

<b>Nr.</b>	<b>Pagina</b>	<b>Onderwerp</b>	<b>Vraag</b>	<b>Antwoord</b>
1	10	Aanbestedingsdocument 1.3	Tijdens ons onderhoud hoeft de opdrachtnemer de Permanente valbeveiliging niet te keuren, is dit correct? Dit wordt dus door derden verzorgd?	Deze aanneme is correct. De valbeveiliging wordt door derden verzorgd.
2	32	Aanbestedingsdocument 6.2	3 <sup>e</sup> punt: Kloppen de jaartallen die hier genoemd worden? Hier staat namelijk dat wij per 1 januari '22 mogen indexeren. In de raamovereenkomst staat dat wij vanaf 1 januari '24 mogen indexeren. Kortom welke data dienen wij aan te houden?	Het uitgangspunt van aanbestedende dienst is dat er geïndexeerd kan worden nadat de initiële looptijd van twee (2) jaar is verstreken. Dit betekent dat op het moment van tekenen, de termijn van twee (2) jaar zal starten en op het moment dat deze is verstreken er geïndexeerd kan worden. Deze indexatie is gebonden aan de algemene voorwaarden.
3	32	Aanbestedingsdocument 6.2	Hoe om te gaan met plotselinge en/of extreme prijsverhogingen van grondstoffen? Zijn hier aparte afspraken over te maken in de raamovereenkomst?	Opdrachtgever kent en begrijpt de huidige bewegingen op de wereldmarkt. In geval van extreme kostenstijgingen kan van de normale indexering worden afgeweken. Leverancier zal hiervoor een schriftelijk verzoek aan de opdrachtgever richten waarin door de leverancier aantoonbaar gemaakt zal worden hoe deze kostenstijging tot stand is gekomen. Niet eerder dan na schriftelijke accordering van de opdrachtgever kunnen de prijzen worden aangepast.
4	32	Aanbestedingsdocument 6.2	6 <sup>e</sup> punt: Wat wordt hier met overige kosten bedoeld? Worden hier de genoemde zaken uit de Algemene Voorwaarde 8.2 (blz. 2) bedoeld? Kunnen deze zaken niet separaat opgenomen worden in het prijzenboek? (zie onderstaande vraag nr. 6)	Aanbestedende dienst zal opnieuw het prijzenblad publiceren en aanpassen. Indien er na publicatie van het prijzenblad nog additionele vragen zijn hoort aanbestedende dienst deze graag.
5	-	Bijlage C	Het Excelbestand is beveiligd met een wachtwoord. Kunnen wij deze ontvangen?	Aanbestedende dienst zal opnieuw het prijzenblad publiceren en aanpassen.
6	-	Bijlage C	De Projectkosten zijn zeer summier. Kunnen jullie de volgende zaken toevoegen? Kraan, containers, precario, parkeerkosten, vergunningen etc.? Dit soort project specifieke posten zijn moeilijk op te nemen in de m2 prijzen.	Zie antwoord op vraag 5.
7	-	Bijlage C	Hoe wordt de prijsstelling voor klein correctief onderhoud bepaald? Het prijzenboek zal door ons gebaseerd worden op hele daken.	Het prijzenblad is opnieuw gepubliceerd. Indien er reparaties uitgevoerd moeten worden die niet op het prijzenblad vermeld staan of in het eerste bezoek kunnen worden hersteld, moet er een apart prijsvoorstel aangeleverd worden.
8	-	Bijlage C	De prijsverhoudingen voor het uitvoeren van kleine en grote dakrenovaties is groot. Kunnen hiervoor geen staffels in het prijzenboek worden opgenomen?	Zie antwoord op vraag 5.
9	2	Bijlage D (punt 18)	Heeft dit betrekking op de garantie (voorwaarden) bij planmatig onderhoud? Zo niet, kunt u dit dan beter toelichten?	Deze aanneme is correct.

10	2	Bijlage D (punt 21)	Hier wordt PUR omschreven, dient dit geen 2-zijdig gebitumineerde PIR plaat te zijn?	Deze aanname is correct. PIR is het uitgangspunt. Het Programma van Eisen zal opnieuw worden gepubliceerd.
11	2	Bijlage D (punt 21)	Zijn wij gebonden aan een leverancier voor de isolatie of mag dit gelijkwaardig zijn? Omdat de omschreven code vermoedelijk uit het assortiment van één specifieke leverancier afkomstig is.	Deze aanname is niet correct. Er zijn na het aanpassen van het Programma van Eisen meerdere leveranciers voor het aanleveren van isolatie materiaal in de markt beschikbaar.
12	2	Bijlage D (punt 23)	Een standaard dikte is "Zink 14" en heeft een dikte van 0,80 mm, mogen wij dit hanteren ivp de gevraagde dikte van 0,85 mm?	Aanbestedende dienst gaat akkoord met dit voorstel.
13	DO	Bijlage H (punt 4.2)	Kan er in het prijzenboek een splitsing gemaakt worden voor "urgentie code 1 Spoed" en "urgentie code 1 Normaal" ?	Aanbestedende dienst gaat niet akkoord. Aanbestedende dienst is van mening dat er duidelijk is gemaakt in de Bijlage SLA hoe de verdeling tussen spoed en normaal is gemaakt. Opdrachtnemer kan alsnog binnen of buiten kantooruren verschillend tarief berekenen.
14	29	4.5 Geschiktheidseisen betreffende de beroepsbevoegdheid	In hoofdstuk 4.4 wordt het volgende gevraagd: Inschrijver dient ten tijde van het indienen van de inschrijvingen te beschikken over een geldige VCA-2 certificering. Kan aanbestedende dienst uitleggen waarom er voor VCA-2 certificering wordt gekozen en niet bijvoorbeeld VCA*?	Aanbestedende dienst gaat niet akkoord met de eis tot verlaging naar VCA*. De aanbestedende dienst hecht waarde aan de hoofdaannemer die VCA** gecertificeerd is. Hierbij is het niet mogelijk dat deze eis versoepeld kan worden.
15	29	4.5 Geschiktheidseisen betreffende de beroepsbevoegdheid	VCA** is niet een veel voorkomende certificering, de meeste bedrijven zijn VCA* gecertificeerd. Om niet onnodig goede partijen uit te sluiten vragen we de aanbestedende dienst akkoord te gaan met het aanpassen van de eis in VCA* + eventueel aantonen van extra veiligheidsmaatregelen?  Als u daar niet toe bereid bent, horen we graag waarom niet?  Uiteraard zijn wij als bedrijf altijd bezig met veiligheid en dit zo goed mogelijk in te richten. Ook als hoofdaannemer richting onderaannemers. We nemen dit onder andere op in beleid, structuur en planvorming. Kortom, we voldoen en streven ook om te voldoen aan alle gestelde eisen in de VCA**.	Zie antwoord op vraag 14.
16	-	Bijlage C	In het prijzenblad is geen verschil gemaakt tussen kleine, gemiddelde en grote daken. Het is onmogelijk voor Inschrijver om alles tegelijk te beprijzen. 1. Kan aanbestedende dienst de oppervlakte m2 bekend maken?	Zie antwoord op vraag 5.

			2. En een splitsing maken in het prijzenblad zodat er een prijs ingediend kan worden per dak, of per staffel m2?	
17	-	Bijlage C	Voor alle bedrijven zijn dit onzekere tijden qua prijzen en levermogelijkheden. Toch wordt door aanbestedende dienst prijsvastheid gevraagd 2 jaar na ingang van de overeenkomst. In de huidige markt (sterke materialen stijgingen) is dit moeilijk te waarborgen. Hoe kijkt aanbestedende dienst hier tegen aan?	Zie antwoord op vraag 3.
18	-	Bijlage I	Zijn er complextekeningen met het aantal dakvlakken en vierkante meters beschikbaar van de scholen, zodat een inschatting gemaakt kan worden van de omvang?	Deze complextekeningen zijn niet beschikbaar tot de aanbestedende dienst.
19	-	Bijlage I	T Prisma NW; Nieuwe Wetering 251 ; Dit dak loopt half rond en is niet veilig te betreden. Dient hier een stelpost aan steiger aangehouden te worden ? Of vervalt dit hoge dak van de lijst?	Ja, er dient hier een stelpost aan steigerkosten aangehouden te worden.
20	9	1.3 Doel van de aanbesteding	Is de aanneme juist, dat onder de niet meegenomen onderdelen bij dakpannen, ook alle onderdelen die hieraan grenzen zijn uitgesloten?	Aanbestedende dienst kan niet opmaken wat hiermee bedoelt wordt. Is het mogelijk om verduidelijking ten aanzien van deze vraag te bieden?
21	11	1.4 Inhoud en omvang van de opdracht	De opdrachtwaarde wordt geschat op € 200.000,00 inclusief btw. Betreft dit enkel het reinigend en preventief onderhoud, alsmede de uit te voeren reparaties? Of zijn hier ook de renovaties / groot onderhoud in opgenomen?	De opdrachtwaarde is geraamd op € 200.000,00 exclusief BTW. Dit betreft alle werkzaamheden die worden uitgevoerd. De geraamde waarde is niet per perceel maar in zijn totaliteit. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de omvang van levering. Wel vormen de bovengenoemde aantallen de grondslag van de beoordeling. De in dit beschrijvend document en de bijlagen opgenomen aantallen, waarden en bedragen zijn indicatief. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW.
22	11	1.4 Inhoud en omvang van de opdracht	De opdrachtwaarde wordt geschat op € 200.000,00 per jaar inclusief btw. Klopt het dat dit bedrag inclusief BTW is? En hoe is dit bedrag verdeeld over de twee percelen?	Zie antwoord op vraag 21.
23	29	4.5 Geschiktheidseisen betreffende de beroepsbevoegdheid	VCA** is bedoeld voor organisaties met onderaannemerschap. Aangezien deze aanbesteding, alsmede alle renovaties, in eigen beheer kunnen worden uitgevoerd, lijkt ons VCA** niet van toepassing. Tevens worden wij als organisatie	Zie antwoord op vraag 14.

			jaarlijks getoetst m.b.t. onze VCA-audits in verband met aansluiting bij Dakmerk. Kunnen wij ervan uitgaan dat dit voldoende is, en dat dus VCA** niet van toepassing wordt als eis?	
24			Er wordt gesteld dat prijsvormingen vast moeten zijn voor minimaal 2 jaar. Met de huidige prijsstijgingen van diverse grondstoffen, soms wel 70% tot 80% in zeer korte tijd, lijkt ons dit op dit moment niet haalbaar. Kunnen wij ervan uitgaan dat de prijsvorming stand houdt tot een kortere periode, waarbij stijgingen kunnen worden overlegd?	Zie antwoord op vraag 3.
25	29	4.5 Geschiktheidseisen betreffende de beroepsbevoegdheid	Er wordt omschreven dat wij op aanvraag vakinhoudelijke diploma's / certificaten moeten kunnen overhandigen. Kunnen wij ervan uitgaan dat dit vakbekwaam diploma's zijn van het opleidingsinstituut Tectum?	Deze aanname is correct. Echter zou het ook mogelijk zijn om met BDA Opleidingen aan te dragen.
26	-	Bijlage C	Het prijzenblad is beveiligd en we kunnen nergens iets invullen. Wil aanbestedende dienst de nieuwe versie van het prijzenblad uploaden zodat we deze kunnen bewerken	Zie antwoord op vraag 5.
27			De opdracht bevat ook vaak onderhoud etc bij speciaal onderwijs. Moet inschrijver onderhoud-schoonmaken ook buiten school uren om of mag dit ook in schooltijd. Kortom gelden hier andere voorwaarden?	In overleg met schooldirecties is dit eventueel mogelijk.
28	9	1.3 Doel van de aanbesteding	In het hele document hamert aanbestedende dienst op uniformiteit, 1 aanspreekpunt, korte lijnen etc. Toch wordt er voor twee percelen gekozen. Kan aanbestedende dienst nogmaals motiveren waarom met dit in het achterhoofd toch voor meerdere percelen wordt gekozen?	Uitgangspunt van de Aanbestedingswet is dat geclusterde opdrachten in principe in percelen verdeeld moeten worden. Het opdelen van opdrachten verhoogt de marktwerking, ook kunnen kleinere ondernemingen inschrijven.
29	9	1.3 Doel van de aanbesteding	Daarnaast kiest aanbestedende dienst er voor om Inschrijver maar te laten inschrijven op maximaal 1 perceel. Kunt u dit motiveren? En overwegen om inschrijvers op beide percelen te mogen laten inschrijven? Dit levert namelijk voor de aanbestedende dienst ook meer uniformiteit, korte lijnen, minder aanspreekpunten en mogelijk financieel aantrekkelijkere inschrijvingen op.	Aanbestedende dienst gaat niet akkoord om inschrijving op beide percelen toe te laten.

30	11	1.4 Inhoud en omvang van de opdracht	<p>In het kader van de raamovereenkomst is de aanbestedende dienst niet gehouden om ook daadwerkelijk (alle) nadere opdrachten te plaatsen bij de opdrachtnemer.</p> <p>Kan aanbestedende dienst deze zin toelichten? Dit is juridisch namelijk niet toegestaan, en inschrijvers kunnen hier niet mee akkoord gaan. Dat er eventueel uitzondering kunnen zijn, kunnen wij ons goed voorstellen. Maar hier moeten dan voorwaarden aan verbonden zijn. Aanbestedende dienst kan juridisch niet voorschrijven dat ze ALLE nadere opdrachten buiten deze overeenkomst kunnen wegzetten.</p>	<p>In het beschrijvend document onder 1.4 Inhoud en omvang van de opdracht komt punt c te vervallen.</p> <p>Het was niet de intentie van aanbestedende dienst om (alle) opdrachten bij een andere partij te beleggen of om hier gebruik van te maken. Dit punt was bedoelt om in het uiterste geval dat opdrachtnemer niet kan leveren, deze opdracht te kunnen beleggen bij een andere opdrachtnemer.</p>
31	-	Bijlage C	Voor het invullen van het prijzenblad is een dikte van de isolatie benodigd. Deze diktes graag opgeven.	Aanbestedende dienst is ervan overtuigd dat de diktes benoemd zijn in de omschrijving (kolom D)
32	-	Bijlage J	Kan er voor bijlage J, ook een dak plattegrond verstrekt worden?	Deze is niet beschikbaar.
33	-	Bijlage C	De groene, in te vullen velden, zijn geblokkeerd. Hierdoor is het prijzenblad niet in te vullen	Zie antwoord op vraag 5.