

Gemeente Oldebroek
t.a.v. de heer E. van Leussen
Raadhuisplein 1
8096 CP Oldebroek

Gemeente Oldebroek

21 JAN. 2019

ingekomen

Retouradres: Handelskade 37, 7417 DE Deventer

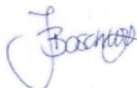
Datum	17 januari 2019	Contactpersoon	Joris Boschloo
Kenmerk	L001-1320906JBS-V01-ygl-NL	Telefoonnummer	+31 88 02 44 35 6
Onderwerp	Presentatiecontract voor de levering van warmte door Tauw Omgevingswarmte Zwembad Wezep B.V.		

Geachte heer Van Leussen,

Hierbij ontvangt u in drievoud het Presentatiecontract voor de levering van warmte door Tauw Omgevingswarmte Zwembad Wezep B.V.

Wij verzoeken u in tweevoud het presentatiecontract te tekenen en retour te zenden.

Met vriendelijke groet,



Joris Boschloo

T +31 88 02 44 35 6

M +31 61 13 96 78 3

E joris.boschloo@syntraal.com

Bijlage(n) Zoals genoemd

Prestatiecontract voor de levering van warmte door Tauw
Omgevingswarmte Zwembad Wezep B.V.

Gemeente Oldebroek

21 JAN. 2019

ingekomen

Dit is een contract voor de levering van warmte door Tauw Omgevingswarmte Zwembad Wezep B.V.

Deze overeenkomst heeft betrekking op de levering van warmte van het zwembadwater van zwembad de Veldkamp te Wezep.

In deze overeenkomst wordt op een aantal plaatsen verwezen naar een NEN- of ISSO-norm. Dit moet gezien worden gezien als richtinggevend, niet als verplichtend.

PARTIJEN

1. **Tauw Omgevingswarmte Zwembad Wezep B.V.**, statutair gevestigd te Deventer en kantoorhoudende aan Handelskade 37 te Deventer, hierna ook aangeduid als: 'Leverancier', te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur J.Th.E. Westerhof;
2. **Sportfondsen Oldebroek B.V.**, statutair gevestigd te Wezep en kantoorhoudende aan Oude Keizersweg 2 te Wezep, hierna ook aangeduid als: 'Afnemer', te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer B. Giebels;
3. **De Gemeente Oldebroek**, gevestigd te Oldebroek, aan het Raadhuisplein 1, krachtens het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw J. Snijder - Hazelhoff, hierna te noemen: 'Gemeente'

OVERWEGENDE DAT:

- a. Leverancier warm zwembadwater levert in gigajoule (hierna GJ) via warmtewinning uit het riool welke middels een warmtepomp op de gewenste temperatuur wordt gebracht;
- b. Leverancier alle investeringen voor eigen rekening en risico heeft aangebracht;
- c. Afnemer een bedrag betaalt per afgenomen GJ, waarbij is vastgelegd dat zij jaarlijks minimaal 4.410 GJ afneemt en waarbij Leverancier aan Afnemer een vergoeding moet betalen voor de door haar afgenomen elektriciteit;
- d. Leverancier en Afnemer jaarlijks gezamenlijk een elektriciteitsprijs per kWh vaststellen op basis van de dan geldende energieprijzen;
- e. Leverancier haar investering gedurende de looptijd van deze overeenkomst vergoed krijgt uit het bedrag dat Afnemer haar per geleverd GJ betaalt;
- f. Partijen over de levering van warmte door de Leverancier aan Afnemer overeenstemming hebben bereikt en hun afspraken in deze overeenkomst wensen vast te leggen.

KOMEN OVEREEN:

1. Begripsbepaling

In deze Overeenkomst wordt onder de volgende begrippen verstaan:

- Afnemer: Partij die warmte in het onroerend goed afneemt van Leverancier.
- Diensten: Alle diensten geleverd door de Leverancier.
- Installatie van de Afnemer: Samenstel van leidingen en toebehoren niet omvattende de aansluiting of de installatie van de Leverancier voor het verbruik van door de Afnemer van de Leverancier afgenomen of af te nemen warmte binnen het Onroerend goed.
- Leverancier: Partij die alle technische en organisatorische maatregelen neemt met betrekking tot de levering van warmte in het Onroerend goed.
- Riothermie: Een techniek om warmte uit rioolafvalwater te winnen middels het toepassen van een warmtewisselaar.
- Meetinrichting: Apparatuur bestemd voor het vaststellen van de geleverde en afgenomen hoeveelheid warmte en eventueel andere voor de afrekening daarvan nodig geachte gegevens.
- Onroerend goed: Het gebouw zwembad 'De Veldkamp' Oude Keizersweg 2 te Wezep.

- Opstellingsruimte: Ruimte waarin ten behoeve van de levering van warmte aan de Afnemer en/of aan derden de installatie van de leverancier, de aansluiting en/of de meetinrichting worden aangelegd respectievelijk opgesteld.
- Partijen: Leverancier, Afnemer(s) en/of Gemeente
- Warmte: In GJ vastgestelde hoeveelheid warmte, ten behoeve van het verwarmen van zwemwater en/ of warmtapwater
- Warmte-installatie: door de leverancier in en of in de nabijheid van het onroerend goed aangebrachte installatie ten behoeve van de levering van warmte in het onroerend goed

2. Onderwerp en object van de Overeenkomst

2.1 Partijen komen overeen dat de Leverancier alle technische en organisatorische maatregelen neemt met betrekking tot de levering van warmte (middels riothermie in combinatie met een warmtepomp) in het Onroerend goed.

2.2 Alle bijlagen maken integraal onderdeel uit van de Overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheden tussen artikelen uit de Overeenkomst en de bijlagen prevaleren de bepalingen uit de Overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheid tussen bijlagen onderling prevaleert de bijlage met het laagste getal.

3. Termijn van de Overeenkomst

De Overeenkomst gaat in op 1 juli 2018 en geldt voor een duur van minimaal 21,5 jaar, eindigend derhalve op 1 december 2040.

4. Verplichtingen

4.1. Algemeen

4.1.1 De Leverancier zal bij uitvoering van de Overeenkomst die zorg betrachten die van een zorgvuldig handelend Leverancier mag worden verwacht.

4.1.2 De Afnemer draagt er zorg voor dat de opstellingsruimte en de daarin aanwezige installatie van de Leverancier de aansluiting en verdere door de Leverancier in het kader van de onderhavige Overeenkomst aangebrachte goederen goed bereikbaar blijven.

Indien de bereikbaarheid van de aangebrachte installatie en de daarbij behorende goederen niet goed bereikbaar zijn door handelen of nalaten van de Afnemer of Gemeente, heeft de Leverancier, na aanmaning het recht om op kosten van de Afnemer de belemmeringen voor de bereikbaarheid weg te nemen, wijzigingen in het tracé van de installatie en de aansluiting aan te brengen, dan wel een geheel nieuwe aansluiting tot stand te brengen.

4.1.3 Een Afnemer met een warmte-aansluiting dient er voor zorg te dragen dat Leverancier minimaal vijftien werkdagen voor de dag waarop de leveringen aanvang dienen te nemen, in het bezit is van de door hem ondertekende Overeenkomst alsmede van alle andere noodzakelijke informatie.

4.1.4 De Afnemer verleent de Leverancier het recht van toegang tot en betreding van het Onroerend goed zodat de Leverancier de vereiste diensten kan verlenen. Bij het gebruik maken van

dat recht is de Leverancier verplicht om rekening te houden met de normale werkuren van de desbetreffende verantwoordelijke werknemers van de Afnemer of voor zover partijen nader overeenkom gekomen zijn.

Indien er in het gebouw gebruikers/huurders zijn waarop de Afnemer geen directe invloed heeft, zal de Afnemer ervoor zorgen dat de gebruikers en huurders dit recht van toegang en betreding niet beperken. De Afnemer is niet aansprakelijk voor de schade die tijdens hun aanwezigheid in de gebouwen is toegebracht aan de Leverancier of de door hem ingeschakelde derde partijen.

4.1.5 De Afnemer of de Gemeente zorgen ervoor dat de informatie die vereist is voor de nakoming van de Overeenkomst, op zijn verzoek schriftelijk, aan de Leverancier wordt verstrekt en dat kopieën van relevante documenten na een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de Leverancier en op kosten van de Leverancier ter beschikking worden gesteld aan de Leverancier. Leverancier verklaart dat de Afnemer respectievelijk de Gemeente alle relevante informatie aan de Leverancier heeft verstrekt.

4.1.6 De Afnemer / of de Gemeente zullen, behalve in het geval van dreigend gevaar, geen wijzigingen uitvoeren met betrekking tot de faciliteiten en de apparatuur geïnstalleerd, geëxploiteerd, onderhouden of geoptimaliseerd door de Leverancier en/of met betrekking tot de instellingen daarvan.

4.1.7 Indien mogelijk zal de Afnemer de Leverancier informeren omtrent aanzienlijke wijzigingen in de gebruiksvoorwaarden van een individueel Onroerend goed, uiterlijk 3 maanden voordat die wijzigingen worden uitgevoerd.

4.1.8 De Afnemer staat er jegens Leverancier voor in dat hij, op de datum waarop de Overeenkomst een aanvang dient te nemen, geen lopende contractuele verplichtingen meer heeft bij een of meer andere Leverancier(s) die conflicteren met de levering van warmte.

4.1.9 Het nalaten door één van de Partijen om binnen een in de Overeenkomst genoemde termijn nakoming van enige bepaling te verlangen, dan wel het nalaten geen beroep te doen op hun rechten uit deze Overeenkomst, tast het recht om alsnog nakoming te verlangen, dan een wel een beroep te doen op hun rechten uit de Overeenkomst, niet aan, tenzij de desbetreffende Partij uitdrukkelijk en schriftelijk hiermee heeft ingestemd.

4.1.10 Indien de Overeenkomst wordt beëindigd, zal de Leverancier de in het Onroerend goed aangebrachte installatie nog gebruiken voor de levering van warmte aan derden, onverminderd het recht van de Leverancier de in of op de onroerend goed door de Leverancier aangebrachte installatie of aansluitingen, respectievelijk de andere door hem in het kader van de Overeenkomst aangebrachte apparatuur alsdan te verwijderen of te deactiveren. Het recht van Leverancier vervalt van rechtswege indien deze overeenkomst wordt beëindigd omdat de Leverancier toerekenbaar te kort is geschoten in:

- a. de nakoming van deze overeenkomst, en/of
- b. de tussen Leverancier en de Gemeente gesloten overeenkomst(en) waarbij de Gemeente voor de Leverancier borg staat bij de Bank Nederlandse Gemeenten.

4.1.11 De Afnemer waarborgt het ongestoord gebruik van de opstellingsruimte ten behoeve van de installatie door Leverancier. Indien de installatie van de Leverancier en de aansluiting in het Onroerend goed structureel buiten gebruik is, ten gevolge van handelen of nalaten van de Afnemer, kan de Leverancier de opstellingsruimte ontruimen.

4.1.12 Indien op de in het Onroerend goed aangebrachte installatie en de daarbij behorende goederen van de Leverancier een zakelijk recht is gevestigd, zullen de rechten en verplichtingen van beide Partijen mede worden beheerst door de bepalingen van de in dat verband aangegane zakenrechtelijke overeenkomst. In geval van tegenstrijdigheid tussen de zakenrechtelijke overeenkomst en de bepalingen van de onderhavige Overeenkomst prevaleert de zakenrechtelijke overeenkomst.



4.2 Warmtelevering

4.2.1 De Leverancier staat ervoor in dat het bronsysteem, de warmtepomp en het afgiftesysteem voldoen aan alle vigerende wet- en regelgeving.

4.2.2 Het bronsysteem berust bij CelaVita B.V. Voor het voldoen aan de wet- en regelgeving met betrekking tot de lozing door Celevatia B.V, berust deze taak aan de Gemeente.

4.2.3 Alle warmte wordt door Leverancier geleverd met in acht neming van hetgeen is bepaald in de Europese richtlijn voor meetinstrumenten 2004/22/EU/bijlage MI-004 (warmtemeters) en 2009/137/EG (wijziging) en in overeenstemming met overige van toepassing zijnde wettelijke en andere eisen en voorschriften.

4.2.4 Alle warmte wordt door Leverancier geleverd op het (de) in de bijlage 1 beschreven leveringspunt(en) en is bestemd voor eigen gebruik door de Afnemer.

4.2.5 Een bestaande overeenkomst tot levering van warmte tussen de Afnemer en een andere leverancier wordt met de ingangsdatum van deze Overeenkomst alleen geacht als back-up te worden gebruikt wanneer de warmte levering niet werkt/ operationeel is danwel niet genoeg warmte kan leveren.

4.2.6 Het is de Afnemer niet toegestaan warmte te leveren aan derden, behoudens voor zover dat vooraf uitdrukkelijk en schriftelijk met Leverancier is overeengekomen.

4.2.7 De Afnemer neemt de in de Overeenkomst opgenomen warmte die hij binnen het Onroerend goed nodig heeft exclusief af bij Leverancier behalve in geval:

- de Leverancier de benodigde capaciteit, hoeveelheid of kwaliteit niet kan leveren en niet binnen voor Afnemer aanvaardbare termijn kan gaan leveren;
- de levering wordt onderbroken of beperkt;
- van overmacht aan de zijde van Afnemer.

4.3 Planning en realisatie

4.3.1 De Leverancier voert in eigen naam en voor eigen rekening de maatregelen voor warmtelevering middels Riothermie uit die meer in detail zijn beschreven in bijlage 2 en die door de Leverancier volledig bedrijfsklaar worden opgeleverd vóór 31 december 2018.

4.3.2 De Leverancier draagt er zorg voor dat de installatie wordt aangelegd in overeenstemming met alle noodzakelijke publiekrechtelijke verplichtingen zoals vergunningen e.d. en dat de installatie uiterlijk op 27 april 2018 geheel is opgeleverd conform de eisen zoals gesteld in artikel 4.5.

4.3.3 De Afnemer draagt er zorg voor dat de Leverancier de voorbereidingswerkzaamheden ten aanzien van de installatie zonder enige belemmering kan uitvoeren en daardoor tijdig kan opleveren.

4.4 Uitvoering

4.4.1 Beheer en onderhoud van de warmteleveringsinstallatie van de Leverancier geschieden voor rekening van de Leverancier, tenzij Partijen onderling anders overeenkomen.

4.4.2 Is vervallen



4.4.3 Ten aanzien van de reeds aanwezige faciliteiten is de Leverancier niet verantwoordelijk voor beheer, inspectie en onderhoud.

4.4.4 De levering van warmte door Leverancier aan Afnemer zal gelijk geschieden wanneer de installatie operationeel is, tenzij Partijen schriftelijk een andere datum zijn overeengekomen.

4.4.5 De installatie mag uitsluitend door de Leverancier worden aangelegd, onderhouden, gecontroleerd, vervangen, verplaatst en weggenomen, een en ander na voorafgaande mededeling aan en zoveel als redelijkerwijs mogelijk in overleg met de Afnemer, tenzij Partijen onderling anders overeenkomen.

4.4.6 De meetinrichting is eigendom van Leverancier en wordt door Leverancier beheerd en onderhouden in overeenstemming met de Europese norm NEN-EN 13269.

4.4.7 Tijdens de looptijd van de Overeenkomst wordt het onderhoud uitgevoerd door Leverancier.

4.4.8 De Afnemer dient voor zover nodig op eigen rekening en risico een overeenkomst te sluiten met de in het gebied waarin zijn vestiging(en) is/zijn gelegen aangewezen regionale Netbeheerder(s) respectievelijk de aanwezige neteigenaar die overeenkomstig art. 15 van de Elektriciteitswet 1998 geen Netbeheerder heeft aangewezen, en eventuele andere netbeheerders voor zover vereist, voor het transport van elektriciteit, aansluiting op het Net en daarmee samenhangende systeemdiensten met inachtneming van de hierna opgenomen voorwaarden en bepalingen.

- a. De Afnemer staat ervoor in dat zijn klimaatinstallatie aan de daarvoor geldende wettelijke en andere eisen en voorschriften, zoals opgenomen in de NetCode, MeetCode en SysteemCode voldoet.
- b. Het niet tot stand komen en/of gehele of gedeeltelijke vernietiging, ontbinding of beëindiging van één of meer van de in dit artikel genoemde overeenkomst(en) met de daar genoemde Netbeheerder(s) zal nimmer kunnen leiden tot het door de Afnemer geheel of gedeeltelijk vernietigen, ontbinden of beëindigen van de Overeenkomst. De Afnemer zal zich er voor inspannen om een nieuwe overeenkomst met de genoemde Netbeheerder(s) te sluiten.
- c. Leverancier betaalt Afnemer een vergoeding voor het elektriciteitsverbruik van de warmteleveringsinstallatie (waaronder warmtepomp en warmtewisselaar). De kosten voor het aantal verbruikte kWh door de warmteleveringsinstallatie wordt jaarlijks op basis van de werkelijk betaalde energiekosten (middels overleggen van een facturen) verrekend met de afnemer..

4.4.9 Het vervangen, verplaatsen en wegnemen van de installatie van de Leverancier en de aansluiting zijn voor rekening van de Afnemer, indien dit:

- a. geschied op zijn verzoek;
- b. het gevolg is van zijn handelen of nalaten dan wel het handelen of nalaten van derden waarvoor op grond van de wet de aansprakelijkheid op de Afnemer rust, tenzij aannemelijk wordt gemaakt dat dit handelen of nalaten het gevolg is van omstandigheden die hem redelijkerwijs niet zijn toe te rekenen; of
- c. Indien de Leverancier deze overeenkomst beëindigd ten aanzien van Afnemer omdat er sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 11.4.1. van deze Overeenkomst.

4.4.10 Indien de Afnemer een lekkage in en/of gebreken aan de installatie van de Leverancier constateert, dan stelt de Afnemer de Leverancier hiervan onverwijld in kennis en volgt daarbij eventuele aanwijzingen van de Leverancier op.

4.4.11 De Leverancier zal er zorg voor dragen dat de installatie geen hinder of schade veroorzaakt bij Afnemer of derden.

4.4.12 Door of vanwege de Leverancier aangebrachte verzegelingen worden niet door de Afnemer verbroken, tenzij Partijen anders overeengekomen zijn.



4.4.13 Het normaal functioneren van de Meetinrichting, de installatie van de Leverancier; aansluiting of andere door de Leverancier beheerde apparatuur wordt niet verhinderd door de Afnemer.

4.4.14 Al het redelijkerwijs mogelijke wordt door Afnemer gedaan om schade aan het in het Onroerend goed aanwezige gedeelte van de installatie van de Leverancier of de aansluiting te voorkomen.

4.4.15 Het Onroerend goed, waarin de installatie is geplaatst, houdt Afnemer in goede staat van onderhoud. De Afnemer is verantwoordelijk voor de structurele onderhoudsmaatregelen. Hierbij gaat het om structurele en andere maatregelen genomen door de Afnemer, voor eigen rekening en op zijn kosten, die gericht zijn op het onderhoud van de buitenkant van het gebouw en het onderhoud van de technische faciliteiten die in het gebouw aanwezig zijn – zo lang dit volgens deze Overeenkomst geen verantwoordelijkheid van de Leverancier is.

4.4.16 De Afnemer is verplicht aan de Leverancier de nodige medewerking te verlenen bij de uitvoering van het bepaalde in of krachtens deze Overeenkomst en de controle op de naleving ervan, en wel in het bijzonder door:

- de Leverancier zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen van alle gegevens, voorvallen en wijzigingen in omstandigheden die voor de uitvoering van de Overeenkomst van belang kunnen zijn, waaronder door hem waargenomen of vermoede schade, gebreken of onregelmatigheden, verbreking van de verzegeling daaronder begrepen, in of op het in zijn perceel aanwezige gedeelte van de installatie van de Afnemer respectievelijk aansluiting, inclusief de Meetinrichting, en andere in het kader van de Overeenkomst door de Leverancier aangebrachte apparatuur;
- aan personen die van een door de Leverancier uitgegeven legitimatiebewijs of machtiging zijn voorzien, te allen tijde toegang te verlenen tot het perceel, mede ten behoeve van de uitvoering van een bij of krachtens de wet op de Leverancier rustende verplichting;
- de Leverancier tijdig op de hoogte te stellen van adres- c.q. (handels)naamwijzigingen.

4.4.17 Indien de Afnemer geen eigenaar is van het perceel, staat hij ervoor in dat de Gemeente akkoord gaat met het verrichten van alle handelingen die door de Leverancier voor het tot stand brengen, vervangen, verplaatsen, uitbreiden, wijzigen of wegnemen van het op het perceel gelegen gedeelte van de installatie van de Leverancier dan wel de aansluiting of anderszins voor de levering noodzakelijk worden geacht, zowel ten behoeve van hemzelf als ten behoeve van derden. De Leverancier kan verlangen dat de Afnemer een schriftelijke verklaring van de Gemeente overlegt.

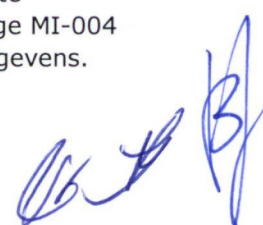
4.4.18 De Afnemer verleent zijn volledige medewerking aan het verkrijgen van alle noodzakelijke vergunningen en voorzieningen zodat de installatie voldoet en blijft voldoen aan de publiekrechtelijke opgelegde voorschriften en vereisten.

4.5 Monitoring & verificatie

4.5.1 De Leverancier is verplicht een energiebeheer- en controlesysteem in te stellen en dit systeem te exploiteren en te onderhouden tot het moment van vereffening na de uitvoering van de Overeenkomst. Dit systeem is geschikt voor het genereren van gegevens die aantonen hoeveel warmte (GJ) Leverancier geleverd heeft en wat het energieverbruik is van de volledige warmteleveringsinstallatie.

4.5.2 De Leverancier bepaalt op welke wijze de hoeveelheid geleverde warmte wordt bepaald. Hierbij dienen voldoende meetpunten aangebracht te worden en dient rekening gehouden te worden met speciale locaties voor de plaatsing van temperatuurvoelers, in overeenstemming met ISSO-publicatie 31 'Meetpunten en meetmethoden voor klimaatinstallaties'. De gebruikte warmtemeters voldoen aan de eisen van de Europese richtlijn 2004/22/EU (MID), bijlage MI-004 en 2009/137/EG (wijziging). De Afnemer heeft te allen tijde inzage in de bestaande gegevens.

4.5.3 De in artikel 4.5.1 verkregen meetgegevens zijn bindend voor Partijen.



4.5.4 De Meetinrichting is op afstand uitleesbaar. Als regel wordt 2 maal per jaar de stand van de Meetinrichting door de Leverancier opgenomen op een door de Leverancier te bepalen tijdstip, doch in ieder geval omstreeks begin januari.

4.5.5 De installatie, ingebruikname, bewaking en onderhoud van de warmtemeters voldoen aan de eisen zoals gesteld in NEN-EN 1434-6 2007 (en).

4.5.6 Bij twijfel over de juistheid van de meting kunnen zowel de Afnemer als de Leverancier verlangen dat de Meetinrichting wordt onderzocht. De Leverancier deelt de Afnemer, zoveel mogelijk vooraf, mee wanneer dit onderzoek zal plaatsvinden en/of wanneer de Meetinrichting voor onderzoek zal worden weggenomen. De Leverancier stelt de Afnemer op de hoogte van de onderzoeksmogelijkheden en van de kosten van het onderzoek. Het onderzoek wordt door de Leverancier verricht, tenzij de Afnemer een onderzoek door een andere daartoe bevoegde instantie verlangt. De Afnemer is gerechtigd bij het onderzoek aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen. De meting wordt geacht juist te zijn wanneer bij nominaal meetvermogen van de Meetinrichting de door de fabrikant van de Meetinrichting gegarandeerde maximaal te verwachten afwijking het nominaal meetvermogen met niet meer 5% (vijf procent) overschrijdt.

4.5.7 De kosten van het onderzoek van de Meetinrichting zijn voor rekening van degene op wiens verzoek het onderzoek wordt verricht.

4.5.8 Indien volgens het onderzoek de afwijking groter is dan is toegestaan komen de kosten van het onderzoek ten laste van de Leverancier indien de Meetinrichting door de Leverancier wordt beheerd, met uitzondering van eventuele kosten die de Afnemer heeft gemaakt om zich te laten vertegenwoordigen bij het onderzoek van de Meetinrichting.

4.5.9 De Leverancier houdt de meetinrichting beschikbaar voor nader onderzoek tot zes weken na verzending van het resultaat van het onderzoek. Ingeval een geschil aanhangig wordt gemaakt, dient de Leverancier de desbetreffende meter te bewaren respectievelijk bij eventuele herplaatsing te kunnen traceren tot er een onherroepelijke rechterlijke uitspraak is gedaan in het geschil of het geschil definitief is beëindigd. Indien de Meetinrichting niet door de Leverancier wordt beheerd, gelden de in dit lid bedoelde verplichtingen voor de Afnemer.

4.5.10 Indien uit het onderzoek blijkt dat de afwijking van de Meetinrichting groter is dan toegestaan, stelt de Leverancier de geleverde hoeveelheid warmte vast aan de hand van de uitkomst van het onderzoek. Herberekening zal plaatsvinden over de periode dat de Meetinrichting onjuist heeft gefunctioneerd, teruggerekend vanaf het moment van het verwijderen van de ondeugdelijke Meetinrichting.

4.6 Training en kwalificatie

De Leverancier draagt ervoor zorg dat aan alle vereiste kwalificaties wordt voldaan en dat het bedienend personeel alle vereiste kwalificaties bezit, waaronder onder meer dient te worden verstaan bezit van een VCA dan wel VCA-Vol en overige relevante vakopleidingen opdat het bedienend personeel voldoende getraind is en over de benodigde kennis beschikt.

4.7 Officiële vergunningen

Indien in dit contract niet anderszins is vermeld, is enkel de Leverancier verplicht om te zorgen voor de officiële vergunningen, die ingevolge het publiekrecht vereist zijn voor de investeringen, die hij voornemens is uit te voeren ten behoeve van de warmtelevering.



4.8 Verwijdering van ontmantelde faciliteiten

Leverancier gaat ermee akkoord om ontmantelde faciliteiten, delen van faciliteiten en onderdelen en gegevensdragers die kenmerken van slijtage vertonen op een ordentelijke wijze en in overeenstemming met de relevante wettelijke en overheidsvoorschriften te verwijderen (in het bijzonder ontmantelen, afvoeren en storten). De kosten die het gevolg zijn van deze activiteiten worden betaald uit de vergoeding van de Leverancier overeenkomstig art. 6.

5. Beperking of onderbreking van de warmtelevering

5.1 De Leverancier staat in voor de continuïteit van de warmtelevering, per datum als genoemd in artikel 4.3.1. Indien zich omstandigheden voordoen, waardoor de warmtelevering wordt of moet worden onderbroken, zal de Leverancier het redelijkerwijs mogelijke doen om zo spoedig mogelijk de levering te hervatten.

5.2 Leverancier draagt er zorg voor dat er binnen de responstijd 4 uur na melding van een storing een monteur te plaatse is om de storing te verhelpen.

Bij een eventuele (langdurige) storing zal de afnemer tijdelijk zelf warmte produceren, waarbij de verrekening op basis van de werkelijke kosten van de Afnemer met de Leverancier (project) wordt verrekend.

5.3 De Leverancier kan, indien dit naar zijn oordeel noodzakelijk of gewenst is, in het belang van de veiligheid of in geval van redelijkerwijs te duchten gevaar voor schade - zo mogelijk na voorafgaande waarschuwing - de levering gedurende een zo kort mogelijke tijd beperken of onderbreken.

5.4 De Leverancier kan, indien dit naar zijn oordeel noodzakelijk of gewenst is, de levering gedurende een zo kort mogelijke tijd beperken of onderbreken voor de uitvoering van onderhoud of nadere werkzaamheden. Het tijdstip en duur van de beperking of de onderbreking worden door de Leverancier bepaald en medegedeeld, zo mogelijk na overleg met de Afnemer.

5.5 De Leverancier is bevoegd na voorafgaande waarschuwing - tenzij zulks om redenen van veiligheid redelijkerwijs niet mogelijk is - de aansluiting dan wel andere in het kader van de Overeenkomst aangebrachte apparatuur geheel of gedeeltelijk weg te nemen of te deactiveren indien en zolang in enig opzicht de Overeenkomst dan wel de geldende wettelijke regelingen en voorschriften niet worden nagekomen.

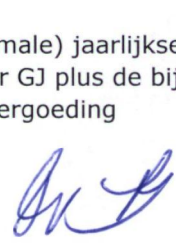
5.6 De in 5.4 bedoelde maatregelen worden pas ongedaan gemaakt, nadat de redenen daarvoor zijn weggenomen en de kosten van deze maatregelen en van het ongedaan maken ervan, alsmede de eventueel door Leverancier in verband hiermede geleden schade, door of ten behoeve van de Afnemer geheel zijn voldaan. Aan het ongedaan maken van de maatregelen kan de Leverancier nadere voorwaarden verbinden.

5.7 De Leverancier is niet aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan door het gerechtvaardigde gebruik van zijn bevoegdheden als bedoeld in dit artikel.

6. Financiële bepalingen

6.1 Basisvergoeding over (minimale) jaarlijkse afname van 4.410 GJ

6.1.1 De door de Afnemer aan Leverancier te betalen Basisvergoeding over de (minimale) jaarlijkse afname van 4.410 GJ bedraagt € 14,50 (zegge: veertien euro en vijftig eurocent) per GJ plus de bij wet vastgestelde BTW. Leverancier moet conform artikel 4.4.8 Afnemer hierbij een vergoeding betalen voor de door de warmteleveringsinstallatie verbruikte energie.

6.1.2 Voor elk kalenderjaar moet de Leverancier vóór 31-01-2018 van elk daarop volgend jaar aantonen op basis van de meetapparatuur hoeveel GJ warmte er geleverd is en hoeveel kWh energie hierbij verbruikt is voor het produceren van warmte. De energiekosten, als bedoeld in lid 1 van dit artikel, worden in de eindafrekening verdisconteerd met het door Afnemer te betalen bedrag voor het geleverde aantal GJ, waarbij geen rekening wordt gehouden met de wettelijk vastgestelde BTW.

6.2 Vergoeding over een jaarlijkse afname boven de 4.410 GJ

6.2.1 De door de Afnemer aan Leverancier te betalen Vergoeding boven de jaarlijkse afname van 4.410 GJ bedraagt € 5,22 (zegge: vijf euro en twee-en-twintig eurocent) per GJ plus de bij wet vastgestelde BTW. Leverancier moet conform artikel 4.4.8 Afnemer hierbij een vergoeding betalen voor de door warmteleveringsinstallatie verbruikte energie.

6.2.2 Voor elk kalenderjaar moet de Leverancier vóór 31-01-2018 van elk daarop volgend jaar aantonen op basis van de meetapparatuur hoeveel GJ warmte er geleverd is en hoeveel kWh energie hierbij verbruikt is voor het produceren van warmte. De energiekosten, als bedoeld in lid 1 van dit artikel, worden in eindafrekening verdisconteerd met het door afnemer te betalen bedrag voor het geleverd aantal GJ, waarbij geen rekening wordt gehouden met de wettelijk vastgestelde BTW.

6.3 Indexering

De stijging van de warmteleveringstarieven uit artikelen 6.1.1 en 6.2.1 kunnen voor het eerst op 1 januari plaatsvinden, met dien verstande dat de stijging van tarieven vanaf deze datum nooit hoger kan zijn dan de verhoging conform de indexatie aan de hand van de gemeentelijk indexcijfer van de maand augustus voorafgaand aan het jaar dat er geïndexeerd wordt (dus de vast te stellen index van augustus 2018 geldt als index voor 1 januari 2019).

6.4 Facturatie

Partijen stellen op basis van verwacht of historisch verbruik een maandelijks voorschotbedrag op. Op basis van monitoring kan met wederzijds goedvinden het voorschotbedrag worden bijgesteld. Leverancier zal hiertoe aan Afnemer facturen toezenden, welke Afnemer gehouden is binnen 30 dagen na factuurdatum te voldoen danwel via automatische incasso zal worden geïncasseerd.

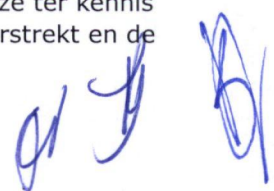
6.5 Compensatie

Leverancier vergoedt aan Afnemer de aanvullende kosten, die zij heeft gemaakt ten opzichte van de WKK voor het niet vervangen van de WKK vanaf mei 2017 tot aan de datum van werkelijke levering te weten € 25.688,- (zegge vijfentwintigduizend zeshonderd achtentachtig euro).

7. Geheimhouding

7.1 Partijen zullen zich er voor inspannen dat informatie, welke hen in het kader van deze Overeenkomst bereikt en waarvan zij weten althans behoren te weten dat deze informatie een vertrouwelijk karakter heeft, niet aan derden bekend wordt, anders dan na schriftelijke toestemming van de wederpartij. Partijen zullen met name de in dit artikel bedoelde informatie binnen hun organisatie niet in ruimere kring verspreiden dan voor behoorlijke uitvoering van deze Overeenkomst noodzakelijk is en zullen door hen bij de uitvoering van deze Overeenkomst in te schakelen derden de in dit artikel omschreven geheimhoudingsverplichting opleggen.

7.2 Deze bepaling geldt niet voor zover (één van de) Partijen wettelijk verplicht is/zijn bedoelde informatie aan een derde ter beschikking te stellen en evenmin voor wat betreft gegevens die hun ten tijde van het ter beschikking stellen reeds uit ander hoofde op rechtmatige wijze ter kennis waren gekomen. De Leverancier zal de gegevens die hem door de Afnemer zijn verstrekt en de



gegevens met betrekking tot het Onroerend goed voor zover deze een volgens het bij of krachtens de wet bepaalde vertrouwelijk karakter hebben, geheim houden, behoudens voor zover het bij of krachtens de wet of rechterlijk bevel bepaalde hem tot mededeling verplicht of uit zijn wettelijke taken de noodzaak tot mededeling aan derden voortvloeit.

8. Garanties en aansprakelijkheid

Afnemer verbindt zich minimaal 4.410 GJ aan warmte af te nemen van de Leverancier.

Bij een eventuele (langdurige) storing zal de Afnemer tijdelijk zelf warmte produceren, waarbij de verrekening op basis van de werkelijke kosten van de Afnemer met de Leverancier (project) wordt verrekend.

9. Aansprakelijkheid

9.1 Ter zake van tekortkomingen in de nakoming van haar verplichtingen is Leverancier slechts aansprakelijk voor zover deze tekortkomingen aan haar schuld te wijten zijn (toerekenbare niet nakoming). Behoudens opzet, ernstige nalatigheid of grove schuld is aansprakelijkheid van Leverancier voor indirecte-, gevolg- en/of bedrijfsschade altijd uitgesloten.

9.2 Leverancier is evenmin aansprakelijk voor enige schade, die ontstaat door of in verband met enig doen of nalaten van andere energieleveranciers.

9.3 Elke aanspraak tot schadevergoeding dient binnen drie maanden na de datum, waarop de schade is ingetreden dan wel na de datum waarop de schade redelijkerwijs geconstateerd had kunnen worden, door de Afnemer schriftelijk te worden ingediend bij Leverancier. Indien Afnemer niet binnen deze periode een aanspraak indient en Leverancier daardoor niet tijdig in de gelegenheid wordt gesteld om de schade te inspecteren en/of te beperken, behoudt Leverancier zich het recht voor om de aanspraak niet verder in behandeling te nemen.

9.4 In alle gevallen waarin Leverancier gehouden is tot betaling van schadevergoeding is het bedrag per gebeurtenis per jaar beperkt tot een maximum van 50.000 euro (zegge: veertigduizend euro) ter zake van de levering waardoor of in verband waarmee de schade is veroorzaakt.

9.5 De Afnemer is aansprakelijk voor alle schade welke Leverancier mocht lijden als gevolg van of in verband met het niet (geheel) of gebrekkig nakomen door de Afnemer van haar jegens Leverancier ingevolge deze Overeenkomst bestaande verplichtingen, alsmede voor schade welke Leverancier lijdt als gevolg van het feit dat Afnemer haar jegens derde energieleveranciers ingevolge enige andere overeenkomst bestaande verplichtingen niet althans onvoldoende nakomt. Het gestelde in de vorige volzin is niet van toepassing als er aan de zijde van Afnemer sprake is van overmacht danwel de schade anderszins niet aan Afnemer kan worden toegerekend.

9.6 Leverancier verklaart dat Leverancier een verzekering heeft afgesloten, bij een verzekeringsmaatschappij van goede naam en faam, waarbij Leverancier is verzekerd voor schade die ten gevolge van een handelen of nalaten door Leverancier of door Leverancier ingeschakelde derden, kan ontstaan aan het Onroerend goed en de in het Onroerend goed aanwezige installaties. Leverancier verklaart eveneens dat Leverancier de verzekering in stand zal houden gedurende de looptijd van deze overeenkomst en de hierbij behorende verzekeringspremies tijdig en correct zal voldoen.

10. Overmacht

10.1 Beide Partijen zijn gerechtigd zich op overmacht te beroepen indien de uitvoering van deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, wordt verhinderd of bemoeilijkt door

omstandigheden welke niet te wijten zijn aan schuld, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor rekening van een van de Partijen komt. Daaronder zijn in ieder geval begrepen internationale conflicten, gewelddadige en gewapende acties, maatregelen van enige binnenlandse of buitenlandse overheid, maatregelen van een toezicht houdende instantie, boycotacties, ongevallen of een gebeurtenis, waardoor het transport van warmte niet vrij en ongestoord heeft kunnen plaatsvinden (gebrekkige levering en/of onderbreking/beperking van de levering), bijvoorbeeld als gevolg van het niet of niet goed functioneren van een Installatie, een aansluiting of een net, dan wel enige tekortkoming van systeem- en/of netbeheerders in de nakoming van hun verplichtingen jegens de Afnemer, dan wel als gevolg van eventuele storingen in de technische keten van de voorziening. De Afnemer zal in voorkomend geval de producent en/of andere voorschakel dienen aan te spreken.

10.2 Op straffe van verval van het beroep op overmacht dient de Partij die daarop een beroep wenst te doen de andere Partij onverwijld, voor zover redelijkerwijs mogelijk, schriftelijk op de hoogte te stellen van het ontstaan en de reden van de (overmacht)situatie.

11. Ontbinding en opzegging

11.1 De overeenkomst kan door Partijen niet tussentijds worden opgezegd.

11.2 Elk van de Partijen kan de Overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven buiten rechte geheel of gedeeltelijk ontbinden, indien de nalatige Partij, na daartoe in gebreke te zijn gesteld en waarbij aan de nalatige Partij een redelijke termijn is gegeven om de overeenkomst alsnog op correcte wijze na te komen, in verzuim is dan wel nakoming blijvend onmogelijk is.

11.3.1 In geval van overmacht van een van de Partijen worden haar verplichtingen opgeschort. Indien de overmacht langer duurt dan twee weken zijn Partijen bevoegd deze Overeenkomst voor het niet uitvoerbare gedeelte door een schriftelijke verklaring te ontbinden. Partijen zullen in dat geval met elkaar in overleg treden omtrent een eventuele aanpassing van deze Overeenkomst. Een ontbinding is niet gerechtvaardigd indien de overmacht geen betrekking heeft op de kernprestaties van partijen, opgenomen in deze overeenkomst.

11.4.1 Indien Partijen één of meer van zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, in staat van faillissement wordt verklaard, (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, overgaat tot liquidatie van zijn bedrijf, alsmede wanneer zijn vermogen geheel of gedeeltelijk in beslag wordt genomen, hebben Partijen het recht om de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten of om de Overeenkomst zonder voorafgaande ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk door een schriftelijke verklaring te ontbinden, één en ander naar haar keuze en steeds met behoud van enig haar toekomend recht op vergoeding van kosten, schade en interesten.

11.4.2 Het gebruik door Partijen van hun bevoegdheden als bedoeld in artikel 11.4.1 kan niet leiden tot aansprakelijkheid voor eventuele daaruit ontstane schade.

11.5 De kosten die Leverancier dient te maken in verband met het afsluiten van de installatie en het afbreken van de installatie en verdere schade en kosten als gevolg van de ontbinding komen voor rekening van Afnemer. Het gestelde in dit lid is niet van toepassing indien de ontbinding een gevolg is vanwege het tekortschieten door Leverancier.

12 Faillissement en/ of beëindiging tijdens de looptijd

12.1 Indien Sportfondsen Oldebroek B.V. failliet is verklaard of indien deze overeenkomst met Sportfondsen Oldebroek eerder is beëindigd dan de overeengekomen looptijd van 21,5 jaar gaat deze overeenkomst voor de resterende periode automatisch over op de Gemeente.

12.2 Het gestelde in lid 1 van dit artikel is niet van toepassing indien de beëindiging van deze overeenkomst het gevolg is van feiten of omstandigheden die voor rekening en risico komen van de Leverancier.

12.3 Indien het gestelde in lid 2 van dit artikel niet van toepassing is, is de Gemeente gerechtigd om de rechten en verplichtingen uit de overeenkomst over te dragen op een nieuwe exploitant van het Onroerend goed, dit voor het restant van de looptijd van deze overeenkomst. Indien de Gemeente hier toe overgaat zal de Gemeente hierover in overleg treden met de Leverancier en de Leverancier schriftelijk van de overdracht van de rechten en plichten op de nieuwe exploitant van het Onroerend goed in kennis stellen.

13. Opschortingmogelijkheden

Voor zover er niet sprake is van een omstandigheid, zoals vermeld in de voorafgaande artikelen geeft niet nakoming van enige verplichting van een Partij uit deze Overeenkomst de wederpartij geen recht zijn verplichtingen op te schorten.

14. Overdracht van Overeenkomst

De Overeenkomst blijft van kracht indien de rechtsvorm van een Partij wordt omgezet in een andere of indien een Partij haar onderneming overdraagt aan een andere rechtspersoon. Partijen kunnen zonder schriftelijke toestemming over en weer hun rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de Overeenkomst niet overdragen aan een derde.

15. Eigendom en eindcontrole

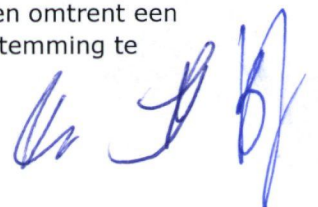
Na expiratie van de onderhavige Overeenkomst is de Leverancier gerechtigd de in pandige installatie, te weten warmtepomp en/ of warmtewisselaar binnen twee weken te verwijderen uit het Onroerend goed. Afnemer geeft Leverancier de gelegenheid de installatie geheel en zonder enige stoornis af te breken en (gedeeltelijk) te verwijderen.

16. Kettingbeding

Afnemer danwel Gemeente verplicht zich, onherroepelijk en om niet, om bij de gehele of gedeeltelijke overdracht van eigendom van het Onroerend goed de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de Overeenkomst op te leggen aan elke nieuwe exploitant/ eigenaar. Indien Afnemer danwel Gemeente tekortschiet in de nakoming van deze verplichting wordt de Afnemer danwel de Gemeente in gebreke gesteld waarbij een redelijke termijn wordt geboden om het gestelde in dit artikel alsnog op correcte wijze na te komen. Indien Afnemer danwel de Gemeente ook na de ingebrekestelling in gebreke blijven, is/ zijn Afnemer danwel de Gemeente gehouden om alle schade, die Leverancier daar door lijdt te vergoeden. Afnemer danwel Gemeente dient de door Leverancier geleden schade gedurende het niet nakomen van deze verplichting aan Leverancier te vergoeden danwel te compenseren.

17. Wijziging wettelijke kaders

17.1 Bij onvoorziene omstandigheden, waaronder in dit verband in ieder geval begrepen een wijziging in de huidige stand van wet- en regelgeving alsmede significante prijsontwikkelingen in de markt, waardoor ongewijzigde instandhouding van deze Overeenkomst in haar huidige vorm niet langer is toegestaan dan wel naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer geveerd kan worden van één van of beide Partijen, zullen Partijen met elkaar in overleg treden omtrent een aanpassing/herziening van deze Overeenkomst teneinde deze eventueel in overeenstemming te brengen met de veranderde omstandigheden.



17.2 Bij wijziging van de van toepassing zijnde Europese richtlijnen en overige van toepassing zijnde wettelijke en andere voorschriften kan Leverancier een eventuele aanpassing/wijziging van deze Overeenkomst doorvoeren teneinde deze zo nodig in overeenstemming te brengen met het gewijzigde wettelijk kader, zonder daarbij de intentie van de Overeenkomst te schaden. Een dergelijke aanpassing is geen aanleiding voor een voortijdige beëindiging.

18. Rechtskeuze, forumkeuze en arbitrage

Op deze Overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.

Alle geschillen die voortvloeien uit deze Overeenkomst zullen moeten worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Zwolle tenzij Partijen unaniem kiezen voor een ander wijze van geschillenbeslechting.

19. Slotbepalingen

Indien enige bepaling uit deze Overeenkomst (of van de Bijlagen), om welke reden dan ook, ongeldig mocht zijn, dan blijven de overige bepalingen van kracht en zullen Partijen in onderling overleg voorzien in een regeling ter vervanging van de ongeldige bepaling met zoveel mogelijk behoud van de strekking daarvan.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Leverancier:

namens deze:



J.T.E. Westerhof, directeur

Plaats: Amsterdam

Datum: 17 dec 2010

Afnehmer:

namens deze:



De heer B. Giebels, directeur

Plaats: Amsterdam

Datum: 17 dec '10



Mevrouw F.J. Visser

Gemeente:

namens deze:

.....
(handtekening)

[naam en functie]

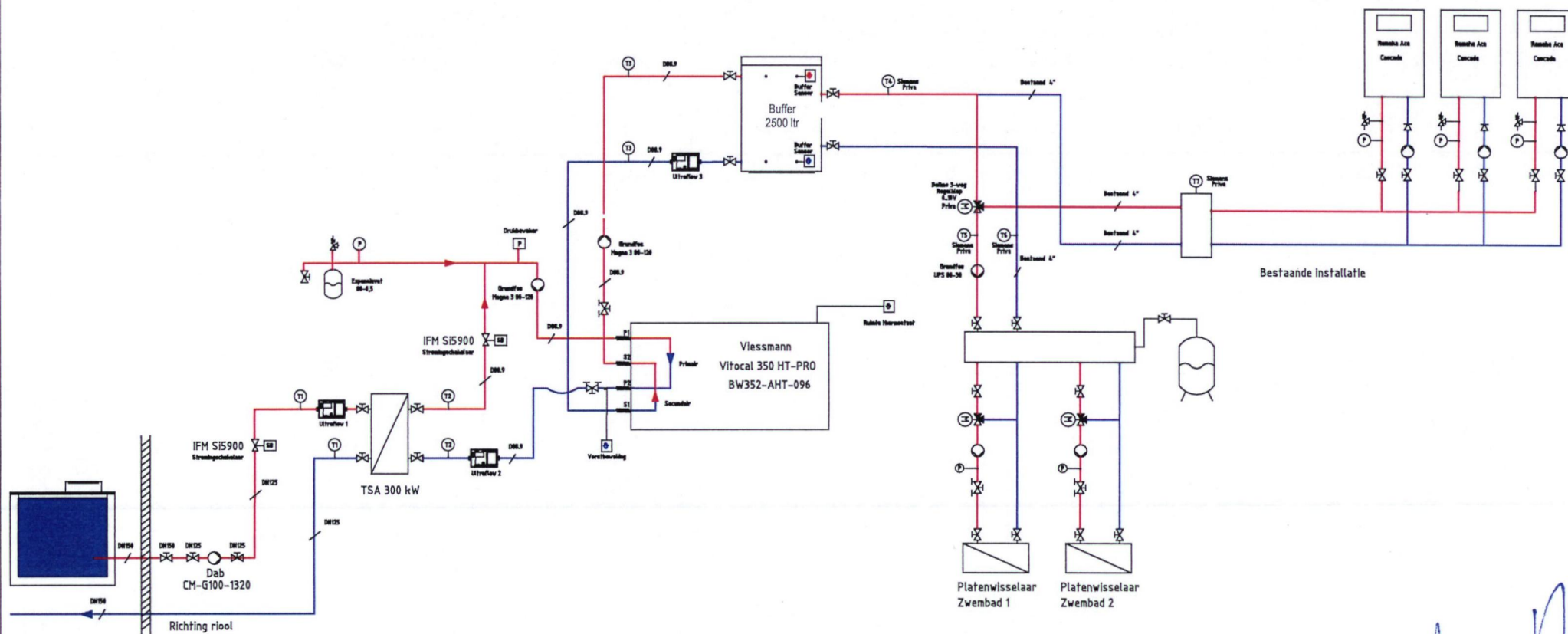
Plaats:

Datum:

Bijlagen:

- Bijlage 1 Processchema Warmtelevering
- Bijlage 2 Montage- en servicehandleiding
- Bijlage 3 Inbedrijfname T&C Protocol
- Bijlage 4 Re-Commisioning Of The Heatpump





[Handwritten signature]

habel installatie	Projektcode: H18-0018	Datum: 29-03-2018	Handtekening projectleider
	Projekt: Cela Vita / De veldkamp Wezep	Datum: 17-04-2018	
	Betreft: Principe schema	Datum:	
	-	Datum:	
	Tekening:	Datum:	
L.J.Costerstraat 5 8141GN Heino Tel. 0572-392100 Fax. 0572-393200 Tekenaar: R.Beltman	Schaal: -	Formaat A3	

Consulter:	Object:
Viessmann Holland	Zwembad de Veldkamp
Lisbaan 8	Oude Keizersweg 2
2908 LN Capelle aan den IJssel	8091 Wezep

Serial Number	7570476701030104	Wire diagram number	MinS_1752005400
Controll	SPS 350-HT	Program version	V01.0
Heat Pump	BW 352.AHT096SA	Refrigerant	R1234ze
Heat source	Waste heat	Filling quantity	42Kg
T&C Date	24.40.2018	Oil typ	BSE 85
Outside temperature	+18°C	Room temperature	+24°C

[illegible]

1 von 9

Check placement, foundation, minimum distances		Yes
Remove equipment for transportation		Yes
Check brine cycle and primary pump (in deliver direction)		Yes
Check safety valves and expansion vessels (installation)		Yes
Check heat cycle as on principle schema, filled it with water and evacuate air. (pay attention to: installation instruction & insulation)		Yes
Check position of the sensors		Yes
Verify correct fixation of electric main supply at HP (pull test on wires)		Yes
Verify and activate main fuse (but first turn off HP)		Yes
Fuse compressor(s) 3*400V		Yes
Fuse controller 1*230V		Yes
Verify voltage and direction of rotation at supply connectors and contactor		Yes
Start controller, set configuration of the installation		Yes
Check all sensors according to electric connection schema. (verify the values of sensors on controller, adapt sensor values if necessary)		Yes
Verify that all entries correspond with electric connection schema (visual check of connections in control console, functional control, control with regulator, el. supply blockage)		Yes
Verify all pumps, mixers, valves, heat sources according to electric schema (relay test)		Yes
Check Flow Switch		Yes
Control circulating pump condenser		Yes
Control primary pump		Yes
Start the first compressor		Yes
Control primary IN / OUT and flow / return temperature		Yes
Start other compressors		Yes

[illegible]

2 von 9



Compressor data			
Compressor	1	2	3
Brand	Bitzer	Bitzer	Bitzer
Type	6GE-40Y	6GE-40Y	6GE-40Y
Serial number	1693005741	1693005744	
Softstarter	SMC 3 150-C85NBD	SMC 3 150-C85NBD	

Operating data Compressor			
Compressor	1	2	Full power
Condensations temperature	+57.3°C	+57.9°C	+59.2°C
Condensations pressure	10.81bar	10.98bar	11.37bar
Evaporations temperature	+23.3°C	+23.6°C	+19.2°C
Evaporations pressure	3.62bar	3.65bar	3.08bar
Hot gas temperature	+79.0°C	+80.5°C	+84.3°C
Suction gas temperature	+29.3°C	+29.6°C	+26.1°C
Oil temperature	+43.0°C	+44.2°C	+46.8°C
Oil pressure dp	3.07bar	3.11bar	2.98 / 3.17bar
Superheat entry Compressor	16.3K	18.2K	19.6K
Electric oil heater	Checked, ok	Checked, ok	Checked, ok
Load current	42.2-44.6A	42.1-45.0A	42.6-44.0A
L1-L3 voltage			

Saftey chain from Compressor						
Compressor	1		2		3	
High pressure transmitter	on	off	on	off	on	off
		+98°C		+98°C		
Low pressure transmitter	on	off	on	off	on	off
		+1°C		+1°C		
High pressure pressostat	on	off	on	off	on	off
	-	30.5	-	30.7	-	
Low pressure pressostat	on	off	on	off	on	off
	-	-	-	-	-	-
Load current fuse	80A		80A			
Softstarter	73A		73A			
Winding protection	checked		checked		checked	
	Yes		Yes			

Evaporator			
Brand			Typ
Serial number			Medium
Anti-Freeze	Yes	No	Water
		No	Anti Freeze Set Point
Maximum pressure			+2°C

Injector vaulve	
Brand	Siemens
Typ	MVL 661.25-6.3
Serial number	-

Operating data evaporator			
Condensations temperature	+59.2°C	Evaporations temperature	+19.2°C
Condensations pressure	11.37bar	Evaporations pressure	3.08bar
Water entry temperature	+29.4°C	Suction gas temperature	+26.1°C
Water exit temperature	+25.7°C	Overheat	6.9K
dt Evaporations temperature – water exit temperature	0.4K	Set point of the Flow Switch	On
			Off
			-
			6

Operating data Water pump	
Brand	-
Type	-
Serial number	-
Controlled by	Our controll
Voltage	230V
Current / max current	-
Set point	-

Special notes
Water pump is not in our delivery
Set-Point is 32m3/h

Condenser				
Brand			Typ	
Serial number			Medium	Water
Pressure switch	Yes	No	Maximum pressure	
		No		
Minimum pressure	-			

Operating data condenser				
Condensations temperature	+59.2°C	Evaporations temperature	+19.2°C	
Condensations pressure	11.37bar	Evaporations pressure	3.08bar	
Water entry temperature	+49.8°C	Heat gas temperature	+84.3°C	
Water exit temperature	+55.6°C	Subcooling of the refrigerant	2.2K	
dt condensation temperature – water exit temperature	3.6K	Set point of the Flow Switch	On	Off
			No flow switch	No flow switch

Operating data Water pump	
Brand	
Type	-
Serial number	-
Controlled by	Our controll
Voltage	230V
Current / max current	-
Set point	10bar

High attitude data	
Brand	-
Type	-
Serial number	-
Controlled by	SPS 350-HT
Voltage	24V
Set point	+50°C

Special notes	
Waterpump is not in our delivery	
No 3 way vaulve installed on the plant	
Setpoint is 23m3/h	

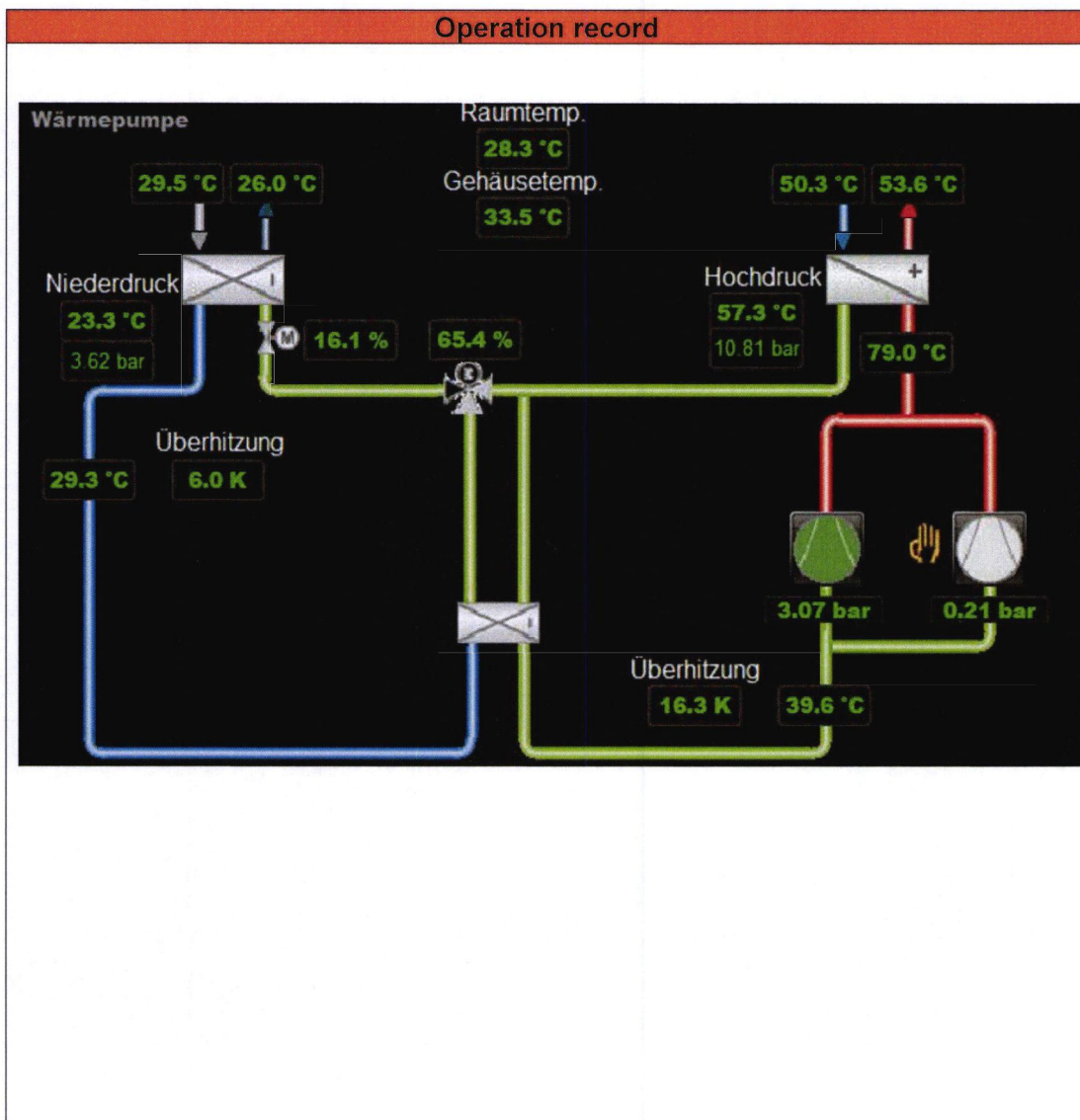
Operating data internal heat exchanger				
Condensations temperature	+59.2°C	Evaporations temperature	+19.2°C	
Condensations pressure	11.37bar	Evaporations pressure	3.08bar	
Liquid refrigerant entry temperature	+56.8°C	Suction gas temperature entry	+26.1°C	
Liquid refrigerant exit temperature	+46.5°C	Suction gas temperature exit	+38.8°C	
dt condensation temperature – Suction gas temperature	20.4K	Undercooling / overheating	Overheating	Undercooling
			19.6K	12.7K

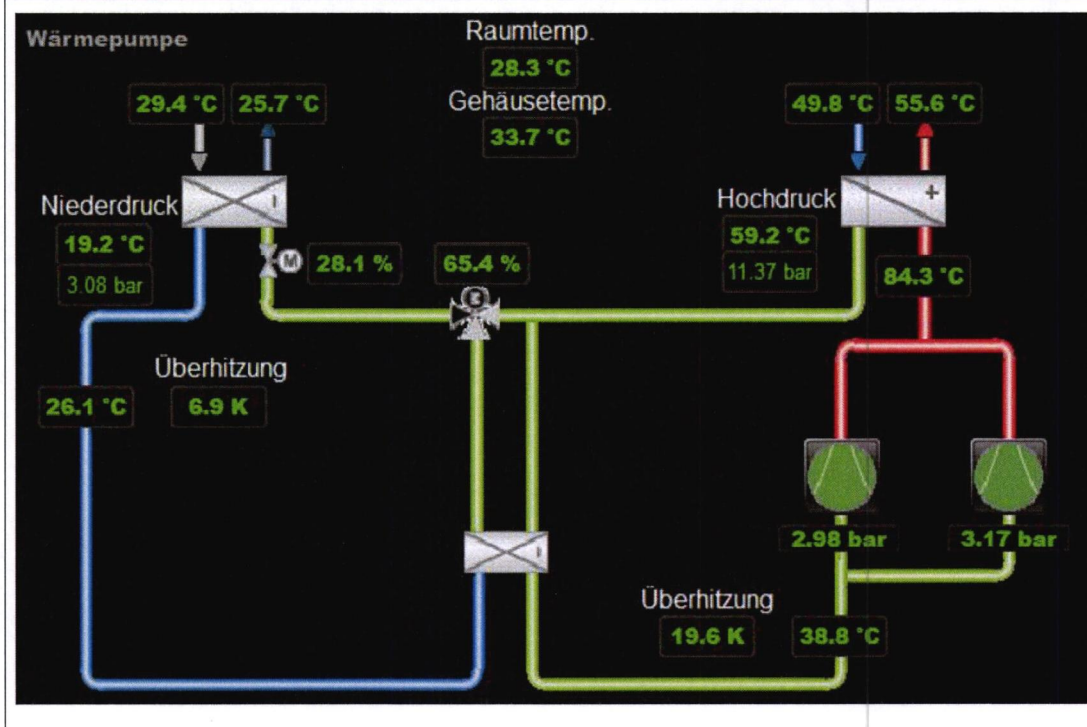
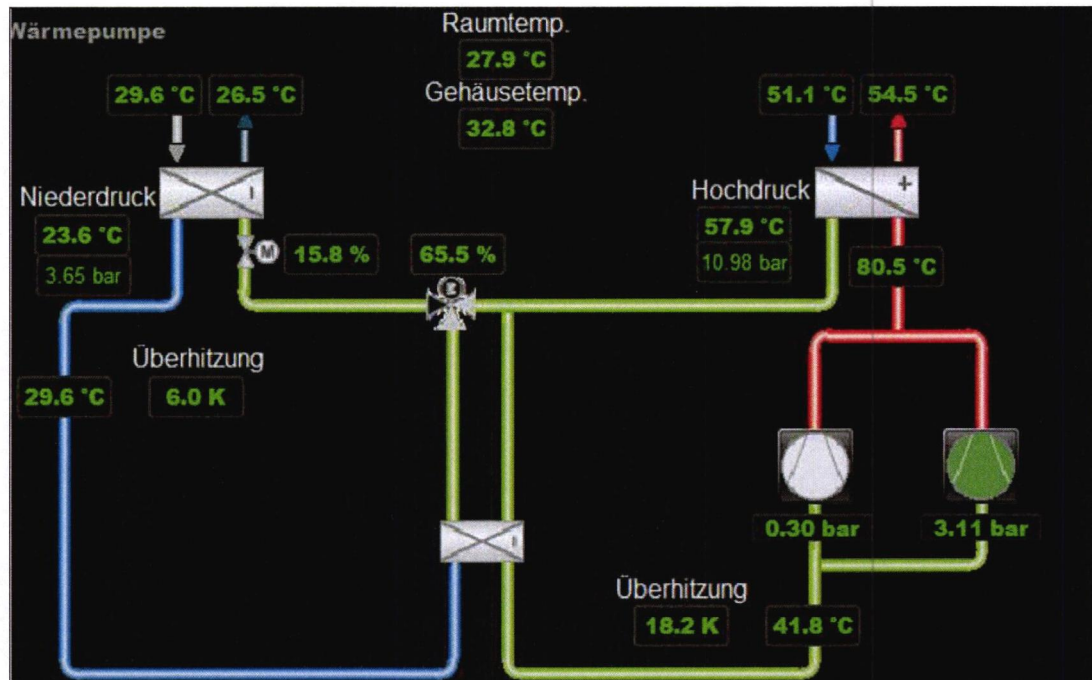
[illegible]

Seite 6 von 9

Setpoints	
Tank	+55°C
High attitude	+50°C

Special notes





Open issues			
No.	Open issues	To repair by	until
1	Level alarm from the waste water tank	Installer	
2	Amount of water from the waste water tank	Installer	
3	Remote control	VI GWP	25.04.2018
4			
5			
6			

☐ Installation OK without any restrictions

☒ Installation OK with restrictions

☐ Installation not correct

☐ Installation needs an other visit

Special notes
COP from 0/35 say to be 4.2
As long as the problem with the sewer manhole has not been solved, the heat pump can not be started!
A further 3 alarm messages are monitored in series via the pressure monitor primary alarm signal.

Appendix

Viessmann Nederland – Joost de Vries

vrij@viessmann.com

project: Zwembad de Veldkamp (Celavita) – Wezep

date: 13-6-2018

S-Equipment Benaming

37310462 Basistoestel 350-HT Pro BW352.AHT096SA

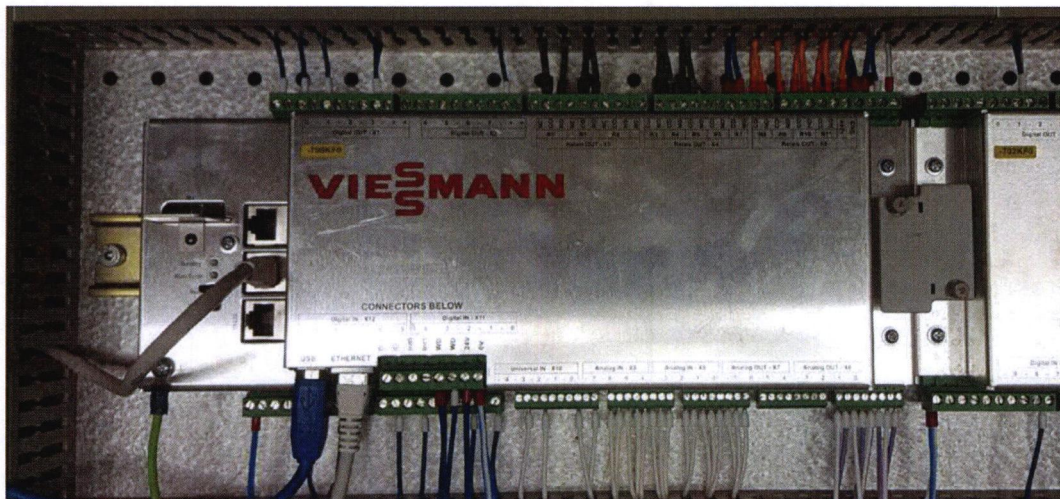
Serienr.

7570476701030104

Re-commissioning of the heatpump

Why: Memory loss in PLC (after power interruption)

What: replaced the PLC – pre-programmed out of the factory



Picture of the PLC

All variable settings are copied from the last commissioning by Matthias Steiner. (like setpoints for the buffer, installation etc.)

Everything is exactly the same **except for the level-switch** (in sewerbuffer). See next page

Result: Success!

Viessmann Nederland – Joost de Vries

vrij@viessmann.com

project: Zwembad de Veldkamp (Celavita) – Wezep

date: 13-6-2018

S-Equipment Benaming

37310462 Basistoestel 350-HT Pro BW352.AHT096SA

Serienr.

7570476701030104

Placement of the level-switch (sewer buffer safety):

Before this level-switch was in series with the primary circuit pressure switch. On contact 500X1 (1+2)

Now we connected the level-switch on 600XD1 (1+2) – EVU Sperre

Result:

We placed we the level switch on the contacts for **EVU-Sperre**. This means that the customer do not have to manually reset the heatpump after a low-level in the sewer buffer. This is not a 'error'. So no intervention is needed.



Viessmann Nederland – Joost de Vries

vrij@viessmann.com

project: Zwembad de Veldkamp (Celavita) – Wezep

date: 13-6-2018

S-Equipment Benaming

37310462 Basistoestel 350-HT Pro BW352.AHT096SA

Serienr.

7570476701030104

Remote controlling:

Tried to make to realize remote controlling.

Result:

Network seems to be a different network than the customer. This is not going to work.

Screenshots:

The image contains three screenshots illustrating network configuration and IP address lookup.

Top Screenshot: A network diagram showing a 'Router Customer' with IP: 213.222.0.200. Below it, three hosts (HP1, HP2, HP3) are connected. HP1 has IP: 10.1.1.75, Subnet: 255.255.255.0, Default: 10.1.1.4, Port: 5050udp, Port: 80tcp, Port: 21tcp, and UID: 60. HP2 has IP: 10.1.1.77, Subnet: 255.255.255.0, Default: 10.1.1.4, Port: 5050udp, Port: 80tcp, Port: 21tcp, and UID: 61. HP3 has IP: 10.1.1.79, Subnet: 255.255.255.0, Default: 10.1.1.4, Port: 5050udp, Port: 80tcp, Port: 21tcp, and UID: 62. Annotations include 'customer gave this external IP Address' pointing to the Router IP and 'Customer gave this Internal IP Address' pointing to the HP1 IP.

Middle Screenshot: A command prompt window showing network configuration for 'Ethernet adapter Ethernet'. The output includes: Connection-specific DNS Suffix: nexus.lan, Link-local IPv6 Address: fe80::c486:c486:2103:13, IPv4 Address: 10.3.192.64, Subnet Mask: 255.255.255.0, and Default Gateway: 10.3.192.1. Annotations include 'cmd: ipconfig gave this value' pointing to the IPv4 Address and 'www.whatismyipadress.com gave this external IP Address' pointing to the Default Gateway.

Bottom Screenshot: A website showing 'My IP Address Is: 82.94.204.50'. The IP address is circled in red. Below it, it says 'IPv6: Not detected'.

[Handwritten signature]

Viessmann Nederland – Joost de Vries

vrij@viessmann.com

project: Zwembad de Veldkamp (Celavita) – Wezep

date: 13-6-2018

S-Equipment Benaming

37310462

Basistoestel 350-HT Pro BW352.AHT096SA

Serienr.

7570476701030104



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]