om de premievoet te indexeren op basis van de CBR prijsindex is in de (beurs)

markt niet marktconform en derhalve zijn wij hiermee niet akkoord.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Leiden
P2 Perceel 2: Gemeente Leiderdorp
P3 Perceel 3: Gemeente Oegstgeest
P4 Perceel 4: Gemeente Zoeterwoude
Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

25

Onderwerp:

CYBER- EN DATACLAUSULE VOOR BRANDVERZEKERINGEN
LMA5400 (11/11/2019)

Vraag:

1 Ongeacht enige andersluidende bepaling in deze Polis of een clause bij deze Polis is het

volgende uitgesloten onder deze Polis:

1.1 Cyberschade, tenzij overeenkomstig de bepalingen van lid 2;

1.2 schade, verlies, aansprakelijkheid, vorderingen, kosten, onkosten uit welken hoofde

ook, direct of indirect veroorzaakt door, mede veroorzaakt door, ontstaan uit, voortvloeiend uit of in verband met enig verlies van gebruik, verlies van functionaliteit, reparatie, vervanging, herstel of reproductie van Gegevens, met

inbegrip van enig bedrag met betrekking tot de waarde van dergelijke Gegevens,

tenzij overeenkomstig de bepalingen van lid 3;

ongeacht enige andere oorzaak of gebeurtenis die gelijktijdig of in een andere volgorde daaraan bijdraagt.

2 Behoudens alle voorwaarden, bepalingen, beperkingen en uitsluitingen in deze Polis of een

clause bij deze Polis, dekt deze Polis fysiek verlies van of fysieke schade aan zaken verzekerd onder deze Polis en veroorzaakt door een brand of explosie die direct het gevolg

is van een Cyberincident, tenzij het Cyberincident is veroorzaakt door, mede is

veroorzaakt door, is ontstaan uit, voortvloeit uit of verband houdt met een Cyberdaad,

met inbegrip van maar niet beperkt tot maatregelen genomen om een Cyberdaad te

voorkomen, bestrijden, beperken of herstellen.

3 Behoudens alle voorwaarden, bepalingen, beperkingen en uitsluitingen in deze Polis of een

clausule bij deze Polis, dekt deze Polis, in geval van fysiek verlies of fysieke schade gedekt door deze Polis van of aan Middelen Voor Gegevensverwerking eigendom van of geëxploiteerd door de Verzekerde, de kosten van reparatie of vervanging van de Middelen Voor Gegevensverwerking zelf alsook de kosten van het kopiëren van de Gegevens van back-ups of originele dragers van een vorige generatie. Deze kosten omvatten niet onderzoeks- en engineeringskosten, evenmin als kosten voor het reproduceren, verzamelen of samenvoegen van de Gegevens. Indien dergelijke middelen niet worden gerepareerd, vervangen of hersteld, zal de waarde daarvan worden vastgesteld op basis van de kosten van de lege Middelen Voor Gegevensverwerking. Onder deze Polis zijn bedragen met betrekking tot de waarde van dergelijke Gegevens, voor de Verzekerde of een derde, zelfs als de Gegevens niet kunnen worden gereproduceerd, verzameld of samengevoegd, uitgesloten van dekking.

4 In het geval dat enig deel van dit aanhangsel ongeldig of niet-afdwingbaar blijkt te zijn, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht.

5 Dit aanhangsel treedt in de plaats van en, indien in strijd met de bewoordingen van de Polis of een andere clausule bij de Polis die zich uitstrekken tot Cyberschade, Gegevens of Middelen Voor Gegevensverwerking, vervangt die bewoordingen.

Antwoord:

Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 en LMA 5400 clausule indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis: “De clausules LMA 5393 en LMA 5400 zijn van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1810. Deze blijven volledig in stand.”

Percelen:	P1 Perceel 1: Gemeente Leiden P2 Perceel 2: Gemeente Leiderdorp P3 Perceel 3: Gemeente Oegstgeest P4 Perceel 4: Gemeente Zoeterwoude
Beantwoord op:	11-11-2021
Label:	Inhoud

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Nagenoeg alle nationale- en internationale (her-) verzekeraars worstelen met de vraag over het wel of niet invoeren van een Covid clausule. De basis van deze vraag is of verzekeraars meer expliciete duidelijkheid willen of moeten verschaffen dat schade veroorzaakt door COVID-19 bijna nooit een verzekerde schade-oorzaak is.

Verzekeren betekent ook transparant en duidelijk zijn over wat is verzekerd en over wat niet onder dekking van de polis valt.

QBE Europe SA/NV, een wereldwijd toonaangevende internationale verzekeraar waarvoor wij optreden als gevolmachtigde, verplicht ons dat wij, ingegeven door interne QBE compliance regels, geen onduidelijkheid mogen laten ontstaan of bestaan over de impact die COVID-19 wel of niet kan hebben op een verzekeringsdekking.

Om die reden geldt voor ons aandeel dat de onderstaande clausule van toepassing is/wij deze van toepassing verklaren voor brandverzekeringen waarop wij participeren, ongeacht de dekking.

Clausule Overdraagbare Ziekten

Er wordt geen dekking verleend voor verlies, schade, kosten, uitgaven of andere bedragen, direct of indirect voortvloeiend uit, toe te schrijven aan overdraagbare ziekten of de angst voor of bedreiging van een (werkelijke of vermeende) overdraagbare ziekte. Onder deze kosten worden ook verstaan - maar is niet beperkt tot - de kosten voor het opruimen, ontgiften, testen, verwijderen, controleren van een overdraagbare ziekte.

Onder overdraagbare ziekte wordt verstaan elke ziekte die kan worden overgedragen door middel van enige substantie of een agens van één organisme naar een ander organisme waar:

- de substantie of het agens bevat – maar is niet beperkt tot - een virus, bacterie, parasiet of andere varianten van ziekteverwekkers al dan niet levend en

- de wijze van overdracht, direct of indirect, omvat - maar is niet beperkt tot - overdracht via de lucht, lichaamsvocht, zaken, oppervlakten, voorwerpen, vloeistoffen of gassen tussen organismen en

- de ziekte, stof of het agens kan schade aan de gezondheid en het welzijn van de mens veroorzaken of dreigen te veroorzaken of kan waardevermindering, vermindering/verlies van gebruik, vermindering van verhandelbaarheid

veroorzaken of dreigen te veroorzaken aan de verzekerde eigendommen.

(In accordance LMA5393)

Deze clausule draagt bij aan verduidelijking van de dekking in relatie tot COVID-19. Voor de volledigheid willen wij benadrukken dat een brand uitgebreide gevaren verzekering sowieso geen dekking biedt voor schade ten

gevolge van overdraagbare ziekten. Een uitgebreide gevaren verzekering geeft uitsluitend dekking voor schade-oorzaken/evenementen die met name in de verzekeringsvoorwaarden worden genoemd. In de brand uitgebreide gevarenverzekering worden overdraagbare ziekten niet genoemd als verzekerde schadeoorzaak. Dat betekent dat opname van de bovenstaande clausule in technische zin geen andere dekking op een polis oplevert dan andere risicodragers bieden.

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Wij kunnen akkoord gaan met opname van de LMA 5393 en LMA 5400 clausule indien wij de volgende passage mogen opnemen op de polis: "De clausules LMA 5393 en LMA 5400 zijn van toepassing. Dit laat onverlet dat er dekking is voor materiële schade en daaruit voortvloeiende bedrijfsschade, veroorzaakt door de genoemde gevaren opgenomen in de Uitgebreide Voorwaarden Gemeente B1810. Deze blijven volledig in stand."

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Leiden
P2 Perceel 2: Gemeente Leiderdorp
P3 Perceel 3: Gemeente Oegstgeest
P4 Perceel 4: Gemeente Zoeterwoude

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Bijlage 2 - Objectenspecificatie

Vraag:

Kunt u aangeven wat het beleid is ten aanzien van de plaatsing en onderhoud van de zonnepanelen? Zijn de zonnepanelen bijvoorbeeld scope 12 gekeurd en zijn indien noodzakelijk onvolkomenheden zijn gerepareerd?

Antwoord:

Zie de bijgevoegde bestanden met aanvullende risico-informatie.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Leiden
P2 Perceel 2: Gemeente Leiderdorp
P3 Perceel 3: Gemeente Oegstgeest
P4 Perceel 4: Gemeente Zoeterwoude

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Sluitnota, Cyber en Overdraagbare ziekten

Vraag:

Verzekeraars hebben de verplichting gekregen om door middel van clausuleringen Cyber en Overdraagbare ziekten uit te sluiten. Kunt u ermee akkoord gaan deze clausules van toepassing te verklaren? Zo niet, dan kunnen verzekeraars geen inschrijving doen.

Antwoord:

zie antwoord vraag 25 en 26

Percelen:

P1 Perceel 1: Gemeente Leiden
P2 Perceel 2: Gemeente Leiderdorp
P3 Perceel 3: Gemeente Oegstgeest
P4 Perceel 4: Gemeente Zoeterwoude

Beantwoord op:

11-11-2021

Label:

Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Bijlage 2 - Objectenspecificatie

Vraag:

Graag vernemen wij of de opruimingskosten in de taxaties zijn meegenomen?

Antwoord:

Ja, deze zijn inclusief opruimingkosten

Percelen:

P1 Perceel 1: Gemeente Leiden
P2 Perceel 2: Gemeente Leiderdorp
P3 Perceel 3: Gemeente Oegstgeest
P4 Perceel 4: Gemeente Zoeterwoude

Beantwoord op:

11-11-2021

Label:

Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:

Bijlage 2 - Objectenspecificatie

Vraag:

Aan de hand van het objectenoverzicht maken wij niet op wanneer en of er objecten zijn getaxeerd. Wat is het taxatiebeleid van de aanbestedende dienst? Is de gemeente voornemens gebouwen welke niet zijn getaxeerd binnen afzienbare tijd te laten taxeren? Welke objecten zijn wel getaxeerd en welke taxatiedatum hoort daarbij?

Antwoord:

Zoeterwoude

De gebouwen zijn getaxeerd ten behoeve van de herbouwwaarde in 2014. Momenteel worden de gebouwen opnieuw getaxeerd.

Gemeente Oegstgeest
Informatie volgt bij de Nota van Inlichtingen II

Percelen: P3 Perceel 3: Gemeente Oegstgeest
P4 Perceel 4: Gemeente Zoeterwoude
Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Bijlage 3 - Schadecijfers

Vraag:
Klopt het dat er geen schades zijn geweest in 2017 en 2018? Indien dat niet het geval is ontvangen wij graag ook een schadeoverzicht van de jaren 2017 en 2018.

Antwoord:
zie antwoord vraag 8.

Percelen: P3 Perceel 3: Gemeente Oegstgeest
Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Bijlage 3 - Schadecijfers

Vraag:
Graag ontvangen wij een schadeoverzicht waarin schades staan vermeld van de afgelopen vijf jaar.

Antwoord:
zie antwoord vraag 7.

Percelen: P2 Perceel 2: Gemeente Leiderdorp
Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Bijlage 3 - Schadecijfers

Vraag:

Is het schadeoverzicht gespiegeld aan het huidige uitgevraagde eigen risico?

Antwoord:

Ja, met de aanbestedende dienst is dit doorgenomen.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Leiden

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Bijlage 2- Objectenspecificatie

Vraag:

Aan de hand van de objectenspecificatie maken wij op de inventaris is getaxeerd. Graag vernemen wij of de gebouwen ook zijn getaxeerd? Zo nee, wat is het taxatiebeleid van de aanbestedende dienst? Is de gemeente voornemens deze gebouwen binnen afzienbare tijd te laten taxeren?

Antwoord:

Opstallen zijn ook getaxeerd.

Percelen: P2 Perceel 2: Gemeente Leiderdorp

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Bijlage 2 - Objectenspecificatie

Vraag:

Klopt het dat de Katholieke Dalton school De Leeuwerik geen inventaris heeft? Kunt u hier wellicht een toelichting op geven waarom zij in dat geval geen inventaris hebben?

Antwoord:

Nee, dat klopt niet.

Percelen: P2 Perceel 2: Gemeente Leiderdorp

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Bijlage 3 - Schadecijfers

Vraag:

Kunt u de schades en reserves ten opzichte van het jaar eigen risico van het schadejaar 2018 verduidelijken? Hierbij zijn wij met name benieuwd naar de uitleg van de invulling van het eigen risico.

Antwoord:

Er is een nieuw overzicht JER in de bijlage toegevoegd. Hierin ziet u wat er ten laste van het JER is geboekt. Hierbij zijn ook de eigen risico's op dossierniveau inzichtelijk gemaakt. Deze tellen niet mee voor het vollopen van het jaar eigen risico.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Leiden
Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Bijlage 2 - Objectenspecificatie

Vraag:

Aan de hand van de objectenspecificatie maken wij op dat gebouwen zijn getaxeerd. Kunt u aangeven wat de bijbehorende taxatiedatum is?

Antwoord:

taxaties zijn verricht tussen december 2020 en mei 2021

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Leiden
Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Bijlage 2 - Objectenspecificatie

Vraag:

Aan de hand van de objectenspecificatie maken wij op niet alle objecten een omschrijving kennen. Graag ontvangen wij een omschrijving van alle objecten in de objectenspecificatie.

Antwoord:

Deze informatie volgt bij de Nota van Inlichtingen II

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Leiden
Beantwoord op: 11-11-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

39

Bijlage 2 - Objectenspecificatie

Vraag:

Kunt u de objectenspecificatie aanvullen met risico informatie voor de objecten met een waarde van meer dan €10.000.000,-?

Antwoord:

Graag verwijzen wij naar de inspectierapporten en de aanvullende risico-informatie.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Leiden

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Jaar eigen risico Leiden

Vraag:

Kunt u verduidelijken wat het verschil is tussen JER reserve en ANVA reserve?

Antwoord:

In het JER programma hanteren wij het JER reserve op het moment dat wij de raming of de hoogte van de schade weten. Anders laten wij deze leeg.

Dit is van belang om te zien hoe ver de reservering van het jaar eigen risico is volgelopen. Dit kun je herleiden in vollopen eigen risico t.o.v. betaald en vollopen t.o.v. reserve.

Op het moment dat de schade is vastgesteld en wij hebben akkoord van verzekeraars ontvangen, dan zullen wij eerst de JER reserve aanpassen en dan door middel van de boeking in ANVA zal het ANVA reserve worden ingevuld. Dit gebeurt achter de schermen.

Op het moment dat het JER bijna vol is of dat deze zal gaan overschrijden, dan krijgen wij een melding in het JER programma dat wij een reserve in ANVA dienen op te voeren. Want dan zullen de kosten van schade onder de verzekeringspolis vallen en zullen verzekeraars dan dienen over te gaan tot uitkering van de schade.

Percelen: P1 Perceel 1: Gemeente Leiden

Beantwoord op: 11-11-2021

Label: Inhoud