

Bijlage Concept Raamovereenkomst - Indexering

De aanneemsommen voor uurtarieven en materialen zijn prijsvast tot 1-1-2023 en worden daarna geïndexeerd volgens de Risicoregeling Woning- en Utiliteitsbouw 1991 van Uneto-Vni op basis van het indexcijfer van oktober ten opzichte van het indexcijfer van oktober in het jaar daarvoor.

[https:// www.uneto-vni.nl/ kennisgebieden/ bedrijfsvoering/ calculeren-en-indexeren/ risicoregeling-woning-en-utiliteitsbouw-1991](https://www.uneto-vni.nl/kennisgebieden/bedrijfsvoering/calculeren-en-indexeren/risicoregeling-woning-en-utiliteitsbouw-1991).

Onderhoudsactiviteiten waarvan de prijs is samengesteld tussen loonkosten en materiaalkosten zal worden geïndexeerd met een weegfactor van 0,8 van de indexering uurtarieven en 0,2 van de indexering geldend voor materialen.

Als zich in de externe prijsontwikkelingen zeer sterke stijgingen voordoen in materialenprijzen en/of uurtarieven buiten de invloedssfeer van de CAO, die niet door Opdrachtnemer kunnen worden beïnvloed, dan zullen Opdrachtgever en Opdrachtnemer in overleg bepalen hoe deze externe prijsontwikkeling verwerkt zal worden.

Jaarlijkse aanpassing van de prijzen en tarieven

De aanneemsom voor het planmatig periodiek onderhoud per installatiedeel wordt jaarlijks per kalenderjaar geïndexeerd volgens de formule:

$$PPO_{(n)} = PPO_{(n-1)} * (0,8 S_{(n-1)} / S_{(n-2)} + 0,2 M_{(n-1)} / M_{(n-2)})$$

n = contractjaar

$PPO_{(n)}$ = aanneemsom PPO in het nieuwe contractjaar

$PPO_{(n-1)}$ = aanneemsom PPO in het voorgaande contractjaar

$S_{(n-1)}$ = indexcijfer van de maand oktober van het voorliggende contractjaar volgens CBS tabel Cao-lonen en contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers (2010=100). SBI 2008 sector 24-30, 33 Metalektr

$S_{(n-2)}$ = het indexcijfer van dezelfde maand van het contractjaar daarvoor

$M_{(n-1)}$ = het gemiddelde indexcijfer van de maand oktober in het voorliggende contractjaar volgens CBS tabel Producentenprijsindex; afzetprijzen, bedrijfstak SBI2008, 2010=100, sector 24-30+33 Metalektr.

$M_{(n-2)}$ = het indexcijfer van dezelfde maand van het voorgaande contractjaar

De uurtarieven voor verrekenbaar correctief onderhoud, almede de aanneemsom voor activiteiten aangaande het beheer worden aangepast volgens de formule:

$$T_{(n)} = T_{(n-1)} * (S_{(n-1)} / S_{(n-2)})$$

n = contractjaar

$T_{(n)}$ = het uurtarief/aanneemsom in het nieuwe contractjaar

$T_{(n-1)}$ = het uurtarief/aanneemsom in het voorgaande contractjaar

$S_{(n-1)}$ = indexcijfer van de maand oktober van het voorliggende contractjaar volgens CBS tabel Cao-lonen en contractuele loonkosten en arbeidsduur; indexcijfers (2010=100). SBI 2008 sector 24-30, 33 Metalektro

$S_{(n-2)}$ = het indexcijfer van dezelfde maand van het voorgaande contractjaar

Als zich in de externe prijsontwikkelingen zeer sterke stijgingen voordoen, buiten de invloedssfeer van de CAO, die niet door Opdrachtnemer kunnen worden beïnvloed, dan zullen Opdrachtgever en Opdrachtnemer in overleg bepalen hoe deze externe prijsontwikkeling zal worden verwerkt.