

BIJLAGE 10 – Fictieve casus

EOA Raamovereenkomst verduurzaming verlichting

Inleiding

Zoals beschreven in paragraaf 5.4 van de Offerteaanvraag heeft SRO een fictieve casus opgesteld om Inschrijvers te kunnen beoordelen op hun prijsstelling.

Casus sporthal Nieuwland

SRO wil namens haar opdrachtgever in het object sporthal Nieuwland te Amersfoort de bestaande verlichting in alle ruimten volledig vervangen voor LED verlichting. Het vervangen van de LED verlichting maakt onderdeel uit van een grootschalige verbouwing van het object in het kader van duurzaamheid. Dit betekent dat er naast het vervangen van de verlichtingsinstallatie ook andere installatietechnische en bouwkundige werkzaamheden worden uitgevoerd (voorzien SRO: plaatsing PV-installatie, CV ketels vervangen voor warmtepompen i.c.m. vloerverwarming, gevels isoleren, plafonds vervangen, schilderwerkzaamheden etc.). Deze overige werkzaamheden zijn geen onderdeel van de scope. De fictieve casus is enkel gericht op het vervangen van de verlichtingsinstallatie incl. de bediening en schakeling daarvan.

In het kader van de verlichtingsinstallatie dienen de volgende onderdelen opgenomen te worden:

- De huidige installatie dient voorzien te worden van bewegingsdetectie waarmee zones separaat in- en uitgeschakeld worden op basis van beweging. De zones dienen als volgt ingedeeld te worden: entree, kantine, gang, kleedkamers, doucheruimtes, toiletten, overige ruimtes zoals opslagruimtes en TR en de sportzaal (sportzaal in drie zones);
- Er dient een centraal bedieningssysteem geplaatst te worden waarmee de verlichting in de sporthal geregeld kan worden. Deze moet minimaal voldoen aan de volgende twee eisen: de verlichting in de sporthal kan ingesteld worden met kloktijden. De kloktijden mogen enkel aangepast worden door de beheerders van het pand (SRO) en niet door de verenigingen (huurders). Daarnaast is het wenselijk als via het centrale bedieningspaneel de lichtsterkte van de verlichting in de sporthal ingeregeld kan worden;
- Aangezien het object grootschalig wordt gerenoveerd zullen de huidige verlichtingsarmaturen naar verwachting niet meer bruikbaar zijn, met uitzondering op de sporthal. Het is in het kader van circulariteit wenselijk als de armaturen in de sporthal hergebruikt kunnen worden en enkel de verlichtingsbronnen vervangen worden voor LED-verlichtingsbronnen (retrofit). Een CE-keurmerk dient hierbij afgegeven te worden en uiteraard moet de retrofit-oplossing passen in het nieuwe elektrotechnische (verlichtings)ontwerp;
- Engineerings- en tekenwerkzaamheden. Bij oplevering dienen de revisietekeningen in Autocad (of vergelijkbaar) en PDF overhandigd te worden;
- VG-deelplan dient opgesteld te worden waarbij aangegeven is hoe risico's geïnventariseerd worden om de kans op ongevallen en/of schade te beperken tot minimaal.

Uitgangspunten:

- De bijgevoegde plattegrond met de elektrotechnische installatie geeft een voldoende beeld van de huidige installatie. Het is aan de opdrachtnemer om te bepalen waar componenten als schakelapparatuur gepositioneerd worden;
- De bijgevoegde bouwkundige plattegrond en doorsneden geven een algeheel beeld van de bouwkundige situatie;
- Voor de telling van het aantal armaturen kan de bijgevoegde elektrotechnische plattegrond gebruikt worden. Echter hierbij rekening houden met het feit dat het huidige plafond wordt vervangen voor een standaard uitneembaar systeemplafond, 600x600 mm.;

In de bijlagen zijn diverse plattegronden en doorsneden opgenomen waarin de huidige verlichtingsinstallatie van het object is weergegeven.

Zie voor het beoordelingskader de Offerteleidraad:

- Paragraaf 5.3 voor het Prijzenblad (G1 Prijs);
- Paragraaf 5.4 voor het Plan van aanpak (G2.1 Plan van aanpak casus);

Bijlagen casus

- 10A - Tekening E-installaties Begane grond
- 10B - Tekening Bouwkundig Begane grond
- 10C - Tekening Bouwkundig Tribune
- 10D - verticale doorsneden