

Notitie

Contactpersoon ing. B. (Brian) Abel
Datum 16 maart 2021
Kenmerk N005-1277777ABE-V02

Knelpunteninventarisatie Kabels en Leidingen

P&R Breukelen – Bouw parkeergarage op locatie P1

Inleiding

Op basis van de Klic-melding (d.d. 16-09-2020) zijn de bestaande kabels en leidingen gecombineerd met de 'Verkenning parkeervoorzieningen d.d. 04-01-2021' van de te realiseren parkeergarage op P1. Deze notitie geeft de inventarisatie van eventuele knelpunten tussen het ontwerp en de bestaande kabels en leidingen puntsgewijs weer. Voor enkele kabels of leidingen zal na overleg met de kabel- en leidingenbeheerders blijken of de kabel/leiding daadwerkelijk een knelpunt vormt en verlegd of beschermd moet worden. Bij locaties waar twijfel bestaat over een mogelijk knelpunt kunnen proefsleuven gegraven worden om de exacte ligging van de kabel of leiding te bepalen. Dit wordt met de provincie besproken.

Uitgangspunten

De uitgangspunten voor de knelpunteninventarisatie zijn:

- Digitaal Terrein Model (DTM) d.d. 11-12-2020
- De uitgevoerde Klic-melding, d.d. 16-09-2020
- Kadastrale perceelsgrenzen
- Gebouwgrens d.d. 08-03-2021



Figuur 1 Huidige P1-terrein en scopegrens

Knelpunteninventarisatie

In het navolgende overzicht zijn de knelpunten genummerd. De K&L binnen het projectgebied zijn op tekening 1277777-TE-ALG-SO-ST-0002 (concept, d.d. 10-03-2021) weergegeven, die als separate bijlage bij deze notitie is gevoegd.

1. Laagspanning, Stedin Netbeheer

Tussen de huidige parkeervakken zijn een aantal lichtmasten aanwezig. Deze zijn aangesloten op een laagspanningskabel (LS) in beheer bij Stedin Netbeheer. De kabels hebben een werkspanning van 400 Volt. Het is zeer waarschijnlijk dat deze lichtmasten komen te vervallen, waardoor ook de bestaande laagspanningskabel kan worden geamoveerd.

- a. Ter hoogte van de huidige parkeervakken ligt deze kabel in een mantel-/beschermingsbuis. Het exact in kaart brengen van deze kabel middels een proefsleuf heeft geen meerwaarde omdat deze kabel per definitie geamoveerd zal worden om de parkeergarage te realiseren.
- b. Rondom de huidige halfverharding (parkeervakken buitenrand) ligt de laagspanningskabel in de berm, zónder mantelbuis. Deze kabel ligt volgens de Klic op ca. 2,50m uit de toekomstige gebouwgrens. Desondanks wordt wel geadviseerd om een proefsleuf te nemen op onderstaande locatie om de exacte positie van de laagspanningskabel na te gaan. Mogelijk loopt de kabel onder het private naastgelegen perceel door. Op de tekening zijn de X-Y punten weergegeven van de begin- en eindpunten van de proefsleuflocatie.



Figuur 2 Proefsleuflocatie om positie LS-kabel Stedin te bepalen

- c. Aan de noordoostzijde liggen zowel de laagspanningskabel van Stedin, als de data en laagspanningskabel van de gemeente Stichtse Vecht tussen de toekomstige gebouwgrens en kadastrale grens (strook van 1,35m breed). In ieder geval de kabels van de gemeente Stichtse Vecht liggen volgens de Klic op de gebouwgrens. Geadviseerd wordt op een proefsleuf te nemen op deze locatie, om hiermee ook na te gaan of de kabels niet onder of tegen het private perceel (hekwerk) liggen. Op de tekening zijn de X-Y punten weergegeven van de begin- en eindpunten van de proefsleuflocatie.

2. Laagspanning en datatransport, gemeente Stichtse Vecht

Aan de westzijde van P1 (tussen teen talud spoor en langsparkeren) is een laagspanningskabel (werkspanning van 380 Volt) en datakabel van de gemeente Stichtse Vecht gelegen.

Deze kabels vormen een knelpunt om de fundering van de bovengrondse parkeergarage mogelijk te maken. In bijlage 1 is weergegeven dat de kabels tegen de nieuwe gebouwgrens aan liggen. De kabels zijn aangesloten op twee cameralocaties, die – als gevolg van het ontwerp – verplaatst moeten worden. De kabels zullen moeten worden verlegd dan wel geamoveerd. Geadviseerd wordt om een proefsleuf uit te voeren tussen de teen van het talud en de nieuwe gebouwgrens om uit te sluiten welke kabels aanwezig zijn, mogelijk liggen er loze leidingen die niet op de Klic zijn genoemd.



Figuur 3 Laagspanningskabel camera-mast in beheer bij gemeente Stichtse Vecht

Conclusie en vervolg

De impact op bestaande kabels en leidingen is relatief gezien niet groot doordat er geen grote en zware kabeltracés aanwezig zijn binnen de scope. De verwachting is dat alle bestaande K&L binnen de kadastrale percelen moeten worden geamoveerd om de plannen mogelijk te maken.

- Laagspanningskabel openbare verlichting (Stedin), te verwijderen
- Laagspanningskabel en datakabels cameramasten (gemeente Stichtse Vecht), te verwijderen

Het is aan de ON om te bepalen hoeveel proefsleuven hij nodig acht. TAUW adviseert drie proefsleuven langs de randen uit te laten voeren door de ON om daarmee te checken:

- óf er kabels onder of tegen private percelen liggen (aandachtspunt)
- óf er loze of niet op de Klic genoemde kabels liggen in de teen van het talud aan de spoorzijde.

Parallel hieraan kan contact worden opgenomen met de betreffende NUTS partijen en kan een formeel 'Verzoek tot Aanpassing' worden ingediend bij zowel Stedin als de gemeente Stichtse Vecht.

Aandachtspunt voor de nieuwe kabels is, dat deze voldoende 'zwaar' worden uitgevoerd met oog op een steeds grote uitrol van laadpalen voor elektrische voertuigen. Veelal wordt het MS-net standaard voorzien van 20kv kabels waar dat voorheen 10kv kabels waren.

Bijlage 1**Tekening knelpuntenanalyse +
proefsleuflocaties**