

Concept Raamovereenkomst

De gemeente Hattem gevestigd aan Markt 1 te Hattem, rechtsgeldig vertegenwoordigd door <ahr/mevr><naam>, <functie> van de afdeling <naam>, hierna te noemen 'de Gemeente';

En

<Naam Opdrachtnemer>, gevestigd aan <vestigingsadres>, rechtsgeldig vertegenwoordigd door <ahr/mevr> <naam>, functie, hierna te noemen 'Opdrachtnemer';

Samen te noemen 'de partijen'.

In aanmerking nemende dat:

De Gemeente wenst te beschikken over dienstverlening op het gebied van Beheer en onderhoud van gebouwgebonden installaties;

De Gemeente daartoe op <datum> een openbare aanbestedingsprocedure op Tendered heeft gepubliceerd;

Opdrachtnemer aan deze aanbesteding heeft deelgenomen en, zoals na evaluatie van de Inschrijvingen is gebleken, de Inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV) heeft gedaan;

De Opdracht derhalve wordt gegund aan Opdrachtnemer.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. Onderwerp van de Overeenkomst

De gemeente verleent aan opdrachtnemer opdracht tot het verrichten van diensten/het leveren van goederen overeenkomstig de op basis van de openbare aanbesteding d.d. via Tendered door opdrachtnemer ingediende Inschrijving d.d. <datum> welke Opdracht Opdrachtnemer bij deze aanvaardt, een en ander voorzover daarvan niet in deze overeenkomst wordt afgeweken.

2. Duur, verlening of vernieuwing van de Overeenkomst

2.1 Deze Raamovereenkomst wordt met ingang van 1 januari 2022 aangegaan voor bepaalde tijd van 2 jaar, met een optie op verlenging van de Overeenkomst van 4 maal 2 jaar.

2.2 Het eventueel verlengen van de Raamovereenkomst zal in onderling overleg tussen Partijen worden afgestemd, uiterlijk één jaar voorafgaande aan de mogelijke eind/verlengingsdatum.

2.3 Indien de verlengingsopties door Partijen worden uitgeoefend, eindigt deze Raamovereenkomst van rechtswege uiterlijk op 31 december 2032.

2.4 Elke Partij heeft het recht de Raamovereenkomst op te schorten of met onmiddellijke ingang op te zeggen zonder rechtelijke tussenkomst, indien één van de Partijen in staat van faillissement of surseance van betaling verkeert. In dat geval is geen

ingebrekestelling vereist, maar is de betreffende Partij vanaf het moment van het vonnis in eerste aanleg in verzuim.

3. Bijlagen

Rangordelijk maken de volgende bijlagen integraal deel uit van deze Raamovereenkomst:

- Nota's van Inlichtingen
- Aanbestedingsleidraad inclusief Programma van Eisen en bijlagen
- Inkoopvoorwaarden ISNV

4. Levering van Producten en diensten

4.1 Op grond van deze Raamovereenkomst zal Opdrachtnemer in Opdracht van Opdrachtgever diensten verrichten en/of producten leveren op het gebied van Beheer en onderhoud van gebouwgebonden installaties. Een volledige beschrijving van de dienstverlening is opgenomen in de Aanbestedingsleidraad van Opdrachtgever, inclusief alle bijlagen, zoals aangegeven op de laatste pagina van deze Raamovereenkomst en op Tendered.

4.2 Deze Raamovereenkomst is van toepassing op alle werkzaamheden die Opdrachtnemer in Opdracht van Opdrachtgever tijdens de looptijd van deze Raamovereenkomst verricht.

4.3 De door opdrachtnemer op grond van deze Raamovereenkomst te verrichten diensten en/of levering van producten worden verricht conform het gestelde in de Inschrijving van Opdrachtnemer.

4.4 Bij het verrichten van diensten en/of het leveren van producten dient Opdrachtnemer en zijn personeel zich te houden aan de bedrijfsvoorschriften van Opdrachtgever.

4.5 Opdrachtgever is slechts gehouden voor meerwerk te betalen indien meerwerk schriftelijk is overeengekomen. Minder werk leidt tot een vermindering van de vergoeding die Opdrachtgever en Opdrachtnemer verschuldigd is, in evenredigheid tot de verrichte werkzaamheden en de overige besparingen van kosten voor Opdrachtnemer.

4.6 Opdrachtgever is slechts gehouden voor meerwerk te betalen indien meerwerk schriftelijk is overeengekomen. Minder werk leidt tot een vermindering van de vergoeding die Opdrachtgever en Opdrachtnemer verschuldigd is, in evenredigheid tot de verrichte werkzaamheden en de overige besparingen van kosten voor Opdrachtnemer

5. Prijs

5.1 Opdrachtnemer zal de werkzaamheden en diensten respectievelijk leveren op basis van de prijzen zoals opgenomen in de Inschrijving van

5.2 De overeen gekomen tarieven staan voor de looptijd van de Raamovereenkomst vast, met uitzondering van prijswijzigingen vanuit overheidswegen/regelgeving en het bepaalde in artikel 5.3.

5.3 De aanneemsommen en uurtarieven en materialen zijn prijsvast tot 1-1-2023 en worden daarna geïndexeerd volgens de Risicoregeling Woning- en Utiliteitsbouw 1991 van Uneto-Vni op basis van het indexcijfer van oktober ten opzichte van oktober van het jaar daarvoor.

<https://www.uneto-vni.nl/kennisgebieden/bedrijfsvoering/calculeren-en-indexeren/risicoregeling-woning-en-utiliteitsbouw-1991>.

5.4 Onderhoudsactiviteiten waarvan de prijs is samengesteld tussen loonkosten en materiaalkosten zal worden geïndexeerd met een weegfactor van 0,8 van de indexering uurtarieven en 0,2 van de indexering geldend voor materialen.

5.5 Als zich in de externe prijsontwikkelingen zeer sterke stijgingen voordoen in materialenprijzen en/of uurtarieven buiten de invloedssfeer van de CAO, die niet door Opdrachtnemer kunnen worden beïnvloed, dan zullen Opdrachtgever en Opdrachtnemer in overleg bepalen hoe deze externe prijsontwikkeling verwerkt zal worden.

6. Facturering en betaling

Facturering zal plaatsvinden zoals in het Programma van Eisen is voorgeschreven.

7. Garantie

7.1 Opdrachtnemer garandeert dat hij de werkzaamheden adequaat en met voldoende gekwalificeerd personeel en materiaal zal uitvoeren

7.2 Opdrachtnemer garandeert dat de geleverde producten voldoen aan de overeengekomen kwaliteitseisen zoals opgetekend in de Inschrijving van Opdrachtnemer

7.3 Opdrachtnemer garandeert dat hij in ieder geval de levering van producten, goederen en het verrichten van diensten zal uitvoeren met inachtneming van de richtlijnen en aanwijzingen van Opdrachtgever, alle noodzakelijke veiligheids- en voorzorgsmaatregelen zijn genomen en worden gehandhaafd alsmede dat alle maatregelen zijn genomen en worden gehandhaafd teneinde aan de n het kader van de verrichte werkzaamheden toepasselijke overheidsvoorschriften en/of bedrijfsvoorschriften te voldoen.

8. Slotbepalingen

Indien op grond van veranderde beleidsinzichten en/of gewijzigde of onvoorziene omstandigheden de overeenkomst naar mening van één van de Partijen of beide partijen aanvulling of wijziging behoeft, zullen de Partijen met elkaar in overleg treden om te bezien op welke wijze de overeenkomst kan worden aangevuld of gewijzigd. Slagen de Partijen er niet in om hierover tot overeenstemming te komen, dan zal sprake zijn van een geschil zoals bedoeld in de Inkoopvoorwaarden ISNV.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend, waarbij partijen tevens verklaren akkoord te gaan met de inhoud van de bijlagen, waarmee het paraferen van elke pagina van de bijlagen komt te vervallen.

Op <datum>

De gemeente
<naam>
<functie>

Opdrachtnemer
<naam>
<functie>

Overzicht bijlagen:

Bijlage 1 Nota's van Inlichtingen

Bijlage 2 Aanbestedingsleidraad

Bijlage 3 PvE met bijlagen

Bijlage 4 Inkoopvoorwaarden ISNV

Bijlage 5 Inschrijving