

volgnummer	document/paragraaf/vragen	vraag	
1	Leidraad 2.1, PvE bijlage F	Het beheer en de exploitatie van de horecavoorziening maken geen onderdeel uit van de opdracht. Kunt u bevestigen dat de verplichtingen van verhuurder zoals vermeld in bijlage F ook buiten de opdracht vallen?	Dat kan worden bevestigd.
2	PvE bijlage F	Graag ontvangen wij de gewaarmerkte tekening waarnaar ten aanzien van de demarcatie van het gehuurde verwezen wordt.	De gevraagde tekening is opgenomen als bijlage 1 bij deze Nota van Inlichtingen.
3	PvE bijlage F, artikel 1 en 2	Graag ontvangen wij de actuele afsprakenlijst en de huidige werkafspraken.	De overeenkomst is opgesteld toen het zwembad nog door de gemeente werd geëxploiteerd en er veel werd gemandateerd aan de manager van het zwembad. Daar is momenteel geen sprake meer van en er is derhalve geen afsprakenlijst of overzicht van werkafspraken beschikbaar. Er is natuurlijk wel sprake van overleg tussen pachter en manager van de exploitant van De Veldkamp maar de pachtovereenkomst is met de gemeente afgesloten.
4	PvE bijlage A en bijlage F, artikel 20	In bijlage A worden de verbruikcijfers van onder andere elektra weergegeven. Kunt u bevestigen dat dit het verbruik is <u>exclusief</u> het verbruik van de horeca-exploitant? Zo niet, kunt u dan aangeven wat de aandeel van het verbruik van de horeca-exploitant in het in <u>bijlage A vermeldde verbruik</u> is?	Dit kan worden bevestigd: de verbruiken zijn <u>exclusief</u> het verbruik van de horecaexploitant. Zie ook vraag 95.
5	Leidraad 2.1, punt 5	"De exploitant wordt verplicht gedurende de contractperiode te voldoen aan alle van toepassing zijnde wettelijke voorschriften en regelgevingen, de bepalingen in de huur- en exploitatieovereenkomst, alsmede aanvullende, door de gemeente Oldebroek gestelde en in deze aanbestedingsleidraad omschreven (prestatie-)eisen." Kunt u bevestigen dat bij ingang van de <u>overeenkomsten aan alle van toepassing zijnde wettelijke voorschriften en regelgevingen wordt voldaan?</u>	Hier kunt u vanuit gaan.
6	Leidraad 2.2	Bij de omschrijving ontbreken de tijdens de schouw gesignaleerde sauna's. Kunt u bevestigen dat deze ook onderdeel uitmaken van de <u>opdracht?</u>	De sauna's maken ook onderdeel uit van de opdracht.
7	Leidraad 3.8	U geeft aan dat het niet is toegestaan met 'andere betrokkenen' in contact te treden. Vanuit kwalitatief oogpunt is het zeer wenselijk om toe te staan in contact te treden met stakeholders zoals genoemd in hoofdstuk 3 van het businessplan. Kunt u bevestigen dat met deze betrokkenen contact opgenomen mag worden?	Het is toegestaan om in contact te treden met gebruikers van het zwembad of met maatschappelijke organisaties zoals bedoeld onder kwaliteits-subcriterium 3. Het is niet toegestaan in contact te treden met vertegenwoordigers van de aanbestedende dienst of <u>andere betrokkenen bij de aanbesteding.</u>
8	Leidraad 3.14	U geeft aan dat er eerst met de voorkeurskandidaat een verificatiegesprek gevoerd wordt voordat overgegaan wordt tot voorlopige gunning. De datum van het verificatiegesprek is in de planning opgenomen. Wanneer wordt de voorkeurskandidaatvoor dit gesprek uitgenodigd? Worden de andere inschrijvers vóór dit gesprek ook ingelicht dat zij niet de voorkeurskandidaat zijn?	De datum voor het verificatiegesprek is een voorlopige datum. De verwachting is dat de voorkeurskandidaat kort na de presentatie wordt uitgenodigd voor het verificatie-gesprek. Wij zullen alle inschrijvers informeren over het feit dat met een kandidaat een verificatiegesprek wordt gevoerd. Er wordt dan echter nog niet bekend gemaakt welke partij het betreft. Bij <u>voorlopige gunning ontvangt u informatie over de beoordeling.</u>
9	Leidraad 5.1.1.	Onder zowel de Algemene opzet als de Financiële onderbouwing wordt gevraagd om een toelichting omtrent de continuïteit van de onderneming. Kunt u toelichten wat het verschil is tussen deze twee vragen?	Bij kwaliteits-subcriterium 1 heeft de continuïteit betrekking op de bedrijfsvoering bij onvoorziene omstandigheden. Bij kwaliteits-subcriterium 5 heeft de continuïteit betrekking op <u>het opvangen van financiële tegenvallers.</u>
10	Leidraad 5.1.1.	U beschrijft het tot stand komen van de scores. Begrijpen wij het goed dat elk lid van de beoordelingscommissie per subgunningscriterium een eigen wegingsfactor heeft, afhankelijk van de expertise op dat gebied? Kunt u, in het kader van transparantie, de rollen en corresponderende wegingsfactor per subgunningscriterium delen met de inschrijvers?	De wegingsfactoren hebben betrekking op de kwaliteits-subcriteria. Per kwaliteit-subcriterium worden per beoordelaar de score berekend op basis van de formule (A x B) zoals genoemd in de tabel op pagina 18 van de aanbestedingsleidraad. De uitkomsten van de beoordelaars per kwaliteits-subcriterium worden gemiddeld en afgerond op 1 decimaal.
11	PvE 2.1 en Bijlage B	Er staan enkele onderdelen op de lijst die zoals het lijkt betrekking hebben op de horeca en welke vanuit dat oogpunt niet tot het gehuurde behoren. Kunt u aangeven welke onderdelen op de inventarislijst dit zijn en tevens bevestigen dat deze inventaris geen onderdeel van de <u>opdracht uitmaakt?</u>	De onderdelen restaurant, opslag restaurant wandplanken, overige inventaris magazijn, keukeninstallatie van de inventarislijst zoals opgenomen in bijlage B bij het Programma van Eisen behoren niet tot het gehuurde.
12	PvE 2.3 en bijlage C	Graag ontvangen wij bijlage C	Deze bijlage is bijgesloten als bijlage 2 bij deze Nota van Inlichtingen.
13	PvE 3.2	Exploitant dient gedurende de gehele contractperiode een minimale conditiescore 3 te garanderen. Kunt u bevestigen dat de accommodatie ook met deze minimale conditiescore wordt opgeleverd aan de nieuwe exploitant?	Nee dit kan niet worden bevestigd. De onderdelen die niet aan deze conditiescore voldoen (verwezen wordt naar bijlage D bij het Programma van Eisen) dienen door de exploitant op conditiescore 3 te worden gebracht (zie ook het antwoord op vraag 26 van deze Nota van Inlichtingen).
14	PvE 3.2	Wij begrijpen dat het mogelijk niet haalbaar is om de accommodaties voor aanvang van de exploitatieperiode in de gewenste conditiestaat te krijgen. En dat dat een reden kan zijn om de bovenstaande vraag niet te bevestigen. Echter, in de periode die ligt tussen de aangeleverde onderhoudsrapporten en de schouw enerzijds en de ingangsdatum van de exploitatie anderzijds kan de conditiestaat veranderen zonder dat toekomstig exploitant hier invloed op heeft. (i) Kunt u, indien u bovenstaande vraag niet wenst te bevestigen, instemmen dat inschrijvers hun aanbieding mogen doen alsof de accommodaties in de vereiste conditiestaat worden opgeleverd en zij op kosten van de gemeente de onderdelen die bij aanvang van de opdracht niet voldoen alsnog in de <u>vereiste staat brengen?</u>	Nee, hiermee kan niet worden ingestemd (zie ook het antwoord op vraag 26 van deze Nota van Inlichtingen).
15	PvE 3.4	U geeft aan dat de exploitant energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar of minder verplicht uit dient te voeren. Graag ontvangen wij de 'Erkende Maatregelenlijst energiebesparing (EML) lijst' met daarin aangegeven wat reeds is uitgevoerd.	Deze lijst is niet beschikbaar.
16	PvE 4.5	Wij begrijpen niet goed wat er met deze verplichting bedoeld wordt aangezien de horeca verpacht is en de horeca-exploitant het <u>alleenrecht heeft op verkoop van drank- en etenswaren.</u> Kunt u dit toelichten?	De tweede zin uit paragraaf 4.5 van het Programma van Eisen <De gemeente Oldebroekkan faciliteren> vervalt.
17	PvE 5	Kunt u bevestigen dat de overlopende omzet van de meerbadencarten en abonnementen verrekend worden met de nieuwe exploitant?	Dit kan worden bevestigd.
18	PvE 5	U vermeldt een maximaal bedrag van € 5,75 per los kaartje. Is dit bedrag inclusief btw?	Inclusief Btw.
19	PvE bijlage A	Graag ontvangen wij nader gespecificeerde bezoekcijfers ten aanzien van (i) zweminstructie, (ii) groepslessen en (iii) kuurhoek.	Deze gegevens stelt de huidige exploitant niet ter beschikking.
20	PvE 4.1 en bijlage A	U geeft in 4.1 het gebruik aan van vaste gebruikers. In bijlage A geeft u de reguliere openingstijden aan. Het gebruik door Defensie (4 ochtenden in de week het gehele wedstrijdbad) sluit niet aan bij het overzicht met reguliere openstelling waar in de ochtend minimaal 1/3 van het wedstrijdbad beschikbaar gesteld wordt voor regulier gebruik. Kunt u dit toelichten?	De informatie in het Programma van Eisen is niet correct waarvoor excuses. Defensie huurt op 4 ochtenden per week 1 uur het 25-meterbassin. Het gaat derhalve om 4 uur per week en niet om 4 uur per ochtend.
21	PvE 3.2	Kunt u een MJOP toevoegen aan de leidraad?	Deze gegevens stelt de huidige exploitant niet ter beschikking.
22	Bijlage H	De overeenkomst met JOGG liep af op 1 april 2021. Is deze overeenkomst verlengd/ is er een nieuwe overeenkomst afgesloten?	Er wordt een nieuwe overeenkomst afgesloten. Deze is opgenomen als bijlage 3 bij deze Nota van Inlichtingen.

23	Algemeen	Er is onlangs een enquête over het zwembad uitgezet. Mogen wij deze enquête met uitslagen ontvangen?	Ja, deze is bijgesloten als bijlage 4 bij deze Nota van Inlichtingen.
24	Huurovereenkomst 3.5	Wanneer geen belaste verhuur mogelijk is, zal de huurprijs conform art 3.5 worden verhoogd. Wij nemen aan dat artikel 3.6 en 3.7 een verdere uitwerking zijn van artikel 3.5. Is deze aanname correct? Kunt u in dat geval de relatie tussen artikel 3.5. en artikel 3.6 verduidelijken?	Artikel 3.6 ziet erop dat de opslag ook van toepassing is indien om andere redenen dan genoemd in artikel 3.5 geen gebruik gemaakt kan worden van de mogelijkheid tot belaste verhuur.
25	Huurovereenkomst artikel 1	Er wordt verwezen naar bijlage 1, waarbij bedoeld wordt op bijlage A van het PvE. Er is in deze bijlage echter geen demarcatie tussen het gehuurde en het verpachte horecadeel te zien. Kunt u een bijlage toevoegen waarop deze demarcatie duidelijk is aangegeven?	Hiervoor wordt verwezen naar het antwoord op vraag 2.
26	Huurovereenkomst artikel 1 en 8.2	Er wordt verwezen naar bijlage 2, waarbij bedoeld wordt op bijlage D van het PvE. Deze nulmeting is van toepassing op de datum van opname, circa 9 maanden voor de datum van oplevering. hoe gaat u om met de mogelijke wijzigingen in de onderhoudsstaat tussen de 'nulmeting' enerzijds en de feitelijke opleveringsdatum anderzijds?	Uiterlijk 3 jaar na aanvang van de contractperiode vindt de eerste vaststelling van de conditiescore plaats (artikel 12.4 van de huurovereenkomst). Op dat moment dient het Gehuurde aan conditiescore 3 te voldoen. Bij aanvang van de contractperiode aanvaardt de exploitant de accommodatie in de staat waarin deze zich op dat moment bevindt.
27	Huurovereenkomst 12.1	Waarom staat in dit artikel "vaste inventaris (tot en met 30 juni 2024 exclusief het horecadeel)" op deze wijze beschreven? Dienen inschrijvers na genoemde datum wel rekening te houden met vervanging van de vaste inventaris van het horecadeel? Indien ja, dient zij dan ook de exploitatie hiervan te verzorgen?	Het zinsdeel tussen haakjes van artikel 12.1 (tot en met 30 juni 2024 exclusief het horecadeel) vervalt. In de laatste versie van de overeenkomst die als bijlage wordt toegevoegd bij de tweede Nota van Inlichting zal dit zijn aangepast.
28	Exploitatieovereenkomst 1.9	Kunt u op voorhand aangeven of u toestemming geeft van de geblokkeerde rekening betalingen te verrichten in het kader van investeringen ten aanzien van gewijzigde regelgeving, verduurzaming en veiligheid?	Nee, dat kan niet op voorhand worden aangegeven.
29	Exploitatieovereenkomst 2	De looptijd van de overeenkomst is 10 jaar en kan tegen de einddatum opgezegd worden. Dit laatste impliceert een verlengingsmogelijkheid die verder niet genoemd wordt. Is er een verlengingsmogelijkheid en zo ja, kunt u die concreet in de overeenkomst opnemen?	Er is geen verlengingsmogelijkheid. In artikel 2.2.van de exploitatieovereenkomst dient het zinsdeel <kan worden> te worden vervangen door <wordt>. In de laatste versie van de overeenkomst die als bijlage wordt toegevoegd bij de tweede Nota van Inlichting zal dit zijn aangepast.
30	Exploitatieovereenkomst 6.1 en 11.3	Art. 6.1 en art. 11.3 sluiten niet op elkaar aan. In art. 11.3 wordt gesproken over een vastgestelde jaarrekening. Vaststelling vindt plaats door de AvA op enig moment. Dat kan liggen nadat de door het bestuur opgestelde en door de accountant gecontroleerde jaarrekening aan de opdrachtgever is beschikbaar gesteld conform art. 6.1. Kunt u dit aanpassen?	Dit zal worden aangepast, waarbij artikel 6.2 vervalt. Overigens dient in artikel 11.3 het woord <jaarbeslag> te worden vervangen door <jaarverslag>. In de laatste versie van de overeenkomst die als bijlage wordt toegevoegd bij de tweede Nota van Inlichting zal dit zijn aangepast.
31	Over te nemen medewerkers	Wat is de verdeling uren van contracturen? (aantal uren op de betreffende overnemende locatie en aantal uren op wellicht andere locatie (detachering))	Alle uren worden op locatie De Veldkamp gemaakt.
32	Over te nemen medewerkers	Voor de 3 medewerkers die onder het Sociaal Plan vallen wordt in de kolom Suppletie Fulltime een bedrag genoemd. Tevens worden er nog een aantal andere toeslagen genoemd (zoals EHBO toeslag, persoonlijke toeslag, etc.). Zijn deze toeslagen nog apart van het Suppletie bedrag of zijn deze toeslagen onderdeel van het Suppletie bedrag?	Zie antwoord op vraag 71. Er is in de nieuwe situatie (vanaf 1 januari 2022) geen sprake meer van suppletie.
33	Over te nemen medewerkers	Wat is de reden/inhoud van de belaste kostenvergoeding bij medewerker 10?	De reden is niet relevant, deze medewerker heeft recht op deze vergoeding.
34	Over te nemen medewerkers	Wat wordt bedoeld met "...inclusief leeftijd/diensttijd en 2 extra dagen overwerk" bij medewerker 10?	Voor deze medewerker zijn niet alle CAO voorwaarden van toepassing. Aangegeven is dat hij ter compensatie van overwerk recht heeft op 2 extra verlofdagen, en dat hij op basis van zijn leeftijd recht heeft op 5 extra verlofdagen per jaar. Hij heeft geen recht op de leeftijdsuren zoals die in de CAO zijn vermeld.
35	Over te nemen medewerkers	Medewerker 5 heeft een onbepaalde tijd contract, maar ook een einddatum, wat is de status van dit contract? En wat is de status van het contract van medewerker 13?	Nummer 5 is per 31 mei 2021 uit dienst gegaan, hiervoor staat nu een vacature open, Nummer 13 gaat per 31 juli 2021 uit dienst en ook daarvoor wordt een vacature geopend.
36	Over te nemen medewerkers	Zijn er nog andere kostenvergoedingen naast de vergoedingen die in het overzicht benoemd worden?	Zie het antwoord op vraag 42 en 43.
37	Over te nemen medewerkers	Wat voor soort uren contracten hebben de medewerkers? Parttime of Flexitime volgens de cao?	Parttime.
38	Over te nemen medewerkers	Is het mogelijk om de loonstroken geanonimiseerd aan te leveren?	Deze worden niet aangeleverd.
39	Over te nemen medewerkers	Klopt het dat de cao zwembaden van toepassing is op alle medewerkers? (en niet de cao recreatie zoals ook in het overzicht benoemd wordt?)	Ja, dit klopt.
40	Over te nemen medewerkers	Worden er uitzonderingen op de cao gemaakt? (zowel positief als negatief)	Bedrijfskleding inclusief badkleding wordt verstrekt door de werkgever. Slippers en schoenen kunnen maximaal 1 keer per jaar worden gedeclareerd voor respectievelijk € 25,- en € 50 per keer.
41	Over te nemen medewerkers	Is er naast de van toepassing zijnde cao nog een bedrijfsreglement van toepassing? Zo ja, wat zijn de regelingen?	Er is een jubileumvergoeding van toepassing. Deze is opgenomen als bijlage 8 bij deze Nota van Inlichtingen.
42	Over te nemen medewerkers	Wat zijn de afwijkende arbeidsvoorwaardelijke regelingen?	Zie het antwoord op vraag 34, 40 en 41.
43	Over te nemen medewerkers	Wat zijn de primaire en secundaire arbeidsvoorwaarden (naast het overzicht wat gegeven is)?	Zie het antwoord op vraag 42.
44	Over te nemen medewerkers	Is er een winstdelingsregeling? En zo ja, hoe ziet deze eruit en voor wie is deze van toepassing?	Dit is niet van toepassing.
45	Over te nemen medewerkers	Zijn er individuele schriftelijk vastgelegde afspraken met medewerkers en/of verworven rechten? Zo ja, graag aangeven welke.	Medewerker nummer 11 werkt niet op zondag vanwege geloofsovertuiging.
46	Over te nemen medewerkers	Zijn er spaarregelingen? Zo ja, dan ontvangen wij graag een kopie hiervan.	Er zijn geen spaarregelingen.
47	Over te nemen medewerkers	Zijn er bijzondere beloningsbedingen/kortingsregelingen?	Er zijn geen bijzondere beloningsbedingen/kortingsregelingen.
48	Over te nemen medewerkers	Is er een reiskostenregeling? Zo ja, hoe ziet deze eruit? Zijn er nu uitzonderingen gemaakt op deze evt. regeling? Of zijn er vaste afspraken? Zo ja, wat zijn deze dan?	Ja, 5 medewerkers ontvangen een reiskostenvergoeding van € 0,19 per kilometer, met een maximum aantal kilometers vastgesteld per persoon per werkdag: Nummer 4: 40 kilometer, Nummer 6: 60 kilometer, Nummer 7: 40 kilometer, Nummer 10: 84 kilometer en nummer 12: 40 kilometer.
49	Over te nemen medewerkers	Zijn er verzekeringsregelingen afgesloten voor medewerkers? Zo ja, graag de afspraken toevoegen	Nee.
50	Over te nemen medewerkers	Wat is de inhoud van het werk van een zwemonderwijzer? En wat is het verschil met een senior zwemonderwijzer?	Hiervoor wordt verwezen naar de functieindeling in de CAO Zwembaden.
51	Over te nemen medewerkers	Ik zie geen toezichthouders binnen het personeelsbestand. Is dit werk niet voorhanden? Of wordt dit door de zwemonderwijzer uitgevoerd?	Toezichthouden wordt momenteel door zwemonderwijzers gedaan.
52	Over te nemen medewerkers	Is er een ziekteverzuimverzekering? Zo ja, is er een uitloopriscio?	Er is geen uitloopriscio.
53	Over te nemen medewerkers	Zijn er afspraken/regeling met medewerkers rondom een verzuimbonus? Zo ja, graag bijvoegen.	Nee.
54	Over te nemen medewerkers	Is de huidige werkgever WGA eigenrisicodragers?	Nee.
55	Over te nemen medewerkers	Is de huidige werkgever Ziektewet eigenrisicodragers?	Nee.

56	Over te nemen medewerkers	Zijn er medewerkers met beperkingen waar rekening mee gehouden dient te worden bij inzet? Zo ja, graag een geanonimiseerd overzicht.	Nee.
57	Over te nemen medewerkers	Zijn er arbeidsongeschikte medewerkers op dit moment? Zo ja: is wet verbetering poortwachter juist uitgevoerd? Wat is het perspectief van deze medewerkers? Zijn zij via een WGA-hiaat/gat verzekering verzekerd?	Nee.
58	Over te nemen medewerkers	Zijn er ZZP-ers/freelancers werkzaam? Zo ja, hoeveel, in welke werkzaamheden en voor hoeveel uur per week?	Nee.
59	Over te nemen medewerkers	Zijn er gedetacheerde medewerkers werkzaam? Zo ja, hoeveel, in welke functies en voor hoeveel uur per week?	Nee.
60	Over te nemen medewerkers	We zien 1 vrijwilliger in het over te nemen personeel, is dit de enige vrijwilliger? En wat zijn de afspraken (werkzaamheden/aantal uur/periode/vergoeding/opzegtermijn, etc.) en wordt hij/zij vervangen bij ziekte/vakantie?	Er is sprake van een vrijwilligersvergoeding van € 170,- per maand, 10 x per jaar. Ze werkt ongeveer 12 tot 15 uur per week. Zie ook het antwoord op vraag 161.
61	Over te nemen medewerkers	Wat is het organogram van de operationele organisatie (graag hiërarchie weergeven van over te nemen medewerkers (bijv. manager > teamleider > instructeurs))?	Deze informatie kunt u destilleren uit de functiebenamingen.
62	Over te nemen medewerkers	Zijn er medewerkers die niet mee overgaan maar wel werkzaamheden voor de locatie verrichten? Zo ja, wat doen zij voor werkzaamheden en voor hoeveel uur per week? (gespecificeerd per medewerker/geanonimiseerd)	Nee.
63	Over te nemen medewerkers	Indien aanwezig ontvangen wij graag een geanonimiseerd overzicht met lopende en/of dreigende geschillen met werknemers, fiscus en/of bedrijfsvereniging.	Deze gegevens stelt de huidige exploitant niet ter beschikking.
64	Over te nemen medewerkers	Hebben medewerkers/ZZP'ers/gedetacheerde/vrijwilligers/etc. een Verklaring omtrent gedrag overlegd? En zo ja, met welk screeningsprofiel (welke nummers) wordt er gewerkt en wat is het jaar waarin de laatste VOG is overlegd (gespecificeerd per medewerker)?	Alle medewerkers hebben een VOG overlegd. Een verdere specificatie hiervan wordt niet beschikbaar gesteld.
65	Over te nemen medewerkers	Wat is het gemiddeld aantal gewerkte uren van de oproepkracht (afgelopen 12 maanden of anders vanaf indienstdatum)?	Door de situatie met Corona is hier geen zinvolle informatie over beschikbaar.
66	Over te nemen medewerkers	Wat is het gemiddelde extra gewerkte uren van evt. partitimers/flexitimers (afgelopen jaar)?	Door de situatie met Corona is hier geen zinvolle informatie over beschikbaar.
67	Over te nemen medewerkers	Wat zijn de gemiddeld aantal huidige verlofuren en/of plus- en minstanden per medewerker?	Deze gegevens stelt de huidige exploitant niet ter beschikking.
68	Over te nemen medewerkers	Kunnen medewerkers uren claimen o.b.v. de Wet Arbeidsmarkt in Balans?	Momenteel is dit niet het geval.
69	Over te nemen medewerkers	Wordt er onderscheid bij medewerkers gemaakt met betrekking tot uitbetaling vakantiegeld en vakantiedagen?	Nee.
70	Over te nemen medewerkers	Hebben medewerkers de verplichte cursussen en certificaten vanuit Arbowetgeving (bijv. BHV/EHBO) en m.b.t. cao/functie (bijv. zweminstructeur)?	U kunt er vanuit gaan dat alle medewerkers geschikt zijn voor het correct verrichten van zijn of haar werkzaamheden.
71	Sociaal Plan	In het sociaal plan bij artikel 6, lid 5 wordt aangegeven dat bij salarisverhogingen het suppletiebedrag verlaagd wordt. Geldt dit ook voor indexeringen van het salaris?	De gemeente verstrekt met ingang van 1 januari 2022 geen suppletiebedrag meer. De bepalingen in het Sociaal Plan met betrekking tot de suppletie zijn derhalve dan niet meer van toepassing. Wij verwijzen naar de bepaling in hoofdstuk 6 van het Programma van Eisen: "Alle financiële consequenties van het voor de drie medewerkers geldende sociaal plan dienen in de inschrijfsom te zijn verdisconteerd. De gemeente verstrekt derhalve geen aanvullende (suppletie-)vergoeding aan de medewerkers en/of de exploitant".
72	Sociaal Plan	Worden suppletiebedragen ook geïndexeerd evenals de salarissen uit de cao?	Zie antwoord op vraag 71.
73	Onderhoud	Is er melding gedaan in het kader van het activiteitenbesluit? Is deze melding aanwezig en is het dossier van controles aanwezig?	Er is geen melding gedaan. Het dossier van controles is aanwezig.
74	Onderhoud	Graag ontvangen wij de 'Erkende Maatregelenlijst energiebesparing (EML) lijst' met daarin aangegeven wat reeds is uitgevoerd.	Zie het antwoord op vraag 15.
75	Onderhoud	Is er melding gedaan in het kader van het gebruiksbesluit? (melding brandveilig gebruik) Is melding aanwezig en is het dossier van controles aanwezig?	Ja.
76	Onderhoud	Zijn de laatste inspecties van de noodverlichting en blusmiddelen uitgevoerd?	Ja.
77	Onderhoud	Is de jaarlijkse keuring van de BMI/OI (Brandmeld & ontruimingsinstallatie) uitgevoerd en is het logboek controle BMI gedaan? Zijn de benodigde certificaten in orde?	Ja.
78	Onderhoud	Zijn de onderhoudsrapportages van de Brandmeldinstallatie Ontruimingsinstallatie aanwezig?	Ja.
79	Onderhoud	Kunnen we het laatste inspectierapport van de scheidingswand zwemzaal ontvangen?	De scheidingswand is afgekeurd en buiten gebruik gesteld.
80	Onderhoud	Kunnen we de Legionella RIE's van het drinkwater ontvangen?	Deze gegevens stelt de huidige exploitant niet ter beschikking.
81	Onderhoud	Kunnen we de Legionella RIE's van het zwembadwater ontvangen?	Deze gegevens stelt de huidige exploitant niet ter beschikking.
82	Onderhoud	Kunnen wij de meest recente laboratoriumrapporten ontvangen als bewijs dat de locatie geen Legionellabesmetting heeft?	Er is geen legionellabesmetting op de locatie.
83	Onderhoud	(i) Kunnen wij de meest recente inspectierapporten ontvangen t.a.v. de keuring NEN 3140 zowel de installaties als de arbeidsmiddelen? (ii) Zijn alle gebreken uit de betreffende rapportages ook opgelost en mogen wij daar de verklaring van ontvangen?	De aanbestedende dienst beschikt niet over deze informatie. Inschrijvers mogen ervan uitgaan dat het onderhoud volgens wettelijke vereisten naar behoren is/wordt uitgevoerd. Het zwembad beschikt over het Keurmerk Veilig en Schoon.
84	Onderhoud	Kunnen wij het rapport ontvangen dat de beweegbare bodem(s) conform EN 13451-11 onderhouden zijn?	Deze rapportage is opgenomen als bijlage 9a bij deze Nota van Inlichtingen.
85	Onderhoud	Kunnen wij t.a.v. de stookinstallaties de EBI, PI en PO rapporten ontvangen met certificaten?	De aanbestedende dienst beschikt niet over deze informatie. Inschrijvers mogen ervan uitgaan dat het onderhoud volgens wettelijke vereisten naar behoren is/wordt uitgevoerd. Het zwembad beschikt over het Keurmerk Veilig en Schoon.
86	Onderhoud	Kunnen wij t.a.v. de stookinstallaties de SCIOS keuring SCOPE 7 (keuren gasleiding) rapporten ontvangen met certificaten.	De aanbestedende dienst beschikt niet over deze informatie. Inschrijvers mogen ervan uitgaan dat het onderhoud volgens wettelijke vereisten naar behoren is/wordt uitgevoerd. Het zwembad beschikt over het Keurmerk Veilig en Schoon.
87	Onderhoud	Kunnen we het laatste inspectierapport van de mindervalidenlift ontvangen?	Er is geen mindervalidenlift aanwezig.
88	Onderhoud	Kunnen we het laatste inspectierapport van de waterglijbaan ontvangen met het certificaat?	Het certificaat is opgenomen als bijlage 9b bij deze Nota van Inlichtingen.
89	Onderhoud	Kunnen we het laatste inspectierapport van de speeltoestellen ontvangen met het certificaat?	Er zijn geen speeltoestellen aanwezig.
90	Onderhoud	Kunnen we het laatste inspectierapport ontvangen keuring RVS ophangconstructies (NPR9200) inclusief inspectieplan?	Het inspectierapport is opgenomen als bijlage 9c bij deze Nota van Inlichtingen.
91	Onderhoud	Kunnen wij de meest recente laboratoriumrapporten ontvangen als bewijs dat het zwembadwater voldoet aan het BHVBZ?	Het zwemwater voldoet aan het BHVBZ.
92	Onderhoud	Kunnen wij de meest recente laboratoriumrapporten ontvangen als bewijs dat de vloeren en perrons van het zwembad voldoen aan het BHVBZ?	Vloeren en perrons voldoen aan het BHVBZ.

93	Onderhoud	Kunnen wij de (revisie)tekeningen van alle bouwlagen en principeschema's (incl. flowschema zwembad) van de installaties ontvangen (liefst in PDF en DWG formaat)?	Deze informatie kan naar verwachting niet worden gegenereerd. Indien deze toch beschikbaar mocht komen wordt deze later verstrekt.
94	Onderhoud	Kunnen we het laatste inspectierapport & RI&E Aanzuigroosters en beknellingsrisico's onderwater ontvangen?	Dit inspectierapport is niet aanwezig. Deze inepctie wordt binnenkort uitgevoerd.
95	Onderhoud	Wat zijn de afspraken omtrent de energiehuishouding met de interne gebruikers?	Het energieverbruik van de horecapachter wordt doorbelast, er is sprake van een tussenmeter. Zie ook vraag 4.
96	Onderhoud	Graag de onderhouds rapporten aanleveren die betrekking hebben op het overzicht "contracten preventief onderhoud en inspecties"	Deze informatie stelt de huidige exploitant niet beschikbaar.
97	Leidraad-deelname 4.1	Wij werken met speciaal voor de uitvoering van de concessie opdracht opgerichte zelfstandige vennootschappen (SPVs). Wij schrijven dan ook doorgaans in met de moedermaatschappij. Na gunning wordt een dochtervennootschap opgericht t.b.v. het sluiten van en uitvoeren van de concessieovereenkomst met het AD. Staat de AD deze vennootschappelijke inrichting toe?	Dit is mogelijk indien dit niet leidt tot vertraging in het proces. Concreet betekent dit dat de aanbestedende dienst de mogelijkheid wil hebben om direct na de definitieve gunning de overeenkomsten te ondertekenen. Met het doen van een inschrijving op de door u genoemde wijze garandeert u dat dit niet leidt tot vertraging in het proces.
98	Leidraad 4.3.3	Als gevolg van de coronamaatregelen sinds maart 2020 kan het zijn dat Inschrijver gebruik heeft gemaakt van het aanbod van de belasting voor een verzoek tot uitstel van betaling van de premies en belastingen. Het blijkt dat er een risico bestaat dat als gevolg daarvan de belastingdienst helemaal geen ofwel een verklaring verstrekt met een overzicht van de opschorte betalingen. Het feit dat gebruik wordt gemaakt van dit verzoek betekent echter geenzins dat ook niet betaald gaat worden maar heeft slechts ten doel om de gevolgen die zijn ontstaan door de door overheid opgelegde maatregelen, te kunnen overbruggen. Hoe gaat het AD hiermee om?	Indien de belastingdienst op het moment dat de bewijsstukken door de inschrijver dienen te worden ingediend handelt zoals door u beschreven zal hier coulant mee worden omgegaan.
99	Leidraad- Geschiktheidseisen B5 en 4.4.1 en 4.5.2	garantstelling moederconcern. Hier wordt uitgegaan dat reeds een projectvennootschap is opgericht die zich inschrijft voor deze opdracht. Echter in geval wordt toegestaan dat wordt ingeschreven door de moedermaatschappij klopt de inhoud van deze garantie niet. Wij vragen het AD dan ook om voor beide situaties de tekst aan te leveren. Danwel staat het AD toe dat deze concerngarantie pas wordt getekend nadat de gunning is verstrekt?	Er wordt een tweede formulier verstrekt voor de situatie dat ingeschreven wordt door de moedermaatschappij. Dit formulier is opgenomen als bijlage 5 bij de Nota van Inlichtingen en dient onderdeel uit te maken van de inschrijving indien wordt ingeschreven door de moedermaatschappij.
100	Leidraad-Geschiktheidseisen 4.4.2 en 4.5.2	Inschrijver is moeder van verschillende werkmaatschappijen die uitvoering geven aan soortgelijke consessie opdrachten. Om te voldoen aan de geschiktheidseis 'ervaring' maakt inschrijver gebruik van de door haar dochters in uitvoering zijnde concessie opdrachten. Aangezien de ervaring centraal binnen het concern wordt gedragen is het niet de bedoeling dat door gebruikmaking van een van haar dochters als referentie dat deze dochter daarmee ook als 'onderaannemer' optreedt bij de opdracht danwel dat zij daartoe specifiek een 'verklaring van onderaanneming' tekent. Inschrijver heeft zelf vanuit haar centraal bevoegd gezag de ervaring , welke zij slechts staft door middel van verstrekking van referenties van een of meer van haar zelfstandige dochtersmij. Kunt u bevestigen dat daarmee inderdaad geen sprake is van een beroep op een derde als onderaannemer maar dat deze referentie(s) wel bijdragen aan de draagkracht die Inschrijver gebruikt om te voldoen aan de geschiktheidseisen 'ervaring' door middel van verstrekking van referenties en tevredenheidsverklaringen van haar dochterondernemingen?	Dit kan worden bevestigd.
101	Algemeen-Contractovername	Ook al lijkt dit niet in het belang te zijn van de verenigingen maar indien de wens bestaat dat de bestaande (lopende) contracten met (maatschappelijke) verenigingen worden gecontinueert, is helaas het feit dat juridisch de nieuwe exploitant geen enkele rechten kan ontfangen aan de lopende overeenkomsten als zij niet conform de daartoe wettelijke vereiste procedure bij contract overname geldt de rechtsverhouding van de huidige contractparij heeft overgenomen. In dit verband wensen wij dan ook voor aanvang van de exploitatie schriftelijk van de huidige exploitant en de betrokken wederpartij de toestemming te verkrijgen voor deze overdracht . Daarnaast geldt dat zo'n verzoek niet redelijk gesteld kan worden als de inschrijver niet ook voorafgaand de afspraken die zijn gemaakt met de verenigingen heeft vernomen. In dat verband wensen wij in geval een kopie van de get. overeenkomsten te ontvangen.	Voorafgaand aan de exploitatieperiode kunt u de door u gevraagde toestemming verwachten.
102	PvE 2.3	Is de plaatsing en productie van de zonnepanelen exclusief bestemd voor gebruik door het zwembad of kan de opbrengst ook aan 'derden' worden verkocht?	De opbrengst is exclusief voor het zwembad.
103	PvE 2.3	Is en indien ja, hoeveel beschikbare netwerk ruimte heeft de netbeheerder om de electra productie opbrengst te kunnen ontvangen? Zie ook in relatie tot aantal te plaatsen zonnepanelen.	Dit is nog niet bekend.
104	PvE 2.3	Is bij de planning voor het plaatsen van de zonnepanelen rekening gehouden met de onderhoudsduur van de huidige dakbedekking?	Hier is rekening mee gehouden.
105	PVE 3.1	Graag ontvangen wij een kopie van format van de gebruiksovereenkomst die door de huidige exploitant wordt gebruikt voor zowel vaste als incidentele gebruikers	Deze gegevens stelt de huidige exploitant niet ter beschikking.
106	PVE 3.1	Zijn er doorlopende gebruiksovereenkomsten (contractsovername) gesloten indien ja, dan ontvangen wij graag een overzicht wie dat zijn alsmede een kopie van de gesloten gebruiksovereenkomsten inclusief de voorwaarden.	Deze gegevens stelt de huidige exploitant niet ter beschikking.
107	PVE 3.4	Kan Gemeente als Gebouweigenaar een CPE certificaat overleggen? Indien niet hoe denkt de eigenaar daar voor 01-01-2023 (wettelijke plicht bouwbesluit) aan te voldoen	De gemeente beschikt niet over een CPE-certificaat. De gemeente bepaalt nader hoe hiermee wordt omgegaan.
108	PvE 4.1	Het zwembad dient, behoudens sluiting als gevolg van onderhoud, 52 weken per jaar open te zijn. Gezien de coronapandemie nog niet volledig is opgeheven, is onze vraag hoe de Gemeente omgaat in geval het zwembad op last van de overheid moet worden gesloten.	Uiteraard geldt deze eis van 52 weken niet op het moment dat er van overheidswege de verplichting wordt opgelegd om (delen van) het zwembad te sluiten.
109	PvE 4.1	Gezien de Gemeente de verplichting tot openstelling aan de Exploitant oplegt voor zwemvereniging Noord Veluwe is specifiek hier de vraag hoe de Gemeente omgaat in geval door overmacht het zwembad gesloten is.	Zie antwoord op vraag 108.
110	PVE 5	Eerste twee bullets, zijn dit uurtarieven?	Dit zijn inderdaad uurtarieven.
111	PVE 5	Graag ontvangen wij een kopie van het format van de doorlopende zwemsovereenkomsten, meerbadenkaarten en andere abonnementen incl. de voorwaarden.	Deze gegevens stelt de huidige exploitant niet ter beschikking.
112	PVE 5	Graag ontvangen wij de meest recente gesloten gebruiksovereenkomsten, indien deze doorlopen, met Defensie, Deltion College, Zwemvereniging uit Elburg incl. de voorwaarden.	Deze gegevens stelt de huidige exploitant niet ter beschikking.

113	PVE 7	Hier wordt uitgegaan dat sprake is van een moederconcern van de exploitant? In ieder geval wordt uitgegaan dat er een 'derde' garant dient te staan voor de continuïteit van 12 maanden voortzetting van de verplichtingen uit de huur- en exploitatieafspraken. Daarnaast wordt ook nog eens geëist tot het aanhouden van een 'geblokkeerd' eigen Vermogen van EUR 150.000,-. Wat is het doel hiervan als de Gemeente ook al een continuïteitsgarantie eist? Daarmee wordt veel kapitaal weggezet dat niet kan worden gebruikt. Dit kan ervoor zorgen dat investeringen op zich laat wachten, zoals duurzaamheidsinvesteringen. Wij verzoeken de Gemeente om akkoord te gaan om in plaats van het Eigen Vermogen te blokkeren deze als agio vermogen te storten in het kapitaal van de onderneming teneinde het kapitaal in te kunnen zetten	Hier wordt niet mee akkoord gegaan. De continuïteitsgarantie wordt afgegeven door het moederconcern en heeft betrekking op de situatie dat de exploitant niet meer aan zijn contractuele verplichtingen kan voldoen. Het eigen vermogen kan de exploitant zelf in staat stellen de continuïteit van de exploitatie te waarborgen.
114	PVE 8	Ter verduidelijking m.b.t. de verzekering van de inventaris door de Gemeente, hiermee wordt nemen wij aan de inventaris bedoeld die in de huurprijs is ingebrepen (Bijlage B) en dus eigendom is van Gemeente?	Dat is correct.
115	PVE 8.2	De energiemarkt is momenteel erg in ontwikkeling. Dit kan leiden tot een significante en structurele disbalans van de huidige offerte omdat in alle redelijkheid niet door de exploitant nu al kan voorzien wat dit voor de komende 10 jaren voor effect gaat hebben en daarmee ook niet redelijkerwijs in zijn geheel kan incalculeren in de offerte. Wij verzoeken de Gemeente akkoord te gaan om open te staan voor het maken van aanvullende (compensatie) afspraken in geval de Exploitant kan aantonen dat sprake is van een opmerkbare verhoging van de energieprijzen	Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord.
116	PVE 8.2	Wij verzoeken de Gemeente akkoord te gaan, om in geval van tenietgaan van het pand gedurende de looptijd van het contract, en waarvan is vast komt te staan dat geen van partijen schuld heeft, Partijen de plicht hebben om met elkaar in overleg gaan over de resterende contractduur en daarbij in redelijkheid met de (financiële) belangen van beide partijen rekening houden.	Dit is akkoord en hiervoor zal de volgende bepaling worden opgenomen in de exploitatieovereenkomst bij de overige bepalingen in artikel 12: <i><Artikel 12.6. Partijen treden in overleg, wanneer tijdens de duur van de exploitatieovereenkomst het pand teniet gaat, buiten de schuld van partijen om. Partijen zullen overleggen over de afwikkeling van de resterende contractduur met inachtneming van de (financiële) belangen van partijen.></i> . Het huidige artikel 12.6 wordt dan artikel 12.7. In de laatste versie van de overeenkomst die als bijlage wordt toegevoegd bij de tweede Nota van Inlichting zal dit zijn aangepast.
117	PvE art. 2.2 en Explovl. art. 4.7 en	De indexering van de energiekosten wordt gedaan met de index voor elektra. Dit doet geen recht aan de stijging van de gaskosten, die over het algemeen sterk afwijkt van de kostenontwikkeling van elektra. Kan de gemeente akkoord gaan met het opknippen van energiekosten in gas en elektra en die gebruiken indexeren met de index voor gas en elektra?	Nee, index blijft elektra.
118	Exploitatieovereenkomst art. 3.3 en	Er wordt gesproken over een continuïteitsgarantie van 9 maanden. In het PvE en de concerngarantie over een periode van 12 maanden. Welke is correct?	Het betreft een continuïteitsgarantie van 12 maanden. Artikel 3 van de exploitatieovereenkomst wordt hierop aangepast. In de laatste versie van de overeenkomst die als bijlage wordt toegevoegd bij de tweede Nota van Inlichting zal dit zijn aangepast.
119	Huurovereenkomst art. 3.5 en 3.6	Graag zouden we de volgende tekst toevoegen aan deze artikelen: <i>De in dit artikel bedoelde opslag is niet van toepassing indien het gehuurde niet langer met omzetbelasting mag worden verhuurd als gevolg van het door Verhuurder niet in rekening brengen van een huurprijs die tenminste de integrale kostprijs bedraagt. Kan de gemeente hiermee akkoord gaan?</i>	Hiermee wordt akkoord gegaan. In de laatste versie van de overeenkomst die als bijlage wordt toegevoegd bij de tweede Nota van Inlichting zal dit zijn aangepast.
120	Gebruikersovk. Beachpark	Wie is er financieel verantwoordelijk voor het vervangen van de inventaris van het beachpark?	De gemeente Oldebroek.
121	Aanbestedingsleidraad 2.1	Kunt u akkoord gaan voor de indexering van de maand augustus ipv september. Dit ivm het opstellen van de jaarlijkse begrotingscyclus en de publicatie van de benodigde indexen?	Nee, dit blijft september
122	Aanbestedingsleidraad 3.14	U geeft aan dat het beoordelingsteam bestaat uit verschillende deskundigheden, graag ontvangen wij de samenstelling van het team op basis van "functienamen"?	Er is in de beoordelingscommissie sprake van personen met competenties op het gebied van zwembadexploitaties, zwembadmanagement, sportbeleid, bedrijfsvoering en exploitatie, onderhoud en financiën. De beoordelingscommissie bestaat uit ambtenaren en externen.
123	Aanbestedingsleidraad 4.4.1	Ten aanzien van de financiële draagkracht wordt gesteld dat de exploitant een eigen vermogen in het beheer en de exploitatie van de accommodaties dient in te brengen van € 150.000. Het eigen vermogen wordt aangehouden op een afzonderlijke en geblokkeerde rekening, waarvan uitsluitend betalingen mogelijk zijn na schriftelijke toestemming van de gemeente. Is de gemeente akkoord dat deze € 150.000 in de vorm van een concerngarantie wordt afgegeven?	Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord.
124	Aanbestedingsleidraad 4.6	Is het juist dat er geen eisen zijn gesteld aan het aantal pagina's voor het bedrijfsplan?	Dat is juist.
125	Bijlage 1 PvE 2.1 inventaris	Is de gemeente bereid om na de contractperiode de door de exploitant aangeschafte inventaris tegen boekwaarde over te nemen?	Voor de bepalingen met betrekking tot de inventaris wordt verwezen naar artikel 14.3 van de huurovereenkomst en paragraaf 2.1 van het Programma van Eisen. Overname tegen boekwaarde maakt hier geen onderdeel van uit.
126	Bijlage 1 PvE hfd 8 verzekeringen	Worden de installaties van het zwembad door de verhuurder verzekerd?	Ja, alles wat aard en nagelvast zit/aan het gebouw verbonden, valt onder de opstalverzekering die de gemeente heeft afgesloten voor het zwembad.
127	Bijlage 1 PvE 9.4 regelgeving	Waarom wordt de exploitant verplicht tot de drank- en horecawet terwijl de horeca buiten de exploitatie valt?	Deze bepaling vervalt.
128	Bijlage 2a Huurovereenkomst art 15.2	Artikel 15.2 Het vrijwaren van de gemeente voor schade waarvoor hun polis geen dekking biedt is niet mogelijk. We kunnen de gemeente alleen vrijwaren voor schade waarvoor zij niet aansprakelijk zijn (volgt uit wetgeving en een polis is daaraan ondergeschikt). Denk aan de risico's van gebouweigenaar. Kunt u het artikel aanpassen?	Dit artikel zal worden aangepast conform uw aanwijzing. In de laatste versie van de overeenkomst die als bijlage wordt toegevoegd bij de tweede Nota van Inlichting zal dit zijn aangepast.
129		Kunt u het format in excel beschikbaar stellen?	Het format wordt als bijlage 6a bij deze Nota van Inlichtingen in Excel toegestuurd. In dit format is de per abuis opgenomen post "huurdersonderhoud" vervangen door de post "onderhoud".
130	Bijlage 5	Kunt u bijlage 5, 6 en 7 in Word formaat aanleveren?	Deze documenten worden als bijlagen 6b, 6c en 6d bij deze Nota van Inlichtingen aangeleverd.
131	Bijlage 8	Kunt u deze bijlage in Excel aanleveren?	Zie antwoord op vraag 129.
132	Bijlage 8	In de stukken hebben wij niets gelezen over schoolzwemmen maar in het format wordt deze wel afzonderlijk benoemd, Verwacht u hier de inkomsten van het Deltioncollege?	Ja, dit gaat om de inkomsten van het Deltion College.

133	Aanbestedingsleidraad 4.4.1	Ten aanzien van de financiële draagkracht wordt gesteld dat de exploitant een eigen vermogen in het beheer en de exploitatie van de accommodaties dient in te brengen van € 150.000,-. Het eigen vermogen wordt aangehouden op een afzonderlijke en geblokkeerde rekening, waarvan uitsluitend betalingen mogelijk zijn na schriftelijke toestemming van de gemeente. Exploitant kan deze constructie inregelen, maar daarin willen wij graag de vraag stellen of dit eigen vermogen ingezet mag worden voor materieel vermogen (als voorbeeld overname inventaris)?	Hier gaat de aanbestedende dienst niet mee akkoord.
134	Aanbestedingsleidraad 4.4.1	Ten aanzien van de continuïteitsgarantie stelt u een dat het moederconcern van de Exploitant aansprakelijk gehouden kan worden voor kosten die door de Gemeente gemaakt dienen te worden voor continuïteit gedurende een periode van 12 kalendermaanden. Exploitant kan zich vinden in het feit dat Gemeente deze garantie uitvaart, enkel de periode van 12 maanden is naar onze mening disproportioneel. Bent u bereid de periode aan te passen naar 9 kalendermaanden? Wij zien dit graag toegelicht.	De periode blijft 12 maanden. De gemeente Oldebroek verwacht deze periode nodig te hebben voor een ordentelijke aanbesteding (inclusief voorbereiding) waaruit een nieuwe exploitant naar voren dient te komen..
135	Aanbestedingsleidraad 4.4.1	Graag uw bevestiging en akkoord dat het is toegestaan om een lokale BV op te richten waarbij het moederconcern dan de continuïteitsgarantie afgeeft.	Dit wordt bevestigd.
136	Aanbestedingsleidraad 4.4.1	U stelt dat bijlage 5 moet worden aangeleverd. In relatie tot bovenstaande vraag en de nog op te richten lokale BV, willen wij daarin voorstellen de concerngarantie in een later stadium op te vragen bij de winnende partij. Dit vragen wij, omdat dan ook juridisch deze BV opgericht kan worden en de afgegeven concerngarantie niet op dezelfde BV afgegeven wordt. Omdat de lokale BV nog niet opgericht is bij indiening, betekent dit anders dat "Moederconcern Inschrijver" gelijk is aan de "Inschrijver". Dit willen wij bij u verifiëren dat dit juist geïnterpreteerd is. Graag uw terugkoppeling hierin.	Wij begrijpen uw vraag niet helemaal maar wellicht volstaat verwijzing naar het antwoord op vraag 99 van deze Nota van Inlichtingen.
137	Aanbestedingsleidraad 4.4.2	Is er nog een format wat aangehouden moet worden door Inschrijver voor het opvoeren van de referentie? Of is Inschrijver vrij een eigen omschrijving en tevredenheidsverklaring aan te leveren?	Het aanleveren van een referentie is vormvrij.
138	Aanbestedingsleidraad 5.1.1	Zijn er nog restricties aan het aantal pag. / lettertype etc. ten aanzien van het in te dienen bedrijfsplan?	Hier zijn geen restricties aan verbonden.
139	Aanbestedingsleidraad 5.1.1	Uit hoeveel personen bestaat de beoordelingscommissie?	Uit 5 personen.
140	Bijlage 3-8	Kunt u de formats voor de bijlagen die Inschrijver dient in te vullen, in bewerkbare documenten beschikbaar stellen?	Zie de beantwoording van de vragen 129 en 130 van deze Nota van Inlichtingen.
141	Programma van Eisen 2.1 Inventaris	Voor wat betreft de inventaris die in eigendom is van de huidige exploitant en benoemd staat in Bijlage A (4 aspecten). Deze dienen door de nieuwe exploitant te worden aangeschaft en komen dan vervolgens in eigendom van de Gemeente of worden daar nadien nog afspraken over gemaakt? Dat is niet geheel duidelijk. Het gaat hierbij specifiek over de 4 aspecten die in Bijlage A benoemd staan.	De exploitant dient deze 4 aspecten zelf aan te schaffen indien hij dit noodzakelijk acht en hij verwerft hiermee ook het eigendom.
142	Programma van Eisen 2.3	Wanneer gaat er een definitief besluit genomen worden of de zonnepanelen er überhaupt gaan komen, nog los van de plaatsing zelf?	Dat is nog niet bekend en afhankelijk van besluitvorming in de raad.
143	Programma van Eisen 2.3	Wie is de leverancier van de zonnepanelen en wat zijn exact de specificaties van de 375 WP zonnepaneel? Dit met oog op bepalen van onderhoudskosten.	Dit is nog niet bekend.
144	Programma van Eisen 2.3	Graag het verzoek om bijlage C te delen.	Zie antwoord op vraag 12 van deze Nota van Inlichtingen.
145	Programma van Eisen 3.2	Er is dan wel een nulmeting toegevoegd (momentopname) t.a.v. de huidige staat van het zwembad. Graag ontvangen wij ook het MJOP.	Wij verwijzen hiervoor naar vraag 21.
146	Programma van Eisen 3.3 & 9.2	Graag ontvangen wij de scores van de tevredenheidsonderzoeken van de laatste 3 jaren.	Er is ons niets bekend over tevredenheidsonderzoeken maar verwachten dat de enquête het u benodigde inzicht op dit gebied oplevert.
147	PvE Duurzaamheid 3.4.	Welke concrete aspecten/initiatieven t.a.v. duurzaamheid worden nu al actief ingezet/toegepast in het zwembad?	Het betrekken van warmte vanuit de fabriek van Cela Vita.
148	PvE Openstelling en activiteiten 4.1.	Op welke wijze wordt er nu gebruik gemaakt van de ligweide? Tijdens de rondgang werd aangegeven dat dit slechts incidenteel toegestaan wordt voor bijvoorbeeld een potje voetbal. Ter bevestiging, de ligweide kan en mag ten allen tijden gebruikt worden (bij openstelling van het zwembad). Kloot deze aanname?	Ja, uw aanname is correct.
149	PvE Sleutelverhuur 4.2.	Welke verenigingen/gebruikers maken nu gebruik van deze sleutelafspraken?	Zwemvereniging Noord Veluwe (incidenteel).
150	PvE Horeca 4.4.	Tot welke datum is de Horeca Overeenkomst van toepassing? In de Overeenkomst staat namelijk 1 juli 2002 vermeld.	Op dit moment worden door de gemeente gesprekken gevoerd met de pachter om de overeenkomst aan te passen. De gemeente wenst meer duidelijkheid te hebben over onderhoud en vervanging van inventaris. Daarnaast is voorwaarde dat de openingstijden van de horeca beter aansluiten op de openingstijden van het zwembad. Deze wens komt ook uit de als bijlage 4 bij deze Nota van Inlichtingen bijgesloten enquête. De nieuwe overeenkomst zal een looptijd hebben van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2031
151	PvE 9.4	In 9.4 van PvE wordt gesteld dat exploitant aan drank- en horecawet moet voldoen. Hoe verhoudt zich dit tot het feit dat horecavoorziening door andere partij wordt uitgevoerd?	Zie antwoord op vraag 127 van deze Nota van Inlichtingen.
152	PvE 5. Tarieven en Vergoedingen	Kunt u bevestigen dat de overlopende omzet van de meerbadenskaarten en abonnementen verrekend worden met de nieuwe exploitant?	Zie antwoord op vraag 17 van deze Nota van Inlichtingen.
153	Bijlage A Bezoekersaantallen	Welke scholen maken op dit gebruik van schoolzwemmen? Met andere woorden, waar zijn de 286 en 528 bezoekers scholen aan gelieerd in het overzicht Bezoekcijfers? Graag nader inzichtelijk maken.	Momenteel maken er geen scholen gebruik van het schoolzwemmen, met uitzondering van het Deltion College (incidenteel).
154	Bijlage A Verbruikcijfers	Graag onderscheid maken tussen verbruikgegevens hoog/laag tarief.	Deze gegevens stelt de huidige exploitant niet ter beschikking.
155	Bijlage A Contracten preventief onderhoud en inspecties.	Graag nadere specificering toevoegen aan dit overzicht, zoals waarde(kosten) van contract en begin - en eindtijd indien van toepassing.	Deze informatie wordt niet beschikbaar gesteld. De aanbestedende dienst is van mening dat inschrijvers zelf in staat zijn om hier een inschatting van te maken.
156	Bijlage A Overname medewerkers	In bijlage A van het Programma van Eisen zijn de arbeidsvoorwaarden van de huidige medewerkers opgenomen. Er is ook een "datum in dienst" ingevuld. In bepaalde gevallen dient een werkgever rekening te houden met het "opvolgend werkgeverschap" en dienen ook eerdere arbeidsovereenkomsten te worden meegenomen voor de toekenning van bepaalde rechten, denk aan de berekening van de transitievergoeding. Om die reden dient Inschrijver ook te weten wat de "anciënniteitsdatum" per medewerker is. Kunt u deze informatie inzichtelijk maken?	Gezien het beperkt aantal medewerkers en de van toepassing zijnde privacywetgeving kan de exploitant niet meer aanleveren dan is gedaan. Met de leeftijden in mei 2021 (kolom B) heeft u een goed aanknopingspunt voor het bepalen van de pensioengerechtigde leeftijd.
157	Bijlage A Overname medewerkers	Graag de diplomeringen per medewerker toevoegen van de medewerkers waar dit van bekend is.	Deze gegevens stelt de huidige exploitant niet ter beschikking.
158	Bijlage A Overname medewerkers	Graag de geboortedata toevoegen, zodat we kunnen bepalen welke medewerkers wanneer exact de pensioengerechtigde leeftijd bereiken.	Zie het antwoord op vraag 156.

159	Bijlage A Overname medewerkers	Beschikken alle medewerkers over een VOG?	Zie het antwoord op vraag 64.
160	Bijlage A Overname medewerkers	Bij medewerker 10 staan kostenvergoedingen benoemd. Graag specificeren/toelichten waar deze betrekking op hebben.	Zie antwoord op vraag 33.
161	Bijlage A Overname medewerkers	Welke werkzaamheden voert de vrijwilliger nu uit, medewerker 9 in de lijst? En op basis van hoeveel uren per week voert deze medewerker werkzaamheden uit?	Receptiewerkzaamheden, zie verder het antwoord op vraag 60.
162	Bijlage A Reguliere openingstijden	In dit overzicht is een openstelling opgenomen op zondag. Er blijkt echter dat een deel van de gemeenschap het hier niet mee eens is. Kunt u bevestigen dat de zondagopenstelling niet gegarandeerd kan worden? En indien dit inderdaad van toepassing is, geen openstelling op zondag, hoe wordt er dan omgegaan met eventueel omzetverlies t.a.v. de begroting die is afgegeven? Graag nader toelichten hoe hiermee om te gaan in de tenderfase en hoe de Gemeente hiermee omgaat mocht het van toepassing zijn na start van de dienstverlening.	De openstelling op zondag kan worden gegarandeerd.
163	Rondgang	Tijdens de rondgang werd er vermeld dat het zwembad voorziet in een eigen bron/watervoorziening. Hoe moeten we dit interpreteren en opnemen t.a.v. de kosten gerelateerd aan water? Heeft dat (financiele) consequenties voor bijvoorbeeld de exploitatiebegroting? Graag nader toelichten hoe dit nu werkt in de praktijk.	Deze gegevens stelt de huidige exploitant niet ter beschikking.
164	Exploitatie-overeenkomst 12.4	Opdrachtnemer kan zich vinden in het feit dat er sprake kan zijn van aansprakelijkheid aan de kant van de opdrachtnemer bij een toerekenbare tekortkoming. Echter, ongelimiteerde aansprakelijkheid is ons inziens niet redelijk. Kunt u akkoord gaan met een beperking van aansprakelijkheid tot de bedragen die zijn genoemd in artikel 12.4 van de Exploitatieovereenkomst, namelijk € 2,5 miljoen per gebeurtenis en € 5 miljoen per jaar? Deze beperking geldt niet indien sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Opdrachtnemer.	Dit is akkoord.
165	Exploitatie-overeenkomst art. 12.4	In artikel 12.4 van de Exploitatieovereenkomst is opgenomen dat Opdrachtnemer een aansprakelijkheidsverzekering dient af te sluiten met een maximaal eigen risico per gebeurtenis van € 15.000. Inschrijver kent een eigen risico van € 50.000 waar het gaat om letselschades. Voor zaakschades geldt een eigen risico van € 10.000. Bent u bereid met deze bedragen akkoord te gaan? Zo nee, kunt u uw antwoord dan motiveren?	Hier wordt niet mee ingestemd. Deze bedragen zijn gebruikelijk in de markt.
166	Exploitatie-overeenkomst 12	Opdrachtnemer kan zich vinden in het feit dat er sprake kan zijn van aansprakelijkheid aan de kant van de opdrachtnemer bij een toerekenbare tekortkoming. Aansprakelijkheid voor alle schade is niet terecht. Kunt u akkoord gaan met een nadere specificering in die zin dat opdrachtnemer uitsluitend aansprakelijk is voor zaak- en personenschade en gevolgschade is uitgesloten?	Dit is niet akkoord.
167	Exploitatie-overeenkomst 12.3 en Huurovereenkomst 15.2 en 16.9	In de Exploitatieovereenkomst en de huurovereenkomst zijn een aantal vrijwaringen opgenomen. Opdrachtnemer gaat akkoord met het feit dat zij Opdrachtgever vrijwaart. Echter, vrijwaringen die onbeperkt zijn in hoogte, zijn ons inziens niet redelijk. Kunt u akkoord gaan met een beperking van de vrijwaringen tot de bedragen van € 2,5 miljoen per gebeurtenis en een maximum van € 5 miljoen per jaar? Deze bedragen zijn wat opdrachtnemer betreft ruimschoots toereikend.	De aanbestedende dienst gaat akkoord met vrijwaringen tot de bedragen die zijn genoemd in artikel 12.4 van de exploitatieovereenkomst (2,5 miljoen per gebeurtenis en 5,0 miljoen per jaar), voor alle vrijwaringen in de exploitatieovereenkomst. De aanbestedende dienst gaat niet akkoord met andere beperkingen in aansprakelijkheid en zijn niet bereid de door u voorgestelde beperkingen van toepassing te verklaren op de vrijwaringen.
168	Exploitatie-overeenkomst art. 2	Bent u bereid een bepaling aan de overeenkomst toe te voegen waarin wordt afgesproken dat ook opdrachtnemer de mogelijkheid heeft om de overeenkomst met inachtneming van een redelijke opzegtermijn tussentijds te beëindigen, indien zich onverhoopt een situatie voordoet waardoor voortzetting van de overeenkomst redelijkerwijs niet langer van opdrachtnemer kan worden gevergd?	Hiertoe is de aanbestedende dienst niet bereid.
169	Exploitatie-overeenkomst art. 3	Bent u bereid om - voor een evenwichtig partnerschap - de bepaling ten aanzien van ontbinding uit artikel 3 van de Exploitatieovereenkomst wederkerig te formuleren (voor zover van toepassing)?	Hiertoe is de aanbestedende dienst niet bereid.
170	Exploitatie-overeenkomst art. 3.7	In artikel 3.7 van de Aanbestedingsleidraad wordt verwezen naar de Algemene Inkoopvoorwaarden welke van toepassing zouden zijn. Op de Exploitatieovereenkomst zelf worden deze voorwaarden echter niet van toepassing verklaard, noch zijn deze als bijlage vermeld en/of toegevoegd. Het is Inschrijver niet duidelijk welk document precies van toepassing is. De link uit de Aanbestedingsleidraad verwijst naar verschillende documenten. Kunt u het juiste document beschikbaar stellen, zodat Inschrijver in de gelegenheid wordt gesteld hier naar te kijken en vragen te stellen indien nodig? Kunt u daarnaast aangeven welke onderlinge rangorde dit document inneemt ten opzichte van de overige bijlagen die van toepassing zijn op de Exploitatieovereenkomst?	De Algemene Inkoopvoorwaarden ISVN zijn van toepassing op de exploitatieovereenkomst. De AIV ISVN zullen worden toegevoegd aan artikel 14 van de exploitatieovereenkomst (rangorde 3). In de laatste versie van de overeenkomst die als bijlage wordt toegevoegd bij de tweede Nota van Inlichting zal dit zijn aangepast. De AIV ISVN zijn als bijlage 7 bij deze Nota van Inlichtingen gevoegd.
171	Exploitatie-overeenkomst art. 4	Kunt u bevestigen dat er een betalingstermijn van 30 dagen geldt voor de betaling van facturen van Opdrachtgever aan Opdrachtnemer?	Bepalingen met betrekking tot de betaling van de huurfacturen zijn opgenomen in artikel 6 van de huurovereenkomst. Facturen zullen tijdig beschikbaar worden gesteld.