

Nr	document/paragraaf/vragen	vraag	antwoord
1	Pve hfd 4	U beschrijft dat er voor vereniging uit de gemeente Oldebroek een voorkeursbeleid bestaat voor de verhuur / ingebruikgeving van het zwembad. Kunt u dit beleid delen met de inschrijvers of omschrijven welke beleid dit betreft?	De term "beleid" is in dit opzicht wat breed geformuleerd. Het beperkt zich tot de bepalingen met betrekking tot zwemvereniging Noord Veluwe zoals opgenomen in hoofdstuk 4 en hoofdstuk 5 van het Programma van Eisen.
2	Pve Hfd 5	Worden er door derden, die het bad huren, ook personeel ingehuurd van de exploitant en zo ja, is dit in het genoemde tarief opgenomen?	In 2020 heeft Celavita het bad gehuurd inclusief personeel van de exploitant. Dit personeel is niet inbegrepen in het tarief maar wordt doorbelast voor € 27,50 per uur per personeelslid.
3	Bijlage A PvE Informatie Zwembad	Graag ontvangen wij een schematisch rooster van de bezetting van het zwembad waarin het gebruik van het Zwembad door verenigingen, schoolzwemmen, doelgroepen en leswemmen op staat weergegeven. Inclusief tijden en frequenties. Bijlage A voorziet met name in aantallen en openingstijden.	Een schematisch rooster is niet beschikbaar. Met bijlage A maar ook via de website kunt u een goed zicht krijgen op de huidige openstelling. Zoals bekend kunt u met inachtneming van de in het Programma van Eisen weergegeven randvoorwaarden een eigen invulling geven aan het rooster.
4	Vraag 15 Nvl 1	EML is een energiebesparingsplicht. U geeft aan dat de lijst echter niet beschikbaar is. Wij verzoeken hier toch in te voorzien. Wij hebben hier 2 vragen over: Vraag 1: Wie beschikt niet over de lijst, u als gemeente niet of de huidige exploitant niet? Dit is namelijk bij wet bepaald. Graag verduidelijken Vraag 2: Mocht de lijst niet gedeeld worden, kunnen wij ervan uitgaan dat er geen extra investeringen nodig zijn vanuit de EML op dit moment. Graag nader toelichten hoe hiermee omgegaan dient te worden.	Noch gemeente noch exploitant beschikt over deze lijst. In 2017 is er vanuit de milieudienst controle geweest en destijds werd aan de eisen voldaan. Mochten er extra maatregelen nodig zijn door de nieuwe exploitant die vanuit wettelijk perspectief voor 1 januari 2022 hadden moeten worden gedaan zullen tussen gemeente en exploitant in redelijkheid en billijkheid afspraken worden gemaakt over de verdeling van investeringen in en opbrengsten (verlaging verbruikskosten) van deze maatregelen.
5	Vraag 21 Nvl 1	Het is van uiterst belang voor inschrijver en voor u als opdrachtgever dat het daadwerkelijke MJOP verstrekt wordt. Vooral gelet op de staat van het gebouw en het feit dat er jaren geleden een brand heeft gewoekert waarna het huidige zwembad weer gedeeltelijk herbouwd is geworden. Het blijkt dat deze informatie gewoon voorhanden is. De technische manager die nu de werkzaamheden uitvoert heeft tijdens de technische rondgang aangegeven dat deze informatie in later stadium gedeeld wordt. Het is alleen de vraag wat de definitie "later stadium" inhoudt. Logischerwijze is dat gedurende het tenderproces, zodat alle betrokkenen inclusief u als opdrachtgever daar uiteindelijk profijt van heeft. Er wordt nu, in deze fase van het tenderproces weliswaar een nullinspectie op basis van NEN 2767 gedeeld. Echter in die nulinspectie wordt verwezen naar tabel 1, dit betekent dat alleen een omschrijving van de conditiescore is opgenomen. Dit betreft echter geen bepaling van een betreffend aspect/component. De overige voorwaarden van de Norm NEN 2767 ontbreken. De bepalingen b1 en b2 bepalen wat de conditiescore van het element of component is. Daarin worden bijvoorbeeld ook levensduur opgenomen als bepaling van de conditiescore. Die informatie op basis van b1 en b2 ontbreekt nu, daarom het vriendelijk verzoek om het MJOP ter beschikking te stellen. Dit is bijvoorbeeld in de Portal Keurmerk Veilig en Schoon (makkelijk) te achterhalen. Nogmaals het is in ieders belang dat er aan de hand van adequate informatievoorziening en gegevens een aanbidding kan worden gemaakt. Een eenmalige visuele inspectie van maximaal 2 uur is dan niet toereikend. Daarnaast wordt er op deze wijze geen gelijk speelveld gecreeerd wat in strijd is met Aanbestedingswet. Dus graag het vriendelijk verzoek om het MJOP boven water te krijgen en te delen met de inschrijvers.	Het MJOP 2017 - 2036 is als bijlagen 1A en 1B bij deze Nota van Inlichtingen opgenomen.
6	Vraag 21 Nvl 1	Het NEN 2767 Nulmeting rapport betreft alleen bouwkundige aspecten en terrein gerelateerd. De overige technische installaties ontbreken bijvoorbeeld. Vandaar wederom de dringend verzoek om het volledige MJOP te delen, dit is essentieel om een adequate aanbidding te kunnen doen.	Zie antwoord op vraag 5.
7	Vraag 21 Nvl 1	In het verlengde van het delen van het MJOP is het van belang dat de assetlijsten worden gedeeld waarin de componenten zijn benoemd i.c.m. welke leverancier nu het onderhoud doet. Sommige aspecten kunnen wij niet bij een nieuwe leverancier beleggen vandaar dat het essentieel is voor bepaling van de kosten van het beheer dat er inzicht wordt gegeven in deze informatie.	Wij achten het voor de belangstellende partijen goed mogelijk om een inschatting te maken welke partijen voor welke onderdelen onderhoud uit kunnen voeren in het zwembad. Assetlijsten worden derhalve niet gedeeld.

8	Vraag 32 Nvl 1	Mogen we ervan uit gaan de suppletiekosten dus bij het brutosalaris dienen te worden opgenomen? Dit graag bevestigen of nader toelichten.	Daar dient u inderdaad vanuit te gaan.
9	Vraag 78 Nvl 1	Graag krijgen wij inzicht in de UPD-PvE uitgangspunten die van toepassing zijn, het vriendelijk verzoek om die te delen.	Het is onduidelijk op welke uitgangspunten u doelt. U kunt er vanuit gaan dat op dit aspect wordt voldaan aan wet- en regelgeving.
10	Vraag 78 Nvl 1	Er zit een doormelding op het brandmeldingsysteem, is dat naar een PAC of RAC? Graag inzicht geven.	PAC
11	Vraag 79 Nvl 1	Is het de bedoeling dat de scheidingswand wordt hersteld zodat aan conditiescore 3 wordt voldaan of is het permanent buiten gebruik stellen van deze scheidswand (zoals momenteel het geval is) toegestaan? Graag nader toelichten.	U bent niet verplicht deze te vervangen. Echter, als u hier voordelen met betrekking tot exploitatie of energie in ziet, bent u vrij om hierin te investeren. In dit laatste geval dient de nieuwe scheidingswand in conditiescore 3 te worden gehouden.
12	Vraag 79 Nvl 1	Heeft de huidige partij ook al de verplichting vanuit de overeenkomst om alles in conditiescore 3 op te leveren? Graag nader toelichten.	Nee, deze verplichting heeft de zittende partij niet.
13	Vraag 79 Nvl 1	Wat wordt er nu gedaan met aspecten die in conditiescore 5 en 6 zitten, ter bevestiging dienen wij als nieuwe inschrijver die kosten mee te nemen of niet.	Deze kosten dient u als inschrijver mee te nemen
14	Vraag 79 Nvl 1	Hoe gaat u om met de conditiescore 4 van de kluisjes, wanneer worden deze aangemerkt als conditiescore 3? is dat bij vervanging van bijvoorbeeld de deurtjes. Graag nader toelichten.	Indien de achterconstructie zich nog in de juiste conditie bevindt, dan is het niet nodig om deze mee te vervangen. Als de achterconstructie ook in slechte conditie verkeert, dient deze meegenomen te worden. Momenteel is de verwachting dat de achterconstructie in een prima conditie verkeert, en zou met name het vervangen van de deurtjes en het hang- en sluitwerk conditieniveau verhogend zijn.
15	Vraag 82 Nvl 1	Mogen wij aannemen dat in het kader van de riscoinventarisatie en beheersplan mbt legionella, het waterleidingnet voldoet en deze doorstromend op alle punten is aangelegd? Graag nader uiteenzetten wat exact van toepassing is.	Hier mag u vanuit gaan.
16	Vraag 82 Nvl 1	Legionella beheer hoe is dat precies (in)geregeld nu, graag de procedure en werkwijze in detail delen. Nu ontbreken namelijk de inzichten hierin.	De nieuwe exploitant dient hier zelf invulling aan te geven, de huidige werkwijze/procedures worden door de huidige exploitant niet gedeeld. U kunt er van uitgaan dat de accommodatie bij overdracht van de exploitatie op het gebied van legionella voldoet aan wet- en regelgeving.
17	Vraag 83 Nvl 1	NEN 3140 rapportage is niet voorhanden, de stickers op de kasten in het zwembad geven wel aan dat de NEN 3140 is uitgevoerd, daar moet rapportage van zijn in de portal Veilig en Schoon. Graag toezien/zorgen dat deze informatie gedeeld wordt met de overige inschrijvers.	De rapportage van 2017 is inderdaad aanwezig en is destijds opgevolgd en afgtekend door de huisinstallateur.
18	Vraag 102, 103 en 104 Nvl 1	Hoe wordt er omgegaan met de opbrengst van de zonnepanelen als deze niet blijken te kloppen	Door politieke besluitvorming is er inmiddels geen direct zicht meer op het plaatsen van zonnepanelen. De inschrijver dient hier dan ook geen rekening meer mee te houden en de bepalingen in paragraaf 2.3 van het Programma van Eisen hieromtrent vervallen. Indien in een later stadium wel wordt overgegaan tot het plaatsen van zonnepanelen worden hier nadere afspraken over gemaakt tussen gemeente en exploitant. Het format van de door u in te dienen exploitatiebegroting (bijlage 8 bij de aanbestedingsleidraad) is hierop aangepast. De inkomstenpost voor de zonnepanelen is verwijderd. Voor uw inschrijving dient u derhalve het nieuwe format te gebruiken dat als bijlage 2 bij deze Nota van Inlichtingen is opgenomen.
19	Vraag 143 Nvl 1	Wanneer is deze informatie wel bekend?	Zie antwoord op vraag 18.
20	Vraag 153 Nvl 1	Huurt het Deltion college het bad af net als een vereniging? Zo ja, tegen welke tarieven en om welke baden gaat het of betreft dit het gehele zwembad? Graag nader toelichten.	Het gaat om het wedstrijdbad. Gebruiksmomenten en tarieven zijn opgenomen in de hoofdstukken 4 en 5 van het Programma van Eisen.

21	Vraag 156 Nvl 1	De pensioengerechtigde leeftijd is niet relevant voor de berekening van de transitievergoeding. Alleen het arbeidsverleden speelt een rol. Opdrachtnemer verzoekt u daarom nogmaals om per medewerker aan te geven of de medewerker eerder - terwijl hij dezelfde functie uitoefende - in dienst is geweest bij een andere (vorige) werkgever. En zo ja, vanaf welke datum of jaar. Opdrachtnemer begrijpt niet helemaal in welk opzicht deze informatie in het kader van privacywetgeving niet kan worden verstrekt. Het is voor Opdrachtnemer relevante informatie voor het kunnen uitbrengen van een offerte. Bovendien zijn de gegevens geanonimiseerd.	De datum indiensttreding die is opgenomen in de tabel in bijlage A bij het Programma van Eisen betreft de datum dat de betreffende medewerker is begonnen met zijn/haar functie in zwembad De Veldkamp. Vanaf 1 januari 2017 zijn de medewerkers die op dat moment werkzaam waren in De Veldkamp overgegaan naar Sportfondsen Oldebroek BV.
22	Vraag 163 Nvl 1	Om een gedegen onderbouwde kosteninschatting te maken is het van belang dat informatie rondom beheer, onderhoud en kosten van de eigen watervoorziening gedeeld worden. Kunt u omschrijven en inzicht geven hoe dit op dit moment vorm gegeven wordt? Het ontbreken van deze zeer specifieke gegevens voor dit zwembad creëert een ongelijk speelveld in de aanbesteding, kosten zijn namelijk niet inzichtelijk te maken voor inschrijvers. Graag voorzien in de ontbrekende informatie.	Voor de eigen watervoorziening is een bronpomp met voldoende capaciteit, een buffervat en een hydrofoor aanwezig. Als back-up is er een wateraansluiting van Vitens. Vanzelfsprekend dient te worden aangetoond door middel van uitgebreide labuitslagen dat het drinkwater voldoet aan de gestelde normen. Voor het onderhoud verwijzen wij naar het MJOP dat is opgenomen <u>als bijlagen 1A en 1B</u> bij deze Nota van Inlichtingen. U mag ervan uitgaan dat het onderhoud ook daadwerkelijk is uitgevoerd.
23	Vraag 163 Nvl 1	Op de de bronwaterinstallatie vult zwembad zitten vergunningen, het is van belang dat de inschrijvers hier inzicht in krijgen. Zodat er bijvoorbeeld duidelijk wordt, hoelang de bron nog gebruikt mag worden in toekomst. Graag voorzien in deze informatie t.a.v. de vergunning.	De gemeente heeft een inspanning gedaan om uw vraag te beantwoorden maar een vergunning is niet traceerbaar. Overigens is het op dit moment niet de verwachting dat de mogelijkheid om gebruik te maken van de bronwaterinstallatie gedurende de duur van de te verstrekken opdracht zal eindigen.
24	Vraag 165 Nvl 1	Omdat onze verzekering een lager eigen risico heeft, willen wij nagaan of u akkoord kunt gaan met het alternatief dat wij middels een bankgarantie het gat tussen ons eigen risico en het verlangde risico zeker kunnen stellen voor aanbestedende dienst?	Wij verwijzen graag naar artikel 13.4 van de concept exploitatieovereenkomst waarin is opgenomen dat het eigen risico mag niet <u>meer</u> zijn dan € 15.000,-, een <u>lager</u> eigen risico is uiteraard wel toegestaan. Mocht u met de vraag bedoelen of afdekking van een <u>hoger</u> risico met een bankgarantie is toegestaan dan kunnen wij hier bevestigend op antwoorden, mits de exploitant kan aantonen dat het niet mogelijk is om een aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten waarin het eigen risico niet meer dan € 15.000,- bedraagt.
25	Vraag 166 Nvl 1	U geeft aan niet akkoord te kunnen gaan met beperking van aansprakelijkheid tot zaak- en personenschade. Gezien de aard van de dienstverlening, bent u bereid uw antwoord nog eens te heroverwegen? Opdrachtnemer stelt anders voor de aansprakelijkheid voor gevolgschade te beperken tot € 250.000 per gebeurtenis en € 500.000 per jaar. Kunt u daarmee akkoord gaan?	Hiermee wordt niet akkoord gegaan. De gestelde uitgangspunten zijn gebruikelijk in de branche.
26	Vraag 167 Nvl 1	Aanvullend op de begrenzing in hoogte van de vrijwaringen willen wij de vervolgvraag stellen m.b.t. de aard. Opdrachtnemer gaat akkoord met het feit dat zij Opdrachtgever vrijwaart. Vrijwaringen die ruimer zijn geformuleerd dan aansprakelijkheid die voortvloeit uit de wet, kan naar onze mening echter als een onredelijke eis worden beschouwd. Opdrachtnemer is bereid om Opdrachtgever te vrijwaren voor zover Opdrachtnemer ook zonder die vrijwaringen aansprakelijk zou zijn. Bent u bereid om met deze kanttekening akkoord te gaan?	De aanbestedende dienst gaat akkoord met vrijwaringen tot de bedragen die zijn genoemd in artikel 12.4 van de exploitatieovereenkomst (2,5 miljoen per gebeurtenis en 5,0 miljoen per jaar), voor alle vrijwaringen in de exploitatieovereenkomst, bijlagen en de AIV. De aanbestedende dienst gaat niet akkoord met andere beperkingen in aansprakelijkheid en zijn niet bereid de door u voorgestelde beperkingen van toepassing te verklaren op de vrijwaringen.
27	Bijlage 1 PvE 4.1. open	Hier staat vermeld dat defensie gedurende 4 ochtenden per week het zwembad huurt, gedurende 4 uur per ochtend. Volgens onze informatie zou dit moeten zijn: 4 ochtenden per week gedurende 1/2 uur. Ook huurt Defensie geen 52 weken per jaar. Kun u verifiëren of dit klopt?	In het antwoord op vraag 20 van de 1ste Nota van Inlichtingen is de bepaling uit hoofdstuk 4 van het Programma van Eisen met betrekking tot het gebruik van het zwembad door Defensie gecorrigeerd. Wij verwijzen dan ook naar dit antwoord en doen de toevoeging dat Defensie ongeveer 40 weken gebruik maakt van De Veldkamp.

28	Nvl 1, vraag 26	Met uw antwoord legt u het risico van verslechtering van de conditiestaat tussen het moment van nulmeting en schouw volledig bij de exploitant zonder dat zij hier enige invloed op heeft. Dit is ons inziens buitenproportioneel. Kunt u bevestigen dat indien bij oplevering blijkt dat onderdelen die in de nulmeting als conditiescore 3 of beter zijn gewaardeerd maar bij oplevering een slechtere staat verkeren, partijen in overleg treden hoe hier mee om te gaan.	Wij begrijpen uw vraag. Op het moment dat het conditieniveau van een bepaald onderdeel tussen het moment van de nulmeting en de ingangsdatum van de opdracht aantoonbaar is veranderd treden partijen in overleg over de wijze waarop hiermee wordt omgegaan. Er zal op dat moment in redelijkheid en billijkheid naar een oplossing worden gezocht.
29	Bijlage E artikel 4	In de overeenkomst met VZK staat omschreven dat de vereniging een vergoeding in natura verschuldigd is. In 4.2 staan opties benoemd. Kunt u aangeven waar momenteel (corona-invloeden buiten beschouwing gelaten) de vergoeding uit bestaat?	VZK doet de op- en afbouw per seizoen, onkruid wieden en schoonhouden van de velden. Elk jaar in de laatste week van maart vindt overleg plaats voor het nieuwe seizoen en eind september wordt alles weer winterklaar gemaakt. Daar is mailwisseling over maar geen specifiek verslag.
30	NVI 1, vraag 71	Uit uw antwoord maken wij op dat de werkingssfeer van het sociaal plan t/m 2026 geldt, echter dat de gemeente de financiële consequenties niet suppleert. Is dit juist? Indien dit zo is hebben wij de volgende vragen over de toeslag: (i) Betreft het een afbouwende of vaste toeslag is en welke concrete afspraken zijn hierover? (ii) wordt de toeslag meegenomen in de berekening van het pensioen, vakantiegeld, indexatie en eventuele overige emolumenten	Dit is juist. Het betreft een vaste toeslag die dient te worden meegenomen in de berekening van de door u genoemde aspecten. Dat geldt ook voor de andere vergoedingen zoals in de volgende vragen genoemd.
31	Bijlage G Sociaal Plan	Medewerker 1, 2 en 3 ontvangen een suppletie fulltime. Is deze suppletie exclusief de overige onkostenvergoedingen EHBO, Persoonlijke toeslag, bruto vergoeding en ZVW werkgeversbijdrage? Ook al suppleert de gemeente per 2022 niet meer, de financiële consequenties zijn voor inschrijver.	Dit is exclusief die toeslagen. Met "suppletie fulltime" wordt bedoeld dat de medewerker dit bedrag ontvangt bij een fulltime dienstverband. Bij een parttime dienstverband is dit bedrag evenredig.
32	Bijlage G Sociaal Plan	Waar is de EHBO toeslag voor bestemd? Zit hier een einddatum aan? Is dit een bruto vergoeding? Is dit een vaste vergoeding of worden deze nog meegenomen in een periodieke verhoging? Telt de bruto vergoeding mee in de berekening van het pensioen, vakantiegeld, indexatie en eventuele overige emolumenten? Ook al suppleert de gemeente per 2022 niet meer, de financiële consequenties zijn voor inschrijver.	Het behouden/verkrijgen van de benodigde kwalificaties op dit gebied. Er zit geen einddatum aan deze toeslag, het is een brutovergoeding De vergoeding wordt niet geïndexeerd of periodiek verhoogd.
33	Bijlage G Sociaal Plan	Waar is de bruto vergoeding voor? Zit hier een einddatum aan? Is dit een vaste vergoeding of worden deze nog meegenomen in een periodieke verhoging? Telt de bruto vergoeding mee in de berekening van het pensioen, vakantiegeld, indexatie en eventuele overige emolumenten? Ook al suppleert de gemeente per 2022 niet meer, de financiële consequenties zijn voor inschrijver.	Het is een algemene vergoeding. Er zit geen einddatum aan deze toeslag, het is een brutovergoeding. De vergoeding wordt niet geïndexeerd of periodiek verhoogd.
34	Bijlage G Sociaal Plan	Waar is de persoonlijke toeslag voor? Zit hier een einddatum aan? Is dit een bruto vergoeding? Is dit een vaste vergoeding of worden deze nog meegenomen in een periodieke verhoging? Telt de bruto vergoeding mee in de berekening van het pensioen, vakantiegeld, indexatie en eventuele overige emolumenten? Ook al suppleert de gemeente per 2022 niet meer, de financiële consequenties zijn voor inschrijver.	Het is een algemene toeslag. Er zit geen einddatum aan deze toeslag, het is een brutovergoeding. De vergoeding wordt niet geïndexeerd of periodiek verhoogd.
35	NVI 1, vraag 33	Als antwoord op vraag 33 geeft u aan dat de soort vergoeding niet relevant is. Echter is het voor ons wel van belang om te weten op welke basis medewerker recht heeft op deze vergoeding. -Heeft deze bruto vergoeding een einddatum? Is dit een vaste vergoeding? Of wordt deze bepaald op basis van aantal gewerkte dagen? Dezelfde vragen gelden voor de netto internetvergoeding bij deze medewerker.	Voor het eerste deel van uw vraag worden zoals in de vorige Nota van Inlichtingen is aangegeven verder geen mededelingen gedaan. De vergoeding heeft geen einddatum. Het is een vaste vergoeding, niet gerelateerd aan het dienstverband. Hetzelfde geldt voor de netto internetvergoeding en het extra verlof. Ook deze vergoedingen hebben geen einddatum. Zoals de medewerker in dienst is gelden deze rechten.
36	PvE bijlage A, personeel	Medewerker 6 heeft recht op een onregelmatigheidstoeslag. -Is niet een netto of bruto toeslag? Is dit een vaste toeslag?	Het betreft een bruto toeslag en een vast bedrag.
37	Nvl 1, vraag 34	Als antwoord op vraag 34 heeft u aangegeven dat medewerker 10 recht heeft op extra verlof in verband met overwerk en leeftijd.-Is er een einddatum afgesproken omtrent deze afspraken?-Heeft u een specifieke vervalt termijn vastgelegd omtrent deze verlofdagen?	Zie antwoord op vraag 35.
38	Bijlage 9C	Zijn de benoemde inspectiepunten uit de RVS rapportage dd. 2019 inmiddels opgelost?;	De laatste punten zijn nog in uitvoering. U kunt ervan uitgaan dat deze inspectiepunten bij ingangsdatum van de opdracht zijn opgelost.

39	PvE bijlage C 6.1.2	Wat is vanaf 2018 de jaarlijkse afname geweest in GJ via de warmtewinninginstallatie van leverancier Tauw?	In mei 2018 is de installatie in bedrijf gegaan. Afname warmte 2018: 1.121 GJ, afname warmte 2019: 2.649 GJ met een electraverbruik van 242.688 kWh in 2019.
40	PvE bijlage C 6.1.2	Wat is het vanaf 2018 het jaarlijks energieverbruik geweest van de warmtewinningsinstallatie in kWh?	Zie antwoord op vraag 39. Verdere informatie is niet beschikbaar gesteld.
41	PvE bijlage A verbruikscijfers	De opgegeven gebruikscijfers van gas (m3) en elektra (kwh) fluctueren behoorlijk. Kunt u aangeven wat daarvan de oorzaak is geweest?	Deze informatie wordt niet verstrekt door de huidige exploitant. Volstaan wordt met de informatie die is opgenomen in bijlage A bij het Programma van Eisen.
42	PvE bijlage A verbruikscijfers	Graag zien wij in het overzicht van de verbruikscijfers het verbruik van warmte (GJ) toegevoegd én een onderverdeling in het verbruik van elkra (kwh) naar eigen verbruik en verbruik door de leverancier van warmte.	Deze informatie wordt niet verstrekt door de huidige exploitant. Volstaan wordt met de informatie die is opgenomen in bijlage A bij het Programma van Eisen.
43	PvE bijlage C 4.2.7.	De benodigde warmte dient exclusief bij Tauw te worden afgenomen, uitgezonderd drie gevallen. Heeft de leverancier de afgelopen drie jaar op momenten de benodigde capaciteit, hoeveelheid of kwaliteit niet kunnen leveren? Indien ja, voor welke periode en met welke gevolgen?	Zie antwoord op vraag 39. Verdere informatie is niet beschikbaar gesteld.
44	Nvi 1 , vraag 154	Dit is een legitieme vraag waarbij het antwoord bijdraagt aan een gelijk speelveld voor alle inschrijvers. Wij verzoeken u nogmaals de gegevens (door de huidige exploitant) beschikbaar te stellen.	Deze informatie wordt niet verstrekt door de huidige exploitant. Volstaan wordt met de informatie die is opgenomen in bijlage A bij het Programma van Eisen.
45	Zonnepanelen	De eenmalige kosten voor het plaatsen van de zonnepanelen zijn voor rekening gemeente. Zijn deze kosten inclusief bijhorende kosten zoals: aanpassen meterkast, eventuele extrakosten voor verzekering aansluiting(jaarlijks + eenmalig), kosten constructeur, bouwkundige kosten, etc?	Zie antwoord op vraag 18.
46	Nvl1, vraag 94	Inspectie rapport & RI&E aanzuigroosters en beknellingsrisico's wordt binnenkort uitgevoerd. Kunnen we er vanuit gaan dat eventuele opmerkingen nog voor overdracht worden opgelost	U kunt er vanuit gaan dat op dit aspect bij overdracht van de exploitatie voldaan wordt aan alle wet- en regelgeving.
47	Nvl1, vraag 79	Wordt de scheidingswand voor oplevering nog vervangen, hersteld? Indien nee, dient de scheidingswand te worden vervangen door de nieuwe exploitant aangezien deze al een tijd buitengebruik is?	Zie antwoord op vraag 11
48	schouw	Is de aangebrachte dakbedekking in 2015 voorzien van een garantieverklaring? Zo ja zouden we deze mogen ontvangen?	De gemeente heeft dit opgedragen en naar de garantieverklaring wordt nog gezocht. Indien geen nadere informatie wordt verstrekt kunt u ervan uitgaan dat een garantieverklaring is verstrekt.
49	Nvl 1, vraag 15	Sinds 2019 is er een wettelijke informatieplicht energiebesparing en dienen energiebesparende maatregelen gemeld zijn. Wij zouden graag de gegevens van deze melding ontvangen om te bezien welke maatregelen reeds zijn doorgevoerd.	Zie antwoord op vraag 4.
50	Huurovereenkomst	Kunt u het energielabel van de accommodatie aanleveren aangezien het bezitten van een label voor het gebouw een wettelijke verplichting is	Het energielabel is zowel bij exploitant als gemeente niet beschikbaar dus kan niet worden aangeleverd. In overleg met de toekomstige exploitant wordt in redelijkheid en billijkheid afgesproken hoe hiermee wordt omgegaan.
51	Nvl 1, vraag 73	Als antwoord geeft u aan dat er geen melding gedaan is maar wel een dossier aanwezig. Het doen van een melding is een wettelijke verplichting. Kunt u uw antwoord verklaren?	Nee, dit kunnen wij niet verklaren. U kunt er bij uw inschrijving vanuit gaan dat op dit aspect aan wet- en regelgeving wordt voldaan.
52	Nvl 1 vraag 106, 111 en 112	Indien er sprake is van een doorlopende gebruiksovereenkomst die inschrijver over dient te nemen, dan dient inschrijver zich te commiteren aan de inhoud van deze overeenkomst of in ieder geval minimaal op voorhand de inhoud van deze overeenkomst te beoordelen. Vandaar nogmaals het verzoek om de doorlopende gebruiksovereenkomsten inclusief voorwaarden beschikbaar te stellen.	De huidige exploitant stelt deze overeenkomst niet ter beschikking. Het gaat om de zwemvereniging Noord Veluwe en de bepalingen voor de door een nieuwe exploitant te sluiten overeenkomst zijn opgenomen in hoofdstuk 4 en 5 van het Programma van Eisen. Het staat u uiteraard ook vrij om contact op te nemen met de vereniging.
53	Nvi 1, vraag 150	Wat kunnen partijen nu als uitgangspunt hanteren ten aanzien van de horeca qua openstelling en dienstverlening	De intentie is een zo breed mogelijke openstelling van de horeca waarbij maximale afstemming plaats vindt met de openstelling van het zwembad. Op dit moment worden zoals eerder aangegeven de gesprekken met de horeca-exploitant over de exacte bepalingen in de overeenkomst gevoerd.

54	Nvl 1, vraag 21	U geeft aan dat het bestaande MJOP niet beschikbaar gesteld wordt door de exploitant. Het is gebruikelijk dat het bestaande MJOP (ongeacht de opsteller of uitvoerder) bij een aanbesteding beschikbaar wordt gesteld. Bovendien heeft u als gebouweigenaar recht op inzicht in het onderhoudsplan gezien de wettelijke verantwoordelijkheden van gebouweigenaren. Wij verzoeken u nogmaals de gegevens (door de huidige exploitant) beschikbaar te stellen.	Zie antwoord op vraag 5.
55	Nvl 1, vraag 163	Indien er sprake is van een eigen bron/watervoorziening dienen inschrijvers te beschikken over de relevante gegevens om een gelijk speelveld te creëren. Wij verzoeken u nogmaals gegevens (door de huidige exploitant) beschikbaar te stellen waarop inschrijvers een berekening kunnen maken.	Zie antwoord op vraag 22.
56	Nvl 1, algemeen	Bij diverse antwoorden op vragen wordt aangegeven dat de Gemeente Oldebroek, of huidige exploitant de gevraagde informatie niet gaat/niet kan verstrekken. Hoe gaat de Gemeente binnen deze aanbesteding voor alle inschrijvende partijen een gelijk speelveld creëren indien de zittende partij tevens als inschrijver deelneemt aan deze aanbesteding? Of is zittende partij uitgesloten van deelname?	Met de eerder aangeleverde informatie, de mogelijkheden om de accommodatie te bezoeken en de informatie in deze tweede Nota van Inlichtingen wordt de mogelijkheid geboden om een goede inschrijving te doen op basis van een maximaal te creëren gelijk speelveld. De huidige exploitant wordt (uiteraard) niet uitgesloten van deelname.
57	Nvl 1, vraag 106	De contracten met de verenigingen en andere gebruikers/ huurders worden niet verstrekt. Om ons een beeld te vormen van de exploitatie en daaraan verbonden kosten en baten is de volgende informatie over de verenigingen noodzakelijk: welke verenigingen en andere huurders huren per baan, en per vereniging: aantal banen, aantal gebruikers en uren dat er gehuurd wordt. Tenslotte de dienstverlening die er tijdens de gehuurde uren geleverd dient te worden vanuit de concessionaris; denk aan sleutelbeheer, ehbo, horeca.	Verwezen wordt naar het antwoord op de vragen 2 en 52 en de informatie in het Programma van Eisen.
58	Programma van Eisen 4	Is de concessionaris vrij om de openingstijden te bepalen? Zo nee, hoe worden dan negatieve effecten van gemeentelijke besluiten gecompenseerd? Voorbeeld: gemeente heeft nu goedkeuring gegeven aan zondagochtend opening, maar politieke vragen hebben hier vragen over gesteld waardoor mogelijk in de toekomst zondag (gedeeltelijke) sluiting van toepassing kan zijn.	De uitgangspunten voor het bepalen van de openingstijden zijn opgenomen in (hoofdstuk 4) van het Programma van Eisen. Mochten zich in de loop van de contractduur hierin vernaderingen voordoen dan zal hierover overleg volgen tussen gemeente en exploitant en zal in redelijkheid naar de consequenties en een eventuele compensatie worden gezocht.
59	Nvl 1, vraag 150	Vraag 150; Welke invloed/inbreng heeft concessionaris op de totstandkoming en inhoud van de nieuw te sluiten overeenkomst met de horecaexploitant.	Hier heeft de concessionaris geen invloed op.
60	Programma van Eisen 9	Keurmerk Veilig en Schoon, kunt u de laatste rapportage van de keuring met eventuele minors en majors toesturen, toevoegen, dit om de eventuele aandachtspunten en risico's in te kunnen schatten?	De huidige exploitant stelt dit keurmerk niet beschikbaar, het Keurmerk V&S is ook niet overdraagbaar.
61	Bijlage F, artikel 9	Welke aanvullende toestemmingen heeft de huurder gekregen?	Er is geen sprake van vastgelegde aanvullende toestemmingen.
62	Bijlage F artikel 3	Welke aanvullende afspraken zijn er na 1-7-2002 gemaakt? De overeenkomst liep immers af per 1 juli 2002 en in de aanbestedingsstukken van 2015 wordt gesproken over een juridisch geschil met de horeca exploitant.	Er zijn geen aanvullende afspraken gemaakt. Er is op dit moment geen sprake van een juridisch geschil met de horeca-exploitant.
63	Bijlage E, artikel 6.5	Hoeveel leden telt de vereniging?	160 leden (in totaal, VZK is ook een reguliere volleybalvereniging, beachvolleybal is slechts een onderdeel).
64	Bijlage E, artikel 6.3	Is er een laatste evaluatierapport ter inzage?	Nee, dergelijke rapporten zijn in de praktijk niet opgesteld.
65	Bijlage E, artikel 4	Welke gebruiksvergoedingen zijn de afgelopen 4 jaar door de vereniging gedaan?	Zie antwoord op vraag 29.
66	Bijlage E	Er wordt gesproken over Partij "Subtropisch Zwembad de Veldkamp". Wat is de relatie tussen de De Gemeente, de Concessionaris, "Subtropisch Zwembad de Veldkamp"	De partij "Subtropisch Zwembad De Veldkamp" is de gemeente Oldebroek (de toenmalige exploitant van zwembad De Veldkamp). De gemeente heeft derhalve de overeenkomst met VZK afgesloten en deze is nooit omgezet naar Sportfondsen Oldebroek (de exploitant vanaf 1 januari 2017). Bij aanvang van de te verstrekken opdracht dient de exploitant deze overeenkomst 1 op 1 over te nemen van de gemeente Oldebroek.
67	Bijlage D, 3	Wordt de defecte scheidingswand nog voor overdracht vervangen?	Nee (zie ook antwoord op vraag 11).
68	Bijlage D, 3	Wordt het loopdek van de beweegbare bodem nog voor overdracht vervangen?	Nee, het loopdek van de beweegbare bodem wordt niet voor overdracht vervangen.

69	Bijlage D	Natte horeca, is er een NEN3140 rapportage beschikbaar?, wat is de wederzijdse verantwoordelijkheid met de Horeca (veiligheidsaspect). Mag de Concessionaris de Horeca dwingen cq sluiten indien niet aangetoond kan worden door de Horecaexploitant dat voldaan wordt aan wet en regelgeving, waaronder de HACCP;	De laatste NEN 3140 inspectie is in juni 2017 uitgevoerd en de gebreken zijn opgevolgd. Iedereen dient te voldoen aan wet- en regelgeving. Bij vermoeden van overtreding is contracthouder van de gemeente (die de overeenkomst afsluit met de horeca-exploitant) of een handhaver degene die daarop kan acteren. Het voorgaande wordt ook in de nieuwe overeenkomst tussen gemeente en horeca-exploitant vastgelegd.
70	Bijlage D, 70	Beweegbare bodem, wordt de Beweegbare bodem vervangen voor overdracht?	Zie antwoord op vraag 68.
71	Bijlage D, 70	Kunt u een nadere toelichting geven over de kwaliteit van de glijbaantrap, voldoet deze wel of niet aan de huidige eisen?	De glijbaan voldoet aan de NEN 1069-3-6.5-65, bouwjaar 1994.
72	Bijlage D, 70	Wordt het niet toegestane RVS vervangen voor overdracht?	Zie antwoord op vraag 38.
73	Bijlage D, 70	Worden de kuisjes conditie 4 allemaal vervangen voor overdracht?	Nee, deze worden niet vervangen voor overdracht.
74	Bijlage D, 57	Luchtbehandelingsinstallatie is "uitstekende conditie" en toch een conditieniveau 2? Kunt u dat verklaren?	Conditieniveau 1 is bij (vergelijkbare) nieuwbouwkwaliteit. Bij niveau 2 treden kleine beginnende kenmerken van veroudering op. De luchtbehandelingskasten zijn in uitstekende staat maar al wel weer bijna 7 jaar oud. Tevens bestaat de installatie uit meer dan alleen de kasten (kanaalwerk, veldwerk, software etc.). Hoe goed de LBK's ook zijn, om de gehele installatie op conditieniveau 1 te zetten is daarmee irreëel.
75	Programma van Eisen, 3	Kunt u de EED rapportage beschikbaar stellen? Welke daarin opgenomen maatregelen gaan uitgevoerd worden en wanneer?	Zie antwoord op vraag 4.
76	Bijlage D	Op grond van welke versie NEN2767 is de conditie bepaald.	Op grond van de versie september 2016.
77	Programma van Eisen, 3	Hoe wordt omgegaan met de conditiescore, bepaalt volgens de vangnetconstructie, indien blijkt dat conditie 4, 5 of 6 is terwijl het bouwdeel functioneel is, aan de wet en regelgeving wordt voldaan en geen aantoonbare storingen vertoont?	Er dient altijd aantoonbaar gereserveerd te worden voor deze vervangingen op basis van de gemiddelde leeftijden conform de NEN2767. Indien elementen nog functioneel zijn en aan wet en regelgeving voldoen, treedt u in overleg met de gebouweigenaar, welke kan beslissen om de werkzaamheden alsnog uit te laten voeren (preventief, ter modernisatie, uit energiebesparing o.i.d.). De gebouweigenaar kan ook beslissen om het geld voor andere doeleinden te gebruiken.
78	Programma van Eisen, 2	Zijn de gevraagde energiekosten inclusief water en chemicaliën?	Waarschijnlijk refereert u aan paragraaf 2.3 van het Programma van Eisen. Hierin is aangegeven dat in het door inschrijver in te vullen begrotingsformat (bijlage 8 bij de aanbestedingsleidraad) een post is opgenomen voor energiekosten inclusief water en chemicaliën.
79	Programma van Eisen, 2	De Gemeente blijft eigenaar van de vervangen inventaris. Betekent dit de gemeente de vervangen inventaris financiert en de concessionaris de inventaris aanschaf laat plaatsen en oude inventaris laat afvoeren?	Nee, de concessionaris dient de vervangen inventaris te financieren (zie paragraaf 2.1 van het programma van eisen en de bepalingen in artikel 14 van de huurovereenkomst).
80	Programma van Eisen, 2	"...gelijkwaardige kwaliteit...", welke kwaliteit wordt hier bedoeld, functionele kwaliteit en of technische kwaliteit op 1-1-2022 ? Kan de gemeente van deze lijst de datum van aankoop en afschrijvingstermijn sturen? In hoeverre speelt klanttevredenheid en klantbeleving een rol bij deze vervangingen?	De door u gevraagde aanvullende informatie kan niet beschikbaar worden gesteld. Gelijkwaardige kwaliteit wordt in overleg tussen exploitant en gemeente op het moment van vervanging vastgesteld.

81	Leidraad 5.2	"Voor de beoordelingsformule geldt dat wanneer het prijsverschil tussen de financieel meest voordelige inschrijver en de tweede inschrijver meer dan € 75.000,- bedraagt, het verschil in prijs niet meer kan worden gecompenseerd door de score op kwaliteit. Betekent dit dat indien het prijsverschil meer dan € 75.000 bedraagt, feitelijk de kwaliteit niet ter zake meer is maar de prijs leidend is? Hoe wordt prijsduiken voorkomen? Kunt u een voorbeeld calculatie geven waaruit de realiteit blijkt?"	De opmerking in de leidraad geeft aan dat bij een prijsverschil van meer dan € 75.000,- tussen 2 geldige inschrijvers de goedkoopste inschrijver een hogere totaalscore behaalt, ook bij een maximaal kwaliteitsverschil. De kwaliteit doet ook bij een groter prijsverschil nog wel ter zake in de zin dat er minimaleisen worden gesteld aan de score op kwaliteit (zie paragraaf 5.2 van de aanbestedingsleidraad). Dit voorkomt dat ingeschreven kan worden met een onrealistisch lage prijs. Het maken van een voorbeeld calculatie laten wij graag aan de belangstellende partijen over.
82	Leidraad 2.1	Kan de Gemeente gedocumenteerd aantonen cq garanderen dat de accommodatie volledig voldoet aan vigerende wet- en regelgeving op het moment van overdracht? Draagt de Gemeente de risico's indien dit niet of niet volledig aangetoond kan worden?	Het gebouw voldoet aan wet en regelgeving, wat steeds getoetst is in de verplichte inspecties, keurmerk veilig en schoon en door de handhavende instanties. Deze gegevens krijgt u ter beschikking bij de overdracht.
83	Programma van Eisen	Water valt dat onder energie of onder overige kosten?	Zie antwoord op vraag 78.
84	Leidraad 2.1	De gemeente Oldebroek heeft in 2015 deze opdracht aanbesteed voor 20 jaar met verlenging in overleg en nu voor 10 jaar zonder optie tot verlenging, wat is de reden voor deze aanpassing?	Wij verwijzen naar paragraaf 2.1 van de aanbestedingsleidraad voor een toelichting op de keuze voor de duur van de concessie. Een langere termijn is in onze optiek vanuit de in juli 2016 gewijzigde aanbestedingswet niet te beargumenteren. Daarnaast heeft de accommodatie inmiddels een leeftijd waarbij een 20-jarig perspectief mogelijk niet meer aan de orde is.
85	Programma van Eisen	Hoe wordt omgegaan met de resterende afschrijvingen na afloop van de Concessie bij vervangingsinvesteringen?	Deze zijn voor rekening van de exploitant.
86	Leidraad 2.1	Omvat het volledige onderhoud tevens de vervangingsinvesteringen?	Ja, ook vervangingsinvesteringen zijn voor rekening van de exploitant.
87	Programma van Eisen 4	Welke maatregelen kan de concessionaris nemen indien de Horecaexploitant niet aan de gestelde eisen en verwachtingen van concessionaris, klanten/ bezoekers en huurders voldoet?	De gemeente zal in dat geval overleggen met de concessionaris en passende maatregelen nemen richting horeca-exploitant..
88	Programma van Eisen 4	"Welke rechten heeft de Concessionaris om de Horeca exploitant bv via een SLA aan te sturen om deze aan het vereiste kwaliteitsniveau te laten voldoen, zodat het imago van en de exploitatie van de Concessionares noch Zwembad De Veldkamp noch de gemeente Oldebroek hier geen schade van ondervindt	De concessionaris is geen contractpartij dus kan geen directe maatregelen nemen. Uiteraard is ook in dit geval het antwoord op vraag 87 van toepassing.
	AANVULLEND		Vorige week ontvingen wij van Sportfondsen Oldebroek het in bijlage 3 bijgevoegd bericht met foto's. Wij willen u deze informatie niet onthouden om u in staat te stellen hier eventueel rekening mee te houden bij uw inschrijving.

[illegible]