

## Programma van eisen

voor de:

### Ingenieursdiensten van Wijk Dorrestein in de gemeente Zuidplas

#### Bijlage F

<b>Projectnaam:</b>	Ingenieursdiensten Herinrichting wijk Dorrestein
<b>Locatie:</b>	Gemeente Zuidplas (Nieuwerker a/d IJssel)
<b>Omschrijving:</b>	Programma van Eisen
<b>Doelstelling:</b>	Herinrichten van de Wijk Dorrestein .
<b>Opdrachtgever:</b>	Ingenieursbureau gemeente Zuidplas
<b>Opdrachtnemer</b>	Nader te noemen: het ingenieursbureau welke de opdracht heeft gekregen
<b>Versie:</b>	Definitieve versie R9
<b>Datum:</b>	22 december 2021

## Inhoudsopgave

<b>1. Algemeen</b> .....	4
<b>2. De gemeente Zuidplas “ naar de toekomst toe en vooruitstrevend”</b> .....	4
<b>3. De wijk Dorrestein Zuid</b> .....	5
3.1 Specifieke kenmerken .....	5
3.2 Samenstelling en demografie .....	6
<b>4. Probleemstelling wijk Dorrestein</b> .....	7
<b>5. Doelstellingen “de projectopgave Herinrichting wijk Dorrestein”</b> .....	7
5.1 Onderliggende doelstelling .....	7
<b>6. Beschikbare tekeningen en beheergegevens door cluster ingenieursdienst en beheer</b> .....	8
6.1 Beschikbare tekeningen .....	9
6.2 Beschikbare (Grond- en water) peilen .....	9
<b>7. De opgave voor u als ingenieursbureau</b> .....	11
<b>8. Eisen ten behoeve van de mijlpalen en planning</b> .....	11
8.1 Eisen detailplanning .....	11
8.2 Eisen planning en fasering te gebruiken door het ingenieursbureau voor de realisatiefase:	12
<b>9. Eisen voor I-diensten op het gebied van communicatie, proces en omgeving</b> .....	13
9.1 Inventarisatie stakeholders en omgeving inclusief krachtenveldanalyse .....	13
9.2 Risicobeheersing van start ingenieursdiensten tot en met realisatiefase .....	13
9.3 Overleggen binnen de gemeente Zuidplas / het projectteam / de afdeling Beheer .....	14
9.4 Begeleiden communicatietraject met stakeholders .....	14
9.5 Communicatie met de Opdrachtgever .....	16
<b>10 Eisen voor I-diensten ten behoeve van de uitwerking van een ontwerp</b> .....	16
10.1 Vaststellen Voorlopig Ontwerp (VO) en Opstellen Definitief Ontwerp (DO) .....	16
10.2 Ontwerprichtlijnen op basis van de DIOR .....	17
10.2.1 Richtlijnen algemeen .....	18
10.2.2 Indicatieve richtlijnen riolering.....	18
10.2.3 Indicatieve richtlijnen elementenverharding .....	18
10.2.4 Indicatieve richtlijnen kabels en leidingen .....	18
10.2.5 Indicatieve richtlijnen groen.....	18
10.2.6 Indicatieve richtlijnen openbare verlichting.....	19
10.2.7 Indicatieve richtlijnen verkeer (belijning en bebording) .....	19
10.2.8 Indicatieve richtlijnen beschoeiingen.....	19
10.3 Vergunningen .....	19

<b>11. Eisen voor I-diensten voor het opstellen van een Uitvoeringsontwerp (RAW bestek en tekeningen).....</b>	<b>20</b>
<b>12. Eisen voor I-diensten ten behoeve van de aanbestedingsfase .....</b>	<b>21</b>
<b>13. Eisen voor I-diensten voor het proces ten behoeve van de overdracht .....</b>	<b>21</b>
<b>Aan te leveren tekeningen.....</b>	<b>21</b>

## 1. Algemeen

In dit programma van eisen zijn de eisen beschreven ten behoeve van de nadere uitwerking van het verdere ontwerpproces ten behoeve van de wijk Dorrestein waarbij het contracterings- en aanbestedingsproces verder wordt vormgegeven. In dit programma van eisen is een uiteenzetting gegeven van de probleemstelling, doelstellingen en de totaalopgave van een (beoogd) ingenieursbureau welke in staat is om op basis van de eisen, normen en randvoorwaarden zoals gesteld in dit programma van eisen, invulling te geven aan een volledige uitwerking tót realisatiefase van herinrichting wijk Dorrestein, gemeente Zuidplas. Het ingenieursbureau is leidend en sturend, de gemeente Zuidplas participierend en adviserend. Dit programma van eisen is ook leidend voor de door de Aanbieder (het ingenieursbureau) uit te werken gunningscriteria ten behoeve van de Europese Openbare Aanbestedingsprocedure. Op deze dienst is de DNR 2011 (bijlage E) van toepassing.

De gemeente Zuidplas heeft in het kader van het Integraal Beheer van de Openbare Ruimte (IBOR) een reconstructie gepland van een aantal straten in Nieuwerkerk aan den IJssel. Deze straten liggen in de wijk Dorrestein Noord voor de fasen 1 en 2.

Ingenieursbureau Arcadis B.V. heeft op basis van deze opgave in opdracht van de gemeente Zuidplas een variantenstudie uitgevoerd ten behoeve van deze reconstructie en om tot een voorkeursvariant te komen, ofwel een Voorlopig Ontwerp.

De gemeente Zuidplas is nu op het punt gekomen om deze voorkeursvariant / Voorlopig Ontwerp door een ingenieursbureau verder uit te laten werken naar een Definitief Ontwerp en om van daaruit te komen tot een Uitvoerings Ontwerp dan wel ook een volledig uitgewerkte realisatieovereenkomst.

## 2. De gemeente Zuidplas “ naar de toekomst toe en vooruitstrevend”

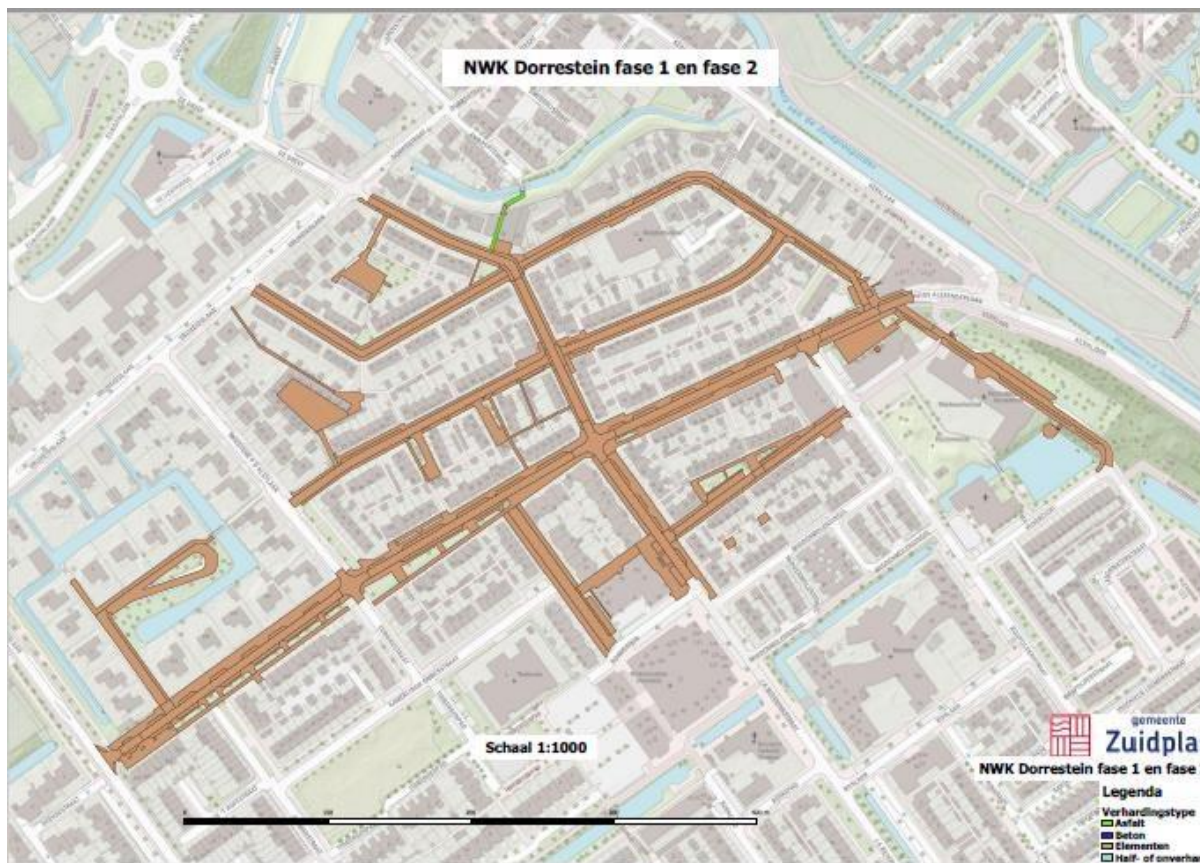
De gemeente Zuidplas is een gemeente in de provincie Zuid-Holland. De gemeente is op 1 januari 2010 ontstaan door een vrijwillige fusie van de gemeenten Moordrecht, Nieuwerkerk aan den IJssel en Zevenhuizen-Moerkapelle. De gemeente telt 45.455 inwoners (1 juli 2021, bron: CBS). In de Zuidplaspolder in de gemeente is het laagste punt van Nederland te vinden (6,76 m onder NAP). De komende jaren zal de gemeente Zuidplas verder groeien door een geleidelijke ontwikkeling van nieuwbouw en bedrijvigheid.

Kort geleden heeft de gemeenteraad van Zuidplas ingestemd met de ontwikkeling van een nieuw dorp met 8.000 woningen, een vernieuwend landschap en twee nieuwe bedrijventerreinen in het Middengebied Zuidplaspolder. Hiermee schrijft de gemeente Zuidplas geschiedenis. Sinds de jaren 70 van de vorige eeuw is er in Nederland geen zelfstandig dorp meer van deze omvang met een nieuwe naam gerealiseerd.

Dit besluit betekent dat het project een nieuwe fase in gaat: het maken van stedenbouwkundige en landschappelijke uitwerkingen en het opstellen van een of meerdere omgevingsplannen op basis van het vastgestelde Masterplan Middengebied Zuidplaspolder. Dit houdt in dat er plannen komen waarin het Vijfde Dorp en het omringende landschap nader vorm gaan krijgen ter voorbereiding op de start van de bouw, naar verwachting in 2024.

### 3. De wijk Dorrestein Zuid

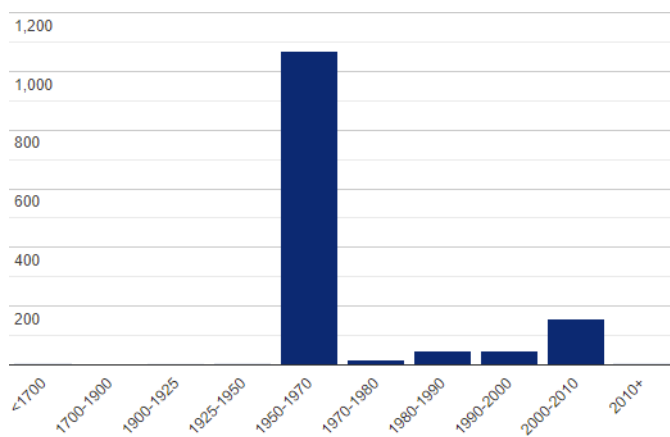
De wijk Dorrestein heeft afgerond een totale oppervlakte van 37 hectare. De gemiddelde dichtheid van adressen is 2.039 adressen per km<sup>2</sup>. Er wonen 1.100 huishoudens in de wijk Dorrestein. De wijk Dorrestein ligt binnen Nieuwerkerk aan den IJssel in de gemeente Zuidplas.



Om een indruk te geven van de wijk Dorrestein zijn onderstaand een aantal kenmerken benoemd welke inzicht geven in de opbouw en demografie van de wijk.

#### 3.1 Specifieke kenmerken

De wijk Dorrestein is een laaggelegen naoorlogse wijk met veel woningen uit de bouwperiode 1950-1970. De wijk is redelijk ruim opgezet met brede straten en groenstroken.



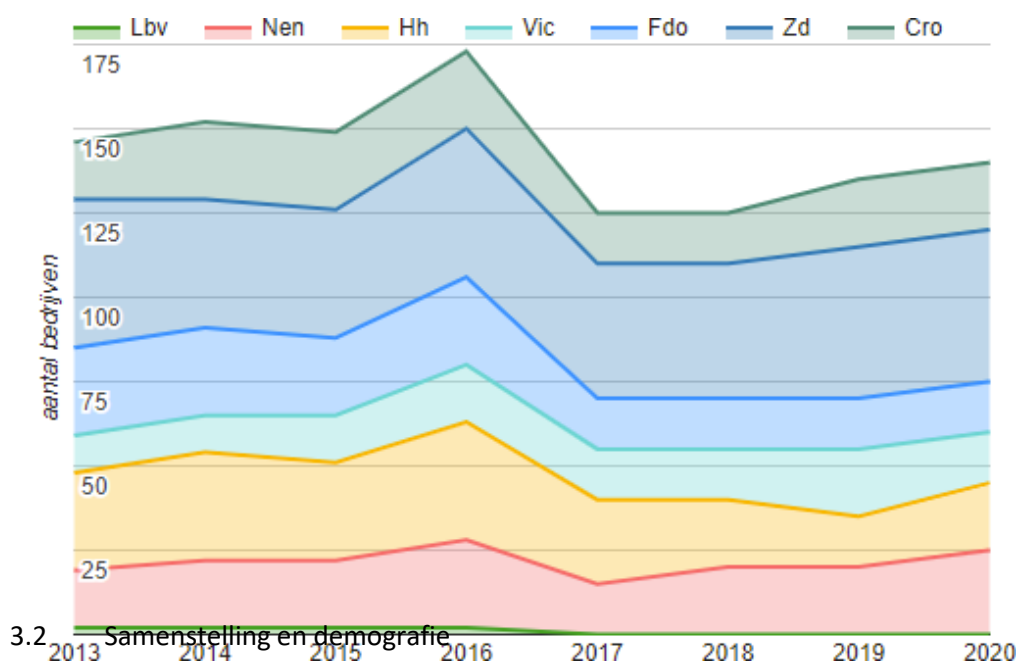
Figuur 1 bouwperiodes wijk Dorrestein

Wat opvalt is dat de uitstraling van de wijk dan ook echt typisch jaren 50-70 is. De Prins Alexanderlaan loopt als een centrale as door de wijk waar aangelegene kleinere straten en hofjes gesitueerd zijn waarbij het parkeren, rijrichting en de doorstroming een aandachtspunt blijft. De wijk is al vrij groen te noemen maar is op dat vlak wel sterk verouderd.

Wat eveneens opvalt is dat er met enige regelmaat eenrichtingswegen voorkomen en dat bedrijvigheid tussen bewoning plaatsvindt en ook samengaat. Hierdoor is de bereikbaarheid van de wijk een serieus aandachtspunt en dit zal fasering in de planvorming en realisatiefase niet makkelijk maken. Aan het ingenieursbureau wordt dan ook specifiek gevraagd om focus te leggen op de fasering, planning, haalbaarheid en maakbaarheid in samenhang met wat de wijk en de gemeente voor ogen hebben en wat de wijk aan kan qua capaciteit.

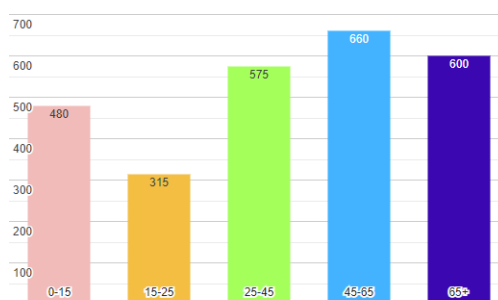
De wijk Dorrestein Zuid telt in totaal 140 bedrijfsvestigingen verdeeld in zeven sectoren: Lbv: Landbouw, Bosbouw en Visserij, Nen: Nijverheid en Energie, Hh: Handel en Horeca, Vic: Vervoer Informatie en Communicatie, Fdo: Financiële Diensten en OnroerendGoed, Zd: Zakelijke dienstverlening, Cro: Cultuur Recreatie en Overige Diensten.

Tabel: aantal bedrijven



De wijk Dorrestein heeft een gemiddelde bevolkingsamenstelling. Om een indruk te geven van de leeftijdsopbouw heeft de gemeente Zuidplas de diverse leeftijdsgroepen in de wijk Dorrestein globaal benoemd.

Demografische verdeling wijk Dorrestein



Bevolking, leeftijdsgroepen: aantal en percentage inwoners op 1 januari 2020 per leeftijdscategorie.

#### 4. Probleemstelling wijk Dorrestein

De aanleiding om Wijk Dorrestein nagenoeg in de volle bandbreedte aan te pakken is in de basis opgenomen in de Variantenstudie wijk Dorrestein, uitgevoerd door ingenieursbureau Arcadis (zie bijlage N). Tijdens inventarisatie, op basis van deze variantenstudie, is duidelijk naar voren gekomen dat de wijk, en veel beheerelementen uit de wijk, aan het einde van hun levensduur zijn. Los van de beheerdata is te zien dat:

- De algehele uitstraling gedateerd is wat iets doet met de beleving van de bewoners en aanwezige bedrijven;
- De bestrating sterk verouderd is (met uitzondering van enkele opnieuw heringerichte zijstraten);
- De bestrating ongelijk is en op de rijwegen plaatselijk verzakt;
- Op een aantal plaatsen het riool aan vervanging toe is door slecht functioneren.
- De wijk, als het gaat om de hoofdstructuren, een sterk groen karakter heeft. Het groen is daarentegen verouderd en draagt niet zo zeer meer bij aan een duurzame en optimale beleving (en wellicht ook veiligheid) in de wijk. Denk aan overlast aan opdrukkende wortels (boom ziektes en Essentaksterfte) en qua beleving aan verouderd groen en een niet functionele inrichting;
- Parkeren met name in de smallere straten onvoldoende aansluit bij de huidige parkeernorm;

#### 5. Doelstellingen “de projectopgave Herinrichting wijk Dorrestein”

De reconstructie gaat in de basis over de gehele breedte van de techniek maar vervangt in beginsel de openbare verhardingen en het openbaar groen en heeft hoofdzakelijk als doel om de leefomgeving voor de bewoners prettiger, duurzamer en veiliger te maken.

##### 5.1 Onderliggende doelstelling

Deze reconstructie heeft daarnaast als hoofddoel om de openbare ruimte verder te verbeteren en te optimaliseren alsook de functie van het stedelijk water te verhogen. In hoofdzaak gaat de opgave over:

- Het deels vervangen en afkoppelen van het riool. Indien van toepassing gescheiden rioolstelsel, regenwater afzonderlijk opvangen en afvoeren;
- Het vervangen van het groen en het behouden waar noodzakelijk;
- Het vervangen (grotendeels) van de elementenverharding en het vervangen asfalt voor elementenverharding (asfalt is nu beperkt aanwezig);
- De herinrichting van aanwezige speelplaatsen of realiseren van nieuwe speelplaatsen (3 stuks), afhankelijk van de demografie en bewonerswensen)
- Vervangen en nieuw te realiseren straatmeubilair
- Aanpassen Openbare Verlichting (K&L en mogelijk masten inclusief armaturen);
- Realiseren ondergrondse afvalmogelijkheden
- Realiseren verkeersobjecten / maatregelen / belijning;
- Verder inrichten van een 30 km. Zone waar nodig en mogelijk;
- Oplossen van mogelijk illegaal gebruikte gronden;
- Ligging Kabels en Leidingen nutsbedrijven

- Vervangen van de beschoeiingen / realiseren natuurvriendelijke oever vijver Kennedyplantsoen
- Mogelijk vernieuwen loop / fietsbrug liggend in de Kennedyplantsoen;

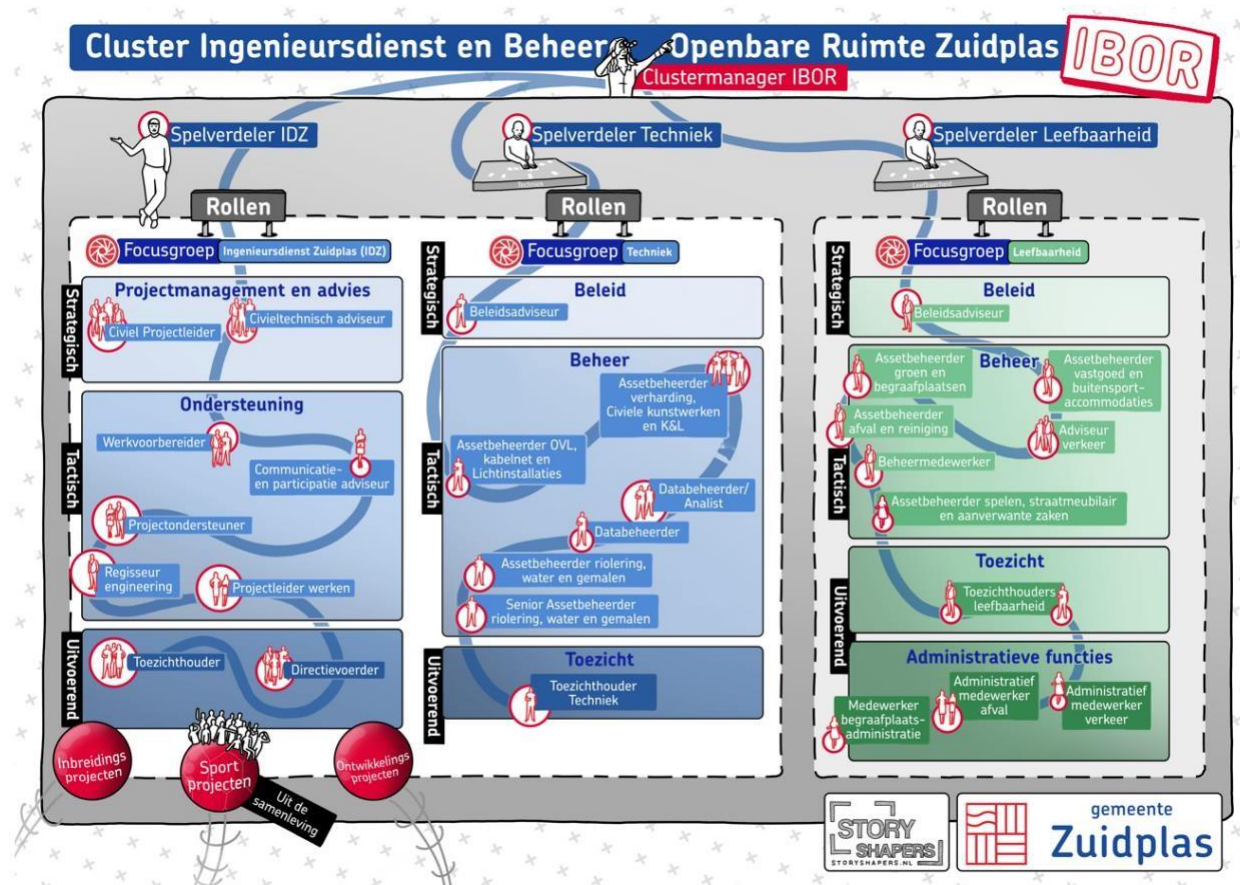
De gemeente Zuidplas wil de **kansen** rondom deze reconstructie aangrijpen om een **klimaatbestendiger ontwerp** te kunnen realiseren. Daarnaast zijn ten aanzien van bovenstaande opgave een aantal ontwerppunten leidend:

- Alle richtlijnen voor de inrichting zijn bij de gemeente Zuidplas vastgelegd in de (op het platform) **DIOR (Duurzame Inrichting Openbare Ruimte)**. Het project Dorrestein dient in de digitale omgeving DIOR te worden aangemaakt.
- Inrichting conform stedenbouwkundige visie gemeente Zuidplas
- Beheer uitgangspunten van de gemeente Zuidplas zijn leidend in het Definitief Ontwerp (DO)
- Omwonenden en bedrijven dienen in het DO mede eisen- en normstellend te zijn en de communicatie in alle projectfasen dient als zodanig te worden ingericht op basis van de participatienota van de gemeente Zuidplas zie bijlage M;
- Het definitief ontwerp dient klimaatbestendig te zijn (afkoppel- en meekoppelkansen);
- De huidige parkeernorm dient minimaal gehandhaafd te blijven of te worden verhoogt;
- Verkeersdoorstroming dient te worden geoptimaliseerd en aan te sluiten bij de nieuwe inrichting en dimensionering van de wijk;
- De gemeente Zuidplas wenst gebruik te maken van nieuwe maar duurzame materialen maar toepassing van her te gebruiken materialen dient te worden onderzocht;
- Illegaal grondgebruik dient inzichtelijk te worden gemaakt en waar mogelijk te worden meegenomen in het Definitief Ontwerp;
- Er dient in het ontwerp en in de fasering rekening te worden gehouden met de bouw en herbestemming van de voormalige Rabobank, locatie J.A. Beijerinckstraat.

De voorkeursvariant (zie variantenstudie bijlage N) zal ná opdrachtverlening van deze ingenieursdiensten, op basis van dit programma van eisen, verder door een ingenieursbureau worden uitgewerkt tot een Definitief Ontwerp, Uitvoeringsontwerp inclusief realisatiecontract en tekeningen, waarna aanbesteding.

## **6. Beschikbare tekeningen en beheergegevens door cluster ingenieursdienst en beheer**

Areaal en beheergegevens worden beschikbaar gesteld door het cluster ingenieursdienst- en beheer Openbare Ruimte Zuidplas. Om het ingenieursbureau een beeld te geven van de interne project- en beheerorganisatie van de gemeente Zuidplas is onderstaand een organogram weergegeven. De assetbeheerders stellen de assetgegevens van de wijk Dorrestein ter beschikking aan het ingenieursbureau en zij zijn in het kader van de herinrichting, de ontwerppunten en de realisatie / gebruikseisen, een van de voornaamste interne stakeholders waar het ingenieursbureau rekening mee dient te houden.



De assetbeheerders dragen onder andere ook zorg voor de verstrekking van de benodigde gegevens en de hoeveelheden.

## 6.1 Beschikbare tekeningen

De volgende tekeningen (niet uitputtend) maken onder andere onderdeel uit van de definitiefase en kunnen onder andere dienen als input voor de verdere uitwerking van het Definitief Ontwerp:

- Bestaande situatie
- Afkoppelplan (onderdeel van de Variantenstudie, bijlage N)
- Grondwaterpeilen (onderdeel van de Variantenstudie, bijlage N)
- Hoogteliggingen
- Tekeningen welke nog benodigd zijn voor de nadere uitwerking van deze opdracht / voorbereiding van de realisatiefase

## 6.2 Beschikbare (Grond- en water) peilen

De wijk Dorrestein is laag gelegen, de ondergrond bestaat uit zand op veen of klei, het grondwater kent hoge pieken en het oppervlaktewater is hoog. Alle niveaus en hoogtematen worden gerelateerd aan Normaal Amsterdams Peil (N.A.P.)

De bestaande situatie is volledig ingemeten. Naast de hoogteligging van het openbaar gebied zijn ook de dorpelhoogtes van woningen, garages en schuren bepaald. De ophogingen variëren globaal tussen de 0-25 cm.

Als ondergrond wordt de BGT ter beschikking gesteld door de Gemeente Zuidplas. Dit geldt ook voor aanwezige aanleg tekeningen (riolering, video inspectie verharding, e.d.) en kadastertekening.

## 7. De opgave voor u als ingenieursbureau

In dit programma van eisen zijn de eisen beschreven ten behoeve van het verdere ontwerpproces en daarna het voorbereidings, contracterings- en aanbestedingsproces. Om het project voor te bereiden en volledig aan te besteden dienen onder andere de diensten en producten zoals beschreven in dit programma van eisen door het beoogde en deskundige ingenieursbureau in een volledige aanbieding te zijn opgenomen en zijn zij aangeboden op basis van het gunningscriterium Beste Prijs Kwaliteit Verhouding (BPKV) via een aanbesteding met kenmerk TN 335822. De door de gemeente Zuidplas gevraagde diensten en producten omvatten een totaal en integraal realiseerbaar ontwerp, contract en aanbesteding (gereed voor realisatie en uitvoering op basis van onderstaande fasering en de planning onder hoofdstuk 8) en de BPKV beloften uit de aanbieding. De rode draad (top-eis) hiervoor is een tevreden burger, een tevreden opdrachtgever en een technisch en functioneel (binnen budget en tijd) kwalitatief geslaagd uitvoerbaar ontwerp ten behoeve van de realisatiefase. Van een ingenieursbureau verwacht de Opdrachtgever volledige deskundigheid ten behoeve van de uitwerking van dit programma van eisen op de volgende fases.

1. Opstarten en uitwerken inventarisatiefase
2. Vaststellen Voorlopig Ontwerp (VO)
3. Voorlopig Ontwerp (VO) uitwerken naar een Definitief ontwerp (DO)
4. Uitwerken en uitvoeren Bestek- en voorbereidingsfase:
5. Uitvoeren van de aanbesteding ten behoeve van de realisatiefase
6. Overdracht / revisie / Start uitvoering / realisatiefase:

## 8. Eisen ten behoeve van de mijlpalen en planning

Uitgaande van de hieronder gestelde mijlpalen / data houdt de gemeente Zuidplas vast aan de onderstaande uitgangspunten.

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| 1. Inventarisatiefase:                                       | 16-05-2022 t/m 22-07-2022. |
| 2. Vaststellen Voorlopig Ontwerp (VO):                       | 25-07-2022 t/m 23-09-2022. |
| 3. Definitief ontwerp (DO):                                  | 26-09-2022 t/m 20-12-2022. |
| 4. Bestek- en voorbereidingsfase:                            | 02-01-2023 t/m 17-02-2023. |
| 5. Aanbesteding:   | 20-02-2023 t/m 31-05-2023. |
| 6. Overdracht / revisie / Start uitvoering / realisatiefase: | 12-06-2023.                |

Een concept detailplanning zal / is ten behoeve van de aanbestedingsfase ingenieursdiensten (criterium G3) reeds door het ingenieursbureau opgesteld. Het ingenieursbureau dient bovengenoemde mijlpalen van de gemeente Zuidplas over te nemen in een definitieve detailplanning. De definitieve detailplanning dient 10 werkdagen ná opdrachtverlening ter acceptatie aan de Opdrachtgever te worden aangeboden.

### 8.1 Eisen detailplanning:

- In de detailplanning dienen de door het ingenieursbureau noodzakelijk geachte en door de gemeente Zuidplas geëiste communicatie, overleggen, werksessies, review rondes en overleggen te zijn opgenomen, zodanig dat de uitgevraagde producten zoals ontwerp, tekeningen, contract en bijlagen voldoen aan de gestelde eisen en door Opdrachtgever en ingenieursbureau zijn geverifieerd.

- In de (detail)planning dient de opleverdata opgenomen te worden in overeenstemming met de gestelde mijlpalen van de gemeente Zuidplas.
- Indien noodzakelijk dient de detailplanning gedurende de looptijd van de opdracht door het ingenieursbureau te worden geactualiseerd.

## 8.2 Eisen planning en fasering te gebruiken door het ingenieursbureau voor de realisatiefase:

De gemeente Zuidplas wil alvast meegeven dat ten behoeve van de realisatiewerkzaamheden deze door de aannemer in fasen zullen moeten worden uitgevoerd. Dit vanwege de zorg van de gemeente Zuidplas voor een beperkte doorstroming en mogelijk aanwezige parkeerdruk in de wijk Dorrestein. In de planning ten behoeve van de besteksfase alsmede realisatiefase dient een fasering te worden opgenomen welke overeenkomen met:

- Een goede en soepele doorstroming voor bewoners, doorstroomverkeer, afvalophaaldiensten, winkels en transport en klein MKB;
- Een goede en optimale verkeersomleiding voor alle relevante weggebruikers;
- De al reeds erkende parkeerdruk in de wijk Dorrestein ten behoeve van bewoners, winkels en klein MKB
- Een goede bereikbaarheid voor bedrijven, ondernemers van de wijk Dorrestein
- Een goede bereikbaarheid voor bewoners van de wijk Dorrestein
- Een goede bereikbaarheid voor hulpdiensten
- Onderhoud en beheeractiviteiten (afstemming met beheerafdeling gemeente Zuidplas)

## 9. Eisen voor I-diensten op het gebied van communicatie, proces en omgeving

Communicatie, proces en omgeving is juist voor de gemeente Zuidplas en voor een wijk als Dorrestein een belangrijk element waarbij de gemeente Zuidplas extra zorg heeft voor fasering in het proces, communicatie en afstemming met de omgeving.

Van het ingenieursbureau verlangt de gemeente Zuidplas primaire aandacht voor stakeholders, belangen en de daarbij behorende communicatie en afstemming.

### 9.1 Inventarisatie stakeholders en omgeving inclusief krachtenveldanalyse

Het ingenieursbureau dient twee weken na opdrachtverlening een stakeholder -/omgevingsanalyse uit te voeren en hiervan een rapportage te maken. Het ingenieursbureau dient deze twee weken na analyse ter acceptatie voor te leggen aan de Opdrachtgever inclusief een duidelijke mondelinge toelichting. De Opdrachtgever ziet onder andere voor de ontwerp- en realisatiefase niet uitputtend de volgende actoren / stakeholders.

- Gemeente
- Waterschap
- Brandweer
- Woningcoöperatie
- openbaar vervoer
- scholen
- sportverenigingen
- nutspartijen
- afvalophaaldiensten
- winkels
- bedrijven (klein MKB)
- bewoners
- doorstroomverkeer.

De uitkomsten uit de stakeholdersanalyse in de vorm van een krachtenveldanalyse kunnen worden gebruikt om te bepalen:

- Welke risico's en kansen er voor de gemeente Zuidplas aanwezig zijn met betrekking tot stakeholderscommunicatie voor nu en in de toekomst;
- Welke stakeholders betrokken dienen te worden;
- Welke stakeholders actief input dienen te leveren voor de nadere uitwerking van onder meer het ontwerp;
- Welke stakeholders enkel geïnformeerd behoeven te worden;
- Welke overleggen de adviseur (nader te bepalen en buiten de aanbidding nog) benodigd heeft om uiteindelijk een gedragen ontwerp op te stellen;
- Als input voor het risicodossier.

### 9.2 Risicobeheersing van start ingenieursdiensten tot en met realisatiefase

Bij aanvang van de opdracht dient in voorloop op de 6-wekelijkse risicosessies een 1<sup>e</sup> risicoanalyse/-sessie te worden verzorgd met als doel het inventariseren van de project risico's in navolging op gunningscriteria G1 uit de aanbestedingsleidraad. De wijze van risicomanagement wordt uitgevoerd volgens de RISMAN methode.

De risico's in het (RISMAN) risicodossier dienen te zijn voorzien in:

- Benoemen van risico, kans en gevolg van de ongewenste gebeurtenissen
- prioritering;
- allocatie bij de partij die het risico het beste kan beheersen (OG / ON);
- preventieve en correctieve beheersmaatregelen.

Na de 1<sup>e</sup> risicosessie dient het risicodossier ten behoeve van de gunningscriteria G1 (aanbestedingsleidraad) verder te worden aangevuld en binnen 1 week na de 1<sup>e</sup> risicosessie ter acceptatie aan de opdrachtgever te worden aangeboden. Het geaccepteerde dossier dient door het ingenieursbureau gedurende de ontwerp en contracteringsfase actief te worden bijgehouden en middels zes-wekelijkse sessies met het projectteam en met asset / beheer te worden geactualiseerd.

Resultaat:

- Een compleet risicodossier opgebouwd ten behoeve van de ingenieursdiensten met daarin onder andere:
  - Overzicht top 10-15 risico's inclusief beheermaatregelen en allocatie;
  - Actielijst met betrekking tot opgeloste / dan wel niet opgeloste risico's;
  - Het risicodossier met uitvoeringsrisico's en risico's ten behoeve van de voorgaande fases, belangrijk voor de realisatiefase, wordt overgedragen naar de aannemer in de realisatiefase.

### 9.3 Overleggen binnen de gemeente Zuidplas / het projectteam / de afdeling Beheer

Om het proces goed te kunnen doorlopen dient rekening te worden gehouden met voldoende overlegmomenten om uitvoering te geven aan het volledige proces ten behoeve van dit programma van eisen om te komen tot de volledige uitwerking van dit programma van eisen. Overleggen vinden plaats op het gemeentehuis van de gemeente Zuidplas. Van de overlegmomenten dienen door het ingenieursbureau verslagen te worden gemaakt en voor akkoord te worden aangeboden aan de Opdrachtgever.

- In het kader van de kabels en leidingen wordt 4 x per jaar een nutsoverleg belegd tussen de gemeente Zuidplas en de betrokken nutsbedrijven. Het ingenieursbureau kan daarbij indien nodig bij aanschuiven.

### **Fysiek of digitaal?**

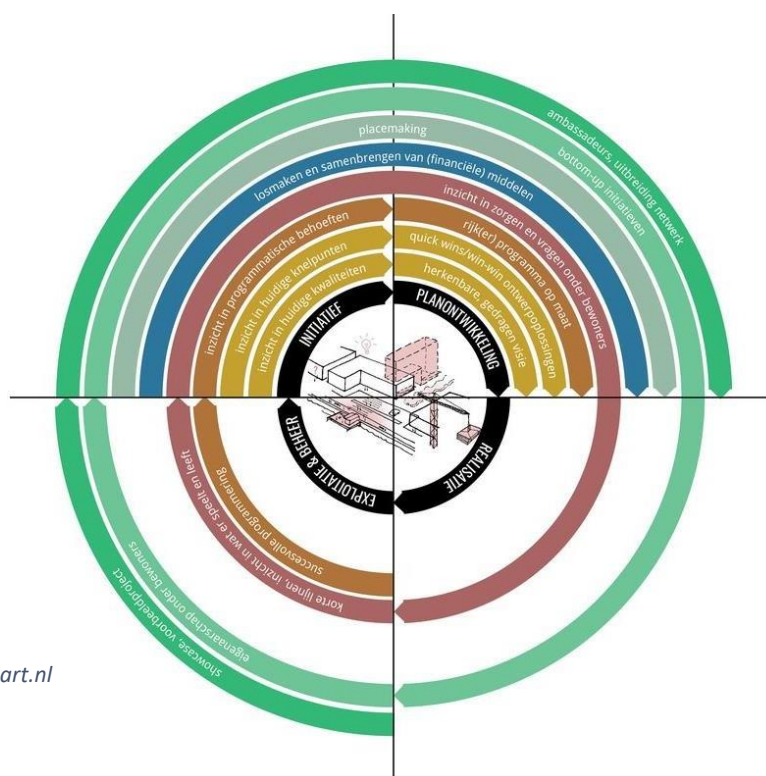
Uitgangspunt is het voeren van fysieke overlegmomenten. Indien Coronamaatregelen het niet toestaan om de overleggen fysiek te voeren zal in overleg met de Opdrachtgever de overlegstrategie besproken worden en (opnieuw) bepaald.

### 9.4 Begeleiden communicatietraject met stakeholders

De gemeente Zuidplas hecht veel waarde aan het in een vroeg stadium betrekken van bewoners, bedrijven en instellingen middels co-creatie. De stakeholders hebben een stem binnen de ontwikkeling van projecten en het beheer van de openbare ruimte. De gemeente Zuidplas ziet het immers als het verhogen van de kwaliteit van de openbare ruimte maar ook als een van de grootste afbreukrisico's als partijen onderling niet de handen op de buik krijgen op het vlak van ontwerpuitgangspunten, criteria en eisen.

Kort samengevat zorgt de burger voor:

- Verrassende inbreng (bewoners kennen de details van de buurt)
- Zorgen en angsten wegnemen (vroeg mee kunnen denken voorkomt onaangename verrassingen)
- Vertrouwen en verbondenheid (doordat bewoners zich serieus genomen voelen door de overheid).



Bron: deopenkaart.nl

Van het ingenieursbureau wordt gevraagd om de burger en participanten in het totale proces optimaal mee te nemen. Uitgangspunt is de participatienota van de gemeente Zuidplas d.d. bijlage M.



1. Bij aanvang van het werk wordt door de gemeente aan de stakeholders binnen de wijk Dorrestein een brief gestuurd met daarin de mededeling dat op basis van de voorkeursvariant een ingenieursbureau is geselecteerd welke in opdracht van de gemeente Zuidplas het ontwerp verder uitwerkt, verschillende onderzoeken doet, de voorbereiding uitvoert om vervolgens een aannemerspartij te selecteren welke de uitvoering in de realisatiefase op zich gaat nemen.
2. De stakeholders worden door het ingenieursbureau geïnformeerd over de planning, de fasering en de wijze waarop de stakeholders worden geïnformeerd cq. betrokken.
3. Er zal alle benodigde communicatie worden georganiseerd en plannen zullen verder worden toegelicht.

4. Bewoners worden door het ingenieursbureau betrokken door mee te laten participeren in de planvorming.
5. Bewoners worden structureel geïnformeerd over de start en voortgang van de werkzaamheden (onder andere) via een door het ingenieursbureau opgezette website.

*Het ingenieursbureau zal regelmatig met de gemeente Zuidplas afdeling communicatie afstemmen en evalueren over het verloop aangaande de (interne / externe) communicatie en afstemming.*

#### 9.5 Communicatie met de Opdrachtgever

Naast de al georganiseerde overleggen tussen het ingenieursbureau en de gemeente Zuidplas (zie hoofdstuk 9.3) wordt een actieve en frequente terugkoppeling aan de Opdrachtgever van het ingenieursbureau verlangd. Hierin moet tenminste zijn opgenomen:

- De voortgang van de werkzaamheden
- Eventuele ontstane knelpunten
- Opgeloste knelpunten
- Meldingen en klachten van de stakeholders in de wijk Dorrestein

### **10 Eisen voor I-diensten ten behoeve van de uitwerking van een ontwerp**

De verdere uitwerking van het ontwerp voor de wijk Dorrestein zal op basis van de rapportage variantenstudie Dorrestein plaatsvinden. Het ingenieursbureau neemt als het ware het onderzoek en de ontwerpogave over van de daartoe aangetrokken partij "Arcadis". De ontwerpogave van Arcadis beperkt zich tot een voorkeursvariant, vastgesteld door de gemeente Zuidplas.

#### 10.1 Vaststellen Voorlopig Ontwerp (VO) en Opstellen Definitief Ontwerp (DO)

De voorkeursvariant / het voorlopig ontwerp "Rapportage variantenstudie Dorrestein" met datum 8 januari 2021 dient verder door het ingenieursbureau te worden opgepakt en verder te worden uitgewerkt tot een door de gemeente Zuidplas geaccepteerd Definitief Ontwerp en Uitvoeringsontwerp inclusief contractdocumenten en aanbesteding. De rapportage variantenstudie Dorrestein is te vinden op onderstaande link of als bijlage N:

[https://drive.google.com/file/d/1Srajf2us\\_l6ufR5kcxu-pUAb2rURv5Hy/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1Srajf2us_l6ufR5kcxu-pUAb2rURv5Hy/view?usp=sharing)

Het ingenieursbureau dient naar aanleiding van de voorkeursvariant uit de variantenstudie een Definitief Ontwerp (DO) op te stellen. In het DO dienen de door de gemeente Zuidplas vastgelegde en vooraf door het ingenieursbureau verkregen eisen afkomstig van de stakeholders integraal te zijn verwerkt, inclusief de inspraak van stakeholders tijdens het ontwerpproces middels eisen en randvoorwaarden, zodanig dat er zich geen tegenstrijdigheden voordoen tussen de eisen in het contract, het DO en de uitgangspunten van de gemeente Zuidplas.

Om te komen tot een Definitief Ontwerp (DO) dienen alle daarvoor benodigde onderzoeken door het ingenieursbureau in de wijk Dorrestein te worden uitgevoerd. Te denken valt onder andere aan:

- Uitvoeren onderzoeken van archeologie
- Uitvoeren onderzoeken van bodem en grond
- Uitvoeren onderzoek naar kabels en leidingen
- Inventarisatie verkeersoverlast in de wijk Dorrestein
- Inventariseren van meldingen openbare ruimte in de wijk Dorrestein
- Onderzoek in het kader van de Wet Natuurbescherming

- Boom-effectenanalyse ten behoeve van de waardevolle bomen in de wijk Dorrestein
- Nadere- en vervolgonderzoeken welke nodig zijn voor de opzet en uitvoering van ontwerp en realisatie
- Alle overige voor het werk noodzakelijke onderzoeken en inventarisaties.

### **Ontwerpnota**

De integrale ontwerpkeuzes dienen te zijn onderbouwd in een ontwerpnota. In deze ontwerpnota staan de gemaakte keuzes herleidbaar, te verifiëren en te valideren. De ontwerpnota dient bij de eindoplevering (naast acceptatie van het DO) als definitief te worden overhandigd aan de Opdrachtgever.

### **Acceptatie DO**

De gemeente Zuidplas wenst onder andere de volgende stukken te ontvangen ten behoeve van de acceptatie van het DO in overeenstemming dan wel in samenhang met de DIOR gemeente Zuidplas.

- Technische tekening(en) schaal 1:200
- (Verkeer) Bebodings-, en markeringsplan schaal 1:500
- Vergunningstekening ten behoeve van de omgevingsvergunning schaal 1:200
- De ontwerpnota met daarin de integraal gemaakte ontwerpkeuzes
- Alle benodigde dwarsprofielen per fase woonwijk, schaal 1:50
- Uitwerken van de benodigde details
- Beplantings- en rooiplan
- Overige benodigde stukken

### **Publicatie DO op de website “Herontwikkeling wijk Dorrestein”.**

Het uiteindelijke en geaccepteerde DO dient door het ingenieursbureau op een daarvoor ingerichte website te worden gepubliceerd en duidelijk, toegankelijk, leesbaar worden toegelicht voor specifiek bedrijven en bewoners (stakeholders) van de Wijk Dorrestein.

#### 10.2 Ontwerprichtlijnen op basis van de DIOR

De DIOR is een leidraad waarin de inrichting van de openbare ruimte én het beheer daarvan meer met elkaar verbonden zijn. En die aansluit bij de pioniersrol van de gemeente Zuidplas als het gaat om het verduurzamen van de woon-, werk, leer- en leefomgeving. De DIOR is geïntegreerd in een digitaal platform en te raadplegen via:

[www.duurzaamzuidplas.hior.nl](http://www.duurzaamzuidplas.hior.nl).

Dit betekent dat initiatiefnemers de richtlijnen specifieke bedoeld voor een bepaald gebied en projectfasering gebruiksvriendelijk kunnen raadplegen. Daarnaast wordt het platform als een communicatie-instrument gebruikt. Dit betekent dat bijvoorbeeld ontwerpen en bestekken via het platform geüpload worden en ter toetsing worden voorgelegd aan de assetbeheerders. Hiermee behoudt de projectleider dan wel het ingenieursbureau overzicht en wordt de status van een project in beeld gehouden.

De gemeente Zuidplas heeft in 2021 de DIOR vastgesteld. De DIOR staat voor Duurzame Inrichting Openbare Ruimte en geeft het beoogde ingenieursbureau voor het project Dorrestein in het DIOR opgenomen ontwerprichtlijnen mee. Deze geven het ingenieursbureau voeding voor de opgave uit dit programma van eisen en zijn naast stakeholderswensen / eisen leidend voor de vaststelling van

het uiteindelijke definitieve ontwerp. Deze richtlijnen zijn dus bepalend en dienen door het ingenieursbureau compleet te worden gemaakt en verder te worden uitgewerkt tot ontwerp- en contracteisen, volledig gereed voor de realisatiefase. Het ingenieursbureau welke de ingenieursdiensten Dorrestein gaat uitvoeren krijgt van de gemeente Zuidplas de beschikking over inloggegevens om actief deel te nemen op het platform.

#### 10.2.1 Richtlijnen algemeen

- In het Definitief Ontwerp dienen de richtlijnen Duurzaam Veilig te worden gehanteerd.
- In het Definitief Ontwerp dient de Duurzame Inrichting Openbare Ruimte (DIOR) te worden gehanteerd

#### 10.2.2 Indicatieve richtlijnen riolering

- Op basis van de richtlijnen zoals omschreven in de DIOR van de gemeente Zuidplas.
- De riolering dient te worden ontworpen en gedimensioneerd volgens het verbreed Gemeentelijk RioleringsPlan (vGRP) van de gemeente Zuidplas;
- De uitkomsten uit het afkoppelplan dienen in het ontwerp te worden meegenomen.
- Daar waar nodig en mogelijk is, zal er een HWA verzamelriool worden aangebracht waarop de kolken in de rijbaan worden aangesloten. Het HWA verzamelriool zal lozen op oppervlaktewater.

#### 10.2.3 Indicatieve richtlijnen elementenverharding

- De elementenverharding dient te worden ontworpen met inachtneming van het Wegenbeheerplan gemeente Zuidplas d.d....
- In het uitvoeringsontwerp dient nieuw bestratingsmateriaal te worden toegepast.
- Op basis van de richtlijnen zoals omschreven in de DIOR van de gemeente Zuidplas.

#### 10.2.4 Indicatieve richtlijnen kabels en leidingen

- Op basis van de richtlijnen zoals omschreven in de DIOR van de gemeente Zuidplas.
- Er wordt een KLIC-melding gedaan bij het Kadaster door het ingenieursbureau. De hieruit volgende gegevens van de kabels en leidingen zijn door het ingenieursbureau verwerkt op de tekeningen.
- Waar riolen in lengterichting binnen 1.5 meter van de kabels en leidingen liggen, en waar nieuw riool en drainage wordt gelegd, dient het tracé te worden bepaald in overleg met de beheerders en nutsbedrijven.
- Het is van belang om het proces voor het betrekken van de nutsbedrijven op te volgen om te zorgen dat de nutsbedrijven voldoende voorbereidingstijd krijgen.
- Het planten van bomen (bv. in groen of bakken) mag niet het gevolg hebben dat kabels en leidingen (inclusief riolen en drainage) in of onder bomengrond komen te liggen. De ondergrondse infrastructuur moet te allen tijde bereikbaar zijn.
- Kolken dienen niet op het kabel en leidingen tracé te worden ontworpen.

#### 10.2.5 Indicatieve richtlijnen groen

- Op basis van de richtlijnen zoals omschreven in de DIOR van de gemeente Zuidplas.
- Het groen, onderdeel uitmakend van het plangebied dient te worden ontworpen volgens de uitgangspunten van het Uitvoeringsplan dorpsgroen d.d..... en het bomenbeleidsplan d.d..... van de gemeente Zuidplas

- In het kader van klimaatadaptatie dient groen meer ruimte te krijgen.

#### 10.2.6 Indicatieve richtlijnen openbare verlichting

- Op basis van de richtlijnen zoals omschreven in de DIOR van de gemeente Zuidplas.
- De ontwerpuitgangspunten dienen in overeenstemming te zijn met de beleidsdoelstellingen Openbare Verlichting van de gemeente Zuidplas
- De openbare verlichting zal worden vernieuwd. Deze dient te worden geïntegreerd in het nieuwe ontwerp. Eventuele werkzaamheden worden in samenwerking met het ingenieursbureau voorbereid en aangeleverd door Stadsbeheer Zuidplas.

#### 10.2.7 Indicatieve richtlijnen verkeer (belijning en bebording)

- Op basis van de richtlijnen zoals omschreven in de DIOR van de gemeente Zuidplas
- Bebording dient tevens te worden geplaatst volgens de richtlijnen BAWB.

#### 10.2.8 Indicatieve richtlijnen beschoeiingen

- Op basis van de richtlijnen zoals omschreven in de DIOR van de gemeente Zuidplas.

### 10.3 Vergunningen

Vóór de uitvoering van de werkzaamheden is het noodzakelijk om de vergunningen en meldingen met bijbehorende proceduretijden goed in beeld te krijgen. Daarmee wordt voorkomen dat het werkproces vertraging oploopt. Onder andere de volgende vergunningen worden door het ingenieursbureau volledig verzorgd en aangevraagd.

- Omgevingsvergunning
- Watervergunning
- Provinciale Milieu Verordening
- Kapvergunning
- WvO vergunning
- Overige voor het project benodigde vergunningen / toestemmingen inclusief de vergunningen / toestemmingen welke benodigd zijn voor de voorbereiding dan wel de realisatie van het project Dorrestein.

Het ingenieursbureau zorgt voor de aanvraag van alle vergunningen en meldingen die benodigd zijn voor de in dit programma van eisen gevraagde ingenieursdiensten en de uitwerking ten behoeve van de realisatiefase. De verplichtingen, toestemmingen en vergunningen benodigd voor de uitvoering / realisatie van de herinrichting wijk Dorrestein worden opgenomen in het op te stellen BLVC-plan en het RAW-bestek en dienen daar indien nodig door de beoogde aannemer realisatiefase (vergunningen nodig voor de uitvoering van het werk) te worden aangevraagd. Indien dit niet het geval is dan dient het ingenieursbureau (vergunningen nodig voor de opzet van het werk) daarvoor integraal zorg te dragen.

## **11. Eisen voor I-diensten voor het opstellen van een Uitvoeringsontwerp (RAW bestek en tekeningen)**

Een Uitvoeringsontwerp betreft de verdere technische uitwerking van het DO naar bestek en (technische) tekeningen. Het ingenieursbureau dient het Uitvoeringsontwerp (UO) nader uit te werken en dient op basis van het DO gemaakt te worden. Uitgangspunt is onder andere dat:

- Het DO is geaccepteerd door de Opdrachtgever;
- Er geen aanpassingen meer mogen worden gedaan aan het DO tenzij uit nadere berekeningen naar voren komt dat bepaalde onderdelen van het DO technisch niet haalbaar blijken. Indien dat het geval is dan dient er ten alle tijden overleg met Opdrachtgever plaats te vinden;
- Het UO wordt niet meer besproken met de stakeholders tenzij dit vanwege falen ten behoeve van de opvolgende fases noodzakelijk is. Het UO zal pas dan worden geaccepteerd als het ingenieursbureau en de Opdrachtgever gezamenlijk achter het UO staan waarna ook deze door Opdrachtgever is geaccepteerd op basis van het geaccepteerde DO.
- Het ingenieursbureau dient een volledig contract / bestek inclusief alle benodigde tekeningen en bijlagen op te stellen.
- Het ingenieursbureau legt de volledige concept UO (van ontwerp naar bestek, tekeningen en bijlagen) stukken inclusief een bestekraming ter review aan de Opdrachtgever voor. RAW-bestek en tekeningen voor controle digitaal aanleveren.
- Het projectteam voert reviews uit op de door het ingenieursbureau ter beschikking gestelde stukken en geeft uiterlijk 4 weken ná het aanreiken van de concept stukken, inhoudelijk terugkoppeling over de bevindingen.
- Het ingenieursbureau verwerkt de reviewresultaten aantoonbaar / herleidbaar (reviewlijst) en past deze aan tot een definitieve versie waarna wederom een korte review (2<sup>e</sup> concept) door het ingenieursbureau wordt aangeboden.
- Na de definitieve versie zal een herziene bestekraming worden opgesteld waarna deze door de Opdrachtgever zal worden goedgekeurd.
- 

### **Het resultaat van de concept en definitieve contractstukken resulteert in o.a.:**

- opbreek- en aanlegtekeningen schaal 1:200;
- Bestektekening riolering (aanleg) 1:200
- dwarsprofielen, schaal 1:50
- detailtekeningen, schaal 1:10 / 1:50
- uittrektekening hoeveelheden, schaal 1:200
- 2 x conceptbestek op basis van de RAW-systematiek (in zowel pdf als rsx)
- 1 x definitief bestek op basis van de RAW-systematiek (in zowel pdf als rsx)
- Bestekraming (van SSK VO naar UO)
- V&G plan
- BLVC-plan
- Omleidingsplan inclusief tekeningen 1:50
- hoeveelhedenstaat met herleidbare hoeveelheden
- grondbalans
- Bijgewerkte ontwerpnotitie

## 12. Eisen voor I-diensten ten behoeve van de aanbestedingsfase

Ten behoeve van het contracteren van een aannemer voor de realisatiefase wordt uitgegaan van een Europese openbare aanbestedingsprocedure. Ten behoeve van de volledige uitwerking op basis van dit programma van eisen dient het ingenieursbureau de volledige en complete aanbestedingsprocedure te begeleiden. Het resultaat is een opdrachtverstrekking aan een kundige en voor de totale realisatiefase geschikte marktpartij te contracteren. Van het ingenieursbureau wordt alle kennis en kunde verwacht om te komen tot een geslaagde Europese openbare aanbestedingsprocedure.

## 13. Eisen voor I-diensten voor het proces ten behoeve van de overdracht

### Aan te leveren documenten

- Metingen en tekeningen dienen in zowel een dwg- als een pdf-bestand te worden aangeleverd.
- Het pdf-bestand dient op ware grootte leesbaar te zijn.
- De begroting aanleveren in een excel- bestand. Overige documenten aanleveren als pdf-bestand.
- De ontwerpnota dient in pdf te worden aangeleverd.

Het overdrachtdossier is een bundeling van onderandere (eind)producten, certificaten, tekeningen ten behoeve van de overdracht naar de beheerder.

### Aan te leveren tekeningen

- Bestaande situatie 1:200
- Nieuwe situatie 1:200
- Rioleringstekeningen 1:200
- Dwarsprofielen (maatgevende) Schaal variabel
- K&L tekeningen 1:200
- Ontwerp openbare verlichting 1:200
- Verkeersmaatregelen / fasering Schaal variabel
- Omleidingsplan Schaal variabel
- Details Schaal variabel
- Overige voor de uitvoering van het werk en de in de beheerfase benodigde en noodzakelijke tekeningen, documenten, detailleringen en berekeningen.

### Aan te leveren stukken (na aanbesteding) en ten behoeve van het volledige projectdossier

De gemeente Zuidplas heeft na oplevering het volledige intellectueel eigendom overgenomen van het ingenieursbureau. Het ingenieursbureau dient bij oplevering ten behoeve van dossiervorming tenminste het volgende over te dragen.

- 3 x werkbetek + tekeningen (waarin de nota van inlichtingen is verwerkt) analoog.
- 3 x bestek + Nota van inlichtingen en tekeningen, de contract stukken (complete set) analoog
- RAW-bestek in .rsx en .pdf formaat. incl. Nota van Inlichtingen en de tekeningen in .dgn / .dwg en .pdf (digitaal) (op cd-rom) contractstukken
- RAW-werkbestek in .rsx en .pdf en de tekeningen in .dgn / .dwg en .pdf (digitaal)
- Alle benodigde bij het bestek behorende bijlagen
- Alle benodigde bij het bestek behorende tekeningen
- Alle benodigde bij het bestek en project behorende berekeningen